

**DODATOK č. 02068/2023-PNZ -P40810/16.03**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40810/16.00**  
**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o**  
**nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov**  
**a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ:**

Názov: Slovenský pozemkový fond  
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho  
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:  
35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**2. Nájomca:**

Obchodné meno: VPS - Vinohradníctvo PAVELKA A SYN, s. r. o.  
sídlo alebo miesto podnikania: Šenkvičná 14/L, 902 01 Pezinok  
štatutárny orgán: Ing. Milan Pavelka – konateľ  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK10 1100 0000 0026 2340 0341  
IČO: 35771119  
DIČ: 2020204395  
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo:  
19503/B  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia celkovej výmery o 4,6524 ha v k. ú. Modra k 1.1.2023.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### **Čl. III**

#### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajímateľ:**

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

**Nájomca:**

Ing. Milan Pavelka  
konateľ



**Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02068/2023-PNZ -P40810/16.03**

Obec: Pezinok

Okres: Pezinok

Kat. územie: Pezinok

| Parcela C |                |           |     |       |    |                    | Prenajatá výmera |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|-------|----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV    | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 1941/16   | 1 0237         | 4         | E   | 6448  | 0  | 1 0237,00          | 0,00             | 1 0237,00 | 1 0237,00 |
| 1941/28   | 4714           | 4         | E   | 6437  | 0  | 4714,00            | 0,00             | 4714,00   | 4714,00   |
| 5327/12   | 3085           | 4         | E   | 6837  | 0  | 3085,00            | 0,00             | 3085,00   | 3085,00   |
| 5377/3    | 2185           | 4         | E   | 6804  | 0  | 2185,00            | 0,00             | 2185,00   | 2185,00   |
| 5377/4    | 1612           | 4         | E   | 6803  | 0  | 1612,00            | 0,00             | 1612,00   | 1612,00   |
| 5410      | 5178           | 2         | E   | 6800  | 0  | 5178,00            | 0,00             | 5178,00   | 5178,00   |
| 5411/1    | 2850           | 4         | E   | 6796  | 0  | 2850,00            | 0,00             | 2850,00   | 2850,00   |
| 5411/2    | 3246           | 4         | E   | 6795  | 0  | 3246,00            | 0,00             | 3246,00   | 3246,00   |
| 5465/9    | 1336           | 4         | E   | 6043  | 0  | 1336,00            | 0,00             | 1336,00   | 1336,00   |
| 5469/8    | 4283           | 4         | E   | 6040  | 0  | 4283,00            | 0,00             | 4283,00   | 4283,00   |
| 5508/14   | 2548           | 4         | E   | 6117  | 0  | 2548,00            | 0,00             | 2548,00   | 2548,00   |
| 5508/16   | 2409           | 4         | E   | 6159  | 0  | 2409,00            | 0,00             | 2409,00   | 2409,00   |
| 5579/3    | 1577           | 4         | E   | 11247 | 0  | 1577,00            | 0,00             | 197,13    | 197,13    |
| 5579/4    | 1260           | 4         | E   | 5939  | 0  | 1260,00            | 0,00             | 840,00    | 840,00    |
| 5916/13   | 2128           | 4         | E   | 6964  | 0  | 2128,00            | 1265,51          | 733,52    | 1999,03   |
| 7215/1    | 2758           | 4         | E   | 6453  | 0  | 2758,00            | 0,00             | 248,22    | 248,22    |
| 7240      | 576            | 14        | E   | 6756  | 0  | 576,00             | 0,00             | 576,00    | 576,00    |
| 7241      | 2665           | 7         | E   | 6756  | 0  | 2665,00            | 0,00             | 2665,00   | 2665,00   |
| 7242      | 383            | 14        | E   | 6756  | 0  | 383,00             | 0,00             | 383,00    | 383,00    |
| 7243      | 1880           | 7         | E   | 6756  | 0  | 1880,00            | 0,00             | 1880,00   | 1880,00   |
| 7244      | 354            | 14        | E   | 6755  | 0  | 354,00             | 0,00             | 354,00    | 354,00    |
| 7245      | 693            | 7         | E   | 6755  | 0  | 693,00             | 0,00             | 693,00    | 693,00    |
| 7248/11   | 1386           | 4         | E   | 6752  | 0  | 1386,00            | 0,00             | 1386,00   | 1386,00   |
| 7248/13   | 3207           | 4         | E   | 6751  | 0  | 3207,00            | 0,00             | 3207,00   | 3207,00   |
| 7248/14   | 2282           | 4         | E   | 6750  | 0  | 2282,00            | 0,00             | 2282,00   | 2282,00   |
| 7248/15   | 2282           | 4         | E   | 6749  | 0  | 2282,00            | 0,00             | 2282,00   | 2282,00   |
| 7248/16   | 2093           | 4         | E   | 6748  | 0  | 2093,00            | 0,00             | 2093,00   | 2093,00   |



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Pezinok

| Druh pozemku         | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |        |
|----------------------|---------|-------|------------------|--------|--------|
|                      | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu  |
| orná pôda            | 5178    | 1     |                  | 5178   | 5178   |
| vinica               | 5 7478  | 20    | 1266             | 5 1774 | 5 3040 |
| trvalý trávny porast | 5238    | 3     |                  | 5238   | 5238   |
| ostatná plocha       | 1313    | 3     |                  | 1313   | 1313   |
| Spolu: 4             | 6 9207  | 27    | 1266             | 6 3503 | 6 4769 |

Celkom za nájomnú zmluvu: 02068/2023-PNZ -P40810/16.03

| Druh pozemku         | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |        |
|----------------------|---------|-------|------------------|--------|--------|
|                      | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu  |
| orná pôda            | 5178    | 1     |                  | 5178   | 5178   |
| vinica               | 5 7478  | 20    | 1266             | 5 1774 | 5 3040 |
| trvalý trávny porast | 5238    | 3     |                  | 5238   | 5238   |
| ostatná plocha       | 1313    | 3     |                  | 1313   | 1313   |
| Spolu: 4             | 6 9207  | 27    | 1266             | 6 3503 | 6 4769 |

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha

