

DODATOK č. 02047/2024-PNZ -P41228/22.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02091/2023 PNZ -P41228/22.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **MILK s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: Sverepec VKK, 017 01 Považská Bystrica
štatutárny orgán: Ing. Anna Štábelová – konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK19 1111 0000 0066 0449 8038
IČO: 31593895
DIČ: 2020439410
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Trenčín Oddiel: Sro, vložka číslo: 2433/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 0,3294 ha:
- v k.ú. Považská Bystrica o + 0,2682 ha k 3.5.2024
 - v k.ú. Sverepec o + 0,0612 ha k 3.5.2024



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Anna Štábelová
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02047/2024-PNZ -P41228/22.01

Z10

Obec: Dolný Lieskov

Okres: Považská Bystrica

Kat. územie: Dolný Lieskov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
139/5	470	13	I	0	3	470,00	469,53	0,00	469,53
276	4 1254	2	E	0	224	4 1254,00	2562,48	0,00	2562,48
309/1	4 8336	2	E	0	0	4 8336,00	4 8332,48	0,00	4 8332,48
309/35	1 0577	2	E	508	235	1 0577,00	1 0577,00	0,00	1 0577,00

Obec: Považská Bystrica

Okres: Považská Bystrica

Kat. územie: Dolný Moštenec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
394/1	145	2	E	0	348	145,00	145,37	0,00	145,37
394/4	1 4706	2	E	0	348	1 4706,00	6100,09	0,00	6100,09
394/5	3 1905	2	E	596	0	3 1905,00	3 1905,00	0,00	3 1905,00
403/2	1 3984	7	E	596	348	1 3984,00	1 3984,00	0,00	1 3984,00
503	7 4721	7	E	0	348	7 4721,00	6762,44	2523,09	9285,53
516/1	1 3654	7	E	0	1	1 3654,00	3,87	1345,95	1349,82
516/3	3204	13	E	0	1	3204,00	166,45	0,00	166,45
727	5 1835	7	E	0	348	5 1835,00	0,00	786,93	786,93

Obec: Horný Lieskov

Okres: Považská Bystrica

Kat. územie: Horný Lieskov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
226	13 2537	2	E	0	260	12 5832,05	4839,95	0,14	4840,09
260/1	45 4854	2	E	0	260	44 0327,03	2 4667,99	3 8869,63	6 3537,62
313/1	19 1651	7	E	0	260	19 1651,00	1 4294,66	4 0082,88	5 4377,54
497/3	7020	7	E	0	260	7020,00	4,14	3507,78	3511,92
536/1	6 3350	7	E	0	260	6 3350,00	8,62	5743,17	5751,79
536/3	4681	7	E	0	260	4681,00	0,00	2458,32	2458,32
559/1	7 8483	7	E	0	260	7 8483,00	0,00	1991,80	1991,80



Obec: Považská Bystrica
Okres: Považská Bystrica

Kat. územie: Považská Bystrica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3490/1	3 3496	7	I	0	5568	3 3496,00	4223,06	0,00	4223,06
3517/1	2 1870	7	I	0	5568	2 1870,00	2681,55	0,00	2681,55
3619/1	13 2249	7	I	0	5568	13 2249,00	5266,55	1688,47	6955,02
3845/1	5 5478	7	I	0	0	5 5478,00	1149,59	759,20	1908,79

Obec: Slopná

Okres: Považská Bystrica

Kat. územie: Slopná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1818	254	14	E	1700	0	254,00	254,00	0,00	254,00
1844/1	1000	7	E	1700	0	1000,00	1000,00	0,00	1000,00
1849	1588	7	E	1706	0	1588,00	0,00	1588,00	1588,00
1851	899	14	E	1700	0	899,00	899,00	0,00	899,00
1873	1084	14	E	1700	0	1084,00	1084,00	0,00	1084,00
1880	277	14	E	1700	0	277,00	277,00	0,00	277,00
1882	35	14	E	1700	0	35,00	35,00	0,00	35,00
1885	1149	14	E	1700	0	1149,00	1149,00	0,00	1149,00
1896	2660	7	E	1556	0	2660,00	0,00	2660,00	2660,00
2005	1090	7	E	1466	0	1090,00	710,00	0,00	710,00
2084	1049	2	E	1802	0	1049,00	747,00	302,00	1049,00
2100	501	14	E	1700	0	501,00	501,00	0,00	501,00
2112	4037	7	E	1706	0	4037,00	0,00	4037,00	4037,00
2154	685	14	E	1700	0	685,00	685,00	0,00	685,00
2155	638	14	E	1700	0	638,00	638,00	0,00	638,00
2176	1 2683	14	E	1700	0	1 2683,00	1 2683,00	0,00	1 2683,00
2182	6497	2	E	1700	0	6497,00	6497,00	0,00	6497,00
2187	1493	2	E	1550	0	1493,00	0,00	1493,00	1493,00



Obec: Sverepec
Okres: Považská Bystrica

Kat. územie: Sverepec

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
568/8	387	2	E	0	1	387,00	56,05	0,00	56,05
811/1	3547	7	E	0	509	3547,00	206,37	0,00	206,37
812	3737	7	E	0	509	3737,00	1179,51	7,75	1187,26
813	444	7	E	0	509	428,00	174,17	0,00	174,17
814	2 9216	7	E	0	509	2 9216,00	312,61	354,12	666,73
817/1	15 3074	7	E	0	509	15 3074,00	4451,10	0,00	4451,10
817/8	7832	7	E	0	0	7832,00	1042,83	1378,41	2421,24
824	7 6274	7	E	0	509	7 6274,00	5460,31	993,13	6453,44
826	2 0226	7	E	0	509	2 0226,00	4673,84	296,40	4970,24
828	5433	2	E	0	281	24,00	0,00	23,81	23,81
829	843	14	E	0	281	218,00	0,00	218,08	218,08
830	5275	2	E	0	196	3542,00	0,00	3541,67	3541,67
831/1	19 5374	7	E	0	509	19 5374,00	1 3005,73	1 7541,21	3 0546,94
837/2	959	13	E	0	1	309,00	0,00	308,58	308,58
839	4 3215	7	E	0	509	4 3215,00	260,12	3 3764,42	3 4024,54
841/1	12 8659	7	E	0	509	12 3389,00	5833,76	1 0610,68	1 6444,44
843/1	6 6252	7	E	0	509	6 6252,00	5146,06	3983,42	9129,48
843/2	1 5349	7	E	0	509	7770,00	0,00	7769,77	7769,77
845/1	4 5082	7	E	0	509	4 5082,00	1 7863,97	2595,75	2 0459,72
847/1	7 3923	2	E	0	0	7 3923,00	9694,78	910,73	1 0605,51
848/1	3 1594	7	E	0	0	3 0753,03	6107,97	1541,24	7649,21
851/1	22 0523	2	E	0	509	21 9463,00	6789,26	9669,49	1 6458,75
852	3 9472	7	E	0	509	3 9472,00	0,00	2 7597,81	2 7597,81
917/1	13 2884	7	E	0	509	13 2529,00	1 0279,27	6353,74	1 6633,01
919/1	3 3687	7	E	0	509	3 3687,00	1303,37	0,00	1303,37
923/1	6905	7	E	0	509	6905,00	115,73	0,00	115,73
923/2	872	7	E	0	509	872,00	14,98	0,39	15,37
924	2 9852	7	E	0	509	2 9852,00	5,54	131,22	136,76
926/1	1 5150	7	E	0	509	1 5150,00	0,00	1179,88	1179,88
937/17	2 8173	7	E	0	509	2 8173,00	1204,68	1532,27	2736,95
945	4 9624	7	E	0	0	4 9624,00	1442,37	870,15	2312,52
947/14	1 1087	7	E	0	0	1 1087,00	292,50	136,35	428,85
961/11	10 1287	7	E	0	0	10 1287,00	2787,38	1104,14	3891,52
976/2	606	13	E	0	1	606,00	605,72	0,00	605,72
979/1	6 3469	7	E	0	0	6 3469,00	2 0779,45	160,92	2 0940,37
979/17	2 3912	7	E	0	546	2 3912,00	9573,92	43,13	9617,05
979/24	1 8310	7	E	0	0	1 8310,00	1389,88	0,00	1389,88
980/1	3357	13	E	0	1	3357,00	3116,19	14,81	3131,00
995/3	2 2363	2	E	0	0	2 1579,96	0,00	1871,58	1871,58
1024/3	1 0690	7	E	0	0	9473,00	0,00	0,00	0,00
1053/1	9 3514	7	E	0	546	9 3514,00	7 2044,42	202,63	7 2247,05
1053/2	1990	2	E	0	412	1990,00	162,69	250,84	413,53
1053/3	1588	2	E	0	411	1588,00	0,00	503,13	503,13



1053/4	1254	2	E	0	39	1254,00	0,00	363,10	363,10
1053/5	1197	2	E	0	212	1154,00	0,00	30,15	30,15
1053/13	688	7	E	544	546	688,00	688,00	0,00	688,00
1053/14	4324	13	E	544	546	4324,00	4324,00	0,00	4324,00
1053/15	158	2	E	0	1	158,00	158,28	0,00	158,28
1053/21	591	7	E	544	546	591,00	591,00	0,00	591,00
1053/27	2683	7	E	544	546	1636,00	1636,00	0,00	1636,00
1054/9	8	13	E	544	546	8,00	8,00	0,00	8,00
1055/1	2283	13	I	0	546	2283,00	2283,12	0,00	2283,12
1055/5	5701	13	I	544	546	2068,64	2068,64	0,00	2068,64
1055/16	2443	13	I	544	0	1091,45	1091,45	0,00	1091,45
1055/17	1257	13	I	544	0	790,00	790,00	0,00	790,00
1059	694	13	I	0	1	694,00	693,77	0,00	693,77
1060/1	166	14	E	0	1	166,00	166,48	0,00	166,48
1064/1	3 5651	7	E	0	0	3 5651,00	3 5351,60	0,00	3 5351,60
1064/2	123	14	E	0	546	123,00	122,72	0,00	122,72
1064/3	248	13	E	0	546	248,00	248,47	0,00	248,47
1064/4	117	14	E	544	546	117,00	117,00	0,00	117,00
1064/80	9557	7	E	0	546	9557,00	5220,61	314,96	5535,57
1064/81	1 2001	7	E	0	546	1 2001,00	4607,80	163,81	4771,61
1064/90	28	13	E	544	546	28,00	28,00	0,00	28,00
1064/94	7604	7	E	0	546	7604,00	4918,85	0,00	4918,85
1064/108	1011	7	E	544	0	1011,00	1011,00	0,00	1011,00
1064/138	5348	7	E	0	0	5348,00	4974,36	48,80	5023,16
1064/149	1887	14	E	544	0	1887,00	1887,00	0,00	1887,00
1069/1	9 9394	2	E	0	546	9 9394,00	9 9394,03	0,00	9 9394,03
1069/9	3 9233	7	E	0	0	3 9233,00	1 5366,53	28,35	1 5394,88
1069/23	2 1899	2	E	0	0	2 1899,00	2 1899,06	0,00	2 1899,06
1069/25	1 3468	2	E	0	0	1 3468,00	1 3468,49	0,00	1 3468,49
1072/1	33 7414	2	E	0	509	25 2093,00	126,22	118,93	245,15
1072/63	1500	2	E	544	597	1500,00	1500,00	0,00	1500,00
1072/64	1200	2	E	544	597	1200,00	1200,00	0,00	1200,00
1072/81	1482	2	E	544	597	1482,00	1482,00	0,00	1482,00
1072/94	1738	2	E	544	597	1738,00	1738,00	0,00	1738,00
1072/95	1902	2	E	544	597	1902,00	1902,00	0,00	1902,00
1072/98	232	2	E	0	509	232,00	232,12	0,00	232,12
1074/1	1 3829	7	E	0	509	1 3829,00	1 1253,11	0,00	1 1253,11
1081/1	7 1869	2	E	0	509	7 1869,00	4221,49	2983,93	7205,42



Obec: Visolaje
Okres: Púchov

Kat. územie: Visolaje

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
886/58	3 1913	2	E	0	0	3 1913,00	2018,76	2183,15	4201,91
887/1	4 9239	2	E	0	547	4 9239,00	6,03	0,00	6,03
887/4	275	2	E	0	0	275,00	274,68	0,00	274,68
890/1	7 3227	7	E	0	0	7 3227,00	1353,01	1699,30	3052,31
890/15	7 6625	7	E	0	547	7 6625,00	296,52	727,13	1023,65
891/1	11 4180	2	E	0	0	11 4179,99	1112,64	2 0298,86	2 1411,50
959/1	3 7454	2	E	0	0	3 7454,00	538,32	322,32	860,64
962	1 3409	7	E	0	547	1 3409,00	305,27	4367,78	4673,05
965/4	8 4331	7	E	0	0	8 4331,00	257,63	1 2020,42	1 2278,05
996	23 5471	7	E	0	547	23 5471,02	4274,91	2 5851,45	3 0126,36
1000	2 2540	2	E	0	172	2 2540,00	513,40	2467,81	2981,21
1005	8319	2	E	0	172	8319,00	121,32	0,00	121,32
1035	3 4069	7	E	0	547	3 4069,00	17,64	1 4865,12	1 4882,76
1040	9177	7	E	0	547	9177,00	171,68	3157,52	3329,20
1042/1	3 7537	7	E	0	547	3 7537,00	390,67	198,82	589,49
1043/1	40 1039	2	E	0	0	40 1039,00	8267,63	3 1456,50	3 9724,13
1048/8	6 0673	7	E	0	0	6 0673,00	270,18	1 6262,03	1 6532,21
1051/1	18 0108	2	E	0	0	18 0108,00	2321,78	2 0631,76	2 2953,54
1058/1	15 1547	7	E	0	0	15 1547,00	3383,52	1 4641,28	1 8024,80
1077/1	26 5993	7	E	0	547	26 5993,00	0,00	4829,86	4829,86

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolný Lieskov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 0167	3	6 1472		6 1472
zastavaná plocha a nádvorie	470	1	470		470
Spolu: 2	10 0637	4	6 1942		6 1942

Katastrálne územie: Dolný Moštenec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 6756	3	3 8150		3 8150
trvalý trávny porast	15 4194	4	2 0750	4656	2 5406
zastavaná plocha a nádvorie	3204	1	166		166
Spolu: 3	20 4154	8	5 9066	4656	6 3722



Katastrálne územie: Horný Lieskov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	58 7391	2	2 9508	3 8870	6 8378
trvalý trávny porast	34 5185	5	1 4307	5 3784	6 8091
Spolu: 2	93 2576	7	4 3815	9 2654	13 6469

Katastrálne územie: Považská Bystrica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	24 3093	4	1 3321	2448	1 5769
Spolu: 1	24 3093	4	1 3321	2448	1 5769

Katastrálne územie: Slopná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9039	3	7244	1795	9039
trvalý trávny porast	1 0375	5	1710	8285	9995
ostatná plocha	1 8205	10	1 8205		1 8205
Spolu: 3	3 7619	18	2 7159	1 0080	3 7239

Katastrálne územie: Sverepec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	88 6189	22	16 4024	2 0267	18 4291
trvalý trávny porast	160 6959	42	27 2571	12 0705	39 3276
zastavaná plocha a nádvorie	2 1908	12	1 5257	323	1 5580
ostatná plocha	3136	5	2293	218	2511
Spolu: 4	251 8192	81	45 4145	14 1513	59 5658

Katastrálne územie: Visolaje

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	84 5067	9	1 5175	7 7360	9 2535
trvalý trávny porast	104 2059	11	1 0721	9 8621	10 9342
Spolu: 2	188 7126	20	2 5896	17 5981	20 1877



Celkom za nájomnú zmluvu: 02047/2024-PNZ -P41228/22.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	247 4609	42	31 5573	13 8292	45 3865
trvalý trávny porast	340 1865	71	33 3380	28 8499	62 1879
zastavaná plocha a nádvorie	2 5582	14	1 5893	323	1 6216
ostatná plocha	2 1341	15	2 0498	218	2 0716
Spolu: 4	592 3397	142	68 5344	42 7332	111 2676

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

