

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02091/2023-PNZ -P41228/22.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa**
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**

zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **MILK s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: **Sverepec VKK, 017 01 Považská Bystrica**
štatutárny orgán: **Ing. Anna Štábelová - konateľ**
bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
IBAN: **SK19 1111 0000 0066 0449 8038**
IČO: **31593895**
DIČ: **2020439410**

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Trenčín Oddiel: Sro, vložka číslo: 2433/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá



tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2033.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC = OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane



druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.



7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,



- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.



3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo



nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.

2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Anna Štábelová
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P41228/22.00

Obec: Dolný Lieskov

Okres: Považská Bystrica

Kat. územie: Dolný Lieskov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
139/5	470	13	I	0	3	470,00	469,53	0,00	469,53
276	4 1254	2	E	0	224	4 1254,00	2562,48	0,00	2562,48
309/1	4 8336	2	E	0	0	4 8336,00	4 8332,48	0,00	4 8332,48
309/35	1 0577	2	E	508	235	1 0577,00	1 0577,00	0,00	1 0577,00

Obec: Považská Bystrica

Okres: Považská Bystrica

Kat. územie: Dolný Moštenec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
394/1	145	2	E	0	348	145,00	145,37	0,00	145,37
394/4	1 4706	2	E	0	348	1 4706,00	6100,09	0,00	6100,09
394/5	3 1905	2	E	596	0	3 1905,00	3 1905,00	0,00	3 1905,00
403/2	1 3984	7	E	596	348	1 3984,00	1 3984,00	0,00	1 3984,00
503	7 4721	7	E	0	348	7 4721,00	6762,44	2523,09	9285,53
516/1	1 3654	7	E	0	1	1 3654,00	3,87	1345,95	1349,82
516/3	3204	13	E	0	1	3204,00	166,45	0,00	166,45
727	5 1835	7	E	0	348	5 1835,00	0,00	786,93	786,93

Obec: Horný Lieskov

Okres: Považská Bystrica

Kat. územie: Horný Lieskov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
226	13 2537	2	E	0	260	13 2537,00	4839,95	0,14	4840,09
260/1	45 4854	2	E	0	260	45 4854,00	2 4667,99	3 8869,63	6 3537,62
313/1	19 1651	7	E	0	260	19 1651,00	1 4294,66	4 0082,88	5 4377,54
497/3	7020	7	E	0	260	7020,00	4,14	3507,78	3511,92
536/1	6 3350	7	E	0	260	6 3350,00	8,62	5743,17	5751,79
536/3	4681	7	E	0	260	4681,00	0,00	2458,32	2458,32
559/1	7 8483	7	E	0	260	7 8483,00	0,00	1991,80	1991,80

Obec: Považská Bystrica

Okres: Považská Bystrica

Kat. územie: Považská Bystrica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3490/1	3 3496	7	I	0	5568	3 3496,00	4223,06	0,00	4223,06
3619/1	13 2249	7	I	0	5568	13 2249,00	5266,55	1688,47	6955,02
3845/1	5 5478	7	I	0	0	5 5478,00	1149,59	759,20	1908,79



Obec: Slopná
Okres: Považská Bystrica

Kat. územie: Slopná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1818	254	14	E	1700	0	254,00	254,00	0,00	254,00
1844/1	1000	7	E	1700	0	1000,00	1000,00	0,00	1000,00
1849	1588	7	E	1706	0	1588,00	0,00	1588,00	1588,00
1851	899	14	E	1700	0	899,00	899,00	0,00	899,00
1873	1084	14	E	1700	0	1084,00	1084,00	0,00	1084,00
1880	277	14	E	1700	0	277,00	277,00	0,00	277,00
1882	35	14	E	1700	0	35,00	35,00	0,00	35,00
1885	1149	14	E	1700	0	1149,00	1149,00	0,00	1149,00
1896	2660	7	E	1556	0	2660,00	0,00	2660,00	2660,00
2005	1090	7	E	1466	0	1090,00	710,00	0,00	710,00
2084	1049	2	E	1802	0	1049,00	747,00	302,00	1049,00
2100	501	14	E	1700	0	501,00	501,00	0,00	501,00
2112	4037	7	E	1706	0	4037,00	0,00	4037,00	4037,00
2154	685	14	E	1700	0	685,00	685,00	0,00	685,00
2155	638	14	E	1700	0	638,00	638,00	0,00	638,00
2176	1 2683	14	E	1700	0	1 2683,00	1 2683,00	0,00	1 2683,00
2182	6497	2	E	1700	0	6497,00	6497,00	0,00	6497,00
2187	1493	2	E	1550	0	1493,00	0,00	1493,00	1493,00



Obec: Sverepec
Okres: Považská Bystrica

Kat. územie: Sverepec

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
568/8	387	2	E	0	1	387,00	56,05	0,00	56,05
811/1	3547	7	E	0	509	3547,00	206,37	0,00	206,37
812	3737	7	E	0	509	3737,00	1179,51	7,75	1187,26
813	444	7	E	0	509	444,00	179,36	0,00	179,36
814	2 9216	7	E	0	509	2 9216,00	312,61	354,12	666,73
817/1	15 3074	7	E	0	509	15 3074,00	4451,10	0,00	4451,10
817/8	7832	7	E	0	0	7832,00	1042,83	1378,41	2421,24
824	7 6274	7	E	0	509	7 6274,00	5460,31	993,13	6453,44
826	2 0226	7	E	0	509	2 0226,00	4673,84	296,40	4970,24
828	5433	2	E	0	281	24,00	0,00	23,81	23,81
829	843	14	E	0	281	218,00	0,00	218,08	218,08
830	5275	2	E	0	196	3542,00	0,00	3541,67	3541,67
831/1	19 5374	7	E	0	509	19 5374,00	1 3005,73	1 7541,21	3 0546,94
837/2	959	13	E	0	1	309,00	0,00	308,58	308,58
839	4 3215	7	E	0	509	4 3215,00	260,12	3 3764,42	3 4024,54
841/1	12 8659	7	E	0	509	12 8659,00	7542,81	1 0610,68	1 8153,49
843/1	6 6252	7	E	0	509	6 6252,00	5146,06	3983,42	9129,48
843/2	1 5349	7	E	0	509	7770,00	0,00	7769,77	7769,77
845/1	4 5082	7	E	0	509	4 5082,00	1 7863,97	2595,75	2 0459,72
847/1	7 3923	2	E	0	0	7 3923,00	1 2078,21	910,73	1 2988,94
848/1	3 1594	7	E	0	0	3 1594,00	6380,55	1541,24	7921,79
851/1	22 0523	2	E	0	509	22 0523,00	7161,50	9747,71	1 6909,21
852	3 9472	7	E	0	509	3 9472,00	0,00	2 7597,81	2 7597,81
917/1	13 2884	7	E	0	509	13 2884,00	1 0403,59	6379,88	1 6783,47
919/1	3 3687	7	E	0	509	3 3687,00	1303,37	0,00	1303,37
923/1	6905	7	E	0	509	6905,00	115,73	0,00	115,73
923/2	872	7	E	0	509	872,00	14,98	0,39	15,37
924	2 9852	7	E	0	509	2 9852,00	5,54	131,22	136,76
926/1	1 5150	7	E	0	509	1 5150,00	0,00	1179,88	1179,88
937/17	2 8173	7	E	0	509	2 8173,00	1204,68	1532,27	2736,95
945	4 9624	7	E	0	0	4 9624,00	1442,37	870,15	2312,52
947/14	1 1087	7	E	0	0	1 1087,00	292,50	136,35	428,85
961/11	10 1287	7	E	0	0	10 1287,00	4101,06	1104,14	5205,20
976/2	606	13	E	0	1	606,00	605,72	0,00	605,72
979/1	6 3469	7	E	0	0	6 3469,00	2 0779,45	160,92	2 0940,37
979/17	2 3912	7	E	0	546	2 3912,00	9573,92	43,13	9617,05
979/24	1 8310	7	E	0	0	1 8310,00	1389,88	0,00	1389,88
980/1	3357	13	E	0	1	3357,00	3116,19	14,81	3131,00
995/3	2 2363	2	E	0	0	2 1579,96	0,00	1871,58	1871,58
1024/3	1 0690	7	E	0	0	9473,00	0,00	0,00	0,00
1053/1	9 3514	7	E	0	546	9 3514,00	7 2044,42	202,63	7 2247,05
1053/13	688	7	E	544	546	688,00	688,00	0,00	688,00
1053/14	4324	13	E	544	546	4324,00	4324,00	0,00	4324,00



1053/15	158	2	E	0	1	158,00	158,28	0,00	158,28
1053/21	591	7	E	544	546	591,00	591,00	0,00	591,00
1054/9	8	13	E	544	546	8,00	8,00	0,00	8,00
1055/1	2283	13	I	0	546	2283,00	2283,12	0,00	2283,12
1059	694	13	I	0	1	694,00	693,77	0,00	693,77
1060/1	166	14	E	0	1	166,00	166,48	0,00	166,48
1064/1	3 5651	7	E	0	0	3 5651,00	3 5351,60	0,00	3 5351,60
1064/2	123	14	E	0	546	123,00	122,72	0,00	122,72
1064/3	248	13	E	0	546	248,00	248,47	0,00	248,47
1064/4	117	14	E	544	546	117,00	117,00	0,00	117,00
1064/80	9557	7	E	0	546	9557,00	5220,61	314,96	5535,57
1064/81	1 2001	7	E	0	546	1 2001,00	4607,80	163,81	4771,61
1064/90	28	13	E	544	546	28,00	28,00	0,00	28,00
1064/94	7604	7	E	0	546	7604,00	4918,85	0,00	4918,85
1064/108	1011	7	E	544	0	1011,00	1011,00	0,00	1011,00
1064/138	5348	7	E	0	0	5348,00	4974,36	48,80	5023,16
1064/149	1887	14	E	544	0	1887,00	1887,00	0,00	1887,00
1069/1	9 9394	2	E	0	546	9 9394,00	9 9394,03	0,00	9 9394,03
1069/9	3 9233	7	E	0	0	3 9233,00	1 5366,53	28,35	1 5394,88
1069/23	2 1899	2	E	0	0	2 1899,00	2 1899,07	0,00	2 1899,07
1069/25	1 3468	2	E	0	0	1 3468,00	1 3468,49	0,00	1 3468,49
1072/1	33 7414	2	E	0	509	25 2093,00	126,22	118,93	245,15
1072/63	1500	2	E	544	597	1500,00	1500,00	0,00	1500,00
1072/64	1200	2	E	544	597	1200,00	1200,00	0,00	1200,00
1072/81	1482	2	E	544	597	1482,00	1482,00	0,00	1482,00
1072/94	1738	2	E	544	597	1738,00	1738,00	0,00	1738,00
1072/95	1902	2	E	544	597	1902,00	1902,00	0,00	1902,00
1072/98	232	2	E	0	509	232,00	232,12	0,00	232,12
1074/1	1 3829	7	E	0	509	1 3829,00	1 1253,11	0,00	1 1253,11
1081/1	7 1869	2	E	0	509	7 1869,00	4221,49	2983,93	7205,42



Obec: Visolaje
Okres: Púchov

Kat. územie: Visolaje

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
886/58	5 1487	2	E	0	0	5 1487,00	2131,48	2185,01	4316,49
887/1	4 9239	2	E	0	547	4 9239,00	6,03	0,00	6,03
887/4	275	2	E	0	0	275,00	274,68	0,00	274,68
890/1	7 3227	7	E	0	0	7 3227,00	1353,01	1699,30	3052,31
890/15	7 6625	7	E	0	547	7 6625,00	296,52	727,13	1023,65
891/1	11 4180	2	E	0	0	11 4179,99	1112,64	2 0298,86	2 1411,50
959/1	3 7454	2	E	0	0	3 7454,00	538,32	322,32	860,64
962	1 3409	7	E	0	547	1 3409,00	305,27	4367,78	4673,05
965/4	8 4331	7	E	0	0	8 4331,00	257,63	1 2020,42	1 2278,05
996	23 5471	7	E	0	547	23 5471,02	4274,91	2 5851,45	3 0126,36
1000	2 2540	2	E	0	172	2 2540,00	513,40	2467,81	2981,21
1005	8319	2	E	0	172	8319,00	121,32	0,00	121,32
1035	3 4069	7	E	0	547	3 4069,00	17,64	1 4865,12	1 4882,76
1040	9177	7	E	0	547	9177,00	171,68	3157,52	3329,20
1042/1	3 7537	7	E	0	547	3 7537,00	390,67	198,82	589,49
1043/1	40 1039	2	E	0	0	40 1039,00	8267,63	3 1456,50	3 9724,13
1048/8	6 0673	7	E	0	0	6 0673,00	270,18	1 6262,03	1 6532,21
1051/1	18 0108	2	E	0	0	18 0108,00	2321,78	2 0631,76	2 2953,54
1058/1	15 1547	7	E	0	0	15 1547,00	3383,52	1 4641,28	1 8024,80
1077/1	26 5993	7	E	0	547	26 5993,00	0,00	4829,86	4829,86



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolný Lieskov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 0167	3	6 1472		6 1472
zastavaná plocha a nádvorie	470	1	470		470
Spolu: 2	10 0637	4	6 1942		6 1942

Katastrálne územie: Dolný Moštenec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 6756	3	3 8150		3 8150
trvalý trávny porast	15 4194	4	2 0750	4656	2 5406
zastavaná plocha a nádvorie	3204	1	166		166
Spolu: 3	20 4154	8	5 9066	4656	6 3722

Katastrálne územie: Horný Lieskov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	58 7391	2	2 9508	3 8870	6 8378
trvalý trávny porast	34 5185	5	1 4307	5 3784	6 8091
Spolu: 2	93 2576	7	4 3815	9 2654	13 6469

Katastrálne územie: Považská Bystrica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	22 1223	3	1 0639	2448	1 3087
Spolu: 1	22 1223	3	1 0639	2448	1 3087

Katastrálne územie: Slopná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9039	3	7244	1795	9039
trvalý trávny porast	1 0375	5	1710	8285	9995
ostatná plocha	1 8205	10	1 8205		1 8205
Spolu: 3	3 7619	18	2 7159	1 0080	3 7239



Katastrálne územie: Sverepec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	88 0160	18	16 6617	1 9198	18 5815
trvalý trávny porast	160 4276	41	27 4360	12 0731	39 5091
zastavaná plocha a nádvorie	1 2507	9	1 1307	323	1 1630
ostatná plocha	3136	5	2293	218	2511
Spolu: 4	250 0079	73	45 4577	14 0470	59 5047

Katastrálne územie: Visolaje

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	86 4641	9	1 5287	7 7362	9 2649
trvalý trávny porast	104 2059	11	1 0721	9 8621	10 9342
Spolu: 2	190 6700	20	2 6008	17 5983	20 1991

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P41228/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	248 8154	38	31 8278	13 7225	45 5503
trvalý trávny porast	337 7312	69	33 2487	28 8525	62 1012
zastavaná plocha a nádvorie	1 6181	11	1 1943	323	1 2266
ostatná plocha	2 1341	15	2 0498	218	2 0716
Spolu: 4	590 2988	133	68 3206	42 6291	110 9497

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

