

DODATOK č. 01970/2019-PNZ -P40253/05.08
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ-P40253/05.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)
2. Nájomca:
Obchodné meno: **GREEN POINT, spol. s r.o.**
sídlo: 935 66 Farná 1545
štatutárny orgán: Jurij Petrovič, konateľ
Ing. Boris Bölskei, konateľ
bankové spojenie: ING Bank N.V., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK06 7300 0000 0090 0004 2199
IČO: 36 551 678
DIČ: 2020160967
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Nitra Oddiel: Sro, vložka číslo: 13739/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je zmena identifikačných údajov nájomcu podľa Čl. I tohto dodatku na základe právneho nástupníctva po pôvodnom nájomcovi KLASTEL – NOVA, s.r.o..
2. Dňa 15.12.2010 bola uzatvorená zmluva o zlúčení spoločností AgriHunt, s.r.o., sídlo 935 66 Farná 1543, IČO: 35 837 349, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro, vložka číslo: 26702/N a KLASTEL – NOVA, s.r.o., sídlo 951 61 Telince 256, IČO: 36 531 260 zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro, vložka číslo: 11373/N so spoločnosťou GREEN POINT, spol. s r.o., sídlo 935 66 Farná 1545, IČO: 36 551 678, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro, vložka číslo: 13739/N, na základe ktorej prešli všetky práva a povinnosti z nájomnej zmluvy č. PNZ-P40253/05.00 ex lege na spoločnosť GREEN

POINT, spol. s r.o. ako právneho nástupcu, ktorý preberá všetky ich práva a záväzky ku dňu 31.12.2010.

3. Zároveň predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 57,9026 ha, z toho:
 - zvýšenie výmery o 6,0893 ha v k.ú. Čifáre od 01.01.2018
 - zníženie výmery o 40,2729 ha v k.ú. Telince od 01.01.2019
 - zníženie výmery o 0,7000 ha v k.ú. Vráble od 01.01.2019
 - zníženie výmery o 16,119 ha v k.ú. Tehla od 01.01.2019
 - zníženie výmery o 6,9000 ha v k.ú. Veľký Ďur od 01.01.2019.
4. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.
6. Sumár prenajíatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
7. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2018 do účinnosti tohto dodatku v k.ú. Čifáre a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a jej dodatkov a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
8. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2018 do účinnosti tohto dodatku v k.ú. Čifáre, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Vo Farnej, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Jurij Petrovič
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
Námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Boris Bölskei
konateľ

Obec: Čifáre

Okres: Nitra

Kat. územie: Čifáre

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
258	3 8294	2	E	0	1	3 8294,00	0,00	7203,67	7203,67
362	5474	13	E	0	1	5474,00	5474,25	0,00	5474,25
363	129	13	E	0	1	129,00	129,25	0,00	129,25
365/1	21 2680	2	E	0	1	21 2680,00	2277,79	1 6609,72	1 8887,51
366/2	104	13	E	0	1	104,00	104,18	0,00	104,18
367	1918	13	E	0	1	1918,00	1918,02	0,00	1918,02
554	159 8405	2	E	0	1	159 8405,00	4 5929,32	2 8135,36	7 4064,68
646	47 6652	2	E	0	1	47 6652,00	4651,67	9864,99	1 4516,66
674	4215	13	E	0	1	4215,00	4214,74	0,00	4214,74
675	2840	13	E	0	1	2840,00	30,20	37,92	68,12
676	1 1635	13	E	0	1	1 1635,00	1 1635,34	0,00	1 1635,34
677/1	21 4805	2	E	0	1	21 4805,00	1 4237,53	1 0871,84	2 5109,37
677/2	16 9559	2	E	0	1	16 9559,00	1682,47	846,31	2528,78
723	68 9381	2	E	0	1	68 9381,00	5657,89	1 4684,38	2 0342,27
751	3388	14	E	0	1	3388,00	3388,25	0,00	3388,25
844/1	47 4035	2	E	0	1	47 4035,03	1 6169,24	2 4216,06	4 0385,30
908/1	6 5817	13	I	0	1	6 5817,00	1305,88	1513,10	2818,98
908/2	6977	13	I	0	1	6977,00	0,00	425,21	425,21
908/3	1426	13	I	0	1	1426,00	0,00	105,20	105,20
908/5	6015	2	I	0	1	6015,00	0,00	369,29	369,29
908/6	144	13	I	0	1	144,00	0,00	14,59	14,59
908/7	2747	13	I	0	1	2747,00	0,00	160,84	160,84
908/8	615	13	I	0	1	615,00	0,00	61,73	61,73
908/16	817	13	I	0	1	817,00	131,93	43,15	175,08
908/17	152	13	I	0	1	152,00	0,00	22,27	22,27
908/18	152	13	I	0	1	152,00	0,00	11,99	11,99
908/19	177	13	I	0	1	177,00	4,15	0,00	4,15
908/20	54	13	I	0	1	54,00	0,00	15,99	15,99
978	10 5637	2	E	0	1	10 5637,00	5221,82	1 2249,26	1 7471,08
1165	2 9889	2	E	0	1	2 9889,00	825,31	1735,72	2561,03
1383/1	66 1772	2	E	0	1	66 1772,00	2 2750,60	4 0439,04	6 3189,64
1454	8480	13	E	0	1	8480,00	788,90	355,62	1144,52
1455	3039	13	E	0	1	3039,00	3039,03	0,00	3039,03
1480	37 1739	2	E	0	1	37 1739,03	5166,95	6 3155,41	6 8322,36
1536	1582	2	E	0	1	1582,00	1582,43	0,00	1582,43
1587	2310	2	E	0	1	2310,00	0,00	723,99	723,99
1722/2	4778	2	E	0	1	4778,00	90,15	953,92	1044,07
1787	40 2378	2	E	0	1	40 2377,97	1 3822,20	4 3189,47	5 7011,67
1792	1232	13	E	0	1	1232,00	1232,24	0,00	1232,24
1793	1265	13	E	0	1	1265,00	1265,49	0,00	1265,49

Obec: Čifáre

Okres: Nitra

Kat. územie: Čifáre

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1832	1 0244	2	E	0	429	1 0244,00	2,15	4122,30	4124,45
1873	37 1142	2	E	0	429	37 1142,03	1545,35	5 6601,17	5 8146,52
2010/2	6 8696	13	E	0	2	6 8696,00	3 3316,50	2474,07	3 5790,57
2013/1	2034	11	E	0	312	2034,00	174,30	11,16	185,46
2296/4	754	7	E	0	1	754,00	22,43	76,61	99,04
2365/4	7 2012	2	E	0	1	7 2012,00	1625,69	5462,18	7087,87
2529	5 4900	2	E	0	1	5 4900,00	310,77	6459,43	6770,20
2577/1	1103	13	E	0	1	1103,00	1103,10	0,00	1103,10
2577/2	2965	13	E	0	1	2965,00	2964,52	0,00	2964,52
2577/3	9	13	E	0	1	9,00	6,71	0,00	6,71
2577/5	62	13	E	0	1	62,00	61,69	0,00	61,69
2981	14 8390	2	E	0	1	14 8390,00	0,00	2 7647,34	2 7647,34
2994	2 5205	2	E	0	1	2 5205,00	1,41	6540,36	6541,77
2997	29 7039	2	E	0	1	29 7039,00	1 2125,24	2 6296,47	3 8421,71
3000	1762	14	E	0	1	1762,00	1761,55	0,00	1761,55
3001	1503	13	E	0	1	1503,00	1503,06	0,00	1503,06
3002/1	1106	13	E	0	1	1106,00	1105,70	0,00	1105,70
3005	745	13	E	0	1	745,00	745,37	0,00	745,37

Obec: Telince

Okres: Nitra

Kat. územie: Telince

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
183	2014	2	E	0	3	2014,00	846,96	0,00	846,96
189/1	91	11	E	0	3	91,00	90,70	0,00	90,70
189/2	90	11	E	0	3	90,00	89,67	0,00	89,67
220	9 4404	2	E	0	3	9 4404,00	2218,97	2 6922,11	2 9141,08
257	6715	2	E	0	3	6715,00	0,00	4226,84	4226,84
262	5657	2	E	0	3	5657,00	93,53	596,24	689,77
296/1	23 6634	2	E	0	3	23 6634,02	4 2780,86	2 5554,79	6 8335,65
302	234	11	E	0	3	234,00	234,20	0,00	234,20
306	1939	13	E	0	3	1939,00	1939,41	0,00	1939,41
350/1	19 5027	2	E	0	3	19 5027,00	0,00	3 5587,11	3 5587,11
350/3	42 2861	2	E	0	3	42 2861,00	15 7108,08	2 2797,55	17 9905,63
371	1820	13	E	0	3	1820,00	1820,10	0,00	1820,10
372	4422	13	E	0	3	4422,00	3922,16	0,00	3922,16
392	68 2549	2	E	0	3	68 2548,94	10 7190,16	7 4885,37	18 2075,53
422/1	120 3625	2	E	0	3	120 3625,00	21 3158,22	1 5360,67	22 8518,89
438	1804	13	E	0	3	1804,00	1803,51	0,00	1803,51
461	69 6365	2	E	0	3	69 6365,00	1 2187,00	11 1496,68	12 3683,68
489	35 3133	2	E	0	3	35 3133,00	2 3160,15	2376,05	2 5536,20
503/2	2 4800	2	E	0	3	2 4800,00	1 0636,23	510,48	1 1146,71
503/3	2 1917	6	E	0	3	2 1917,00	8754,72	478,86	9233,58
503/4	3 8933	6	E	0	3	3 8933,00	1 3276,99	876,08	1 4153,07
503/5	1825	13	E	0	3	1825,00	467,91	23,31	491,22
505	1590	13	E	0	3	1590,00	1590,16	0,00	1590,16
506	1698	13	E	0	3	1698,00	1698,07	0,00	1698,07
507	1723	13	E	0	3	1723,00	1723,05	0,00	1723,05
508	8779	13	E	0	3	8779,00	8779,48	0,00	8779,48
509	4112	13	E	0	3	4112,00	3003,02	258,71	3261,73
563	1895	13	E	0	3	1895,00	1895,43	0,00	1895,43
564	558	14	E	0	3	558,00	557,85	0,00	557,85
610/1	22 5421	2	E	0	3	22 5421,00	7 2451,61	3 3257,41	10 5709,02
611/1	1 5529	13	E	0	3	1 5529,00	0,00	868,07	868,07
611/3	624	13	E	0	3	624,00	0,00	65,23	65,23
611/4	665	13	E	0	3	665,00	0,00	77,56	77,56
611/5	2902	13	E	0	3	2902,00	0,00	240,78	240,78
611/9	245	13	E	0	3	245,00	0,00	40,91	40,91
611/10	365	13	E	0	3	365,00	0,00	60,88	60,88
611/11	894	13	E	0	3	894,00	0,00	90,91	90,91
611/13	609	13	E	0	3	609,00	0,00	169,51	169,51
611/14	7013	2	E	0	3	7013,00	121,22	1647,22	1768,44
611/15	7314	13	E	0	3	7314,00	83,59	2289,31	2372,90

Obec: Telince

Okres: Nitra

Kat. územie: Telince

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
611/16	747	13	E	0	3	747,00	20,45	257,08	277,53
611/17	6100	13	E	0	3	6100,00	296,09	2752,66	3048,75
611/19	176	13	E	0	3	176,00	0,00	166,49	166,49
611/20	417	13	E	0	3	417,00	0,00	267,97	267,97
611/21	145	13	E	0	3	145,00	0,00	100,05	100,05
611/22	2036	13	E	0	3	2036,00	0,00	1464,22	1464,22
611/23	301	13	E	0	3	301,00	0,00	206,04	206,04
611/24	383	13	E	0	3	383,00	0,00	245,80	245,80
611/25	242	13	E	0	3	242,00	0,00	169,83	169,83
611/26	1377	13	E	0	3	1377,00	0,00	653,13	653,13
611/27	900	13	E	0	3	900,00	0,00	150,06	150,06
611/28	542	13	E	0	3	542,00	0,00	137,90	137,90
611/29	832	13	E	0	3	832,00	0,00	396,84	396,84
611/30	900	13	E	0	3	900,00	0,00	628,84	628,84
611/31	771	13	E	0	3	771,00	0,00	610,86	610,86
611/32	2226	13	E	0	3	2226,00	0,00	1206,91	1206,91
611/33	605	13	E	0	3	605,00	0,00	388,95	388,95
611/34	337	13	E	0	3	337,00	0,00	197,98	197,98
611/37	1 2652	13	E	0	3	1 2652,00	0,00	6415,74	6415,74
611/38	1179	13	E	0	3	1179,00	0,00	24,91	24,91
611/39	24	13	E	0	3	24,00	0,00	4,04	4,04
611/40	1189	13	E	0	3	1189,00	0,00	2,59	2,59
611/43	4060	2	E	0	3	4060,00	0,00	2282,82	2282,82
611/44	2371	2	E	0	3	2371,00	0,00	269,97	269,97
611/45	1337	13	E	0	3	1337,00	0,00	127,89	127,89
611/46	609	13	E	0	3	609,00	0,00	75,50	75,50
611/47	752	13	E	0	3	752,00	0,00	125,29	125,29
611/48	492	13	E	0	3	492,00	0,00	81,94	81,94
611/49	2333	13	E	0	3	2333,00	0,00	388,80	388,80
611/50	1418	13	E	0	3	1418,00	0,00	213,01	213,01
611/56	2108	13	E	0	3	2108,00	0,00	281,16	281,16
611/57	3184	13	E	0	3	3184,00	0,00	259,40	259,40
611/59	92	13	E	0	3	92,00	0,00	71,95	71,95
611/60	671	13	E	0	3	671,00	0,00	476,92	476,92
611/61	7734	13	E	0	3	7734,00	588,47	507,70	1096,17
611/62	5672	2	E	0	3	5672,00	42,06	658,24	700,30
632/1	667	11	E	0	3	667,00	667,23	0,00	667,23
690/1	2 0430	2	E	0	3	2 0430,00	61,90	0,00	61,90
690/2	1 6734	7	E	0	3	1 6734,00	1036,28	2590,71	3626,99
690/4	7450	2	E	0	3	7450,00	15,30	1962,15	1977,45

Obec: Telince

Okres: Nitra

Kat. územie: Telince

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1087	2086	13	E	0	3	2086,00	2086,01	0,00	2086,01
1104	3 6740	2	E	0	3	3 6740,00	1952,90	5643,05	7595,95
1140/1	5 2073	2	E	0	3	5 2073,00	415,90	1 4666,91	1 5082,81
1140/3	5 8592	2	E	0	3	5 8592,00	0,00	3 3012,96	3 3012,96
1152	723	13	E	0	3	723,00	723,34	0,00	723,34
1153	1155	13	E	0	3	1155,00	1155,22	0,00	1155,22
1154	1313	13	E	0	3	1313,00	1312,77	0,00	1312,77
1155	1244	13	E	0	3	1244,00	1243,77	0,00	1243,77
1167	14 1919	2	E	0	3	14 1919,00	4013,29	4 5158,56	4 9171,85
1180	2769	13	E	0	3	2769,00	2768,74	0,00	2768,74
1233/1	1 0408	2	E	0	3	1 0408,00	0,00	1904,79	1904,79
1233/3	14 3178	2	E	0	3	14 3178,00	2 7528,25	3 5108,71	6 2636,96
1278	1971	13	E	0	3	1971,00	1970,76	0,00	1970,76
1280	7 1203	2	E	0	3	7 1203,00	0,00	1 4210,05	1 4210,05
1286	60 4465	2	E	0	3	60 4465,00	10 2230,72	7 9631,70	18 1862,42
1307	1744	13	E	0	3	1744,00	1744,30	0,00	1744,30
1308	8571	13	E	0	3	8571,00	8570,93	0,00	8570,93
1309	3385	13	E	0	3	3385,00	0,00	294,02	294,02

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čifáre

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	643 8843	24	15 5676	40 8378	56 4054
trvalý trávny porast	754	1	22	77	99
vodná plocha	2034	1	174	11	185
zastavaná plocha a nádvorie	19 5598	30	7 2080	5242	7 7322
ostatná plocha	5150	2	5150		5150
Spolu: 5	664 2379	58	23 3102	41 3708	64 6810

Katastrálne územie: Telince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	531 4779	27	77 8213	58 9728	136 7941
ovocný sad	6 0850	2	2 2032	1355	2 3387
trvalý trávny porast	1 6734	1	1036	2591	3627
vodná plocha	1082	4	1082		1082
zastavaná plocha a nádvorie	14 0526	63	5 1207	2 3538	7 4745
ostatná plocha	558	1	558		558
Spolu: 6	553 4529	98	85 4128	61 7212	147 1340

Celkom za nájomnú zmluvu: 01970/2019-PNZ -P40253/05.08

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1175 3622	51	93 3889	99 8106	193 1995
ovocný sad	6 0850	2	2 2032	1355	2 3387
trvalý trávny porast	1 7488	2	1058	2668	3726
vodná plocha	3116	5	1256	11	1267
zastavaná plocha a nádvorie	33 6124	93	12 3287	2 8780	15 2067
ostatná plocha	5708	3	5708		5708
Spolu: 6	1217 6908	156	108 7230	103 0920	211 8150

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Čifáre	a	op	2273,3619	15,5676	40,8378	35 390,79	92 839,10
Čifáre	a	ttp	480,1766	0,5346	0,0088	256,71	4,23
Telince	a	op	2477,0497	80,0245	59,1083	198 224,67	146 414,20
Telince	a	ttp	497,2515	0,2676	0,2591	133,07	128,84
spolu				96,3943	100,2140	234 005,24	239 386,37

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Čifáre	a	zp	2206,0579	7,2080	0,5242	15 901,27	1 156,42
Telince	a	zp	2403,6148	5,1207	2,3538	12 308,19	5 657,63
spolu				12,3287	2,8780	28 209,46	6 814,05

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	196,6083	473 391,61
zastavaná plocha	15,2067	35 023,51
spolu	211,8150	508 415,12

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov