

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01831/2025-PNZ -P40482/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov
a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AKRON a.s.**
sídlo alebo miesto podnikania: **Hviezdoslavova 495 053 15 Hrabušice**
štatutárny orgán: **Iveta Salajová – člen predstavenstva**
bankové spojenie: **Československá obchodná banka, a.s.**
IBAN: **SK22 7500 0000 0002 8436 7663**
IČO: **36188506**
DIČ: **2020058722**

zapísaný v Obchodnom registri: **Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sa,**
vložka č. 1033/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy



1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.



5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.



2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oseedného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.



10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akémukoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII



Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac



ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,

- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len



dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti



elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom 01.11.2025.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Iveta Salajová
člen predstavenstva

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Obec: Betlanovce

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Betlanovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1479	901	2	E	766	0	901,00	0,00	901,00	901,00
1480	900	2	E	808	0	900,00	0,00	900,00	900,00
1566	5057	7	E	610	0	5057,00	0,00	5057,00	5057,00
1567	4131	7	E	799	0	4131,00	0,00	4131,00	4131,00
1568	724	7	E	563	0	724,00	0,00	724,00	724,00
1569	482	7	E	688	0	482,00	0,00	482,00	482,00
1570	482	7	E	616	0	482,00	0,00	482,00	482,00
1571	6283	7	E	800	0	6283,00	0,00	6283,00	6283,00
1572	1686	7	E	721	0	1686,00	0,00	1686,00	1686,00
1573	1683	7	E	680	0	1683,00	0,00	1683,00	1683,00
1574	1134	7	E	768	0	1134,00	0,00	1134,00	1134,00
1575	1052	7	E	622	0	1052,00	0,00	1052,00	1052,00
1597	3317	7	E	741	0	3317,00	0,00	3317,00	3317,00
1603	582	7	E	721	0	582,00	0,00	582,00	582,00
1604	628	7	E	799	0	628,00	0,00	628,00	628,00
1605	1253	7	E	610	0	1253,00	0,00	1253,00	1253,00
1647	1 5843	7	E	750	0	1 5843,00	1 5843,00	0,00	1 5843,00
1648	2015	7	E	750	0	2015,00	2015,00	0,00	2015,00
1649	958	7	E	817	0	958,00	0,00	958,00	958,00
1650	585	7	E	742	0	585,00	0,00	585,00	585,00
1651	586	7	E	587	0	586,00	0,00	586,00	586,00
1652	493	7	E	668	0	493,00	0,00	493,00	493,00
1653	493	7	E	781	0	493,00	0,00	493,00	493,00
1654	403	7	E	733	0	403,00	0,00	403,00	403,00
1655	1051	7	E	784	0	1051,00	0,00	1051,00	1051,00
1656	2102	7	E	657	0	2102,00	0,00	2102,00	2102,00
1657	5087	7	E	636	0	5087,00	0,00	5087,00	5087,00
1729	1044	7	E	810	0	1044,00	0,00	1044,00	1044,00
1730	1046	7	E	784	0	1046,00	0,00	1046,00	1046,00
1731	849	7	E	674	0	849,00	0,00	849,00	849,00
1732	840	7	E	644	0	840,00	0,00	840,00	840,00
1733	726	7	E	828	0	726,00	0,00	726,00	726,00
1734	694	7	E	823	0	694,00	0,00	694,00	694,00
1735	1462	7	E	758	0	1462,00	0,00	1462,00	1462,00
1736	1044	7	E	725	0	1044,00	0,00	1044,00	1044,00
1737	1016	7	E	785	0	1016,00	0,00	1016,00	1016,00
1738	840	7	E	615	0	840,00	0,00	840,00	840,00
1739	840	7	E	664	0	840,00	0,00	840,00	840,00
1740	726	7	E	647	0	726,00	0,00	726,00	726,00
1741	625	7	E	655	0	625,00	0,00	625,00	625,00
1742	1437	7	E	825	0	1437,00	0,00	1437,00	1437,00



1743	1899	7	E	820	0	1899,00	0,00	1899,00	1899,00
1744	1899	7	E	610	0	1899,00	0,00	1899,00	1899,00
1745	1828	7	E	653	0	1828,00	0,00	1828,00	1828,00
1746	2095	7	E	657	0	2095,00	0,00	2095,00	2095,00
1747	3048	7	E	640	0	3048,00	0,00	3048,00	3048,00
1748	3048	7	E	755	0	3048,00	0,00	3048,00	3048,00
1749	3169	7	E	606	0	3169,00	0,00	3169,00	3169,00
1750	3528	7	E	711	0	3528,00	0,00	3528,00	3528,00
1751	3497	7	E	799	0	3497,00	0,00	3497,00	3497,00
1752	3874	7	E	602	0	3874,00	0,00	3874,00	3874,00
1753	3952	7	E	777	0	3952,00	0,00	3952,00	3952,00
1763	1 7648	7	E	750	0	1 7648,00	1 7648,00	0,00	1 7648,00
1765	7257	14	E	750	0	7257,00	7257,00	0,00	7257,00
1766	3 5651	7	E	750	0	3 5651,00	3 5651,00	0,00	3 5651,00
1773	9435	7	E	796	0	9435,00	0,00	9435,00	9435,00
1774	6981	7	E	589	0	6981,00	0,00	6981,00	6981,00
1775	999	7	E	631	0	999,00	0,00	999,00	999,00
1776	1319	7	E	677	0	1319,00	0,00	1319,00	1319,00
1777	2090	7	E	636	0	2090,00	0,00	2090,00	2090,00
1778	3059	7	E	681	0	3059,00	0,00	3059,00	3059,00
1875	443	7	E	681	0	443,00	0,00	443,00	443,00
1876	982	7	E	741	0	982,00	0,00	982,00	982,00
1877	1999	7	E	657	0	1999,00	0,00	1999,00	1999,00
1878	1000	7	E	781	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
1879	1081	7	E	668	0	1081,00	0,00	1081,00	1081,00
1880	1325	7	E	680	0	1325,00	0,00	1325,00	1325,00
1881	1372	7	E	621	0	1372,00	0,00	1372,00	1372,00
1882	1373	7	E	689	0	1373,00	0,00	1373,00	1373,00
1883	1373	7	E	613	0	1373,00	0,00	1373,00	1373,00
1884	1373	7	E	730	0	1373,00	0,00	1373,00	1373,00
1885	1373	7	E	729	0	1373,00	0,00	1373,00	1373,00
1886	3157	7	E	817	0	3157,00	0,00	3157,00	3157,00
1887	5377	7	E	695	0	5377,00	0,00	5377,00	5377,00
1888	9418	7	E	796	0	9418,00	0,00	9418,00	9418,00



Obec: Hrabušice
Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Hrabušice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
292/2	4596	14	E	0	377	118,17	0,00	0,00	0,00
432/5	1651	11	E	0	378	1026,00	12,46	19,73	32,19
713/22	1361	13	E	0	0	73,04	0,00	8,28	8,28
828/8	93	7	E	0	761	93,00	0,00	13,71	13,71
831/1	9 3119	2	E	0	761	9 3118,99	41,11	1 1947,15	1 1988,26
831/100	100	2	E	1877	0	100,00	0,00	92,86	92,86
929/2	6257	14	E	0	272	1023,47	0,00	0,00	0,00
1062/1	1 6518	2	E	0	759	1 6518,00	0,00	172,68	172,68
1074/1	3094	11	I	0	378	3094,00	73,84	372,28	446,12
1141/1	1 8604	2	I	0	759	1 8604,00	69,37	676,06	745,43
1142/2	350	13	I	0	272	350,00	2,46	24,71	27,17
1252/20	6 7857	2	E	0	761	6 7857,00	0,00	1751,30	1751,30
1253/1	20 0152	7	E	0	759	1,09	0,00	0,00	0,00
1258/1	13 9272	2	E	0	761	13 9272,00	234,39	6448,55	6682,94
1753/2	7389	7	E	0	761	530,13	100,01	0,00	100,01
1753/3	820	11	E	0	378	820,00	35,87	0,00	35,87
1753/26	559	11	E	0	0	559,00	64,62	0,00	64,62
1772/5	6 8114	2	E	0	761	6 8114,00	6,73	0,00	6,73
1782	17 5238	7	E	0	761	17 5238,00	0,00	1 7321,39	1 7321,39
1783	24 9458	2	E	0	761	24 9458,00	0,00	2 8679,13	2 8679,13
1791/1	43 8353	7	E	0	761	43 8353,00	0,00	2 9300,06	2 9300,06
1822/6	66	13	E	1332	759	66,00	0,16	0,00	0,16
1827/1	5546	14	E	0	759	5546,00	12,00	0,00	12,00
1827/2	10 0094	2	E	0	761	10 0093,99	0,35	0,00	0,35
2221	12 7794	7	E	0	761	12 7794,00	410,35	3943,22	4353,57
2233/1	55 1770	2	E	0	761	55 1770,00	4742,10	3 6312,38	4 1054,48
2283/10	1 0708	7	E	0	761	1 0708,00	928,44	1591,35	2519,79
2289/1	5 3884	7	E	0	761	5 3884,00	0,00	1591,47	1591,47

Obec: Spišský Štiavnik
Okres: Poprad

Kat. územie: Spišský Štiavnik

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3552	2 1548	11	E	0	461	2123,63	0,00	108,82	108,82
4187/1	1 1416	2	E	0	257	1 1416,00	0,00	283,80	283,80
4187/2	6018	2	E	0	257	6018,00	0,00	1136,32	1136,32
4188	1777	11	E	0	461	1777,00	0,00	776,45	776,45
4192	737	13	E	0	210	737,00	0,00	275,60	275,60



Obec: Vydrník
Okres: Poprad

Kat. územie: Vydrník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
442/1	17 0761	7	E	0	97	2 5128,97	0,00	494,40	494,40
453	2 4245	7	E	0	97	0,00	0,00	0,00	0,00
463	8938	7	E	0	250	8938,00	0,00	67,61	67,61
473	5496	7	E	0	250	5496,00	0,00	0,23	0,23
518/1	11 2255	2	E	0	250	11 2254,99	0,00	4201,86	4201,86
518/3	393	11	E	0	100	393,00	0,00	12,05	12,05
718/1	4 8278	7	E	0	250	4 8278,00	0,00	2390,35	2390,35
718/2	5 4063	7	E	0	250	5 4063,00	0,00	3889,00	3889,00
718/7	1925	7	E	0	0	1925,00	0,00	178,59	178,59
752	9219	2	E	0	250	9219,00	0,00	825,66	825,66
757	1108	14	E	0	250	1108,00	0,00	59,14	59,14
768	9 7577	7	E	0	250	9 7577,01	0,00	6321,37	6321,37
800	1 0033	2	E	0	250	1 0033,00	0,00	0,03	0,03
826/1	10 8661	2	E	0	250	10 8661,00	0,00	7514,89	7514,89
826/2	6 3444	2	E	0	250	6 3444,00	0,00	4447,54	4447,54
826/7	206	2	E	0	0	206,00	0,00	38,64	38,64
1216/2	1 0202	13	E	0	98	5915,03	0,00	136,35	136,35
1216/15	138	13	E	0	0	138,00	0,00	3,93	3,93
1218/2	1174	13	E	469	98	2,89	2,89	0,00	2,89

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Betlanovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1801	2		1801	1801
trvalý trávny porast	21 1964	72	7 1157	14 0807	21 1964
ostatná plocha	7257	1	7257		7257
Spolu: 3	22 1022	75	7 8414	14 2608	22 1022

Katastrálne územie: Hrabušice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	130 4906	10	5094	8 6080	9 1174
trvalý trávny porast	101 3611	8	1439	5 3761	5 5200
vodná plocha	6124	4	187	392	579
zastavaná plocha a nádvorie	1777	3	3	33	36
ostatná plocha	1 6399	3	12		12
Spolu: 5	234 2817	28	6735	14 0266	14 7001



Katastrálne územie: Spišský Štiavnik

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 7434	2		1420	1420
vodná plocha	2 3325	2		885	885
zastavaná plocha a nádvorie	737	1		276	276
Spolu: 3	4 1496	5		2581	2581

Katastrálne územie: Vydrník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	30 3818	6		1 7029	1 7029
trvalý trávny porast	41 1283	8		1 3342	1 3342
vodná plocha	393	1		12	12
zastavaná plocha a nádvorie	1 1514	3	3	140	143
ostatná plocha	1108	1		59	59
Spolu: 5	72 8116	19	3	3 0582	3 0585

Celkom za nájomnú zmluvu: 01831/2025-PNZ -P40482/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	162 7959	20	5094	10 6330	11 1424
trvalý trávny porast	163 6858	88	7 2596	20 7910	28 0506
vodná plocha	2 9842	7	187	1289	1476
zastavaná plocha a nádvorie	1 4028	7	6	449	455
ostatná plocha	2 4764	5	7269	59	7328
Spolu: 5	333 3451	127	8 5152	31 6037	40 1189

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



