

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01852/2021-PNZ -P40447/21.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka č: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

AG Poniky, s.r.o.

Sídlo: Družstevná 376, 976 33 Poniky
Štatutárny orgán: Slavomír Šimko, konateľ
IČO: 36 009 156
DIČ: 2021338088
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK87 0200 0000 0025 9650 1656
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd v Banskej Bystrici, Oddiel: Sro, vložka č: 3786/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 13.06.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC = OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 13.06.2021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia dodatku k nájomnej zmluve.

Čl. VI

Dohoda o urovnaní

1. Zmluvné strany majú v súlade s § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto zmluve záujem na urovnaní vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy č. PNZ -P40588/10.00 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „nájomná zmluva č. PNZ -P40588/10.00“) plynúcich zo zmeny spôsobu určenia výšky nájomného za prenajímané pozemky z uvedenej nájomnej zmluvy, ktoré zmluvné strany považujú za sporné.
2. Nájomca uhradil nájomné za rok 2020 vo výške a za podmienok uvedenej v nájomnej zmluve č. PNZ -P40588/10.00 na základe faktúry č. 7200404412 zo dňa 10.09.2020 vo výške 1 127,07 EUR a faktúry č. 7200408435 zo dňa 18.11.2020 vo výške 1 127,06 EUR.
3. Prenajímateľ vystavil faktúru č. 7210401799 dňa 28.04.2021 vo výške 4 855,09 EUR z titulu rozdielu vzniknutého medzi nájomným za rok 2020 z nájomnej zmluvy č. PNZ -P40588/10.00 a obvyklou výškou nájomného stanovenou zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov.



4. Nájomca uhradil nájomné za prenajímané pozemky z nájomnej zmluvy č. PNZ - P40588/10.00 za rok 2020 fakturované faktúrou č. 7210401799 zo dňa 28.04.2021 vo výške 4 855,09 EUR z titulu uvedeného v bode 3 tohto článku dňa 13.05.2021.
5. Zmluvné strany touto dohodou považujú nájomné za prenajímané pozemky za rok 2020 z nájomnej zmluvy č. PNZ -P40588/10.00 za vysporiadané a nebudú z tohto titulu voči sebe vznášať ďalšie nároky.
6. Nájomca týmto uznáva svoj záväzok voči prenajímateľovi z titulu rozdielu vzniknutého z nájomného za rok 2021 z nájomnej zmluvy č. PNZ -P40588/10.00 a nájomným stanoveným zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, ktorým sa ustanovila obvyklá výška nájomného, a to vo výške **2 290,81 EUR** (slovom: dvetisícdeväťdesiat Eur a osemdesiatjeden centov).
7. Nájomca sa záväzok voči prenajímateľovi definovaný v bode 6 tohto článku zaväzuje uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto zmluvy.
8. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť nájomcu uhradiť svoj záväzok v lehote podľa bodu 7 tohto článku tejto zmluvy.
9. Úhradou záväzku nájomcu definovaného v bode 6 tohto článku riadne a včas považujú zmluvné strany nájomné za prenajímané pozemky za rok 2021 z nájomnej zmluvy č. PNZ -P40588/10.00 za vysporiadané a nebudú z tohto titulu voči sebe vznášať ďalšie nároky.

Čl. VII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VIII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.



6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska



k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.

15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. IX

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),



- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- q) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VIII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. XI

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o



pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu

písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva je nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Slavomír Šimko
konateľ

.....
náместník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01852/2021-PNZ -P40447/21.00

Z10

Obec: Banská Bystrica
Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Banská Bystrica

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5352/1	1 2917	7	E	6229	4628	1 2917,00	1 2917,00	0,00	1 2917,00



Obec: Dolná Mičiná
Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Dolná Mičiná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
188/1	5 5629	2	E	0	1	5 5629,00	922,94	3181,04	4103,98
201/5	13 9692	7	E	0	1	1 0352,32	2154,35	779,78	2934,13
255	6 0679	7	E	0	1	6 0679,00	0,00	2430,47	2430,47
256/1	2 4068	7	E	0	1	2 4068,00	0,00	1386,45	1386,45
257/6	5518	7	E	0	1	4229,65	3652,73	35,78	3688,51
258	6262	7	E	0	1	6262,00	860,23	0,00	860,23
260	2470	7	E	0	1	2470,00	290,56	68,41	358,97
261	2131	7	E	0	1	2131,00	0,00	49,37	49,37
262	2078	7	E	0	1	2078,00	0,18	346,26	346,44
263	2327	7	E	0	0	2327,00	0,00	386,53	386,53
264	1945	7	E	0	0	1945,00	0,00	972,36	972,36
265	1652	7	E	0	1	1652,00	0,00	825,97	825,97
266	3176	7	E	0	12	3176,00	0,00	705,81	705,81
267	3442	7	E	0	1	3442,00	0,00	661,87	661,87
272	1910	7	E	0	0	1910,00	189,22	413,03	602,25
276/1	1754	2	E	0	9	1754,00	438,45	0,00	438,45
276/2	1723	7	E	0	1	1723,00	430,65	0,00	430,65
279	1683	7	E	0	49	1683,00	414,67	0,00	414,67
280/3	2014	7	E	0	25	2014,00	146,08	7,42	153,50
283	2321	7	E	0	1	2321,00	0,00	153,05	153,05
293	3572	7	E	0	1	3572,00	0,00	139,40	139,40
294	2165	7	E	0	1	2165,00	0,00	74,52	74,52
295/1	985	7	E	0	1	985,00	0,00	369,52	369,52
295/2	856	7	E	0	1	856,00	0,00	172,20	172,20
296/1	543	7	E	0	1	543,00	0,00	96,50	96,50
296/2	786	7	E	0	1	786,00	0,00	294,84	294,84
297/1	996	7	E	0	1	996,00	0,00	423,28	423,28
297/2	793	7	E	0	1	793,00	0,00	144,14	144,14
298	3482	7	E	0	1	3482,00	0,00	174,10	174,10
299/1	1809	7	E	0	1	1809,00	0,00	322,29	322,29
311	4 0267	7	E	0	1	3 8307,45	4430,92	985,38	5416,30
312/1	10 6000	7	E	0	0	10 4270,29	3746,59	6926,00	1 0672,59
312/2	9 9501	7	E	0	1	9 9251,66	4837,51	9954,74	1 4792,25
320	2 4246	7	E	0	1	2 4246,00	0,00	4111,17	4111,17
328	3 6060	7	E	0	1	3 5667,00	368,25	186,91	555,16
331/2	2537	7	E	0	1	2537,00	1176,31	0,00	1176,31
331/8	1604	2	E	0	1	457,89	0,00	0,00	0,00
331/9	1 8836	2	E	0	1	1 7011,86	0,00	530,73	530,73
331/10	5142	7	E	0	1	3918,00	372,48	0,00	372,48
336	2069	2	E	0	0	2069,00	0,00	258,58	258,58
343/1	1 6942	2	E	0	1	1 6942,00	0,00	8470,75	8470,75
343/3	19 0947	2	E	0	0	19 0947,02	4607,63	5132,21	9739,84
343/4	8 7519	7	E	0	0	8543,00	115,30	616,56	731,86
355	9 6067	7	E	0	1	9 5085,94	116,27	1993,88	2110,15



360/2	9176	7	E	0	1	1267,00	0,00	326,32	326,32
363	1858	14	E	0	1	1858,00	1857,77	0,00	1857,77
364	12 3585	2	E	0	0	11 1171,09	6946,66	2 0171,22	2 7117,88
368	3 8171	7	E	0	1	6425,57	3661,54	657,04	4318,58
386	3176	2	E	0	0	3176,00	0,00	794,06	794,06
390	3669	7	E	0	0	3669,00	0,00	917,14	917,14
391	1 8750	7	E	0	1	1 8750,00	0,00	1750,36	1750,36
395	660	7	E	0	1	660,00	659,50	0,00	659,50
412/1	17 1390	2	E	0	1	16 5133,47	4242,17	1 5466,71	1 9708,88
412/2	8 0716	2	E	0	1	8 0408,52	1547,50	8827,31	1 0374,81
412/3	1852	13	E	0	1	1641,81	3,93	12,06	15,99
412/5	2 7488	2	E	0	1	2 7488,00	409,97	176,99	586,96
413	3169	7	E	0	1	3169,00	3168,51	0,00	3168,51
414	4328	2	E	0	1	4328,00	4328,21	0,00	4328,21
415	3 6150	2	E	0	1	3 6150,00	0,00	5304,55	5304,55
418	5555	7	E	0	1	5555,00	5554,84	0,00	5554,84
420	2 2534	7	E	0	1	1 2336,10	2917,46	673,33	3590,79
424	1 4384	2	E	0	1	1 1177,47	3120,50	0,00	3120,50
446	1 1536	7	E	0	1	1 1536,00	0,00	1179,65	1179,65
451	3807	7	E	0	1	3807,00	181,28	402,86	584,14
456	9 1412	2	E	0	0	9 1412,00	1704,48	7668,64	9373,12
457/2	8689	7	E	0	1	8689,00	0,00	409,12	409,12
458/2	2 6378	7	E	0	1	2 6378,00	67,33	649,15	716,48
461	3 9601	2	E	0	1	3 5750,28	19,46	1766,85	1786,31
462	7357	7	E	0	1	7357,00	166,42	681,04	847,46
463	4 7681	2	E	0	1	4 7681,00	3743,48	6604,94	1 0348,42
472	3 4195	7	E	0	1	2 6214,71	7,19	1 7807,60	1 7814,79
473	1211	7	E	0	1	1211,00	302,72	302,72	605,44
478/2	2599	7	E	0	1	2599,00	0,00	401,26	401,26
483	3348	7	E	0	1	3348,00	0,00	837,02	837,02
484	1 7795	7	E	0	1	1 4956,77	0,00	1363,04	1363,04
485/2	362	7	E	0	1	362,00	0,00	44,67	44,67
492	17 0073	7	E	0	1	1 1671,87	1237,21	2299,29	3536,50
493/2	1 8634	7	E	0	1	1 8634,00	0,00	3644,73	3644,73
494	14 7494	7	E	0	1	5 4761,21	2 7030,55	3458,15	3 0488,70
503	4254	7	E	0	1	4254,00	0,00	24,28	24,28
509/1	10 7411	7	E	0	1	10 7411,00	7645,60	1 1378,87	1 9024,47
510/1	5703	7	E	0	1	5703,00	950,46	0,00	950,46
510/2	5144	7	E	0	1	5144,00	261,43	1416,42	1677,85
511/1	489	7	E	0	1	489,00	70,83	60,47	131,30
511/3	1615	7	E	0	1	1615,00	5,38	436,99	442,37
515	15 4265	7	E	0	1	7 4955,24	1 1241,36	6644,19	1 7885,55
516	12 4102	7	E	0	1	12 4101,99	0,00	1 6615,45	1 6615,45
518	11 7844	7	E	0	1	9 4906,41	9076,28	5285,50	1 4361,78
520/1	19 2483	2	E	0	1	19 0361,86	1 0723,90	2 0637,31	3 1361,21
520/2	5 1220	2	E	0	1	5 1170,49	4992,48	1004,07	5996,55
524/1	15 1257	7	E	0	1	14 5423,14	3318,10	2 0592,82	2 3910,92
527/3	1436	2	E	0	1	1436,00	951,42	75,13	1026,55
537/1	7069	7	E	0	1	7069,00	393,45	133,85	527,30
537/2	9337	7	E	0	1	9337,00	28,89	0,00	28,89
537/3	1351	13	E	0	1	1351,00	17,21	0,00	17,21



556/1	10 6943	2	E	0	1	10 6898,47	2163,24	3807,12	5970,36
556/2	6 5160	7	E	0	1	6 5160,00	3587,48	4708,63	8296,11
570	1 3992	7	E	0	1	1 3992,00	0,00	4664,15	4664,15
572/1	1951	7	E	0	1	1951,00	1950,71	0,00	1950,71
573	730	7	E	0	1	730,00	730,40	0,00	730,40
574	2988	7	E	0	1	2988,00	1187,24	0,00	1187,24
575/1	9 8844	7	E	0	1	9 8844,01	2495,61	9541,83	1 2037,44
575/2	1276	14	E	0	1	1276,00	39,49	49,17	88,66
576	2 4515	7	E	0	1	2 4515,00	1804,56	2161,17	3965,73
580	1 3365	7	E	0	1	1 3365,00	0,00	1438,18	1438,18
584/1	2 2165	7	E	0	1	2 2165,00	0,00	5264,16	5264,16
585	8 8094	2	E	0	1	8 8093,99	18,76	1 2938,43	1 2957,19
586	3 1000	7	E	0	1	2 6633,77	793,20	2969,95	3763,15
613	3063	13	E	0	92	3063,00	0,75	650,52	651,27
615	1550	13	E	0	92	1550,00	1549,78	0,00	1549,78
622/2	2652	13	E	0	92	2652,00	2651,92	0,00	2651,92
624	7048	13	E	0	92	6927,30	6927,38	0,00	6927,38
644	6844	14	E	0	1	6844,00	6844,09	0,00	6844,09
657	1485	13	E	0	92	1485,00	1484,99	0,00	1484,99



Obec: Horná Mičiná
Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Horná Mičiná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
456	349	7	I	0	1	349,00	0,00	26,17	26,17
534/1	7 8062	2	E	0	0	7 8062,00	655,61	4964,36	5619,97
536/1	24 7295	7	E	0	0	24 6600,00	0,00	278,21	278,21
536/14	6617	2	E	0	0	6617,00	0,00	840,54	840,54
536/20	1 9055	7	E	0	0	1 2859,00	1937,24	1017,24	2954,48
540/1	42 0671	7	E	0	1	39 9787,16	2 8023,59	6073,51	3 4097,10
550/3	16	7	E	0	1	16,00	15,96	0,00	15,96
555	8856	7	E	0	1	8856,00	4,30	2912,67	2916,97
556/1	1 2114	7	E	0	14	1 2114,00	0,00	87,35	87,35
559/1	17 7358	2	E	0	1	17 7358,00	748,31	3221,59	3969,90
560/1	2 6057	7	E	0	0	2 3158,00	2377,40	16,80	2394,20
560/2	1 4812	2	E	0	0	1 4812,00	8,99	19,27	28,26
564/3	1 0403	7	E	0	0	1 0403,00	0,00	2583,24	2583,24
570	1 2901	7	E	0	1	1 2901,00	1588,74	0,00	1588,74
571/1	67 9292	7	E	0	1	64 8419,06	9767,70	8997,29	1 8764,99
576	6 3880	7	E	0	1	6 3880,00	451,98	0,00	451,98
581	5 6410	7	E	0	1	5 4737,00	1398,75	0,00	1398,75
582	4 0604	7	E	0	1	2694,00	10,85	0,00	10,85
583	9 5122	7	E	0	0	5 4189,00	985,18	0,03	985,21
586	2 5642	2	E	0	173	2 5642,00	669,72	2511,64	3181,36
587	6257	2	E	0	0	6257,00	168,38	333,81	502,19
589	1 2860	2	E	0	0	1 2860,00	444,34	1304,17	1748,51
590	11 4361	7	E	0	0	11 4361,00	3978,54	2009,44	5987,98
592	11 3088	7	E	0	1	11 3088,00	7883,09	5986,02	1 3869,11
593	4 6167	7	E	0	0	4 6167,00	397,37	2323,67	2721,04
594	7 5439	2	E	0	1	7 5439,00	2404,89	9787,21	1 2192,10
600	37 1737	2	E	0	0	37 1737,00	6554,50	2 7790,66	3 4345,16
602	3 5715	7	E	0	1	3 5715,00	36,75	1567,63	1604,38
603	3 2129	7	E	0	1	3 2129,00	594,52	1179,56	1774,08
607	2 8880	7	E	0	1	2 8829,00	0,00	1916,05	1916,05
608	44 8071	2	E	0	1	23 2281,00	1 0760,09	9902,53	2 0662,62
615	415	13	E	0	1	415,00	43,22	0,00	43,22
616/1	63 8274	2	E	0	0	63 7604,00	2 3199,51	3 2131,11	5 5330,62
617	445	13	E	0	1	445,00	32,56	8,62	41,18
618	1 7964	7	E	0	1	1 4313,00	0,00	167,64	167,64
619	3 1475	7	E	0	1	3 1475,00	268,00	1836,92	2104,92
620	1 9739	7	E	0	1	1 9615,00	0,00	0,00	0,00
634	12 9611	7	E	0	1	12 9534,00	2303,38	2 1584,13	2 3887,51
635	3 7750	7	E	0	1	3 7750,00	3468,97	3029,34	6498,31
636	6 1238	7	E	0	0	6 1238,00	0,00	1763,54	1763,54
637	6 2086	7	E	0	1	6 2086,00	0,00	1207,19	1207,19
639/3	25 4259	7	E	0	1	19 2786,00	0,00	1 0431,58	1 0431,58
640	5 0077	7	E	0	1	2 3458,00	41,90	864,74	906,64
641	8 6544	7	E	0	1	1 5355,00	1329,47	720,18	2049,65



643/2	8643	2	E	0	0	8643,00	196,35	0,81	197,16
644	1 2667	7	E	0	1	1475,00	528,57	192,72	721,29
645	2 2765	2	E	0	1	1597,00	55,45	24,57	80,02
647	1 9411	2	E	0	1	1837,00	244,56	151,19	395,75
649	2 9666	2	E	0	1	1491,00	107,23	134,28	241,51
650	2 5917	2	E	0	1	1 5395,00	476,94	42,60	519,54
651	1 2914	7	E	0	1	1 2906,00	2726,94	846,59	3573,53
652	5308	7	E	0	1	5308,00	690,17	1026,28	1716,45
653/1	5 6742	2	E	0	0	5 6726,00	3635,76	2043,65	5679,41
653/2	2 0000	7	E	0	0	2 0000,00	237,39	3877,44	4114,83
654	2 3729	2	E	0	1	3873,00	0,00	237,38	237,38
655	1 4121	7	E	0	1	3980,00	0,00	625,91	625,91
658	4553	7	E	0	1	4476,00	3283,42	85,22	3368,64
659	3 4277	2	E	0	1	2604,00	0,00	54,65	54,65
660	1 8133	7	E	0	1	520,00	70,97	4,84	75,81
662/1	12 6842	2	E	0	1	7 6501,00	4568,55	1761,79	6330,34
663/1	2 9788	7	E	0	0	2 9788,00	127,38	1131,43	1258,81
670/1	1 1747	2	E	0	173	1 1747,00	187,22	862,79	1050,01
673	1598	7	E	0	1	1598,00	627,40	0,00	627,40
674/1	1 2020	7	E	0	173	1 2020,00	1126,97	1222,95	2349,92
675/7	5532	7	E	0	0	5532,00	0,00	347,98	347,98
680/2	159	14	E	0	1	145,00	0,00	24,12	24,12
684	1 5981	7	E	0	1	4141,00	3415,31	0,00	3415,31
685	5683	14	E	0	1	2312,00	1619,61	155,30	1774,91
687/1	33 3057	2	E	0	0	33 2902,00	9951,38	1 0743,51	2 0694,89
687/2	2 1863	7	E	0	0	2 1782,00	270,56	253,44	524,00
689	2076	14	E	0	1	2076,00	0,00	8,81	8,81
690	10 1314	7	E	0	1	2 2052,00	1601,77	688,87	2290,64
696	2807	14	E	0	1	2491,00	67,44	10,49	77,93
697	16 4848	7	E	0	1	16 4848,00	7798,36	1 9938,34	2 7736,70
700	4 0851	7	E	0	1	4 0803,00	234,06	63,50	297,56
729/8	1466	13	E	0	0	1126,00	0,00	131,55	131,55
731/1	6492	13	E	0	1	5500,00	2412,79	510,96	2923,75
734	1 1157	13	E	0	1	1 0298,00	2197,89	193,30	2391,19
739	1 4517	13	E	0	1	1 4517,00	7923,82	148,38	8072,20
744	4 1590	13	E	0	1	4 1388,00	3 1725,97	476,69	3 2202,66



Obec: Môlča
Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Môlča

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
27	1111	7	E	0	104	1111,00	1,23	239,18	240,41
28	331	14	E	0	75	331,00	0,00	303,35	303,35
141	713	7	I	0	19	713,00	0,00	66,81	66,81
242/1	8910	7	E	0	102	4440,50	0,00	719,41	719,41
252	310	7	I	0	7	310,00	0,00	51,35	51,35
303/1	773	7	E	0	102	773,00	0,00	67,47	67,47
361/2	236	13	E	0	104	236,00	202,14	10,20	212,34
379/1	1 2520	7	E	0	218	1 2520,00	60,78	2366,99	2427,77
379/2	2909	7	E	0	102	2909,00	12,48	863,45	875,93
380/1	2 3191	2	E	0	204	2 3191,00	314,12	4326,96	4641,08
380/2	747	7	E	0	212	747,00	31,73	135,11	166,84
380/3	9116	7	E	0	217	9116,00	140,98	1213,77	1354,75
380/4	3717	14	E	0	102	3717,00	11,56	1199,38	1210,94
380/5	6991	7	E	0	102	6991,00	1,49	1612,91	1614,40
380/6	1 0698	7	E	0	102	1 0698,00	0,16	2282,40	2282,56
380/7	1 7303	2	E	0	205	1 7303,00	60,57	2891,42	2951,99
380/8	1 7273	2	E	0	214	1 5157,78	32,08	1977,35	2009,43
380/9	7843	7	E	0	102	7843,00	0,08	1769,30	1769,38
380/10	1317	2	E	0	202	1317,00	44,17	431,07	475,24
380/11	718	13	E	0	102	718,00	0,96	95,09	96,05
380/12	2 6953	2	E	0	102	2 6953,00	392,58	4268,06	4660,64
380/13	4186	7	E	0	102	4186,00	61,59	1118,54	1180,13
380/14	2600	13	E	0	102	2600,00	2600,26	0,00	2600,26
381	1593	7	E	0	77	1593,00	6,65	1,28	7,93
383/1	2 8596	7	E	0	102	2 8596,00	0,00	7674,99	7674,99
384	1312	7	E	0	102	1312,00	0,00	827,12	827,12
385	13 3793	7	E	0	102	13 3444,00	1196,99	2 7572,82	2 8769,81
386	6 9334	7	E	0	102	1 5555,00	500,95	745,27	1246,22
387/1	9 0147	7	E	0	102	9 0147,00	764,27	3 0702,46	3 1466,73
387/3	2517	7	E	0	102	2517,00	82,31	39,53	121,84
459	9450	7	E	0	102	9450,00	7,23	860,77	868,00
460/1	17 8779	7	E	0	102	17 3638,27	2158,64	3 0944,17	3 3102,81
461/1	1 0000	7	E	0	0	9730,00	0,00	3150,68	3150,68
464	1 1094	7	E	0	102	1 1071,00	472,05	4266,22	4738,27
465/1	24 7868	7	E	0	102	23 7838,52	7004,47	4 0393,17	4 7397,64
465/2	1 3495	14	E	0	102	1 3495,00	325,93	2484,62	2810,55
467	7 0754	2	E	0	102	7 0661,00	596,52	1 6471,45	1 7067,97
468	1 9319	7	E	0	102	1 8778,00	41,95	7189,28	7231,23
470	1 6754	7	E	0	102	1 5985,00	0,00	1736,69	1736,69
471	1 5765	7	E	0	102	1 5569,00	5,45	6040,49	6045,94
473	8311	7	E	0	102	8205,00	0,00	1790,51	1790,51
474/1	3 7956	7	E	0	102	3 7251,50	67,75	7114,73	7182,48
474/2	5282	2	E	0	207	5176,00	14,64	748,88	763,52
475/1	53 5893	7	E	0	102	39 0319,25	1 4183,49	7 2911,73	8 7095,22



475/4	1 7575	13	E	0	102	1 7497,19	9345,42	1013,93	1 0359,35
475/5	4196	7	E	0	102	4196,00	201,53	1340,32	1541,85
475/6	5035	13	E	0	102	5026,43	1323,19	409,25	1732,44
475/7	8047	14	E	0	102	8047,00	406,08	2671,92	3078,00
475/10	8132	7	E	0	102	8132,00	0,00	1050,59	1050,59
476/1	2 6227	2	E	0	211	2 6029,08	0,00	2789,35	2789,35
476/2	2 7383	2	E	0	211	2 5913,46	780,77	4215,32	4996,09
477/1	2 6435	7	E	0	0	2 5081,10	0,00	1122,87	1122,87
478/2	1 1298	7	E	0	102	9684,00	40,89	1401,08	1441,97
479/2	5 1908	7	E	0	102	3 8484,31	7,00	4828,49	4835,49
482/1	28 0806	7	E	0	102	26 4764,50	675,55	3 4307,11	3 4982,66
482/2	2 5728	7	E	0	102	2 5036,05	0,00	2622,05	2622,05
482/3	1521	13	E	0	102	1521,00	0,00	330,03	330,03
487/1	19 0026	7	E	0	102	18 3478,39	7814,51	2 0241,55	2 8056,06
487/2	1 2199	14	E	0	102	1 2199,00	1 0847,19	319,39	1 1166,58
489	2 1501	7	E	0	102	2 1501,00	0,00	2408,80	2408,80
490	1 5062	7	E	0	102	1 4681,00	0,00	0,22	0,22
491/1	8 5904	7	E	0	102	8 1854,16	58,79	5289,92	5348,71
491/3	4096	13	E	0	102	4096,00	3226,36	36,44	3262,80
491/4	5 5547	7	E	0	102	5 5547,00	97,34	6975,44	7072,78
492	4 7224	2	E	0	225	4 7224,00	2609,69	4968,58	7578,27
493	1 6164	7	E	0	102	1 6148,00	44,55	2615,52	2660,07
495/1	1 1855	7	E	0	102	9593,00	760,02	1625,42	2385,44
496/1	2 8985	7	E	0	0	2 8985,00	0,00	5319,02	5319,02
496/2	1 5000	2	E	0	0	1 5000,00	29,74	3028,63	3058,37
497/1	1 6975	7	E	0	102	1 6975,00	1260,96	5059,60	6320,56
498	2 1826	2	E	0	102	2 1826,00	159,12	520,28	679,40
499/1	16 5520	7	E	0	102	16 2967,42	2325,00	2 9315,35	3 1640,35
499/2	1 5579	7	E	0	216	1 1585,43	175,11	1515,56	1690,67
503/1	2 1950	7	E	0	102	2 1754,00	4,39	3520,11	3524,50
504/1	1 7042	7	E	0	102	1 6597,10	0,00	1734,48	1734,48
504/2	1 1136	7	E	0	203	1 1136,00	0,01	823,60	823,61
505	9041	7	E	0	223	9041,00	656,88	830,77	1487,65
506	8940	2	E	0	211	8940,00	604,97	1255,28	1860,25
507/1	18 2736	7	E	0	102	16 6073,27	9414,84	5 1244,51	6 0659,35
507/3	4601	2	E	0	211	4601,00	879,07	1364,04	2243,11
509	9102	7	E	0	102	9102,00	0,00	3577,58	3577,58
511/1	4 3409	7	E	0	102	4 2209,97	0,00	5114,13	5114,13
515	1 0317	7	E	0	102	9024,00	0,00	682,21	682,21
516/1	8 6959	7	E	0	102	3 6835,00	1375,23	3 0696,87	3 2072,10
517	1 9609	7	E	0	102	1 9609,00	0,00	1177,70	1177,70
518/1	33 2026	7	E	0	102	28 6139,19	3537,53	7 0010,76	7 3548,29
518/2	9 7285	7	E	0	102	9 2147,24	1660,80	1 7358,02	1 9018,82
518/3	13 4500	7	E	0	102	13 4500,02	697,66	9948,11	1 0645,77
518/4	7612	13	E	0	102	6600,31	3815,53	359,43	4174,96
519/1	11 1772	7	E	0	102	10 7006,85	5587,65	2 1531,35	2 7119,00
520	4099	2	E	0	226	4099,00	543,04	726,03	1269,07
521	2 7019	7	E	0	102	2 7019,00	441,08	1247,60	1688,68
522/1	3 4883	2	E	0	224	3 4883,00	1178,51	2731,59	3910,10
523	1 2167	7	E	0	102	1 2167,00	0,00	2085,52	2085,52
525	3 6607	7	E	0	102	3 6607,00	76,31	1 2131,98	1 2208,29



527	2 3438	7	E	0	102	2 3438,00	0,00	1049,61	1049,61
528	9319	7	E	0	102	9319,00	0,00	5514,51	5514,51
529	5 7584	2	E	0	102	5 7584,00	0,00	2 7973,59	2 7973,59
530	2 3148	7	E	0	102	2 3124,00	213,81	4578,07	4791,88
533	5303	2	E	0	227	5303,00	31,02	759,66	790,68
534	4 6635	7	E	0	102	4 6635,00	0,00	1355,81	1355,81
540	7346	13	E	0	104	7346,00	4538,67	162,79	4701,46
541	4562	7	E	0	102	4562,00	26,97	1387,65	1414,62
542	2727	13	E	0	104	2727,00	0,00	369,65	369,65
543	4875	13	E	0	104	4281,00	969,34	766,18	1735,52



Obec: Banská Bystrica
Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Šalková

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
934/1	4464	2	E	0	0	3065,69	0,00	922,09	922,09
1031	2 7778	2	E	0	1	4258,00	272,21	0,00	272,21
1032	6 3424	2	E	0	1	6 3424,00	1327,02	8013,79	9340,81
1047	5125	13	E	0	1	4370,00	2355,59	337,63	2693,22
1048	6108	7	E	0	1	6002,62	571,11	148,10	719,21
1085	2321	13	E	0	1	1897,00	826,25	0,00	826,25
1088/1	14 3589	2	E	0	1	14 0646,92	8810,74	1 8114,05	2 6924,79
1093	1935	7	E	0	21	1675,00	103,19	147,37	250,56
1179/1	1564	2	E	0	1	1564,00	123,53	0,00	123,53
1179/2	2 2997	2	E	0	1	2 2997,00	0,00	8243,35	8243,35
1180/1	1 0333	11	E	0	1	1 0333,00	3133,31	47,95	3181,26
1181	4 3518	2	E	0	1	4 3518,00	703,19	84,97	788,16
1182	1097	13	E	0	1	1097,00	838,80	31,97	870,77
1187/1	8725	2	E	0	1	8725,00	435,11	0,00	435,11
1187/12	5879	2	E	529	217	5879,00	5879,00	0,00	5879,00
1188/1	2329	13	E	0	1	2329,00	766,45	0,00	766,45
1188/2	3071	13	E	529	1	3071,00	3071,00	0,00	3071,00
1231/5	64	2	E	0	0	64,00	10,97	31,18	42,15
1236/1	3 5367	2	E	0	0	3 5367,00	2311,43	7190,87	9502,30
1236/23	48	14	E	0	0	48,00	6,06	24,46	30,52
1236/65	6563	2	E	0	0	6563,00	1406,49	645,46	2051,95



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Banská Bystrica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	1 2917	1	1 2917		1 2917
Spolu: 1	1 2917	1	1 2917		1 2917

Katastrálne územie: Dolná Mičiná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	136 7868	23	5 0881	12 2817	17 3698
trvalý trávny porast	229 6779	81	11 3798	16 7349	28 1147
zastavaná plocha a nádvorie	1 9001	7	1 2636	663	1 3299
ostatná plocha	9978	3	8741	49	8790
Spolu: 4	369 3626	114	18 6056	29 0878	47 6934

Katastrálne územie: Horná Mičiná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	254 7925	22	6 5038	10 8864	17 3902
trvalý trávny porast	329 5599	47	8 9603	10 8886	19 8489
zastavaná plocha a nádvorie	7 6082	7	4 4336	1470	4 5806
ostatná plocha	1 0725	4	1687	199	1886
Spolu: 4	593 0331	80	20 0664	21 9419	42 0083

Katastrálne územie: Môlča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	41 5143	18	8271	8 1448	8 9719
trvalý trávny porast	378 6708	71	6 3957	63 1108	69 5065
zastavaná plocha a nádvorie	5 4341	11	2 6022	3553	2 9575
ostatná plocha	3 7789	5	1 1591	6979	1 8570
Spolu: 4	429 3981	105	10 9841	72 3088	83 2929



Katastrálne územie: Šalková

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	36 3932	12	2 1280	4 3246	6 4526
trvalý trávny porast	8043	2	674	295	969
vodná plocha	1 0333	1	3133	48	3181
zastavaná plocha a nádvorie	1 3943	5	7858	370	8228
ostatná plocha	48	1	6	24	30
Spolu: 5	39 6299	21	3 2951	4 3983	7 6934

Celkom za nájomnú zmluvu č. 01852/2021-PNZ -P40447/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	469 4868	75	14 5470	35 6375	50 1845
trvalý trávny porast	940 0046	202	28 0949	90 7638	118 8587
vodná plocha	1 0333	1	3133	48	3181
zastavaná plocha a nádvorie	16 3367	30	9 0852	6056	9 6908
ostatná plocha	5 8540	13	2 2025	7251	2 9276
Spolu: 5	1432 7154	321	54 2429	127 7368	181 9797

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

