

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01939/2025-PNZ -P40551/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

AGROCONTRACT Mikuláš, a.s.

sídlo podnikania: Mikuláš 631, 946 55 DUBNÍK pošta Pribeta
štatutárny orgán: Ing. Marian Záhumenský, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK66 1100 0000 0026 2810 8489
IČO: 36 521 094
DIČ: 2020143312
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10016/N

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.



6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu



nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),



- b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
- a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30



dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznami, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),

- e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola



realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,

- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.



8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 01.11.2025.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Marian Záhumenský
podpredseda predstavenstva

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Obec: Abovce

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Abovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
351/3	4 0567	2	E	0	282	4 0567,00	1904,25	2 0555,56	2 2459,81
355	14 0300	2	E	0	282	14 0300,00	2347,28	5 5972,37	5 8319,65
359/1	3 0529	2	E	0	282	3 0529,00	15,60	1 0999,89	1 1015,49

Obec: Číž

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Číž

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
540/1	63 4514	2	E	0	1	49 7300,72	3 2469,96	7 9318,34	11 1788,30
541/1	1 6636	14	E	0	123	4527,73	1036,38	222,94	1259,32
541/8	24	14	E	0	0	24,00	0,48	1,48	1,96
583/1	42 1273	2	E	0	1	42 1273,00	1 4086,37	5 0153,19	6 4239,56
585/1	7 8021	2	E	0	1	7 8021,00	11,05	0,00	11,05
596/1	57 5255	7	E	0	1	57 5255,00	2 7786,98	17 7170,54	20 4957,52
599/1	3 2999	7	E	0	1	3 2999,00	0,07	395,89	395,96
603/1	8 8556	2	E	0	1	8 8556,00	218,49	1 5531,14	1 5749,63
604/1	31 9128	2	E	0	1	31 9128,00	1692,26	1 9659,41	2 1351,67
610/2	16 0723	11	E	0	308	3260,00	165,73	793,94	959,67
618	4498	13	E	0	1	1005,44	1005,79	0,00	1005,79



Obec: Chanava
Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Chanava

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2542	2823	2	E	1896	0	2823,00	0,00	2823,00	2823,00
2543	3581	2	E	1555	0	3581,00	0,00	3581,00	3581,00
2544	3255	2	E	1384	0	3255,00	0,00	3255,00	3255,00
2545	2283	2	E	1363	0	2283,00	0,00	2283,00	2283,00
2546	2876	2	E	1439	0	2876,00	0,00	2876,00	2876,00
2548	2393	2	E	1719	0	2393,00	0,00	2393,00	2393,00
2549	2174	2	E	2134	0	2174,00	0,00	2174,00	2174,00
2550	2175	2	E	1415	0	2175,00	0,00	2175,00	2175,00
2551	2170	2	E	1534	0	2170,00	0,00	2170,00	2170,00
2552	1283	2	E	2047	0	1283,00	0,00	1283,00	1283,00
2554	681	2	E	1676	0	681,00	0,00	681,00	681,00
2555	681	2	E	1924	0	681,00	0,00	681,00	681,00
2556	2035	2	E	2001	0	2035,00	0,00	2035,00	2035,00
2557	2036	2	E	1994	0	2036,00	0,00	2036,00	2036,00
2558	1631	2	E	1433	0	1631,00	0,00	1631,00	1631,00
2559	1816	2	E	1729	0	1816,00	0,00	1816,00	1816,00
2560	1606	2	E	1614	0	1606,00	0,00	1606,00	1606,00
2561	2387	2	E	1738	0	2387,00	0,00	2387,00	2387,00
2562	1614	2	E	1852	0	1614,00	0,00	1614,00	1614,00
2563	3482	2	E	2113	0	3482,00	0,00	3482,00	3482,00
2564	2993	2	E	1772	0	2993,00	0,00	2993,00	2993,00
2565	1475	2	E	1930	0	1475,00	0,00	1475,00	1475,00
2566	1502	2	E	1585	0	1502,00	0,00	1502,00	1502,00
2567	3079	2	E	2073	0	3079,00	0,00	3079,00	3079,00
2568	2002	2	E	1401	0	2002,00	0,00	2002,00	2002,00
2575	863	2	E	1752	0	863,00	0,00	863,00	863,00
2576	863	2	E	1838	0	863,00	0,00	863,00	863,00
2577	940	2	E	2107	0	940,00	0,00	940,00	940,00
2578	880	2	E	1984	0	880,00	0,00	880,00	880,00
2579	863	2	E	1774	0	863,00	0,00	863,00	863,00
2580	507	2	E	1841	0	507,00	0,00	507,00	507,00
2581	507	2	E	2055	0	507,00	0,00	507,00	507,00
2582	425	2	E	1607	0	425,00	0,00	425,00	425,00
2583	401	2	E	1429	0	401,00	0,00	401,00	401,00
2584	684	2	E	1377	0	684,00	0,00	684,00	684,00
2585	576	2	E	1883	0	576,00	0,00	576,00	576,00
2586	613	2	E	1535	0	613,00	0,00	613,00	613,00
2587	618	2	E	1831	0	618,00	0,00	618,00	618,00
2588	751	2	E	1369	0	751,00	0,00	751,00	751,00
2589	751	2	E	1861	0	751,00	0,00	751,00	751,00
2590	751	2	E	2035	0	751,00	0,00	751,00	751,00
2591	751	2	E	1637	0	751,00	0,00	751,00	751,00
2592	1501	2	E	1929	0	1501,00	0,00	1501,00	1501,00



2593	1502	2	E	1591	0	1502,00	0,00	1502,00	1502,00
2594	1503	2	E	2162	0	1503,00	0,00	1503,00	1503,00
2595	1502	2	E	1688	0	1502,00	0,00	1502,00	1502,00
2596	1502	2	E	1606	0	1502,00	0,00	1502,00	1502,00
2597	1502	2	E	2156	0	1502,00	0,00	1502,00	1502,00
2598	1928	2	E	2073	0	1928,00	0,00	1928,00	1928,00
2599	1529	14	E	1742	0	1529,00	0,00	1529,00	1529,00
2618	1 3078	7	E	1354	0	1 3078,00	0,00	1 3078,00	1 3078,00
2757	626	2	E	1892	0	561,00	561,00	0,00	561,00
3404	1471	2	E	2108	0	1471,00	0,00	1471,00	1471,00
3405	4630	2	E	1857	0	4630,00	0,00	4630,00	4630,00
3410	3452	2	E	2128	0	3452,00	0,00	3452,00	3452,00
3411	2730	2	E	2171	0	2730,00	0,00	2730,00	2730,00
3412	1 4713	2	E	1503	0	1 4713,00	0,00	1 4713,00	1 4713,00
3465	1 5792	2	E	1372	0	1 5792,00	0,00	1 5792,00	1 5792,00
3467	2 2190	2	E	1992	0	2 2190,00	0,00	2 2190,00	2 2190,00
3468	2 2194	2	E	1958	0	2 2194,00	0,00	2 2194,00	2 2194,00
3483	4110	7	E	1385	0	4110,00	0,00	4110,00	4110,00
3484	652	7	E	2087	0	652,00	0,00	652,00	652,00
3485	500	7	E	1804	0	500,00	0,00	500,00	500,00
3486	1001	7	E	1465	0	1001,00	0,00	1001,00	1001,00
3493	500	7	E	1419	0	500,00	0,00	500,00	500,00
3498	2106	7	E	1833	0	2106,00	0,00	2106,00	2106,00
3499	801	7	E	1462	0	801,00	0,00	801,00	801,00
3551	426	2	E	1392	0	426,00	0,00	426,00	426,00
3552	1278	2	E	1891	0	1278,00	0,00	1278,00	1278,00
3553	1018	2	E	2017	0	1018,00	0,00	1018,00	1018,00
3554	1634	2	E	1557	0	1634,00	0,00	1634,00	1634,00
3555	1018	2	E	2034	0	1018,00	0,00	1018,00	1018,00
3556	1700	2	E	1354	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
3557	575	2	E	1410	0	575,00	0,00	575,00	575,00
3558	486	2	E	1356	0	486,00	0,00	486,00	486,00
3559	757	2	E	1628	0	757,00	0,00	757,00	757,00
3560	539	2	E	1955	0	539,00	0,00	539,00	539,00
3561	539	2	E	1558	0	539,00	0,00	539,00	539,00
3562	799	2	E	2066	0	799,00	0,00	799,00	799,00
3563	664	2	E	1547	0	664,00	0,00	664,00	664,00
3569	1896	2	E	1865	0	1896,00	0,00	1896,00	1896,00
3570	322	2	E	1896	0	322,00	0,00	322,00	322,00
3571	1278	2	E	1631	0	1278,00	0,00	1278,00	1278,00
3572	1278	2	E	1995	0	1278,00	0,00	1278,00	1278,00
3575	1372	2	E	1936	0	1372,00	0,00	1372,00	1372,00
3576	692	2	E	1371	0	692,00	0,00	692,00	692,00
3577	3053	2	E	1714	0	3053,00	0,00	3053,00	3053,00
3578	4300	2	E	1844	0	4300,00	0,00	4300,00	4300,00
3579	642	2	E	1702	0	642,00	0,00	642,00	642,00
3581	1278	2	E	1868	0	1278,00	0,00	1278,00	1278,00
3582	1278	2	E	2130	0	1278,00	0,00	1278,00	1278,00
3588	4185	2	E	1419	0	4185,00	0,00	4185,00	4185,00
3592	5825	2	E	2098	0	5825,00	0,00	5825,00	5825,00



3595	2660	2	E	1465	0	2660,00	0,00	2660,00	2660,00
3596	1278	2	E	1479	0	1278,00	0,00	1278,00	1278,00
3597	714	2	E	1886	0	714,00	0,00	714,00	714,00
3598	1278	2	E	1420	0	1278,00	0,00	1278,00	1278,00
3599	1278	2	E	1735	0	1278,00	0,00	1278,00	1278,00
3600	639	2	E	2149	0	639,00	0,00	639,00	639,00
3601	1278	2	E	1979	0	1278,00	0,00	1278,00	1278,00
3602	1278	2	E	1947	0	1278,00	0,00	1278,00	1278,00
3604	1598	2	E	1728	0	1598,00	0,00	1598,00	1598,00
3605	2107	2	E	1462	0	2107,00	0,00	2107,00	2107,00
3608	4471	2	E	1964	0	4471,00	0,00	4471,00	4471,00
3609	4471	2	E	2099	0	4471,00	0,00	4471,00	4471,00
3610	4471	2	E	1877	0	4471,00	0,00	4471,00	4471,00
3611	4298	2	E	1412	0	4298,00	0,00	4298,00	4298,00
3616	5808	2	E	2123	0	5808,00	0,00	5808,00	5808,00
3617	4530	2	E	1773	0	4530,00	0,00	4530,00	4530,00
3620	2348	2	E	1798	0	2348,00	0,00	2348,00	2348,00
3621	1278	2	E	1380	0	1278,00	0,00	1278,00	1278,00
3623	699	2	E	1671	0	699,00	0,00	699,00	699,00
3624	799	2	E	1855	0	799,00	0,00	799,00	799,00
3625	799	2	E	1791	0	799,00	0,00	799,00	799,00
3626	799	2	E	2101	0	799,00	0,00	799,00	799,00
3627	798	2	E	1703	0	798,00	0,00	798,00	798,00
3667	4670	2	E	1801	0	4670,00	0,00	4670,00	4670,00
3669	3882	2	E	1759	0	3882,00	0,00	3882,00	3882,00
3670	1692	2	E	1896	0	1692,00	0,00	1692,00	1692,00



Obec: Lenartovce
Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Lenartovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
220	12 6579	2	E	0	1	12 6579,00	3274,06	2 6455,64	2 9729,70
267	5469	7	E	0	1	270,79	0,00	0,00	0,00
312	84 7576	2	E	0	1	84 7576,00	2 0235,33	13 7271,74	15 7507,07
414/1	44 4220	2	E	0	1	44 4220,03	9973,39	2 9103,58	3 9076,97
490	329	7	E	0	1	81,29	0,00	73,66	73,66
492/1	19 3396	2	E	0	1	18 3368,64	0,00	1 2587,40	1 2587,40
492/10	5114	11	E	0	1	1477,52	0,00	0,00	0,00
492/11	4 8854	2	E	0	0	4 8610,00	0,00	6923,66	6923,66
645/1	171 9481	2	E	0	1	107 4162,13	2 1140,56	21 8961,03	24 0101,59
689	69 6309	2	E	0	1	69 6312,00	14 3454,79	2 6311,87	16 9766,66
792/1	94 8337	2	E	0	1	94 8337,06	3 1769,13	3 0076,07	6 1845,20



Obec: Neporadza
Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Neporadza

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
436/1	6 8437	7	E	0	1	6 8437,00	2236,68	3522,00	5758,68
436/2	7492	2	E	0	1	7492,00	3379,03	477,39	3856,42
439	5 4368	2	E	0	1	3 5087,00	0,00	2485,36	2485,36
441/2	2714	7	E	0	1	1335,00	0,00	564,76	564,76
442	5 1912	7	E	0	1	5 1912,00	47,13	7690,61	7737,74
443	6 1435	7	E	0	1	6 1435,00	5209,27	2 4364,90	2 9574,17
447	8 3555	2	E	0	1	8 3548,00	5553,86	5 6773,90	6 2327,76
448	17 4708	2	E	0	1	9 5955,00	4815,78	1 8013,14	2 2828,92
449	1 2803	7	E	0	1	1 1463,00	2645,79	4979,39	7625,18
450	4 2867	2	E	0	1	4 0198,00	7684,45	1 9526,64	2 7211,09
452	18 0084	7	E	0	1	12 2180,00	6736,62	1 2779,69	1 9516,31
456	27 1720	7	E	0	1	19 8994,00	4474,16	3 5926,01	4 0400,17
458	4 7428	7	E	0	1	4 2302,00	558,73	1 1015,27	1 1574,00
461	10 5050	6	E	0	1	8 7357,00	1691,59	2 4728,26	2 6419,85
462	3 9270	7	E	0	1	2 4423,00	0,00	2 0333,40	2 0333,40
463	3 4471	7	E	0	1	2 2089,00	0,00	1 6460,22	1 6460,22
464	11 3062	6	E	0	1	6 7283,00	0,00	4 5960,01	4 5960,01
465	2 1013	7	E	0	1	1 2989,00	3307,81	3250,40	6558,21
466	27 1532	2	E	0	1	24 2860,89	7819,37	9 8342,93	10 6162,30
467	1 9628	7	E	0	1	1 9624,00	983,67	345,79	1329,46
468	14 5924	2	E	0	1	13 2899,09	3922,26	8 1961,97	8 5884,23
469	2886	2	E	0	1	2886,00	0,00	2514,82	2514,82
470	15 3800	2	E	0	1	13 3441,00	1 8325,97	4 2606,52	6 0932,49
471	8451	2	E	0	1	7937,00	809,39	109,37	918,76
472	7538	7	E	0	1	6220,00	2034,65	1252,45	3287,10
473/1	6 2095	7	E	0	1	6 2095,00	1 2134,60	2 6443,59	3 8578,19
474/1	19 4262	2	E	0	1	19 4262,00	2 3129,78	3 9317,58	6 2447,36
474/2	8987	2	E	0	1	8987,00	1916,18	3810,32	5726,50
478	37 4790	2	E	0	1	32 4552,84	3631,33	7 8723,46	8 2354,79
480	22 3890	2	E	0	1	20 0592,11	2 1430,92	9 4139,47	11 5570,39
484	1 6831	2	E	0	1	1 4231,00	438,25	1 3526,68	1 3964,93
485	9338	2	E	0	1	9338,00	0,00	654,02	654,02
486	2 4043	7	E	0	1	1 8996,00	113,46	1 1791,76	1 1905,22
487	1 5189	2	E	0	1	1 4365,00	3257,42	3549,87	6807,29
488	6 7859	7	E	0	1	6 5563,97	608,12	1987,98	2596,10
492	10 0802	7	E	0	1	8 5839,00	4392,82	5 9099,73	6 3492,55
493/1	1 3905	7	E	0	1	1 3905,00	542,45	7951,18	8493,63
494/1	5 4354	2	E	0	1	3 9278,00	1160,07	1 7434,60	1 8594,67
495	5 6819	2	E	0	1	4 8715,00	261,32	3314,05	3575,37
497	38 0663	7	E	0	1	33 5760,88	1167,23	19 4039,13	19 5206,36
499	10 1002	2	E	0	1	9 0116,00	3019,04	6 2866,89	6 5885,93
501	1 7432	7	E	0	1	1 7432,00	7,74	1 6382,81	1 6390,55
502/1	8 4213	7	E	0	1	6 7762,00	3343,97	3 2779,63	3 6123,60



502/2	5900	7	E	599	1	5900,00	0,00	983,34	983,34
503	1 2076	7	E	0	1	1 1703,00	1256,33	3322,51	4578,84
504	8971	7	E	0	1	8200,00	0,00	8199,85	8199,85
505	5186	7	E	0	1	5186,00	807,54	4090,56	4898,10
506	4 5800	2	E	0	1	3 6358,00	8092,32	2 8121,34	3 6213,66
508	9 4080	7	E	0	1	9 4080,00	8505,18	3 3728,27	4 2233,45
509	17 3575	2	E	0	1	17 3575,00	9587,22	1 9681,37	2 9268,59
510	8 5963	7	E	0	1	8 5963,00	3198,48	5265,98	8464,46
511	2 3004	7	E	0	1	2 3004,00	2339,55	4179,44	6518,99
512	1 2725	2	E	0	1	1 1998,00	949,62	7250,66	8200,28
513	6475	7	E	0	1	3489,00	410,87	1924,97	2335,84
514	1 4439	2	E	0	1	9432,00	2092,76	2630,81	4723,57
515	1 3849	2	E	0	1	1 3849,00	0,00	6924,61	6924,61
516	21 0572	2	E	0	1	14 8942,30	4586,37	7 1082,31	7 5668,68
518	5 3876	7	E	0	1	5 3876,00	211,16	4512,22	4723,38
519	11 4982	2	E	0	1	11 4982,00	8667,07	4 4057,20	5 2724,27
520	7 6069	7	E	0	1	7 6069,00	2 0314,23	2 6200,61	4 6514,84
521	23 5724	2	E	0	1	20 9117,00	5 1499,27	9 0542,78	14 2042,05
530	3446	13	E	0	1	531,00	0,00	510,89	510,89
553	3 7634	7	E	0	1	3 4989,00	788,16	2 2875,72	2 3663,88
554	5 7271	7	E	0	1	5 4110,00	1341,04	4 1350,20	4 2691,24



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Abovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	21 1396	3	4267	8 7528	9 1795
Spolu: 1	21 1396	3	4267	8 7528	9 1795

Katastrálne územie: Číž

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	154 1492	5	4 8478	16 4662	21 3140
trvalý trávny porast	60 8254	2	2 7787	17 7566	20 5353
vodná plocha	16 0723	1	166	794	960
zastavaná plocha a nádvorie	4498	1	1006		1006
ostatná plocha	1 6660	2	1037	224	1261
Spolu: 5	233 1627	11	7 8474	34 3246	42 1720

Katastrálne územie: Chanava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	26 3268	110	561	26 2642	26 3203
trvalý trávny porast	2 2748	8		2 2748	2 2748
ostatná plocha	1529	1		1529	1529
Spolu: 3	28 7545	119	561	28 6919	28 7480

Katastrálne územie: Lenartovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	502 4752	8	22 9847	48 7691	71 7538
trvalý trávny porast	5798	2		74	74
vodná plocha	5114	1			
Spolu: 3	503 5664	11	22 9847	48 7765	71 7612



Katastrálne územie: Neporadza

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	282 2711	28	19 6029	91 0440	110 6469
ovocný sad	21 8112	2	1692	7 0688	7 2380
trvalý trávny porast	203 5970	33	8 9717	64 9594	73 9311
zastavaná plocha a nádvorie	3446	1		511	511
Spolu: 4	508 0239	64	28 7438	163 1233	191 8671

Celkom za nájomnú zmluvu: 01939/2025-PNZ -P40551/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	986 3619	154	47 9182	191 2963	239 2145
ovocný sad	21 8112	2	1692	7 0688	7 2380
trvalý trávny porast	267 2770	45	11 7504	84 9982	96 7486
vodná plocha	16 5837	2	166	794	960
zastavaná plocha a nádvorie	7944	2	1006	511	1517
ostatná plocha	1 8189	3	1037	1753	2790
Spolu: 6	1294 6471	208	60 0587	283 6691	343 7278

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

