

DODATOK č. 01888/2024-PNZ -P43872/06.08
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P43872/06.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGROPEX s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: **Sklabiná 295, 991 05 Sklabiná**
štatutárny orgán: Ing. Katarína Ondrušová, konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK70 1111 0000 0066 2459 9012
IČO: 36622001
DIČ: 2021761302
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo:
8772/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 4,6829 ha nasledovne:
- zníženie výmery o 4,6829 ha v k.ú. Želovce k 31.12.2019.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Katarína Ondrušová, konateľ
AGROPEX s.r.o.

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01888/2024-PNZ -P43872/06.08

Z10

Obec: Želovce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Želovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
415/3	5849	6	E	0	1	5849,00	1109,47	2098,08	3207,55
415/14	1830	2	E	0	90	1830,00	347,02	656,24	1003,26
415/16	1687	2	E	0	1	1687,00	320,03	605,20	925,23
415/17	5816	2	E	0	0	5816,00	1103,10	2086,05	3189,15
415/24	1243	2	E	0	265	1243,00	235,73	445,77	681,50
415/25	1231	2	E	0	127	1231,00	233,40	441,38	674,78
415/34	1043	2	E	0	293	1043,00	197,80	374,04	571,84
415/35	1559	2	E	0	176	1559,00	295,72	559,22	854,94
415/36	413	2	E	0	172	413,00	78,40	148,27	226,67
415/37	625	2	E	0	121	625,00	118,51	224,11	342,62
415/39	1619	2	E	0	94	1619,00	307,12	580,78	887,90
415/53	1108	2	E	0	70	1108,00	210,16	397,44	607,60
415/54	679	2	E	0	367	679,00	128,83	243,62	372,45
415/55	679	2	E	0	198	679,00	128,84	243,66	372,50
415/67	601	2	E	0	439	601,00	114,08	215,73	329,81
415/77	1097	2	E	0	557	1097,00	208,01	393,37	601,38
415/96	2511	2	E	0	25	2511,00	476,27	900,67	1376,94
415/110	313	2	E	0	166	313,00	59,42	112,36	171,78
415/131	4585	2	E	0	1	4585,00	1205,14	1508,56	2713,70
415/134	642	2	E	0	314	642,00	127,25	230,92	358,17
415/135	662	2	E	0	490	662,00	131,56	238,16	369,72
415/138	361	2	E	0	73	361,00	71,83	130,02	201,85
415/140	627	2	E	0	1	627,00	123,05	225,12	348,17
415/144	788	2	E	0	164	788,00	149,42	282,57	431,99
415/145	1532	2	E	0	441	1532,00	290,62	549,57	840,19
415/148	1015	2	E	0	219	1015,00	192,48	363,97	556,45
415/149	1488	2	E	0	219	1488,00	282,25	533,75	816,00
415/272	761	7	E	0	293	761,00	180,65	257,40	438,05
415/301	633	7	E	0	1	633,00	120,05	227,03	347,08
415/344	1006	7	E	0	201	1006,00	190,73	360,67	551,40
415/359	222	7	E	0	369	222,00	51,35	75,88	127,23
415/365	228	7	E	0	200	228,00	73,22	69,03	142,25
415/371	1 0000	6	E	0	1	1 0000,00	1896,79	3586,98	5483,77
1281/1	25 2727	2	E	0	1	25 2727,00	7 7579,69	4 0951,32	11 8531,01
1290/3	2773	2	E	1181	1	2773,00	2773,00	0,00	2773,00
1290/4	251	7	E	0	1	251,00	241,38	0,00	241,38
1476	7 5681	7	E	0	1	7 5681,00	5 1272,80	842,88	5 2115,68
1481/3	53	7	E	0	422	53,00	46,71	0,00	46,71
1510/4	8507	13	E	0	1	8507,00	3638,43	1558,24	5196,67
1519/1	5429	13	E	0	1	5425,87	5426,14	0,00	5426,14
1519/2	1859	13	E	0	1	1859,00	1744,77	0,00	1744,77
1519/3	2146	13	E	0	1	2146,00	2146,32	0,00	2146,32
1519/4	255	13	E	0	1	229,73	229,20	0,00	229,20



1528	511	11	E	0	1	511,00	510,58	0,00	510,58
1530/2	4060	11	E	0	422	4060,00	785,73	664,06	1449,79
1536/2	1540	11	E	0	422	1540,00	192,37	362,47	554,84
1549/2	4718	11	E	0	422	4718,00	19,43	0,00	19,43
1552	874	13	E	0	1	874,00	843,06	20,80	863,86
1558	3 4930	7	E	0	1	3 4930,00	424,30	5039,48	5463,78
1561	18 4595	6	E	0	0	18 4595,00	3459,28	1544,55	5003,83
1562/1	19 4594	7	E	0	0	19 4594,00	3571,98	3806,11	7378,09
1562/2	619	7	E	0	0	619,00	117,46	222,12	339,58
1565	4946	13	E	0	1	4946,00	0,00	2442,46	2442,46
1570	1 7309	7	E	0	1	1 7309,00	1434,99	5404,57	6839,56
1573	114	13	E	0	1	114,00	44,55	30,82	75,37
1574	1981	7	E	0	1	1981,00	854,09	497,03	1351,12
1575/1	9 5523	2	E	0	1	9 5523,00	2 4533,09	1 8431,26	4 2964,35
1576/1	2 2989	11	E	0	0	2 2989,00	2 0377,38	1140,64	2 1518,02
1577	1095	11	E	0	422	1095,00	885,31	89,46	974,77
1585	8393	11	E	0	422	8393,00	422,81	2564,35	2987,16
1592	1174	7	E	0	1	1174,00	242,50	0,00	242,50
1595	330	7	E	0	1	330,00	76,40	0,00	76,40
1606	886	7	E	0	1	886,00	0,00	42,78	42,78
1611	2968	13	E	0	1	2968,00	2968,29	0,00	2968,29
1614	1 2142	7	E	0	1	1 2142,00	1 2141,55	0,00	1 2141,55
1615	2452	7	E	0	1	2452,00	2451,62	0,00	2451,62
1618	6645	7	E	0	1	6645,00	6644,87	0,00	6644,87
1619	8125	7	E	0	1	8125,00	8124,90	0,00	8124,90
1620	2 2230	7	E	0	1	2 2230,00	2 2229,51	0,00	2 2229,51
1625/1	10 7318	7	E	0	1	9 0474,10	9 0448,01	0,00	9 0448,01
1627/1	12 2479	7	E	0	1	9 6212,74	9 5796,75	0,00	9 5796,75
1627/2	6138	7	E	2147	1	5653,00	5653,00	0,00	5653,00
1631	1 0000	7	E	0	1	1 0000,00	1 0000,06	0,00	1 0000,06
1659	2998	13	E	0	1	2995,27	1850,78	259,73	2110,51
1661	2565	14	E	0	1	2565,00	930,14	305,35	1235,49
1686	501	14	E	0	219	501,00	255,77	245,19	500,96
1720	3618	13	E	0	1	2469,68	1235,96	0,00	1235,96
1723	5 8604	2	E	0	1	2778,14	308,49	0,00	308,49
1750	3103	2	E	0	29	2497,73	61,85	0,00	61,85
1763	2 9453	7	E	0	1	8737,47	8594,90	42,22	8637,12
1765/1	2 3312	6	E	0	2	1799,90	0,00	0,00	0,00
1777/1	32 0593	2	E	0	0	19 3976,14	12 0254,83	3 1375,96	15 1630,79
1777/2	238	2	E	1181	0	238,00	238,00	0,00	238,00
1777/3	251	2	E	1181	0	251,00	251,00	0,00	251,00
1777/4	1255	2	E	1181	0	1255,00	1255,00	0,00	1255,00
1777/5	8308	2	E	0	0	8308,00	1185,99	3146,86	4332,85
1777/6	1 6894	2	E	1181	0	1830,11	1830,11	0,00	1830,11
1784/1	21 3132	2	E	0	0	21 3132,00	5 5737,86	5 3197,88	10 8935,74
1784/2	2000	14	E	0	0	2000,00	1999,94	0,00	1999,94
1786	31 3564	2	E	0	1	31 3563,97	13 3610,41	2 2848,00	15 6458,41
1788/1	70 1705	2	E	0	1	70 1705,00	51 2158,63	817,14	51 2975,77
1788/2	14 2102	2	E	0	638	14 2102,00	8 5754,44	530,76	8 6285,20
1789	4 5047	2	E	0	2	4 5047,00	4 5047,30	0,00	4 5047,30
1791	11 3542	2	E	0	1	11 3542,00	4 5900,13	0,00	4 5900,13



1793	3333	13	E	0	1	3333,00	3333,03	0,00	3333,03
1794	7039	11	E	0	422	7039,00	6943,22	0,00	6943,22
1795/1	173 0130	2	E	0	1	173 0130,00	28 0211,78	23 9414,80	51 9626,58
1795/7	28 9254	2	E	0	1	28 9254,00	2 2092,16	6 0652,08	8 2744,24
1795/10	67 3003	2	E	0	0	67 3003,00	4 5042,29	11 0628,39	15 5670,68
1795/11	33 7500	2	E	0	1	33 7500,00	3 6823,55	8 6211,46	12 3035,01
1795/12	3361	13	E	0	1	3361,00	2029,21	181,37	2210,58
1795/13	75 1751	2	E	0	1	75 1751,00	27 4959,01	11 0128,95	38 5087,96
1795/21	6	2	E	0	1	6,00	0,00	5,64	5,64
1803/1	1 2423	13	E	0	1	1 2423,00	1 2422,55	0,00	1 2422,55



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Želovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	610 6759	49	177 4745	79 1031	256 5776
ovocný sad	22 3756	4	6466	7230	1 3696
trvalý trávny porast	65 7640	26	32 0984	1 6887	33 7871
vodná plocha	5 0345	8	3 0137	4821	3 4958
zastavaná plocha a nádvorie	5 2831	14	3 7912	4493	4 2405
ostatná plocha	5066	3	3186	551	3737
Spolu: 6	709 6397	104	217 3430	82 5013	299 8443

Celkom za nájomnú zmluvu: 01888/2024-PNZ -P43872/06.08

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	610 6759	49	177 4745	79 1031	256 5776
ovocný sad	22 3756	4	6466	7230	1 3696
trvalý trávny porast	65 7640	26	32 0984	1 6887	33 7871
vodná plocha	5 0345	8	3 0137	4821	3 4958
zastavaná plocha a nádvorie	5 2831	14	3 7912	4493	4 2405
ostatná plocha	5066	3	3186	551	3737
Spolu: 6	709 6397	104	217 3430	82 5013	299 8443

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

