

DODATOK č. 02073/2018-PNZ P40560/11.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00806/2011-PNZ P40560/11.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: ZDRUŽENIE KLAS s.r.o.
sídlo: Nitrianska 506, 925 51 Šintava
štatutárny orgán: Vladimír Miklošík, konateľ
Branislav Miklošík, konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 2844498151/0200
IČO: 45958874
DIČ: 2023164715
zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Trnava,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26664/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 5,5885 ha v k.ú. Pata o 1,0132 ha, v k.ú. Sered' o 0,4507 ha, v k.ú.

Šintava o 3,5209 ha, v k.ú. Šoporňa o 0,1641 ha, v k.ú. Vinohrady nad Váhom o 0,4396 ha k 1.1.2017.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu nájomnej zmluvy.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.
4. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2017 do účinnosti tohto dodatku, vo výške dohodnutej podľa Čl. III a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tohto dodatku.

Čl. III

Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. IV

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Galante, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Vladimír Miklošík
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky

.....
Branislav Miklošík
konateľ

Obec: Pata

Okres: Galanta

Kat. územie: Pata

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5923/2	3 5534	2	E	0	0	1 9064,18	10,70	8637,48	8648,18
6002	2065	13	E	0	0	1489,54	1482,63	0,58	1483,21

Obec: Sered'

Okres: Galanta

Kat. územie: Sered'

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2783/1	1 6641	2	E	0	0	1 0520,00	0,00	647,61	647,61
3849/9	4 7654	2	E	0	0	3 4757,00	0,00	0,00	0,00
4061/21	4 3218	2	E	0	0	3 0194,00	0,00	621,36	621,36
4069/90	66 7851	2	E	0	0	1 0283,02	7,17	3228,79	3235,96
4137	12 2448	2	E	0	0	2 0006,00	1,67	0,00	1,67

Obec: Šintava
Okres: Galanta

Kat. územie: Šintava

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
850/1	36 9683	2	E	0	0	7 3287,61	2267,62	4786,59	7054,21
850/2	2643	13	E	0	0	70,60	1,59	0,00	1,59
991/1	68 7220	2	E	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
1308	2661	13	E	0	0	3,00	0,00	0,09	0,09
1317	1314	4	E	0	0	1314,00	0,00	25,40	25,40
1318/1	112	2	E	0	0	112,00	0,00	18,69	18,69
1318/2	442	4	E	0	0	442,00	0,00	73,74	73,74
1319/1	197	2	E	0	0	197,00	0,00	0,13	0,13
1319/2	987	4	E	0	0	987,00	0,00	0,67	0,67
1336/1	130	2	E	0	0	130,00	0,00	79,03	79,03
1336/2	554	4	E	0	0	554,00	0,00	336,20	336,20
1336/3	52	2	E	0	0	52,00	0,00	31,81	31,81
1337	785	4	E	0	0	785,00	0,00	476,38	476,38
1368	1049	13	E	0	0	617,00	0,00	0,00	0,00
1421	1001	13	E	0	0	0,97	0,00	0,00	0,00
1424/1	5 7083	2	E	0	0	5 7027,00	122,37	3238,17	3360,54
1436/4	8 9770	2	E	0	0	8 9770,00	1510,54	4 1142,87	4 2653,41
1443/2	949	13	E	0	0	297,00	46,44	145,09	191,53
1528/35	44 2643	2	E	0	0	2 7451,94	0,00	4751,18	4751,18
1529	3374	13	E	0	0	302,30	0,00	0,21	0,21
1701/1	16 8643	4	E	0	0	16 8643,00	2309,14	2 8279,78	3 0588,92
1803/2	6574	2	E	0	0	6187,64	6187,50	0,00	6187,50
1938/1	1 0488	2	E	0	0	1 0113,00	660,12	11,36	671,48
2379/1	30 4311	4	E	0	0	30 4311,00	0,00	9 0060,41	9 0060,41
3527/1	54 5274	2	E	0	0	7016,00	0,00	428,00	428,00
3527/2	432	13	E	0	0	128,83	0,00	45,23	45,23
3774	4037	13	E	0	0	1348,67	1348,99	0,00	1348,99
3781/5	4 7606	14	E	0	0	79,53	0,15	4,25	4,40
3785/45	253	13	E	0	0	12,00	0,00	4,24	4,24
3785/57	82	13	E	0	0	10,04	0,00	3,61	3,61
3833/2	978	4	E	0	0	978,00	0,00	316,17	316,17
3833/3	335	2	E	0	0	303,56	0,00	40,02	40,02
3835/3	792	2	I	0	0	474,05	0,00	2,31	2,31
3835/6	1353	2	E	0	0	1353,00	0,00	9,57	9,57
3836/1	1389	2	E	0	0	1389,00	0,00	41,51	41,51
3838	617	2	E	0	0	617,00	0,00	18,32	18,32
3839	1202	2	E	0	0	1202,00	0,00	115,66	115,66
3841/5	819	2	E	0	0	819,00	0,00	136,46	136,46
3841/6	1493	2	E	0	0	1493,00	0,00	146,97	146,97
3841/9	481	2	I	0	0	283,00	0,00	25,10	25,10

Obec: Šintava

Okres: Galanta

Kat. územie: Šintava

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3850/2	3377	2	E	0	0	32,05	0,00	19,42	19,42
3860/1	208	2	I	0	0	199,37	0,00	14,09	14,09
3860/3	2638	2	E	0	0	2638,00	0,00	167,79	167,79
3861/11	126	5	I	0	0	58,67	0,00	9,73	9,73
3863/1	1007	2	E	0	0	1007,00	0,00	27,23	27,23
3863/2	1210	2	E	0	0	1210,00	0,00	120,96	120,96
3863/3	214	2	I	0	0	195,26	0,00	28,35	28,35
3863/7	511	5	I	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
3863/13	618	2	E	0	0	559,34	0,00	81,09	81,09
3867/2	1328	2	E	0	0	1328,00	0,00	72,60	72,60
3869/1	233	2	I	0	0	227,75	0,00	157,87	157,87
3869/4	203	2	I	0	0	198,00	0,00	77,07	77,07
3869/5	138	2	I	0	0	92,35	0,00	35,75	35,75
3869/6	1372	2	E	0	0	810,60	0,00	315,33	315,33
3869/7	1704	2	E	0	0	1704,00	0,00	662,67	662,67
3869/8	1618	2	E	0	0	1618,00	0,00	1050,27	1050,27
3910/1	31 5983	2	E	0	0	8 7747,66	0,14	5350,05	5350,19
3947/1	127	2	I	0	0	111,93	55,78	0,00	55,78
3947/5	2525	2	E	0	0	2478,73	1239,35	0,00	1239,35
4001	14 6954	2	E	0	0	8 8433,16	0,00	8262,29	8262,29
4047	1662	13	E	0	0	1420,04	1420,19	0,00	1420,19
4048/2	7357	13	E	0	0	8,00	7,99	0,00	7,99

Obec: Šoporňa

Okres: Galanta

Kat. územie: Šoporňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11782	1 9839	2	E	0	0	1 9839,00	0,00	1641,26	1641,26

Obec: Vinohrady nad Váhom

Okres: Galanta

Kat. územie: Vinohrady nad Váhom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2098	3336	13	E	0	0	378,00	23,07	42,11	65,18
2099	1 6861	2	E	0	0	1 6642,00	231,47	1133,56	1365,03
2100/1	23 3176	2	E	0	0	8502,00	1821,07	283,87	2104,94
2101/1	1 0855	13	E	0	0	6,00	0,78	2,07	2,85
2391/1	25 2409	2	E	0	0	8157,00	69,20	788,50	857,70

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Pata

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 5534	1	11	8637	8648
zastavaná plocha a nádvorie	2065	1	1483	1	1484
Spolu: 2	3 7599	2	1494	8638	1 0132

Katastrálne územie: Sered'

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	89 7812	5	9	4498	4507
Spolu: 1	89 7812	5	9	4498	4507

Katastrálne územie: Šintava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	269 9164	39	1 2043	7 1467	8 3510
vinica	47 8014	8	2309	11 9569	12 1878
záhrada	637	2		10	10
zastavaná plocha a nádvorie	2 5500	12	2825	198	3023
ostatná plocha	4 7606	1		4	4
Spolu: 5	325 0921	62	1 7177	19 1248	20 8425

Katastrálne územie: Šoporňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 9839	1		1641	1641
Spolu: 1	1 9839	1		1641	1641

Katastrálne územie: Vinohrady nad Váhom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	50 2446	3	2122	2206	4328
zastavaná plocha a nádvorie	1 4191	2	24	44	68
Spolu: 2	51 6637	5	2146	2250	4396

Celkom za nájomnú zmluvu: 02073/2018-PNZ -P40560/11.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	415 4795	49	1 4185	8 8449	10 2634
vinica	47 8014	8	2309	11 9569	12 1878
záhrada	637	2		10	10
zastavaná plocha a nádvorie	4 1756	15	4332	243	4575
ostatná plocha	4 7606	1		4	4
Spolu: 5	472 2808	75	2 0826	20 8275	22 9101

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Pata	a	op	2088,5182	0,0011	0,8637	2,30	1 803,85
Sereď	a	op	2959,6229	0,0009	0,4498	2,66	1 331,24
Šintava	a	op	2774,3876	1,4352	19,1046	3 981,80	53 003,57
Šintava	a	ttp	2080,7907	0,0000	0,0004	0,00	0,83
Šoporňa	a	op	2876,2597	0,0000	0,1641	0,00	471,99
Vinohrady nad Váhom	a	op	2217,5563	0,2122	0,2206	470,57	489,19
spolu				1,6494	20,8032	4 457,33	57 100,67

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Pata	a	zp	2090,5663	0,1483	0,0001	310,03	0,21
Šintava	a	zp	2774,3876	0,2825	0,0198	783,76	54,93
Vinohrady nad Váhom	a	zp	2217,5563	0,0024	0,0044	5,32	9,76
spolu				0,4332	0,0243	1 099,11	64,90

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	22,4526	61 558,00
zastavaná plocha	0,4575	1 164,01
spolu	22,9101	62 722,01

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorá a pozemky v rámci hospodárskych dvorov