

DODATOK č. 01903/2025-PNZ -P40125/22.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00382/2022-PNZ -P40125/22.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Poľnohospodárske výrobné-obchodné družstvo DOMOVINA Dulo vce

sídlo podnikania: Družstevná 827/8, 946 56 Dulo vce
štatutárny orgán: Ing. Marek Hamran – predseda predstavenstva
Ing. Zsolt Fördös – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia, a.s.
IBAN: SK43 1111 0000 0066 0429 0026
IČO: 00 193 003
DIČ: 2020397456
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, vložka číslo: 82/N.
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia celkovej výmery o 163,6528 ha nasledovne:
 - a. zníženie výmery o 163,6528 ha v k.ú. Dulovce k 31.12.2024 z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Komárno, pozemkový a lesný odbor č. j.: OU-KN-PLO-2024/000490/545 zo dňa 31.7.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.8.2024. V zmysle vydaného rozhodnutia je dátum zániku nájomných vzťahov určený na 31.12.2024.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Marek Hamran
predseda predstavenstva

Ing. Zsolt Fördös
podpredseda predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01903/2025-PNZ -P40125/22.01

Z10

Obec: Svätý Peter

Okres: Komárno

Kat. územie: Svätý Peter

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7847	3420	2	E	5047	0	3420,00	3420,00	0,00	3420,00
7848	6394	2	E	5107	0	6394,00	0,00	6394,00	6394,00
7849	4669	2	E	4326	0	4669,00	0,00	4669,00	4669,00
7850	2246	2	E	5254	0	2246,00	0,00	2246,00	2246,00
7851	2246	2	E	4935	0	2246,00	0,00	2246,00	2246,00
7854	4115	2	E	4292	0	4115,00	0,00	4115,00	4115,00
7855	6427	2	E	4769	0	6427,00	0,00	6427,00	6427,00
7856	4500	2	E	5430	0	4500,00	0,00	4500,00	4500,00
7858	5901	2	E	4471	0	5901,00	0,00	5901,00	5901,00
7859	6255	2	E	5470	0	6255,00	0,00	3503,24	3503,24
7862	2000	2	E	4935	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
7863	2000	2	E	5254	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
7865/1	6117	2	E	5047	0	6117,00	6117,00	0,00	6117,00
7871	9200	2	E	5164	0	9200,00	0,00	9200,00	9200,00
7872	1 2900	2	E	4719	0	1 2900,00	0,00	1 2900,00	1 2900,00
7873	6380	2	E	4927	0	6380,00	0,00	6380,00	6380,00
7874	1 9880	2	E	4621	0	1 9880,00	0,00	1 9880,00	1 9880,00
7875	4800	2	E	4422	0	4800,00	0,00	4800,00	4800,00
7876	8658	2	E	4511	0	8658,00	0,00	8658,00	8658,00
7877	3769	2	E	4720	0	3769,00	0,00	3769,00	3769,00
7878	9517	2	E	4968	0	9517,00	0,00	9517,00	9517,00
7879	6428	2	E	4941	0	6428,00	0,00	6428,00	6428,00
7880	4330	2	E	4478	0	4330,00	0,00	4330,00	4330,00
7881	4330	2	E	4593	0	4330,00	0,00	4330,00	4330,00
7882	1 2300	2	E	5368	0	1 2300,00	0,00	1 2300,00	1 2300,00
7884	4890	2	E	5372	0	4890,00	0,00	4890,00	4890,00
7885	5250	2	E	5235	0	5250,00	0,00	5250,00	5250,00
7886	3510	2	E	4608	0	3510,00	0,00	3510,00	3510,00
7887	5800	2	E	5028	0	5800,00	0,00	5800,00	5800,00
7889	5000	2	E	4883	0	5000,00	0,00	5000,00	5000,00
7890	2 3570	2	E	4943	0	2 3570,00	0,00	2 3570,00	2 3570,00
7891	2 3115	2	E	5267	0	2 3115,00	0,00	2 3115,00	2 3115,00
7892	2 3700	2	E	4681	0	2 3700,00	0,00	2 3700,00	2 3700,00
7893	5 1132	2	E	5047	0	5 1132,00	5 1132,00	0,00	5 1132,00
7895	6390	2	E	4744	0	6390,00	0,00	6390,00	6390,00
7896	6159	2	E	4398	0	6159,00	0,00	6159,00	6159,00
7931	1 4222	2	E	5047	0	1 4222,00	1 4222,00	0,00	1 4222,00
7932	1 7660	2	E	4915	0	1 7660,00	0,00	1 7660,00	1 7660,00
7933	9052	2	E	4697	0	9052,00	0,00	9052,00	9052,00
7934	8590	2	E	5292	0	8590,00	0,00	8590,00	8590,00
7935	8589	2	E	5045	0	8589,00	0,00	8589,00	8589,00
7936	8589	2	E	4874	0	8589,00	0,00	8589,00	8589,00



7937	4364	2	E	5367	0	4364,00	0,00	4364,00	4364,00
7938	4366	2	E	4989	0	4366,00	0,00	4366,00	4366,00
7939	4363	2	E	4978	0	4363,00	0,00	4363,00	4363,00
7940	4361	2	E	4983	0	4361,00	0,00	4361,00	4361,00
7941	4367	2	E	4548	0	4367,00	0,00	4367,00	4367,00
7942	4365	2	E	4714	0	4365,00	0,00	4365,00	4365,00
7943	4364	2	E	5177	0	4364,00	0,00	4364,00	4364,00
7944	4367	2	E	5055	0	4367,00	0,00	4367,00	4367,00
7981	1 1908	2	E	4444	0	1 1908,00	0,00	1 1908,00	1 1908,00
7982	4365	2	E	4632	0	4365,00	0,00	4365,00	4365,00
7983	4366	2	E	4816	0	4366,00	0,00	4366,00	4366,00
7984	4206	2	E	4998	0	4206,00	0,00	4206,00	4206,00
7985	4209	2	E	5354	0	4209,00	0,00	4209,00	4209,00
7986	3583	2	E	5226	0	3583,00	0,00	3583,00	3583,00
7988	5 0413	2	E	4266	0	5 0413,00	0,00	4 8984,00	4 8984,00
7995	11 4151	2	E	5047	0	11 4151,00	11 4151,00	0,00	11 4151,00
7997	4486	2	E	5047	0	4486,00	4486,00	0,00	4486,00
7998	7048	2	E	5047	0	7048,00	7048,00	0,00	7048,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Svätý Peter

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	62 7652	60	20 0576	42 2895	62 3471
Spolu: 1	62 7652	60	20 0576	42 2895	62 3471

Celkom za nájomnú zmluvu: 01903/2025-PNZ -P40125/22.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	62 7652	60	20 0576	42 2895	62 3471
Spolu: 1	62 7652	60	20 0576	42 2895	62 3471

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda

