

DODATOK č. 02163/2025-PNZ -P40279/24.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01053/2024-PNZ -P40279/24.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po,vložka číslo: 35/B**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **BULLY, spol. s r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: **Horná ulica 300/28, 059 72 Vrbov**
štatutárny orgán: **Ing. Norbert Fassinger, konateľ**
bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
IBAN: **SK65 0200 0000 0030 3537 1956**
IČO: **31 732 313**
DIČ: **2020515277**
zapísaný v obchodnom registri **Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 3237/P**
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 8,3039 ha v k. ú. Veľká Lomnica od 01. 02. 2025.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Norbert Fassinger
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02163/2025-PNZ -P40279/24.01

Z10

Obec: Veľká Lomnica

Okres: Kežmarok

Kat. územie: Veľká Lomnica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1362/197	2628	2	E	1920	0	2628,00	2627,00	0,00	2627,00
1362/198	2208	2	E	1921	0	2208,00	2207,00	0,00	2207,00
1639	2721	7	E	0	4	2721,00	2600,36	0,00	2600,36
2862/5	1564	7	E	711	0	1564,00	1564,00	0,00	1564,00
3550/14	6104	7	E	0	1	1880,00	1880,28	0,00	1880,28
3626/2	6 0543	13	I	0	1	0,00	0,05	0,00	0,05
3626/24	6966	13	E	0	1	1802,40	1802,86	0,00	1802,86
3728/192	11 0553	2	E	0	0	11 0553,00	1576,58	0,00	1576,58
3728/195	30 3390	2	E	0	0	30 3390,00	6 5778,49	0,00	6 5778,49
4663/2	489	13	E	0	4	0,88	0,83	0,00	0,83
4673	2287	13	E	0	4	1831,44	1831,36	0,00	1831,36
4701/1	619	14	E	0	4	619,00	619,29	0,00	619,29
4843	2024	2	E	2248	0	2024,00	0,00	2024,00	2024,00
4844	6861	2	E	2540	0	6861,00	6861,00	0,00	6861,00
4868/1	4636	2	E	2540	0	4636,00	4636,00	0,00	4636,00
4868/2	1584	2	E	2540	0	1584,00	1584,00	0,00	1584,00
4868/3	1278	2	E	2540	0	1278,00	1278,00	0,00	1278,00
4937	6240	14	E	2540	0	6240,00	6240,00	0,00	6240,00
4938	978	14	E	2540	0	978,00	978,00	0,00	978,00
4949	1042	14	E	2540	0	1042,00	1042,00	0,00	1042,00
4950	1087	14	E	2540	0	1087,00	1087,00	0,00	1087,00
5449	425	7	E	2501	0	425,00	0,00	425,00	425,00
5493	766	2	E	2490	0	766,00	0,00	766,00	766,00
5494	765	2	E	2383	0	765,00	0,00	765,00	765,00
5495	766	2	E	2375	0	766,00	0,00	766,00	766,00
6011	875	13	E	3125	0	875,00	875,00	0,00	875,00
6017	857	13	E	3125	0	857,00	857,00	0,00	857,00
6018	857	13	E	3125	0	857,00	857,00	0,00	857,00
6019	857	13	E	3125	0	857,00	857,00	0,00	857,00
6020	857	13	E	3125	0	857,00	857,00	0,00	857,00
6026	601	13	E	3125	0	601,00	601,00	0,00	601,00
6027	192	14	E	3125	0	192,00	192,00	0,00	192,00
6053	1273	14	E	3144	0	1273,00	1273,00	0,00	1273,00
6054	1791	13	E	3144	0	1791,00	1791,00	0,00	1791,00
6087	2639	13	E	3144	0	2639,00	2639,00	0,00	2639,00
6088	2543	13	E	3144	0	2543,00	2543,00	0,00	2543,00
6089	2526	13	E	3144	0	2526,00	2526,00	0,00	2526,00
6095	2414	13	E	3144	0	2414,00	2414,00	0,00	2414,00
6096	712	13	E	3144	0	712,00	712,00	0,00	712,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Veľká Lomnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	43 7459	12	8 6548	4321	9 0869
trvalý trávny porast	1 0814	4	6045	425	6470
zastavaná plocha a nádvorie	8 7814	16	2 1164		2 1164
ostatná plocha	1 1431	7	1 1431		1 1431
Spolu: 4	54 7518	39	12 5188	4746	12 9934

Celkom za nájomnú zmluvu: 02163/2025-PNZ -P40279/24.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	43 7459	12	8 6548	4321	9 0869
trvalý trávny porast	1 0814	4	6045	425	6470
zastavaná plocha a nádvorie	8 7814	16	2 1164		2 1164
ostatná plocha	1 1431	7	1 1431		1 1431
Spolu: 4	54 7518	39	12 5188	4746	12 9934

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

