

DODATOK č. 01830/2025-PNZ -P40558/15.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01299/2015-PNZ-P40558/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Spišské Bystré**
sídlo alebo miesto podnikania: **SNP 915, 059 18 Spišské Bystré**
štatutárny orgán: **Ing. Ján Lopúch, predseda družstva
Milosláva Bendíková, člen predstavenstva**
bankové spojenie: **VÚB, a. s.**
IBAN: **SK42 0200 0000 0000 0161 3562**
IČO: **00199842**
DIČ: **2020512802**
zapísaný v obchodnom registri: **Okresný súd Prešov, Oddiel: Dr, vložka číslo: 77/P**
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 109,8286 ha nasledovne:
 - a) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 80,1798 ha v k. ú. Poprad k 31. 03. 2025,
 - z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Poprad, Pozemkového a lesného odboru č.: OU-PP-PLO-PLO1-2024/000478-468-MA zo dňa 15. 10. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31. 10. 2024, o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Poprad, podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom 31. 03. 2025 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav
 - b) Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 8,6517 ha v k. ú. Filice k 31. 03. 2025,
 - c) Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 1,7513 ha v k. ú. Gánovce k 31. 03. 2025,
 - d) Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 5,7598 ha v k. ú. Spišská Sobota k 31. 03. 2025,
 - e) Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 13,4860 ha v k. ú. Spišské Bystré k 31. 03. 2025.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prenajíateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Ján Lopúch
predseda družstva

Miloslava Bendíková
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01830/2025-PNZ -P40558/15.02

Z10

Obec: Gánovce

Okres: Poprad

Kat. územie: Filice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
103/3	16 6538	2	E	0	120	16 6538,00	4684,19	1 5528,08	2 0212,27
103/61	7335	2	E	0	120	7335,00	206,13	0,00	206,13
127/2	38 5623	2	E	0	120	38 5623,00	1 0978,61	1 2401,02	2 3379,63
127/10	8340	2	E	0	120	8340,00	154,79	407,66	562,45
127/54	2 2091	2	E	0	0	2 2091,00	1 2898,60	0,00	1 2898,60
150/1	9 3622	2	E	0	120	9 3622,00	3133,33	1 2510,85	1 5644,18
184/1	5 2717	7	E	0	120	5 2717,00	799,34	2697,74	3497,08
185/2	1696	14	E	0	120	1696,00	1696,30	0,00	1696,30
188/1	2938	7	E	0	120	2938,00	109,00	149,76	258,76
190	117	13	E	0	120	117,00	4,43	25,15	29,58
226/1	3 0902	2	E	0	120	3 0902,00	18,39	0,00	18,39
246/3	14 6202	7	E	0	120	14 6202,00	1136,80	5 3053,65	5 4190,45
266	12 3654	7	E	0	120	12 3654,00	5252,48	1 7729,84	2 2982,32
275/1	8698	14	E	0	268	8698,00	565,92	22,66	588,58
282/1	4 6093	2	E	0	120	4 6093,00	3717,95	5578,59	9296,54
282/2	1 9323	2	E	0	120	1 9323,00	1130,50	2865,71	3996,21
282/9	1 0498	2	E	0	0	1 0498,00	1758,28	258,26	2016,54
297/2	1914	13	E	0	120	1914,00	1742,88	0,00	1742,88
301/1	12 8697	2	E	0	120	12 8697,00	6417,67	1 4476,22	2 0893,89
301/3	1 4771	2	E	0	120	1 4771,00	2058,85	436,62	2495,47
301/4	3336	13	E	0	120	3097,00	179,46	418,47	597,93
301/7	1 0781	2	E	0	120	1 0781,00	172,52	0,00	172,52
332/1	574	13	E	0	120	574,00	573,55	0,00	573,55
333/1	2539	13	E	0	120	2539,00	2538,46	0,00	2538,46
333/2	1358	13	E	0	120	1358,00	1323,32	0,00	1323,32
340/1	529	13	E	0	120	529,00	528,03	0,00	528,03

Obec: Poprad

Okres: Poprad

Kat. územie: Spišská Sobota

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2007/1	73 5685	2	E	0	78	73 5684,94	2 0606,41	7 3423,01	9 4029,42
2907/1	23 4182	2	E	0	78	23 4182,00	137,68	1 8612,34	1 8750,02
2950/3	9440	2	E	0	78	9440,00	735,74	626,10	1361,84



Obec: Spišské Bystré
Okres: Poprad

Kat. územie: Spišské Bystré

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
933/1	8 2114	2	E	0	300	8 2114,00	1280,08	3776,73	5056,81
1132/48	196	7	E	0	300	196,00	9,18	4,80	13,98
1135/1	4987	13	I	0	300	4987,00	43,19	38,91	82,10
1135/18	155	13	I	0	300	155,00	0,00	0,00	0,00
1199/1	9 7445	13	I	0	300	9 7445,00	2404,12	4098,03	6502,15
1199/3	790	13	I	0	300	790,00	0,00	72,67	72,67
1199/5	980	13	I	0	300	980,00	49,69	112,75	162,44
1199/7	728	13	I	0	300	728,00	44,97	53,46	98,43
1199/8	701	13	I	0	300	701,00	64,34	16,28	80,62
1199/10	322	13	I	0	300	322,00	35,50	6,69	42,19
1199/11	607	13	I	0	300	607,00	0,00	36,19	36,19
1199/12	558	13	I	0	300	558,00	4,76	14,46	19,22
1199/13	151	13	I	0	300	151,00	12,65	1,40	14,05
1199/14	569	13	I	0	300	569,00	45,37	13,14	58,51
1199/15	108	13	I	0	300	108,00	2,08	4,37	6,45
1199/16	1098	13	I	0	300	1098,00	35,04	34,67	69,71
1199/18	178	13	I	0	300	178,00	0,32	8,41	8,73
1199/19	909	13	I	0	300	909,00	64,68	22,13	86,81
1199/21	2618	13	I	0	300	2618,00	105,77	64,44	170,21
1199/22	921	13	I	0	300	921,00	0,00	49,52	49,52
1199/23	102	13	I	0	300	102,00	0,00	6,86	6,86
1199/24	1 1250	7	I	0	300	1 1250,00	386,52	203,03	589,55
1199/25	1233	13	I	0	300	1233,00	3,53	60,52	64,05
1199/28	8598	14	I	0	300	8598,00	125,02	134,04	259,06
1199/30	336	13	I	0	300	336,00	8,08	2,55	10,63
1199/34	1403	13	I	0	300	1403,00	0,00	25,37	25,37
1199/35	730	13	I	0	300	730,00	0,00	104,85	104,85
1199/36	13	13	I	990	300	13,00	0,00	3,25	3,25
1199/38	84	13	I	0	300	84,00	0,00	0,26	0,26
1199/39	760	13	I	0	300	760,00	0,00	103,95	103,95
1199/40	1114	13	I	0	300	1114,00	0,00	12,59	12,59
1199/41	7384	13	I	0	300	7384,00	1868,30	350,26	2218,56
1199/43	43	13	I	0	300	43,00	3,69	4,12	7,81
1199/45	1031	13	I	0	300	1031,00	207,47	0,45	207,92
1199/46	145	13	I	0	300	145,00	0,69	0,00	0,69
1199/48	179	13	I	0	300	179,00	0,00	16,03	16,03
1212	1160	14	E	0	300	1160,00	6,95	0,00	6,95
1215/4	16 3920	7	E	0	300	16 3920,00	3407,98	204,30	3612,28
1223	5 4702	2	E	0	300	5 4702,00	1419,66	866,56	2286,22
1228	14 3642	7	E	0	300	14 3642,00	6823,08	6268,76	1 3091,84
1442/1	8 2900	7	E	0	300	8 2900,00	2469,90	2834,80	5304,70
1442/3	4545	7	E	0	300	4545,00	6,82	440,13	446,95
1445/1	19 7685	7	E	0	300	19 7685,00	3085,13	4969,16	8054,29
1449	3 6580	7	E	0	300	3 6580,00	809,53	1451,85	2261,38



1469/1	80 9377	2	E	0	300	80 9377,06	1 5506,31	3 1816,25	4 7322,56
1999	574	7	E	0	300	574,00	0,00	138,30	138,30
2091/1	46 7729	2	E	0	300	46 7729,00	5289,00	2 0321,48	2 5610,48
2091/2	3988	13	E	0	300	3988,00	29,40	168,52	197,92
2091/3	30 8135	2	E	0	0	30 8135,00	6083,79	1 2875,74	1 8959,53
2395/1	53 9816	2	E	0	300	53 9816,00	1 1995,99	2 8692,80	4 0688,79
2395/2	1095	13	E	0	300	1095,00	27,40	11,20	38,60
2515/1	690	13	E	1358	300	690,00	690,00	0,00	690,00
2515/2	357	13	E	1358	300	357,00	357,00	0,00	357,00
2518/1	16 2139	2	E	0	300	16 2139,00	1347,03	6713,39	8060,42
2556	5675	7	E	0	300	5675,00	0,00	197,42	197,42
2818/1	35 4177	2	E	0	300	35 4177,00	3747,24	1 5946,13	1 9693,37
3110/1	44 5614	2	E	0	300	44 5614,00	6023,13	2 2185,28	2 8208,41
3110/3	4 2935	7	E	0	300	4 2935,00	0,00	774,00	774,00
3199/1	1224	7	E	1358	300	1224,00	1224,00	0,00	1224,00
3199/2	622	7	E	1358	300	622,36	622,36	0,00	622,36
3207/1	41 5147	2	E	0	300	41 5147,03	6559,70	1 8985,61	2 5545,31
3207/2	29 4837	2	E	0	0	29 4837,00	3043,56	1 3879,69	1 6923,25
3207/4	1421	13	E	0	300	1421,00	0,00	70,89	70,89
3222/3	1235	13	E	0	300	1235,00	0,00	39,17	39,17
3245	1824	11	E	0	300	1824,00	0,00	126,59	126,59
3438	274	11	E	0	300	274,00	0,00	1,98	1,98
3467	8513	7	E	0	300	8513,00	24,40	402,31	426,71
3495	8 3822	7	E	0	300	8 3822,00	0,00	2717,52	2717,52
3509/1	4 5260	7	E	0	300	4 5260,00	60,85	1893,23	1954,08
3511/2	2260	14	E	1358	300	2260,00	2260,00	0,00	2260,00
3525/1	394	7	E	2250	300	394,00	0,00	9,85	9,85
3544	8279	7	E	0	300	8279,00	0,00	220,17	220,17
3570/1	3 9975	7	E	0	300	3 9949,50	349,84	1607,27	1957,11
3570/109	4	7	E	0	300	4,00	0,00	0,94	0,94
3608/1	4 6333	7	E	0	300	4 6311,13	329,89	2208,93	2538,82
3626/3	1 4667	7	E	0	300	1 4667,00	0,00	1566,23	1566,23
3646/1	8 6602	7	E	0	300	8 6598,16	39,85	1 2296,88	1 2336,73
3676/2	4693	7	E	0	300	4632,78	38,26	34,47	72,73
3717/1	4 7462	7	E	0	300	4 7393,90	1168,34	3019,83	4188,17
3794/1	2 1474	7	E	0	300	2 1462,90	0,00	919,47	919,47
4028	1 0260	7	E	0	300	1 0260,00	280,76	490,36	771,12
4061/1	9 8754	7	E	0	300	9 8754,00	3588,60	4010,15	7598,75
4427/1	12 5710	7	E	0	300	12 5710,00	424,79	9440,64	9865,43
4582/1	6468	7	E	0	300	6468,00	5,86	608,47	614,33
4582/2	5360	7	E	0	300	5259,47	121,67	36,26	157,93
4583/2	3326	7	I	0	300	3310,41	15,41	53,38	68,79
4583/5	605	7	E	0	300	592,04	0,34	10,39	10,73
4736/1	17 6277	7	E	0	300	17 6236,83	1 0391,87	8032,47	1 8424,34
4911/2	32 2181	2	E	0	300	32 2181,00	2495,46	1 2625,20	1 5120,66
4911/25	1858	2	I	0	300	1858,00	0,00	70,53	70,53
4979/2	27 7739	2	E	0	300	27 7739,00	6476,49	1 6345,23	2 2821,72
5035	6 1394	2	E	0	300	6 1394,00	597,65	2699,91	3297,56
5134	4675	7	E	0	300	4675,00	53,54	200,88	254,42
5231/1	14 8908	7	E	0	300	14 8908,00	7194,24	3100,48	1 0294,72
5405/1	5127	7	E	0	300	5127,00	0,00	427,25	427,25



5474/1	6 8041	7	E	0	300	6 8041,00	1282,74	2908,06	4190,80
5507	1158	14	E	0	300	1158,00	344,83	3,68	348,51
5510	1 3393	14	E	0	300	1 3393,00	405,33	359,11	764,44
5542	4 5345	7	E	0	300	4 5345,00	1846,19	1575,50	3421,69
5637	20 9080	2	E	0	300	20 9080,00	5401,67	7658,11	1 3059,78
5704/3	1 2085	7	E	0	300	1 2085,00	10,03	1224,47	1234,50
5920/1	30 3233	7	E	0	300	30 3218,97	8585,37	1 3175,02	2 1760,39
5920/3	2495	13	E	0	300	2495,00	112,67	109,24	221,91
5920/4	1165	7	E	0	300	1165,00	71,03	72,55	143,58
6057/6	276	7	E	0	300	276,00	0,00	6,90	6,90
6058	345	7	E	0	300	345,00	0,00	8,64	8,64
6060/1	386	7	E	0	300	386,00	0,00	96,51	96,51
6060/7	1401	7	E	0	300	1401,00	0,00	173,85	173,85
6068/4	5927	7	E	0	300	5927,00	0,00	6,16	6,16
6088/1	6 9649	7	E	0	300	6 9649,00	39,73	2806,01	2845,74
6096/1	4750	7	E	0	300	4750,00	42,44	133,04	175,48
6305	14 9212	7	E	0	300	14 9212,00	6003,87	5902,27	1 1906,14
6306/1	7 7501	7	E	0	300	7 7501,00	5310,08	2969,55	8279,63
6306/2	2 5708	7	E	0	300	2 5708,00	718,02	1025,37	1743,39
6370	1 8315	11	E	0	300	1 8315,00	832,06	1029,97	1862,03
6510/1	58 9612	2	E	0	300	58 9612,00	1317,69	1623,26	2940,95
6601	4327	7	E	1358	300	4327,00	4327,00	0,00	4327,00
6657	1 3966	7	E	0	300	1 3966,00	0,02	350,88	350,90
6667	6839	7	E	0	300	6839,00	0,01	333,03	333,04
6694/1	10 7815	2	E	0	300	10 7815,00	2024,50	5334,44	7358,94
6694/3	2 8345	2	E	0	300	2 8345,00	1102,70	1261,72	2364,42
6770	25 9343	2	E	0	300	25 9343,00	5742,20	1 0633,61	1 6375,81
6813/1	2080	7	E	0	300	2080,00	65,73	32,99	98,72
6921/1	9 3408	7	E	0	300	9 3408,00	1033,44	4029,59	5063,03
6991	234	7	E	0	300	234,00	142,05	0,00	142,05
6992	903	14	E	1358	300	903,00	903,00	0,00	903,00
6993	673	7	E	1358	300	673,00	673,00	0,00	673,00
7031/1	12 5622	7	E	0	300	12 5622,01	3022,17	4503,31	7525,48
7031/4	16 2544	7	E	0	300	16 2544,00	4125,97	6180,44	1 0306,41
7308/1	30 1207	7	E	0	300	30 1207,00	5096,57	1 1327,36	1 6423,93
7317/1	28 2905	7	E	0	300	28 2883,88	1 7822,36	8898,28	2 6720,64
7317/2	860	7	E	0	300	860,00	61,54	40,03	101,57
7317/3	1692	14	E	0	300	1692,00	1009,96	10,11	1020,07
7540	718	7	E	0	300	718,00	0,00	153,59	153,59
7541	7 3600	2	E	0	300	7 3600,00	741,57	1 2085,92	1 2827,49
7544/1	2 1008	7	E	0	300	2 1008,00	896,89	2617,60	3514,49
7544/2	8250	7	E	0	300	8250,00	666,29	1978,40	2644,69
7544/3	23 2093	7	E	0	300	23 2093,02	8076,83	3 1601,47	3 9678,30
7544/4	788	7	E	1358	300	788,00	788,00	0,00	788,00
7603	17 4765	7	E	0	300	17 4765,00	6388,73	2 4708,04	3 1096,77
7604/1	3 5462	7	E	0	300	3 5462,00	1 3021,08	2449,61	1 5470,69
7620/2	46 0710	2	E	0	300	46 0710,00	1 7264,78	6 7535,68	8 4800,46
7620/5	2698	7	E	0	300	2698,00	126,73	342,46	469,19
7647	1259	13	E	1358	300	1259,00	1259,00	0,00	1259,00
7648	4155	13	E	1358	300	4155,00	4155,00	0,00	4155,00
7650	9273	13	E	0	300	9273,00	6963,67	12,82	6976,4



7658/4	1187	13	E	1358	300	1187,00	1187,00	0,00	1187,00
7659/3	6875	13	E	1358	300	6875,00	6875,00	0,00	6875,00
7662	2426	13	E	1358	300	2426,00	2426,00	0,00	2426,00
7666	680	13	E	1358	300	680,00	680,00	0,00	680,00
7669	2385	13	E	1358	300	2385,00	2385,00	0,00	2385,00
7670	6517	13	E	1358	300	6517,00	6517,00	0,00	6517,00
7672/1	7898	13	E	1358	300	7892,03	7892,03	0,00	7892,03
7689/1	1118	13	E	0	300	1118,00	669,72	4,77	674,49
7693/1	3610	13	E	1358	300	3610,00	3610,00	0,00	3610,00
7693/2	2522	13	E	1358	300	2522,00	2522,00	0,00	2522,00
7694	561	13	E	1358	300	561,00	561,00	0,00	561,00
7696	1810	13	E	1358	300	1810,00	1810,00	0,00	1810,00
7697/2	70	13	E	1358	300	70,00	70,00	0,00	70,00
7697/3	5394	13	E	1358	300	5394,00	5394,00	0,00	5394,00
7708/3	2570	14	E	0	300	2570,00	2569,76	0,02	2569,78



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Filice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	94 4614	13	4 7330	6 4463	11 1793
trvalý trávny porast	32 5511	4	7298	7 3631	8 0929
zastavaná plocha a nádvorie	1 0367	7	6890	444	7334
ostatná plocha	1 0394	2	2262	23	2285
Spolu: 4	129 0886	26	6 3780	13 8561	20 2341

Katastrálne územie: Spišská Sobotka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	97 9307	3	2 1480	9 2661	11 4141
Spolu: 1	97 9307	3	2 1480	9 2661	11 4141

Katastrálne územie: Spišské Bystré

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	632 5464	22	10 5460	31 3933	41 9393
trvalý trávny porast	392 0167	72	13 3177	20 2425	33 5602
vodná plocha	2 0413	3	832	1159	1991
zastavaná plocha a nádvorie	19 7403	56	6 1197	5755	6 6952
ostatná plocha	3 1734	8	7625	507	8132
Spolu: 5	1049 5181	161	30 8291	52 3779	83 2070

Celkom za nájomnú zmluvu: 01830/2025-PNZ -P40558/15.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	824 9385	38	17 4270	47 1057	64 5327
trvalý trávny porast	424 5678	76	14 0475	27 6056	41 6531
vodná plocha	2 0413	3	832	1159	1991
zastavaná plocha a nádvorie	20 7770	63	6 8087	6199	7 4286
ostatná plocha	4 2128	10	9887	530	1 0417
Spolu: 5	1276 5374	190	39 3551	75 5001	114 8552

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

