

DODATOK č. 01965/2025-PNZ -P40854/14.04
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02696/2014-PNZ -P40854/14.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Názov: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)
2. Nájomca:
Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Bobot-Horňany**
sídlo: Bobot 913 25
štatutárny orgán: Ing. Eva Drážovská, predseda predstavenstva
Miroslav Paška, člen predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK19 0200 0000 0000 0421 9202
IČO: 00 206 873
DIČ: 2020383915
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Dr, vložka číslo: 72/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 43,4554 ha v k.ú. Horňany k 20.2.2025 z dôvodu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horňany zo dňa 31.1.2025 číslo OU-TN-PLO1-2025/000885-254.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Eva Drážovská,
predseda predstavenstva
Poľnohospodárske družstvo Bobot-Hornány

Miroslav Paška, člen predstavenstva
Poľnohospodárske družstvo Bobot-Hornány



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01965/2025-PNZ -P40854/14.04

Z10

Obec: Bobot

Okres: Trenčín

Kat. územie: Bobot

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
74	261	2	I	0	151	1,87	1,93	0,00	1,93
354	1858	13	I	0	159	1858,00	0,00	864,05	864,05
434	1578	2	E	0	159	1578,00	0,19	220,62	220,81
499	7991	13	E	0	159	7991,00	319,66	909,67	1229,33
501	1852	2	E	0	159	1852,00	14,03	45,41	59,44
502	12 5681	2	E	0	159	12 5681,00	129,52	3 5472,10	3 5601,62
503/1	3 7166	7	E	0	159	3 7166,00	0,00	3647,16	3647,16
506	71 4331	2	E	0	159	71 4330,94	8996,54	12 2817,98	13 1814,52
508	17 5538	2	E	0	159	17 5538,00	5106,58	3 2531,46	3 7638,04
509/10	4774	7	E	0	159	4774,00	0,00	289,95	289,95
512	5967	7	E	0	159	5967,00	0,00	4026,26	4026,26
514	9180	7	E	0	159	9180,00	0,00	6857,85	6857,85
515	3662	7	E	0	159	3662,00	0,00	3112,55	3112,55
520/1	8 6449	2	E	0	159	8 6449,00	1098,63	3 1096,08	3 2194,71
520/27	186	2	I	0	159	186,00	1,21	103,11	104,32
520/28	1325	2	I	0	159	1325,00	25,94	351,17	377,11
521/1	1448	2	E	0	159	1448,00	309,27	325,59	634,86
522/1	2 9606	2	E	0	159	2 9606,00	7465,37	5695,26	1 3160,63
522/2	972	3	E	0	159	972,00	597,63	65,71	663,34
522/3	4 4693	3	E	0	159	4 4693,00	829,34	1 3272,78	1 4102,12
522/5	4 4733	3	E	0	159	4 4733,00	463,64	9804,90	1 0268,54
522/6	3 3941	3	E	0	159	3 3941,00	2 3281,11	1305,35	2 4586,46
523	4300	14	E	0	159	4300,00	1465,35	775,88	2241,23
525/1	44 4913	2	E	0	159	44 4913,00	3 0659,61	8 2597,07	11 3256,68
525/2	380	2	E	0	159	380,00	380,27	0,00	380,27
525/3	3 9962	3	E	0	159	3 9962,00	0,00	9746,12	9746,12
525/4	3 2813	3	E	0	159	3 2813,00	0,00	6162,76	6162,76
525/5	4258	3	E	0	159	4258,00	2332,34	508,33	2840,67
525/6	3	2	E	0	159	3,00	3,01	0,00	3,01
528/1	63 9957	2	E	0	159	63 9957,00	1 6891,38	11 5900,07	13 2791,45
528/4	3 4811	2	E	0	0	3 4807,00	1031,76	4798,55	5830,31
533	7 5541	2	E	0	159	7 5541,00	2 1154,29	0,00	2 1154,29
544	52 0968	2	E	0	159	52 0967,97	1 1124,55	11 0849,59	12 1974,14
545	1 3143	2	E	0	159	1 3143,00	0,00	3744,69	3744,69
653/1	3654	13	I	0	190	5,10	4,86	0,00	4,86
653/3	1449	13	I	0	0	83,67	0,00	7,15	7,15
664	1 9868	13	E	0	190	1 9814,59	0,00	212,56	212,56
667	2698	13	E	0	159	2698,00	23,13	304,58	327,71
668	2575	13	E	0	159	2575,00	46,72	308,97	355,69
670	386	13	E	0	159	386,00	0,00	142,86	142,86



671/3	1 5749	13	E	0	159	1 5749,00	5758,14	380,20	6138,34
672	840	13	E	0	159	840,00	1,26	0,00	1,26
673/2	1182	13	E	0	159	1182,00	493,84	0,00	493,84
674	6262	13	E	0	159	6262,00	1056,66	1168,12	2224,78
676/1	4416	13	E	0	159	4416,00	3291,13	166,20	3457,33
676/5	13	13	E	0	159	13,00	12,91	0,00	12,91
676/6	235	13	E	0	0	235,00	11,69	0,00	11,69
678	1495	14	E	0	159	1495,00	1394,87	19,70	1414,57
679	174	11	E	0	159	174,00	6,07	69,94	76,01
680	204	11	E	0	159	204,00	5,53	198,77	204,30



Obec: Bobot
Okres: Trenčín

Kat. územie: Bobotská Lehota

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
281	229	5	I	0	159	214,32	0,00	133,96	133,96
282	178	5	I	0	400	12,98	0,00	7,38	7,38
283	259	5	I	0	303	2,02	0,00	0,00	0,00
284	305	5	I	0	304	1,97	0,00	0,45	0,45
285	378	5	I	0	415	1,95	0,00	0,00	0,00
286	496	5	I	0	306	3,94	0,00	2,81	2,81
323/1	17 1572	2	E	0	159	17 1572,00	9385,37	2 3836,00	3 3221,37
323/2	873	2	I	0	159	855,48	0,00	229,37	229,37
323/3	10	2	I	0	159	10,00	0,00	1,71	1,71
323/8	224	2	I	0	0	210,70	0,00	39,37	39,37
324	24 8739	2	E	0	159	24 8739,00	8187,75	4 5269,12	5 3456,87
330	250	13	I	0	159	250,00	0,00	14,13	14,13
333/1	4 7352	13	I	0	159	4 7352,00	0,00	2182,44	2182,44
333/2	19	13	I	0	159	19,00	0,00	1,64	1,64
333/3	89	13	I	0	159	89,00	0,00	22,23	22,23
333/4	1098	13	I	0	159	1098,00	0,00	227,45	227,45
334	23 7343	2	E	0	159	23 7343,00	30,90	4 2549,18	4 2580,08
336	1165	7	E	0	159	1165,00	0,00	30,28	30,28
337	18 3213	2	E	0	159	18 3213,02	8244,63	3 2465,33	4 0709,96
343	1066	7	E	0	159	1066,00	0,00	173,35	173,35
346/1	61 8320	2	E	0	159	61 8320,00	2 0397,92	9 4948,03	11 5345,95
348	1 2838	7	E	0	159	1 2838,00	1 1974,78	150,14	1 2124,92
351	1 1898	7	E	0	159	1 1898,00	4484,95	369,59	4854,54
353	7 2051	2	E	0	159	7 2051,00	3173,14	3531,69	6704,83
355	43 3630	2	E	0	159	43 3630,00	5665,09	6 3863,70	6 9528,79
357/1	33 0379	2	E	0	159	33 0379,00	4461,75	2 8500,90	3 2962,65
357/2	2238	2	E	0	159	2238,00	0,16	1413,20	1413,36
357/3	818	14	E	0	159	818,00	621,56	196,57	818,13
376	4175	13	E	0	159	4175,00	4165,31	3,99	4169,30
377	2164	13	E	0	159	2164,00	2164,22	0,00	2164,22
379	1228	13	E	0	159	1228,00	1227,95	0,00	1227,95



Obec: Svinná
Okres: Trenčín

Kat. územie: Svinná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2095	7228	2	E	2769	0	7228,00	7228,00	0,00	7228,00
2110	797	2	E	3482	0	797,00	0,00	749,16	749,16
2113	3288	2	E	2769	0	3288,00	3288,00	0,00	3288,00
2114	598	2	E	3291	0	598,00	0,00	598,00	598,00
2115	600	2	E	2318	0	600,00	0,00	600,00	600,00
2116	1211	2	E	2851	0	1211,00	0,00	1211,00	1211,00
2123	1290	2	E	2590	0	1290,00	0,00	1290,00	1290,00
2125	653	2	E	3506	0	653,00	0,00	490,15	490,15
2127	1472	2	E	3121	0	1472,00	0,00	1472,00	1472,00
2128	1472	2	E	3204	0	1472,00	0,00	1472,00	1472,00
2131	615	2	E	2950	0	615,00	0,00	615,00	615,00
2132	614	2	E	3358	0	614,00	0,00	614,00	614,00
2134	1287	2	E	3415	0	1287,00	0,00	1287,00	1287,00
2135	1287	2	E	2940	0	1287,00	0,00	1287,00	1287,00
2137	2686	2	E	2838	0	2686,00	0,00	2686,00	2686,00
2140	2869	2	E	3385	0	2869,00	0,00	2869,00	2869,00
2143	3005	2	E	2229	0	3005,00	0,00	3005,00	3005,00
2152	839	2	E	2272	0	839,00	0,00	839,00	839,00
2155	841	2	E	2809	0	841,00	0,00	841,00	841,00
2156	841	2	E	2326	0	841,00	0,00	841,00	841,00
2157	1169	2	E	2942	0	1169,00	0,00	1169,00	1169,00
2158	1170	2	E	3314	0	1170,00	0,00	1170,00	1170,00
2159	1170	2	E	2803	0	1170,00	0,00	1170,00	1170,00
2160	793	2	E	2450	0	793,00	0,00	793,00	793,00
2161	794	2	E	3183	0	794,00	0,00	794,00	794,00
2162	794	2	E	2636	0	794,00	0,00	794,00	794,00
2163	794	2	E	2433	0	794,00	0,00	794,00	794,00
2164	792	2	E	2614	0	792,00	0,00	792,00	792,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bobot

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	286 7971	19	10 4394	54 6549	65 0943
chmelnica	20 1372	7	2 7504	4 0866	6 8370
trvalý trávny porast	6 0749	5		1 7934	1 7934
vodná plocha	378	2	12	269	281
zastavaná plocha a nádvorie	6 9176	15	1 1020	4464	1 5484
ostatná plocha	5795	2	2860	796	3656
Spolu: 6	320 5441	50	14 5790	61 0878	75 6668



Katastrálne územie: Bobotská Lehota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	229 8592	12	5 9547	33 6648	39 6195
záhrada	1845	6		145	145
trvalý trávny porast	2 6967	4	1 6460	723	1 7183
zastavaná plocha a nádvorie	5 6375	8	7557	2452	1 0009
ostatná plocha	818	1	622	197	819
Spolu: 5	238 4597	31	8 4186	34 0165	42 4351

Katastrálne územie: Svinná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 0969	28	1 0516	3 0242	4 0758
Spolu: 1	4 0969	28	1 0516	3 0242	4 0758

Celkom za nájomnú zmluvu: 01965/2025-PNZ -P40854/14.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	520 7532	59	17 4457	91 3439	108 7896
chmelnica	20 1372	7	2 7504	4 0866	6 8370
záhrada	1845	6		145	145
trvalý trávny porast	8 7716	9	1 6460	1 8657	3 5117
vodná plocha	378	2	12	269	281
zastavaná plocha a nádvorie	12 5551	23	1 8577	6916	2 5493
ostatná plocha	6613	3	3482	993	4475
Spolu: 7	563 1007	109	24 0492	98 1285	122 1777

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 3 - chmelnica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

