

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.01940/2025-PNZ -P40378/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Lúč na Ostrove, družstvo

sídlo: Veľká Lúč č. 110, 930 03 Lúč na Ostrove
štatutárny orgán: Ing. Alexander Kulcsár – predseda predstavenstva
Ing. Tomáš Kulcsár – člen predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK69 1111 0000 0066 0265 8018
IČO: 00191558
DIČ: 2020365721
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo: 84/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30.9. a k 15.12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na



zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.



3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.



11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,



- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,



- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - r) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 1.11.2025.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Alexander Kulcsár
predseda predstavenstva

Ing. Tomáš Kulcsár
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01940/2025-PNZ -P40378/25.00

Z10

Obec: Kráľovičove Kračany

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Etreho Kračany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
226	1 8933	11	E	0	9	1 8933,00	0,00	4924,45	4924,45
227	50 5147	2	E	0	9	50 5147,00	0,00	11 3452,21	11 3452,21
228/1	8651	2	E	0	9	8651,00	0,00	1536,75	1536,75
228/2	5 4939	2	E	498	9	5 4939,00	5 4939,00	0,00	5 4939,00
283/2	7 0680	2	E	0	9	7 0680,00	0,00	1 7048,01	1 7048,01
295	6829	7	E	0	9	6829,00	51,17	1348,18	1399,35

Obec: Jurová

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Jurová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
614	1180	13	E	0	193	1180,00	1179,54	0,00	1179,54
619	38 3028	2	E	0	193	38 3028,00	1 5614,40	0,00	1 5614,40



Obec: Kráľovičove Kračany
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Kľučiarove Kračany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
27	1 0000	2	I	0	9	1 0000,00	0,00	6260,58	6260,58
101/1	15 7065	2	E	0	9	15 7065,00	1112,98	1 2684,36	1 3797,34
101/12	12 4047	2	E	0	0	12 4047,00	0,00	5359,25	5359,25
141	8303	11	E	0	9	8303,00	30,11	468,91	499,02
148	7016	13	E	0	9	7016,00	7012,50	0,00	7012,50
152	43 8662	2	E	0	9	43 8662,00	2957,35	2 2814,41	2 5771,76
175	1 3318	11	E	0	9	1 3318,00	0,00	171,59	171,59
176	1 7702	7	E	0	9	1 7702,00	0,00	1889,03	1889,03
191	655	14	E	702	9	655,00	655,00	0,00	655,00
192	7 6816	2	E	0	9	7 6816,00	0,00	156,24	156,24
196	273	13	E	0	9	273,00	0,00	90,92	90,92
198	6 5589	11	E	0	9	6 5589,00	1,44	145,50	146,94
205/12	1924	2	E	0	0	1924,00	0,78	1099,30	1100,08
205/13	404	2	E	0	0	404,00	399,93	2,53	402,46
205/14	1 4629	2	E	0	0	1 4629,00	0,00	4557,64	4557,64
206/1	103	14	I	0	9	103,00	102,82	0,00	102,82
215/1	2 1805	11	E	0	9	2 1805,00	0,00	5451,35	5451,35
215/3	270	11	E	702	9	270,00	270,00	0,00	270,00
245/2	5 0768	2	E	0	9	5 0768,00	0,00	836,80	836,80
250/1	7 3940	2	E	0	9	7 3940,00	0,00	1 0203,84	1 0203,84
252/1	1131	14	E	0	9	1131,00	0,00	307,84	307,84
252/2	646	14	E	0	9	646,00	118,28	83,22	201,50
255/1	2644	13	E	702	9	2644,00	2644,00	0,00	2644,00
261	1237	13	E	702	9	1237,00	1237,00	0,00	1237,00
274/1	4 0812	2	E	0	9	4 0812,00	160,94	786,22	947,16
291/1	1 9495	2	E	0	9	1 9495,00	194,01	1149,57	1343,58
291/2	4378	2	E	702	9	4378,00	4378,00	0,00	4378,00
291/4	1 0780	2	E	0	9	1 0780,00	3745,17	1498,07	5243,24
380	1676	13	E	702	9	1676,00	1676,00	0,00	1676,00
394/1	7 2098	7	E	0	9	7 2098,00	0,00	7803,44	7803,44
394/3	2 7831	7	E	0	9	2 7831,00	0,00	1853,63	1853,63
439/6	20 4762	2	E	0	9	20 4762,00	2565,18	4 7394,50	4 9959,68
501/1	1 6511	7	E	0	9	1 6511,00	0,00	1963,16	1963,16
502/1	15 1864	2	E	0	9	15 1864,00	0,00	1 5634,32	1 5634,32
504	5 2353	2	E	0	9	5 2353,00	0,00	4566,22	4566,22
505	3 3185	2	E	0	9	3 3185,00	0,00	1214,83	1214,83
506	1 0221	13	E	0	9	1 0221,00	1 0221,10	0,00	1 0221,10
507	15 7007	2	E	0	9	15 7007,00	7089,24	3 9113,62	4 6202,86
509	7206	7	E	0	9	7206,00	39,91	1790,27	1830,18
510	12 9520	2	E	0	9	12 9520,00	4 3849,55	3 4843,94	7 8693,49
511	1 2606	7	E	0	9	1 2606,00	3824,65	4302,59	8127,24
606/1	5 4949	2	E	0	9	5 4949,00	447,87	2 0639,64	2 1087,51



608	2 1925	7	E	0	9	2 1925,00	80,56	5704,12	5784,68
707	8 6883	2	E	0	9	8 6883,00	0,00	7993,66	7993,66
711	11 0040	2	E	0	9	11 0040,00	1583,69	1 6735,17	1 8318,86
713/1	20 4373	2	E	0	9	20 4372,98	2492,08	2 3675,81	2 6167,89
714	2 0302	2	E	0	9	2 0302,00	0,00	7708,27	7708,27



Obec: Lúč na Ostrove
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malá Lúč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
121/1	21 1911	7	E	0	2	14 9799,00	2 9867,64	0,00	2 9867,64
139/1	1012	13	E	469	2	1012,00	1012,00	0,00	1012,00
139/2	914	13	E	469	2	914,00	914,00	0,00	914,00
146	9 1937	2	E	0	2	6 5829,72	816,89	1 3437,93	1 4254,82
168/1	8 9367	2	E	0	2	8 9265,09	0,00	794,47	794,47
204/2	1 7885	14	E	0	2	1 7478,20	0,00	287,31	287,31
215	12 6545	2	E	0	2	11 7363,26	186,21	3164,30	3350,51
219	5806	13	E	0	2	5806,00	5806,01	0,00	5806,01
230/1	20 6821	2	E	0	2	19 6696,06	1274,24	3042,44	4316,68
230/2	1 2284	2	I	0	2	1 2284,00	2914,50	0,00	2914,50
263/1	6 5301	13	E	0	2	6 1933,00	0,00	1574,59	1574,59
263/4	518	13	E	0	2	518,00	0,00	62,59	62,59
263/5	922	13	E	0	2	922,00	0,00	67,68	67,68
263/6	48	13	E	0	2	48,00	0,00	3,08	3,08
263/7	360	13	E	0	2	360,00	0,00	39,30	39,30
263/9	746	13	E	0	2	746,00	0,00	38,16	38,16
263/10	774	13	E	0	2	774,00	0,00	32,77	32,77
263/11	842	13	E	0	2	842,00	0,00	36,62	36,62
263/16	653	13	E	0	2	653,00	0,00	66,12	66,12
263/19	1164	13	E	0	2	561,93	0,00	85,33	85,33
263/24	2644	13	E	0	2	2644,00	0,00	21,51	21,51
263/26	2327	13	E	0	2	772,07	0,00	21,71	21,71
263/29	563	13	E	0	0	563,00	0,00	96,05	96,05
272	17 9541	2	E	0	2	16 7544,11	5009,90	0,00	5009,90
276	462	14	E	0	2	3,80	3,56	0,00	3,56
305/1	9566	13	E	469	79	9566,00	9566,00	0,00	9566,00
305/2	8165	13	E	469	2	8154,91	8154,91	0,00	8154,91
328	98 4945	2	E	0	2	80 4102,69	2 8508,82	1 9625,06	4 8133,88
376/1	1802	14	E	0	2	1802,00	349,79	133,37	483,16
412/1	2779	13	E	0	2	2779,00	2779,13	0,00	2779,13
412/2	1731	13	E	469	2	1731,00	1731,00	0,00	1731,00
426/1	40 5319	2	E	0	2	31 0924,25	2692,85	3518,89	6211,74
440	1737	14	E	0	2	1737,00	0,00	96,19	96,19
450	6672	13	E	469	2	6672,00	6672,00	0,00	6672,00
485/1	6 4944	2	E	0	2	6 4944,00	1933,22	2891,01	4824,23
485/2	960	14	E	0	2	960,00	160,00	0,00	160,00
486	4 7065	2	E	0	2	4 7065,00	534,83	3462,08	3996,91
491	1 1826	11	E	0	2	1 1826,00	0,00	251,97	251,97
525	45 7422	2	E	0	2	45 7422,00	1 7328,09	1384,85	1 8712,94
543	4089	13	E	469	2	4089,00	4089,00	0,00	4089,00
545	8740	13	E	469	2	8740,00	8740,00	0,00	8740,00
589	2795	13	E	469	2	2795,00	2795,00	0,00	2795,00



590	2212	13	E	469	2	2212,00	2212,00	0,00	2212,00
606/1	47 3760	2	E	0	2	40 0272,00	4 6985,20	378,12	4 7363,32
613	914	13	E	469	2	914,00	914,00	0,00	914,00
614	1368	11	E	0	2	1368,00	1367,57	0,00	1367,57
617	4 8554	11	E	0	2	4 8554,00	3 8942,28	0,00	3 8942,28
619	12 9185	2	E	0	2	6 9386,00	5 5639,69	119,34	5 5759,03
625/2	8 6608	11	E	0	2	6 8655,53	6 3047,52	0,00	6 3047,52
625/3	3 8027	11	E	0	2	1 9343,65	1 6637,05	165,77	1 6802,82
625/6	2 3681	11	E	0	2	1 8717,28	1 6534,42	0,00	1 6534,42
629	8 0824	7	E	0	2	8 0434,66	5500,69	0,00	5500,69
632/1	16 9178	2	E	0	2	16 9178,00	16 4095,85	0,00	16 4095,85



Obec: Holice
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Stará Gala

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
698	236	2	E	0	9	236,00	0,00	19,37	19,37
699	1258	2	E	0	9	1258,00	155,83	0,00	155,83
701	281	2	E	0	9	281,00	137,48	0,00	137,48



Obec: Lúč na Ostrove
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľká Lúč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
33/1	2 1596	2	E	0	2	2 1596,00	0,00	965,58	965,58
192	31 2930	2	E	0	2	31 2930,00	5938,37	1 9889,55	2 5827,92
280/1	8 5625	13	I	0	2	8 5625,00	1980,98	1 0152,76	1 2133,74
280/6	863	13	I	0	2	863,00	862,50	0,00	862,50
280/15	1163	13	I	0	2	1163,00	12,12	282,48	294,60
280/16	1262	13	I	0	2	1262,00	13,15	306,25	319,40
280/17	627	13	I	0	2	627,00	6,54	152,17	158,71
280/18	808	13	I	0	2	808,00	8,42	195,95	204,37
280/19	808	13	I	0	2	808,00	13,47	101,30	114,77
280/23	50 6410	2	E	0	2	50 6410,00	3 6868,37	3 5012,40	7 1880,77
280/26	3306	13	I	0	2	3306,00	3,32	77,35	80,67
280/27	79	13	I	0	2	79,00	0,83	19,23	20,06
280/28	750	13	I	0	2	750,00	10,41	169,91	180,32
280/29	338	13	I	0	2	338,00	3,52	81,91	85,43
280/37	40	13	I	0	2	40,00	0,42	10,12	10,54
280/38	142	13	I	0	2	142,00	1,48	34,39	35,87
280/39	4931	13	I	0	2	4931,00	23,52	547,71	571,23
280/40	752	13	I	0	2	752,00	6,19	144,06	150,25
280/74	3693	13	I	0	2	3693,00	3693,34	0,00	3693,34
280/77	61	13	I	0	0	61,00	0,63	14,74	15,37
280/78	141	13	I	0	0	141,00	1,47	34,24	35,71
280/79	141	13	I	0	0	141,00	1,47	34,27	35,74
283/47	140	13	I	0	2	140,00	140,13	0,00	140,13
300/1	10 5103	2	E	0	2	10 4763,09	4869,04	7356,19	1 2225,23
317/5	417	5	E	0	0	0,00	0,01	0,00	0,01
319/9	4872	11	E	0	2	2837,43	0,00	142,07	142,07
321/1	12 7737	2	E	0	2	11,04	11,08	0,00	11,08
322/1	5 9812	7	E	0	2	3,00	2,88	0,00	2,88
322/2	1 3487	11	E	0	2	13,19	13,17	0,00	13,17
324/1	5567	13	E	0	2	5567,00	5566,58	0,00	5566,58
324/2	215	13	E	0	2	215,00	214,95	0,00	214,95
326	3194	13	E	533	2	3194,00	3194,00	0,00	3194,00
330	5 9476	2	E	0	2	4 8662,72	0,00	4859,40	4859,40
340	4909	13	E	533	2	4909,00	4909,00	0,00	4909,00
385/4	1 5137	11	E	0	2	1,00	1,09	0,00	1,09
389	1555	14	E	0	2	86,72	0,00	16,71	16,71
390	56 7237	2	E	0	2	47 8015,00	3 5342,37	4 8740,47	8 4082,84
404	10 2043	2	E	0	2	9 7311,00	1296,68	1 3083,42	1 4380,10
405	35 3746	2	E	0	2	34 2452,53	1678,24	3 1203,14	3 2881,38
448	9395	13	E	533	2	9395,00	9395,00	0,00	9395,00
471/1	5887	11	E	0	2	5887,00	74,16	0,00	74,16
479	2212	13	E	533	2	2212,00	2212,00	0,00	2212,00



480	5317	13	E	0	2	5317,00	5289,92	0,00	5289,92
495	2 1435	11	E	0	2	2 1435,00	2 1417,19	0,00	2 1417,19
496/1	6123	11	E	0	2	6123,00	6122,74	0,00	6122,74
496/2	3818	11	E	0	2	3818,00	34,71	0,00	34,71
498	2 3136	7	E	396	2	2 3136,00	2 3136,00	0,00	2 3136,00
502/2	31 4725	2	E	396	2	31 4725,00	31 4725,01	0,00	31 4725,01
505	1198	11	E	0	2	1198,00	1188,60	0,00	1188,60
521/8	1763	2	E	0	2	1763,00	1763,16	0,00	1763,16
521/9	1356	2	E	0	2	1356,00	1356,39	0,00	1356,39
521/10	617	2	E	0	2	617,00	617,00	0,00	617,00
523/1	139	11	E	0	2	139,00	139,23	0,00	139,23
530/1	1 4798	2	E	0	2	1 4798,00	1 4798,42	0,00	1 4798,42
530/5	1 9987	2	E	396	2	1 9987,00	1 9986,99	0,00	1 9986,99
535	7352	13	E	0	2	7352,00	7348,10	0,00	7348,10
538	3 1242	13	E	0	2	3 1242,00	1 6058,68	0,00	1 6058,68
541	9233	13	E	0	2	9233,00	6498,57	0,00	6498,57
542/2	2766	11	E	0	2	2766,00	2765,59	0,00	2765,59
547/1	1858	11	E	0	2	1858,00	1856,51	0,00	1856,51
547/2	427	11	E	533	2	427,00	427,00	0,00	427,00
547/6	11	11	E	0	2	11,00	10,86	0,00	10,86
547/18	66	11	E	0	0	66,00	65,58	0,00	65,58
549/4	3259	2	E	0	0	3259,00	3258,94	0,00	3258,94
553/3	1338	2	E	0	2	1338,00	753,52	0,00	753,52
553/8	1 3668	2	E	0	2	1 3668,00	1 3668,26	0,00	1 3668,26
553/22	1176	2	E	0	0	1176,00	1175,85	0,00	1175,85
558/1	1 9758	2	E	0	2	1 9758,00	1 9758,05	0,00	1 9758,05
559/1	2650	13	E	0	2	2650,00	2649,89	0,00	2649,89
559/3	90	13	E	0	0	90,00	89,73	0,00	89,73
560/1	671	11	E	0	2	671,00	1,08	0,00	1,08
560/5	49	11	E	0	0	49,00	0,10	0,00	0,10
573/3	182	7	E	0	2	182,00	181,94	0,00	181,94
574/1	600	11	E	533	2	600,00	600,00	0,00	600,00
575	2320	11	E	0	2	2320,00	2320,45	0,00	2320,45
588/8	2 3688	2	E	0	0	115,78	116,02	0,00	116,02
588/9	2405	2	E	0	0	2405,00	2405,50	0,00	2405,50
609/1	9 3566	2	E	0	2	9 3566,00	9 3566,45	0,00	9 3566,45



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Etreho Kračany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	63 9417	4	5 4939	13 2037	18 6976
trvalý trávny porast	6829	1	51	1348	1399
vodná plocha	1 8933	1		4924	4924
Spolu: 3	66 5179	6	5 4990	13 8309	19 3299

Katastrálne územie: Jurová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	38 3028	1	1 5614		1 5614
zastavaná plocha a nádvorie	1180	1	1180		1180
Spolu: 2	38 4208	2	1 6794		1 6794

Katastrálne územie: Kľučiarove Kračany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	222 8958	25	7 0977	28 6929	35 7906
trvalý trávny porast	17 5879	7	3945	2 5306	2 9251
vodná plocha	10 9285	5	302	6237	6539
zastavaná plocha a nádvorie	2 3067	6	2 2791	91	2 2882
ostatná plocha	2535	4	876	391	1267
Spolu: 5	253 9724	47	9 8891	31 8954	41 7845

Katastrálne územie: Malá Lúč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	343 8313	14	32 7920	5 1818	37 9738
trvalý trávny porast	29 2735	2	3 5368		3 5368
vodná plocha	21 0064	6	13 6529	418	13 6947
zastavaná plocha a nádvorie	13 2257	26	5 5385	2146	5 7531
ostatná plocha	2 2846	5	513	517	1030
Spolu: 5	409 6215	53	55 5715	5 4899	61 0614



Katastrálne územie: Stará Gala

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1775	3	293	19	312
Spolu: 1	1775	3	293	19	312

Katastrálne územie: Veľká Lúč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	266 8382	23	57 3954	16 1110	73 5064
záhrada	417	1			
trvalý trávny porast	8 3130	3	2 3321		2 3321
vodná plocha	8 0864	18	3 7038	142	3 7180
zastavaná plocha a nádvorie	18 7046	32	7 0210	1 2359	8 2569
ostatná plocha	1555	1		17	17
Spolu: 6	302 1394	78	70 4523	17 3628	87 8151

Celkom za nájomnú zmluvu: 01940/2025-PNZ -P40378/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	935 9873	70	104 3697	63 1913	167 5610
záhrada	417	1			
trvalý trávny porast	55 8573	13	6 2685	2 6654	8 9339
vodná plocha	41 9146	30	17 3869	1 1721	18 5590
zastavaná plocha a nádvorie	34 3550	65	14 9566	1 4596	16 4162
ostatná plocha	2 6936	10	1389	925	2314
Spolu: 6	1070 8495	189	143 1206	68 5809	211 7015

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

