DODATOK č. 02133/2025-PNZ -P40148/22.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00455/2022-PNZ -P40148/22.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

SUPRO Marcelová, akciová spoločnosť
sídlo podnikania: Novodvorský rad 1418/42, 946 32 Marcelová
štatutárny orgán: Ing. Richard Jokel, predseda predstavenstva
Ing. Ronald Jokel, člen predstavenstva
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Komárno
IBAN: SK36 0300 0000 0015 4325 1257
IČO: 36 518 867
DIČ: 2020158019
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10005/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 69,1068 ha nasledovne:
- zvýšenie výmery v k.ú. Krátke Kesy o 69,2884 od 1.11.2024,

- zníženie výmery v k.ú. Marcelová o 0,1816 ha k 31.10.2024 z dôvodu aktualizácie údajov v katastri nehnuteľnosti.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ: **Nájomca:**

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Richard Jokel
predseda predstavenstva

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Ing. Ronald Jokel
člen predstavenstva

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02133/2025-PNZ -P40148/22.01 Z10

Obec: Marcelová

Okres: Komárno Kat. územie: Krátke Kesy

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
539/1	4 7296	2	E	0	1	4 7296,00	4335,42	7256,71	1 1592,13
692/1	35 6634	2	E	0	1	35 6634,00	2 4752,62	4 4669,33	6 9421,95
692/9	37 2752	2	E	0	1	23 6088,52	2 1451,21	2 8074,10	4 9525,31
692/22	3701	13	E	0	1	5,83	0,50	0,01	0,51
692/44	162	13	E	0	1	162,00	56,29	32,84	89,13
695	57 6259	2	E	0	1	57 6259,00	3 8516,23	8 2279,06	12 0795,29
930/1	18 3890	2	E	0	1	18 3890,00	1 2404,15	3 2327,02	4 4731,17
1324	6 8052	2	E	0	1	6 8052,00	7069,60	8467,64	1 5537,24
1373/1	52 6974	2	E	0	1336	52 6974,00	4 6335,79	6 7509,61	11 3845,40
1420	69 8891	2	E	0	1336	69 8891,00	5 1278,62	9 5962,39	14 7241,01
1918/1	49 0726	2	E	0	1320	49 0726,03	16 4580,98	3 1374,30	19 5955,28
1934/1	30 1320	2	E	0	1320	30 1320,00	8 4757,77	1 8377,05	10 3134,82
1949/2	4806	11	E	0	1	4806,00	3360,34	0,00	3360,34
1950/1	1 0668	11	E	0	1	7001,51	3342,69	0,00	3342,69
1962/2	10 0502	2	E	0	1319	4 5786,95	1 2670,54	28,79	1 2699,33
1962/4	6199	2	E	0	1319	6199,00	0,00	6199,04	6199,04
2079	94 2462	2	E	0	1	93 8124,63	4 6686,95	16 9503,54	21 6190,49

Obec: Marcelová

Okres: Komárno Kat. územie: Marcelová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
833/1	25 6619	2	E	0	1	25 6618,98	0,00	1 8466,12	1 8466,12
2201	23 9459	2	E	0	1	23 9459,00	8188,11	3 9238,04	4 7426,15
3852/1	13 7355	2	E	0	1	13 7355,00	389,45	1 4091,29	1 4480,74
3856	69 3162	2	E	0	1	69 3162,00	0,00	18 7665,67	18 7665,67
3867/1	62 3033	2	E	0	1	62 3033,00	36,25	17 3603,84	17 3640,09

Obec: Šrobárová

Okres: Komárno Kat. územie: Šrobárová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1279/2	37 2524	2	E	0	181	37 2524,03	0,00	1796,92	1796,92
1295/1	9 9954	2	E	0	181	9 9954,00	0,00	232,85	232,85
1295/16	1 6177	2	E	0	181	1 6177,00	0,00	58,41	58,41

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Krátke Kesy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	467 1957	13	51 4840	59 2029	110 6869
vodná plocha	1 5474	2	6703		6703
zastavaná plocha a nádvorie	3863	2	57	33	90
Spolu: 3	469 1294	17	52 1600	59 2062	111 3662

Katastrálne územie: Marcelová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	194 9628	5	8614	43 3065	44 1679
Spolu: 1	194 9628	5	8614	43 3065	44 1679

Katastrálne územie: Šrobárová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	48 8655	3		2088	2088
Spolu: 1	48 8655	3		2088	2088

Celkom za nájomnú zmluvu: 02133/2025-PNZ -P40148/22.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	711 0240	21	52 3454	102 7182	155 0636
vodná plocha	1 5474	2	6703		6703
zastavaná plocha a nádvorie	3863	2	57	33	90
Spolu: 3	712 9577	25	53 0214	102 7215	155 7429

Legenda pre druh pozemku:
2 - orná pôda, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie