

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02080/2025-PNZ -P40469/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov
a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo "Kurimka"
sídlo alebo miesto podnikania: Cernina 090 16
štatutárny orgán: Marek Leňo - Predseda predstavenstva
Jozef Buzinkay - Podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK10 0900 0000 0001 0467 2717
IČO: 31 703 178
DIČ: 2020527146
zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Dr, vložka číslo: 285/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet



nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2038.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC = OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na



zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.



3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.



11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,



- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,



- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
 - p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom 01.11.2025.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Marek Leňo - Predseda predstavenstva
Poľnohospodárske družstvo "Kurimka"

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Jozef Buzinkay - Podpredseda predstavenstva
Poľnohospodárske družstvo "Kurimka"



Obec: Cernina

Okres: Svidník

Kat. územie: Cernina

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
90/1	5 4588	7	E	0	1	5 4588,00	4,95	263,65	268,60
420	1064	7	I	0	1	1064,00	0,00	49,91	49,91
619/1	9 6011	7	E	0	1	9 6011,00	1079,39	14,23	1093,62
754	10 7013	2	E	0	1	10 7013,00	4014,14	2771,22	6785,36
831	3 5739	2	E	0	1	3 5739,00	269,16	454,50	723,66
833	1 9114	7	E	0	1	1 9114,00	24,50	45,85	70,35
852	1418	14	E	0	1	1418,00	0,00	34,17	34,17
905	8336	14	E	0	1	8336,00	1,23	16,60	17,83
981/1	1 2472	7	E	0	1	1 2472,00	0,00	466,65	466,65
981/2	18 9514	7	E	0	1	18 9514,00	2890,91	5302,67	8193,58
1075	2 5552	7	E	0	1	2 5552,00	924,61	320,14	1244,75
1178/1	3 2020	7	E	0	1	3 2020,00	1011,66	998,30	2009,96
1178/2	10 9504	7	E	0	1	10 9504,00	4136,72	2564,76	6701,48
1255	4 8411	7	E	0	1	4 8411,00	4550,50	1424,70	5975,20
1268	4 1775	7	E	0	1	4 1775,00	2142,99	171,40	2314,39
1282	6006	14	E	0	1	6006,00	1834,16	232,13	2066,29
1298	2 5987	7	E	0	1	2 5987,00	18,71	1444,81	1463,52
1304	677	14	E	0	1	677,00	0,49	37,63	38,12
1307	2 2679	7	E	0	1	2 2679,00	7920,75	821,14	8741,89
1325	2866	2	E	0	1	2866,00	812,28	114,29	926,57
1328	4686	14	E	0	1	4686,00	1419,39	181,74	1601,13
1345	4498	14	E	0	1	4498,00	1204,21	0,00	1204,21
1385	7946	14	E	0	1	7946,00	0,00	36,39	36,39
1386	8798	14	E	0	1	8798,00	0,00	122,47	122,47
1393	19 5384	7	E	0	1	19 5384,00	3662,37	6801,93	1 0464,30
1563/1	10 9733	7	E	0	1	10 9733,00	6,51	908,15	914,66
1605	1 3776	14	E	0	1	1 3776,00	0,00	59,16	59,16
1650	9216	14	E	0	1	9216,00	0,00	113,49	113,49
1661	3 1396	7	E	0	1	3 1396,00	8,74	118,71	127,45
2075/2	6272	14	E	0	1	6272,00	0,00	51,13	51,13
2075/3	2407	14	E	0	1	2407,00	0,00	0,41	0,41
2152	5516	14	E	0	1	5516,00	0,00	17,07	17,07
2172	2 9150	7	E	0	1	2 9150,00	2925,44	298,72	3224,16
2174	7308	14	E	0	1	7308,00	2,69	135,93	138,62
2291	712	14	E	0	1	712,00	0,00	2,67	2,67
2299	5 4963	14	E	0	1	5 4963,00	119,73	299,69	419,42
2333	9 8300	2	E	0	1	9 8300,00	3836,25	1884,47	5720,72
2358	2563	14	E	0	1	2563,00	225,55	1,20	226,75
2406	10 4736	7	E	0	1	10 4736,00	177,34	2048,30	2225,64
2419	2653	14	E	0	1	2653,00	0,10	27,29	27,39
2438	13 9128	2	E	0	1	13 9128,00	2305,39	2887,32	5192,71
2455	2 5930	7	E	0	1	2 5930,00	8,27	95,80	104,07
2462	1 0967	14	E	0	1	1 0967,00	0,01	0,49	0,50



2495	782	14	E	0	1	782,00	0,14	12,14	12,28
2504	817	14	E	0	1	817,00	0,41	38,17	38,58
2507	1063	14	E	0	1	1063,00	0,67	53,24	53,91
2509	12 2814	7	E	0	1	12 2814,00	67,07	5024,85	5091,92
2576	9103	7	E	0	1	9103,00	4,97	384,36	389,33
2656	2996	14	E	0	1	2996,00	0,00	0,31	0,31
2782	9 6525	14	E	0	1	9 6525,00	7,24	997,91	1005,15
2798	10 4616	7	E	0	1	10 4616,00	584,41	1713,96	2298,37
2805	10 6315	7	E	0	1	10 6315,00	2438,59	2786,16	5224,75
2992	325	14	E	0	1	325,00	0,00	55,88	55,88
3127	1 2391	7	E	0	1	1 2391,00	42,04	3,26	45,30
3128	9153	7	E	0	1	9153,00	0,00	7,72	7,72
3161/1	4 8774	7	E	0	1	4 8774,00	2022,54	1397,83	3420,37
3161/2	1729	7	E	0	1	1729,00	0,00	35,43	35,43
3161/3	262	2	E	0	1	262,00	0,00	9,99	9,99
3162	438	2	I	0	1	431,02	431,13	0,00	431,13
3225	1 7118	7	E	0	1	1 7118,00	742,15	451,37	1193,52
3252	2 7247	7	E	0	1	2 7247,00	211,99	586,64	798,63
3295/1	35 7549	7	E	0	1	35 7548,97	8302,72	1 0362,98	1 8665,70
3295/2	1074	13	E	0	1	1074,00	0,00	7,30	7,30
3295/3	1151	13	E	0	1	1151,00	0,00	17,89	17,89
3295/6	1865	13	E	0	1	1865,00	608,59	8,66	617,25
3295/7	115	13	E	0	1	115,00	0,00	6,36	6,36
3295/8	1 1889	7	E	0	1	1 1889,00	0,00	31,97	31,97
3295/9	2 3035	7	E	0	1	2 3035,00	3639,53	1160,49	4800,02
3295/10	3 4105	7	E	0	1	3 4105,00	1,62	670,05	671,67
3295/11	3 1142	13	E	0	1	3 1142,00	1056,84	562,60	1619,44
3295/12	1784	2	E	0	1	1784,00	0,00	41,34	41,34
3295/13	1004	13	E	0	1	1004,00	136,28	16,57	152,85
3295/14	1368	13	E	0	1	1368,00	0,00	117,45	117,45
3342	2 4983	7	E	0	1	2 4983,00	10,27	791,26	801,53
3409/1	1 9464	13	E	0	1	1 9464,00	637,82	687,04	1324,86
3409/6	1865	13	E	0	1	1865,00	3,83	3,83	7,66
3409/7	72	13	E	0	1	72,00	0,00	4,61	4,61
3409/8	8831	2	E	0	1	8831,00	751,68	297,54	1049,22
3441	3 1346	2	E	0	1	3 1346,00	3565,14	1022,64	4587,78
3567	9907	7	E	0	1	9907,00	0,31	232,73	233,04
3584	1 3438	14	E	0	1	1 3438,00	82,89	599,58	682,47
3651	14 3535	7	E	0	1	14 3535,00	2 7370,72	4336,09	3 1706,81
3689	6494	14	E	0	1	6494,00	537,38	160,17	697,55
3713	1 6620	7	E	0	1	1 6620,00	397,48	1461,18	1858,66
3724/1	2 8415	14	E	0	1	2 8415,00	629,45	582,44	1211,89
3724/2	1 0973	7	E	0	1	1 0973,00	9,13	198,35	207,48
3754	8 6218	7	E	0	1	8 6218,00	2970,99	2169,66	5140,65
3761	4 4758	7	E	0	1	4 4758,00	5056,24	1935,58	6991,82
3825	1426	14	E	0	1	1426,00	0,00	27,44	27,44
4012	4111	14	E	0	1	4111,00	2249,13	36,82	2285,95
4106	9 0636	7	E	0	1	9 0636,00	0,00	621,03	621,03
4145/2	9 9981	7	E	0	1	9 9981,00	6719,10	4625,43	1 1344,53
4145/3	2718	7	E	0	1	2718,00	0,00	48,82	48,82
4145/5	10 3187	7	E	0	1	10 3187,01	28,72	4661,86	4690,58



4146/4	1 5905	13	E	0	1	1 5905,00	0,95	138,90	139,85
4189/1	4 6357	13	E	0	1	4 6357,00	928,74	807,52	1736,26
4189/2	734	13	E	0	1	734,00	3,14	3,14	6,28
4189/3	1184	13	E	0	1	1184,00	0,00	14,18	14,18
4189/4	833	13	E	0	1	833,00	0,00	31,28	31,28
4189/5	543	13	E	0	1	543,00	0,00	12,53	12,53
4189/6	33	13	E	0	1	33,00	0,00	0,66	0,66
4189/7	29	13	E	0	1	29,00	0,00	0,59	0,59
4189/8	138	13	E	0	1	138,00	0,00	22,67	22,67
4189/9	462	13	E	0	1	462,00	0,00	29,09	29,09
4189/10	437	13	E	0	1	437,00	0,00	7,95	7,95
4189/11	918	13	E	0	1	918,00	0,00	73,48	73,48
4189/12	3 0417	7	E	0	1	3 0417,00	2369,43	1188,17	3557,60
4189/14	1134	13	E	0	1	1134,00	162,57	0,00	162,57
4244	6 1508	7	E	0	1	6 1508,00	2 1535,86	1093,87	2 2629,73
4330	24 0562	7	E	0	1	24 0562,00	4 9925,27	7460,47	5 7385,74
4459	10 9781	7	E	0	1	10 9780,99	887,14	3013,00	3900,14
4468	3 2078	7	E	0	1	3 2078,00	146,32	1282,60	1428,92
4502	7412	7	E	0	1	7412,00	0,04	142,56	142,60
4536	2 9358	2	E	0	1	2 9358,00	0,00	4943,92	4943,92
4623/1	2 6818	7	E	0	1	2 6818,00	2,53	757,63	760,16
4665/1	6 5477	2	E	0	1	6 5477,00	7,57	2492,15	2499,72
4665/4	521	2	E	0	1	521,00	0,00	26,07	26,07
4672	1420	7	E	0	1	1420,00	0,00	1,19	1,19
4680	307	13	E	0	1	307,00	0,00	7,31	7,31
4684	503	13	E	0	1	503,00	0,24	2,12	2,36
4685	4093	13	E	0	1	4093,00	258,33	105,40	363,73
4686/1	7218	13	E	0	1	1,00	1,07	0,00	1,07
4688	404	13	E	0	1	404,00	0,63	14,04	14,67
4689/1	1767	13	E	0	1	1767,00	0,10	73,15	73,25
4689/2	1420	13	E	0	1	1420,00	91,06	55,91	146,97
4690	792	13	E	0	1	792,00	75,63	49,52	125,15
4691/1	1525	13	E	0	1	1525,00	0,51	18,09	18,60
4691/2	763	13	E	0	1	763,00	157,87	0,00	157,87
4692/1	4993	13	E	0	1	4993,00	1456,96	106,49	1563,45
4692/2	3402	13	E	0	1	3402,00	574,91	115,27	690,18
4693	1043	13	E	0	1	1043,00	0,50	39,29	39,79
4695	900	13	E	0	1	900,00	0,00	33,95	33,95
4697	1830	13	E	0	1	1830,00	0,00	1,63	1,63
4702	3 0783	14	E	0	1	3 0783,00	206,65	262,26	468,91
4707	2 3971	14	E	0	1	2 3971,00	95,89	608,84	704,73
4712	4729	14	E	0	1	4729,00	2388,57	98,02	2486,59
4713	7382	14	E	0	1	7382,00	223,53	62,36	285,89
4714	1 2777	14	E	0	1	1 2777,00	3054,29	48,37	3102,66
4715	1 9505	14	E	0	1	1 9505,00	0,58	560,87	561,45
4717	1 7510	14	E	0	1	1 7510,00	0,00	71,63	71,63
4718	10 2358	14	E	0	1	10 2358,00	657,49	248,62	906,11



Obec: Kurimka
Okres: Svidník

Kat. územie: Kurimka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
500/1	5 8964	2	E	0	1	5 6689,31	0,00	1 1613,46	1 1613,46
584	2 7070	2	E	0	1	6301,49	0,00	0,00	0,00
950	4 0070	7	E	0	1	1 0266,11	0,00	116,25	116,25
1297	10 7847	2	E	0	1	49,81	0,00	0,00	0,00
1427	3 0440	2	E	0	1	1 4702,73	0,00	45,97	45,97
1638/1	15 0945	2	E	0	1	2 1632,26	0,00	399,93	399,93
1735	1 1314	2	E	0	1	97,87	0,00	0,00	0,00
1888	6 3417	7	E	0	1	8236,16	0,00	340,93	340,93
1941	42 3174	7	E	0	1	8 6517,95	0,00	1 9375,07	1 9375,07
2060	7 2919	2	E	0	1	5368,90	0,00	596,77	596,77
2102	7632	7	E	0	1	1727,24	0,00	452,64	452,64
2127	6 5995	7	E	0	1	7639,96	0,00	321,66	321,66
2201	3 7377	14	E	0	1	456,56	0,00	60,73	60,73
2215/3	14 0724	7	E	0	1	3045,75	0,00	338,44	338,44
2492/1	2 4889	7	E	0	1	3713,07	0,00	1908,22	1908,22
2599/1	2 0734	7	E	0	1	80,30	0,00	8,97	8,97
2599/3	1 6900	7	E	0	1	3052,38	0,00	692,16	692,16
2648	2477	7	E	0	1	999,12	0,00	261,79	261,79
2684/2	771	13	E	0	1	163,71	0,00	38,67	38,67
2719	12 0369	7	E	0	1	2 1603,06	0,00	5054,83	5054,83
2799	5 7062	7	E	0	1	7,18	0,00	0,76	0,76
2880	10 8269	2	E	0	1	8436,48	0,00	415,33	415,33
2915	5 7802	2	E	0	1	4187,33	0,00	251,57	251,57
3025	388	14	E	0	1	4,65	0,00	0,42	0,42
3073	2 2327	7	E	0	1	2864,76	0,00	0,00	0,00
3393/1	12 6465	2	E	0	1	2 0668,97	0,00	584,63	584,63
3504/1	3 3130	7	E	0	1	5283,90	0,00	1134,03	1134,03
3516/1	12 0664	7	E	0	1	1 2335,15	0,00	739,80	739,80
3601	6809	7	E	0	1	125,61	0,00	8,37	8,37
3668	4 9737	7	E	0	1	6202,17	0,00	178,41	178,41
3894	6 0390	7	E	0	1	3815,24	0,00	330,76	330,76
3986/1	9 4889	7	E	0	1	1 3498,24	0,00	261,30	261,30
3986/2	9 5743	7	E	0	1	9796,02	0,00	0,00	0,00
3990	8 1020	7	E	0	1	3360,07	0,00	594,55	594,55
3995	1 3894	7	E	0	1	1539,56	0,00	148,84	148,84
3998/1	82 6804	7	E	0	1	10 9312,38	0,00	5454,45	5454,45
4027	3 1052	14	E	0	1	8679,64	0,00	742,45	742,45
4032	7325	14	E	0	1	453,07	0,00	0,00	0,00
4037/3	3020	13	E	0	1	212,16	0,00	0,00	0,00
4053	3345	13	E	0	1	287,15	0,00	147,49	147,49
4054/1	1747	13	E	0	1	92,19	0,00	16,30	16,30
4059	3159	13	E	0	1	184,02	0,00	35,75	35,75
4061	366	13	E	0	1	61,75	0,00	6,81	6,81
4063	3085	13	E	0	1	386,91	0,00	17,48	17,48



4067	2435	13	E	0	1	21,68	0,00	1,86	1,86
4069	2491	13	E	0	1	47,61	0,00	0,30	0,30
4071	1320	13	E	0	1	30,76	0,00	7,97	7,97
4073	1679	13	E	0	1	125,68	0,00	0,00	0,00
4075	8029	13	E	0	1	410,04	0,00	67,52	67,52
4076/1	7166	13	E	0	1	382,59	0,00	13,88	13,88
4076/2	1701	13	E	0	1	474,70	0,00	0,00	0,00
4076/8	1671	13	E	0	1	170,30	0,00	15,31	15,31
4077/2	6109	13	E	0	1	686,67	0,00	15,88	15,88
4078	223	13	E	0	1	17,44	0,00	0,00	0,00
4079	3688	13	E	0	1	492,79	0,00	59,94	59,94
4084	1871	13	E	0	1	224,60	0,00	0,00	0,00
4085	1 4085	13	E	0	1	580,31	0,00	15,33	15,33
4087	1 2314	14	E	0	1	1357,87	0,00	35,78	35,78
4088	2232	14	E	0	1	332,38	0,00	0,00	0,00
4089	1140	13	E	0	1	166,09	0,00	14,06	14,06
4090	1146	13	E	0	1	86,76	0,00	6,52	6,52
4094	2887	13	E	0	1	113,63	0,00	0,00	0,00
4095	1 2313	13	E	0	1	236,95	0,00	6,10	6,10
4100	3204	13	E	0	1	798,58	0,00	205,44	205,44
4101	7095	13	E	0	1	967,50	0,00	231,65	231,65
4105/2	1 3671	13	E	0	1	1169,89	0,00	31,69	31,69
4132	1069	13	E	0	1	49,70	0,00	0,00	0,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Cernina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	52 1063	13	1 5993	1 6945	3 2938
trvalý trávny porast	320 4370	52	16 6982	8 4798	25 1780
zastavaná plocha a nádvorie	15 8787	38	6157	3196	9353
ostatná plocha	53 4125	38	1 4942	5895	2 0837
Spolu: 4	441 8345	141	20 4074	11 0834	31 4908

Katastrálne územie: Kurimka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	75 2035	10		1 3908	1 3908
trvalý trávny porast	238 8850	23		3 7722	3 7722
zastavaná plocha a nádvorie	11 0486	28		956	956
ostatná plocha	9 0688	6		839	839
Spolu: 4	334 2059	67		5 3425	5 3425

Celkom za nájomnú zmluvu: 02080/2025-PNZ -P40469/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	127 3098	23	1 5993	3 0853	4 6846
trvalý trávny porast	559 3220	75	16 6982	12 2520	28 9502
zastavaná plocha a nádvorie	26 9273	66	6157	4152	1 0309
ostatná plocha	62 4813	44	1 4942	6734	2 1676
Spolu: 4	776 0404	208	20 4074	16 4259	36 8333

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

