

DODATOK č. 01772/2026-PNZ -P40257/21.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00837/2021-PNZ -P40257/21.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

AGRO-MG s.r.o.

Sídlo: Ortútska cesta 245/102, 974 05 Malachov
Štatutárny orgán: Matúš Gregor, konateľ
IČO: 47 980 877
DIČ: 2024167398
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK43 0900 0000 0050 6512 7478
zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vlož. č. 27524/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je zmena identifikačných údajov nájomcu podľa Čl. I tohto dodatku na základe právneho nástupníctva po pôvodnom nájomcovi **Krnáč František, SHR**, so sídlom Mlynská 43, 976 11 Selce, IČO: 31 101 917.



2. Dňa 16.03.2026 bola uzatvorená zmluva o predaji časti podniku medzi pôvodným nájomcom **Krnáč František, SHR**, so sídlom Mlynská 43, 976 11 Selce, IČO: 31 101 917, zapísaným v evidencii SHR na Obecnom úrade Selce, pod č. 59/OÚ/1992, a spoločnosťou **AGRO-MG s.r.o.**, so sídlom Ortútska cesta 245/102, 974 05 Malachov, IČO: 47 980 877, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vlož. č. 27524/S, na základe ktorej prešli všetky práva a povinnosti z nájomnej zmluvy č. **00837/2021-PNZ -P40257/21.00** ex lege na spoločnosť **AGRO-MG s.r.o.** ako právneho nástupcu.
3. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je aj zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o **0,3274 ha** v k.ú. **Kordíky** (okres Banská Bystrica) na základe vykonanej inventarizácie prenajímaných pozemkov k **01.01.2026**.
4. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

6. Čl. VII – Podmienky nájmu

Zrušuje sa odsek 1 článku VII nájomnej zmluvy a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 436/2022 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb v platnom znení a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

Zrušuje sa odsek 14 článku VII nájomnej zmluvy a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu



tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov do 100 m² pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube krovitých porastov nad 100 m² a drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlasné stanovisko prenajímateľa, kde budú stanovené podmienky, za ktorých je možné výrub vykonať.

Dopĺňa sa nový odsek 15 článku VII nájomnej zmluvy, ktorý znie:

15. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri odstraňovaní invázných nepôvodných druhov rastlín sa nevyžaduje súhlasné stanovisko prenajímateľa.

Dopĺňa sa nový odsek 16 článku VII nájomnej zmluvy, ktorý znie:

16. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Matúš Gregor
konateľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Obec: Kordíky

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Kordíky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
13	485	7	I	296	109	485,00	0,00	485,00	485,00
47	88	7	E	0	212	88,00	0,00	43,95	43,95
48	181	2	E	265	38	181,00	0,00	22,63	22,63
49	517	7	E	265	38	517,00	0,00	64,63	64,63
57	114	7	E	0	99990	114,00	0,00	45,75	45,75
70/1	30	7	E	0	40	30,00	0,00	15,00	15,00
71	189	2	E	0	103	189,00	0,00	42,78	42,78
72	888	7	E	0	93	888,00	0,00	421,10	421,10
884	312	7	I	0	176	312,00	0,00	149,29	149,29
888	29	2	I	274	55	29,00	0,00	9,67	9,67
1010/1	17 9053	7	E	0	0	17 9053,00	1756,61	4 8478,44	5 0235,05
1016	7 4015	7	E	0	0	2 6276,72	2 6276,38	0,00	2 6276,38
1019/1	45 4877	7	E	0	86	45 4877,00	1 2507,73	17 7238,80	18 9746,53
1120/1	19 5822	7	E	0	86	19 5822,00	1 0101,60	4 4964,60	5 5066,20

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kordíky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	399	3		75	75
trvalý trávny porast	90 6201	11	5 0642	27 1907	32 2549
Spolu: 2	90 6600	14	5 0642	27 1982	32 2624

Celkom za dodatok č. 01772/2026-PNZ -P40257/21.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	399	3		75	75
trvalý trávny porast	90 6201	11	5 0642	27 1907	32 2549
Spolu: 2	90 6600	14	5 0642	27 1982	32 2624

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast

