

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02178/2022-PNZ -P40143/20.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, Vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodárske výrobné a obchodné družstvo Kočín
sídlo: Šterusy 199, 922 03 Šterusy
štatutárny orgán: Ing. Jozef Puvák, predseda predstavenstva
Jana Brezulová, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK85 0200 0000 0000 0341 6212
IČO: 00 207 934
DIČ: 2020395498
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Trnava Oddiel: Dr., Vložka číslo: 49/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet



nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2037.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.01.2020. do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a k 15.12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb



a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oseedného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,



- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Ing. Jozef Puvák
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

.....
Jana Brezulová
podpredseda predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02178/2022-PNZ -P40143/20.00

Z10

Obec: Borovce

Okres: Piešťany

Kat. územie: Borovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1790	484	2	E	1742	0	484,00	0,00	484,00	484,00
1791	484	2	E	1398	0	484,00	0,00	484,00	484,00
1792	714	2	E	1320	0	714,00	0,00	714,00	714,00
1793	449	2	E	1400	0	449,00	0,00	449,00	449,00
1794	1349	2	E	1750	0	1349,00	0,00	1349,00	1349,00
1797	1441	2	E	1429	0	1441,00	0,00	1441,00	1441,00
1798	1441	2	E	1723	0	1441,00	0,00	1441,00	1441,00
1799	4079	2	E	1525	0	4079,00	0,00	4079,00	4079,00
1801	5886	2	E	1528	0	5886,00	0,00	5886,00	5886,00
1802	5409	2	E	2089	0	5409,00	0,00	5409,00	5409,00
1816	439	2	E	1808	0	439,00	0,00	439,00	439,00
1818	732	2	E	1702	0	732,00	0,00	732,00	732,00
1819	1400	2	E	1662	0	1400,00	0,00	1400,00	1400,00
1820	2031	2	E	1412	0	2031,00	0,00	2031,00	2031,00
1821	2031	2	E	1638	0	2031,00	0,00	2031,00	2031,00
1822	3179	2	E	1678	0	3179,00	0,00	3179,00	3179,00
1829	5115	2	E	1668	0	5115,00	0,00	5115,00	5115,00
1830	1861	2	E	1336	0	1861,00	0,00	1861,00	1861,00
1846	4080	2	E	2114	0	4080,00	0,00	2448,00	2448,00
1847	5131	2	E	1659	0	5131,00	0,00	5131,00	5131,00
1848	4383	2	E	1636	0	4383,00	0,00	4383,00	4383,00
1861	2845	2	E	2026	0	2845,00	0,00	2845,00	2845,00
1865	4723	2	E	1520	0	4723,00	0,00	4723,00	4723,00
1867	2930	2	E	1779	0	2930,00	0,00	2930,00	2930,00
1868	2050	2	E	1974	0	2050,00	0,00	2050,00	2050,00
1869	1620	2	E	1359	0	1620,00	0,00	1620,00	1620,00
1870	1496	2	E	1811	0	1496,00	0,00	1496,00	1496,00
1871	1780	2	E	1416	0	1780,00	0,00	1780,00	1780,00
1914	1860	2	E	2028	0	1860,00	0,00	1860,00	1860,00
1918	1861	2	E	1820	0	1861,00	0,00	1861,00	1861,00
1920	4692	2	E	1305	0	4692,00	0,00	4692,00	4692,00
1921	4324	2	E	1306	0	4324,00	0,00	4324,00	4324,00
1922	2857	2	E	2065	0	2857,00	0,00	2857,00	2857,00
1923	2655	2	E	1410	0	2655,00	0,00	2655,00	2655,00
1928	8130	2	E	1375	0	8130,00	0,00	8130,00	8130,00
1932	4061	2	E	1607	0	4061,00	0,00	4061,00	4061,00
1933	3899	2	E	2073	0	3899,00	0,00	3899,00	3899,00
1943	5471	2	E	1805	0	5471,00	0,00	5471,00	5471,00
1950	2801	2	E	1685	0	2801,00	0,00	2801,00	2801,00
1953	2052	2	E	1581	0	2052,00	0,00	2052,00	2052,00



Obec: Borovce
Okres: Piešťany

Kat. územie: Borovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1958	5716	2	E	1440	0	5716,00	0,00	5716,00	5716,00

Obec: Kočín-Lančár
Okres: Piešťany

Kat. územie: Kočín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
408/1	21 4122	2	E	0	0	21 4122,00	3102,93	1 8147,09	2 1250,02
513/1	14 2999	2	E	0	61	14 2999,00	6478,56	4549,57	1 1028,13
766/1	23 9926	2	E	0	61	23 9926,00	1 4179,81	1 2041,67	2 6221,48
883/1	21 7310	2	E	0	61	21 7310,00	5611,99	1 2215,76	1 7827,75
883/2	18 8638	2	E	0	61	18 8633,98	4532,36	1 0774,77	1 5307,13
1151/1	27 3034	2	E	0	61	27 3034,00	1 0223,58	1 3387,64	2 3611,22
1243/1	4 5635	2	E	0	61	4 5635,00	1,64	913,21	914,85
1243/9	1 1703	2	I	0	61	1 1703,00	400,03	3695,98	4096,01
1277/1	823	13	E	0	61	823,00	823,08	0,00	823,08
1391/1	24 1170	2	E	0	61	24 1169,98	1 0214,44	1 4594,90	2 4809,34
1434/1	63 4058	7	E	0	61	63 4058,00	2 8328,75	2 9575,73	5 7904,48
1639/4	87	14	E	0	61	87,00	0,00	17,46	17,46
1717/2	2574	7	E	0	61	2574,00	0,00	1142,35	1142,35
1729	2849	13	E	0	61	2849,00	2848,76	0,00	2848,76
1791	1 5078	7	E	0	61	1 5078,00	115,38	2122,89	2238,27



Obec: Kočín-Lančár

Okres: Piešťany

Kat. územie: Lančár

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8	443	2	E	187	4	443,00	0,00	166,12	166,12
38	808	2	E	157	62	808,00	404,00	0,00	404,00
93/4	2 1551	2	E	0	62	2 1551,00	623,01	1382,01	2005,02
93/5	1000	2	E	0	62	1000,00	40,99	52,85	93,84
157/2	8160	7	E	0	62	8160,00	838,62	381,07	1219,69
157/3	6491	7	E	0	0	6491,00	0,00	50,47	50,47
237	3100	14	E	0	0	3084,69	0,00	0,00	0,00
266/1	13 4932	7	E	0	62	12 7558,21	9214,91	3268,13	1 2483,04
266/9	3804	2	I	0	62	3804,00	0,00	263,24	263,24
468	7 3904	7	E	0	62	7 1529,13	1315,58	1344,73	2660,31
532	2 6779	7	E	0	62	2 4776,49	1553,40	0,00	1553,40
593/1	49 4875	2	E	0	62	49 4875,00	3 2774,28	2033,85	3 4808,13
712/1	49 6341	2	E	0	62	49 6341,00	6773,43	3 4045,44	4 0818,87
713	651	13	E	0	66	651,00	650,49	0,00	650,49
714	3802	13	E	0	66	3802,00	0,00	271,19	271,19
779	38 4022	2	E	0	62	38 4022,00	6478,23	3 6722,48	4 3200,71
827/1	4 1732	2	E	0	62	3 2808,79	4458,97	1196,80	5655,77
910	3215	13	E	0	66	3215,00	3215,24	0,03	3215,27
917/1	31 8475	2	E	0	62	31 8362,22	2 6191,54	9258,68	3 5450,22
917/6	20 0000	7	E	0	62	19 8817,44	5645,24	7828,20	1 3473,44
917/7	11 3144	2	E	0	0	11 3144,00	6917,65	3788,70	1 0706,35
1012/1	8 3315	7	E	0	62	8 2755,30	2576,42	1933,55	4509,97
1105	4596	7	E	568	61	4596,00	4596,00	0,00	4596,00
1106	5251	7	E	568	61	5251,00	5251,00	0,00	5251,00
1107	1 5466	7	E	568	61	1 5466,00	1 5466,00	0,00	1 5466,00



Obec: Rakovice

Okres: Piešťany

Kat. územie: Rakovice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1135	2104	13	E	865	198	2104,00	2104,00	0,00	2104,00
1136	496	13	E	865	198	496,00	496,00	0,00	496,00
1137/1	21 4828	2	E	0	223	21 4828,00	21 4828,49	0,00	21 4828,49
1137/2	1190	2	E	0	223	1190,00	1189,79	0,00	1189,79
1137/3	1556	2	E	0	223	1556,00	1555,90	0,00	1555,90
1139/1	44 9140	2	E	0	223	44 9140,00	42 9406,49	4993,76	43 4400,25
1139/2	2800	13	E	0	198	2800,00	2785,84	0,00	2785,84
1150/5	2877	2	E	0	223	2877,00	2877,39	0,00	2877,39
1158/1	16 0280	2	E	0	223	16 0279,98	16 0269,24	0,00	16 0269,24
1158/2	2086	2	E	0	223	2086,00	2085,83	0,00	2085,83
1158/4	1720	5	E	485	223	1720,00	1720,00	0,00	1720,00
1158/7	15 1955	2	E	0	223	15 1955,00	15 1955,17	0,00	15 1955,17
1158/11	4731	2	E	0	223	4731,00	4731,21	0,00	4731,21
1158/13	1989	2	E	0	223	1989,00	1989,30	0,00	1989,30
1159/1	4227	2	E	0	223	4227,00	4226,84	0,00	4226,84
1159/2	1175	2	E	0	223	1175,00	1175,13	0,00	1175,13
1162	26 7985	2	E	0	223	26 7985,00	26 7985,37	0,00	26 7985,37



Obec: Šterusy
Okres: Piešťany

Kat. územie: Šterusy

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
288	1 8616	2	E	0	204	1 8616,00	588,05	3416,98	4005,03
318/1	5 2137	2	E	0	204	5 2137,00	1118,68	4218,89	5337,57
318/2	3873	2	E	0	204	3873,00	0,00	578,79	578,79
375/7	17 6105	2	E	0	204	17 6105,02	2787,41	7798,11	1 0585,52
466	34 1003	2	E	0	204	34 1003,00	3324,41	2 8621,78	3 1946,19
470	1457	13	E	0	204	1457,00	1456,57	0,00	1456,57
500/1	13 8206	2	E	0	204	13 8206,00	0,00	1 1863,27	1 1863,27
500/2	1070	2	E	0	204	1070,00	0,00	103,27	103,27
510	482	13	E	0	228	482,00	482,42	0,00	482,42
525	6100	2	E	0	204	6100,00	0,00	397,03	397,03
569/1	2325	2	E	0	204	732,32	0,00	197,94	197,94
570/14	54 6036	2	E	0	204	54 6036,00	6213,51	4 4407,21	5 0620,72
570/19	4 2872	2	E	0	0	4 2872,00	1041,05	3711,40	4752,45
570/20	1665	2	E	0	0	1665,00	0,00	123,05	123,05
570/21	751	2	E	0	0	751,00	0,00	6,78	6,78
626/1	3201	13	E	1457	228	3201,00	3201,00	0,00	3201,00
720/1	101 6652	2	E	0	204	101 6652,00	2 4570,52	7 9112,83	10 3683,35
720/2	5	13	E	382	204	5,00	0,00	0,97	0,97
1025	475	13	E	0	228	475,00	474,84	0,00	474,84
1026/1	58 8233	2	E	0	204	58 8233,00	2 2106,42	3 4580,28	5 6686,70
1026/2	3 6143	2	E	0	204	3 6143,00	1478,12	1291,73	2769,85
1026/3	2841	2	E	0	204	2841,00	99,19	391,06	490,25
1026/4	3 8847	2	E	0	204	3 8847,00	2921,18	631,71	3552,89
1026/6	8476	2	E	0	204	8476,00	144,29	829,03	973,32
1026/7	1679	2	E	0	204	1679,00	0,00	267,95	267,95
1026/12	5 0932	2	E	0	204	5 0932,00	0,00	6026,71	6026,71
1026/13	4 0381	2	E	0	204	4 0381,00	98,19	1605,37	1703,56
1026/14	3 8801	2	E	0	204	3 8801,00	2372,55	290,70	2663,25
1080/1	1 7747	2	E	0	204	1 7747,00	1280,97	212,48	1493,45
1080/4	2 2990	2	E	0	204	2 2990,00	1,93	171,23	173,16
1080/7	24 9188	2	E	0	204	24 9188,00	6749,66	7786,12	1 4535,78
1080/38	2 2982	2	E	0	204	2 2982,00	988,22	1970,40	2958,62
1080/39	2 0561	2	E	0	204	2 0561,00	98,27	328,92	427,19
1080/41	491	2	E	0	204	491,00	29,64	4,94	34,58
1080/45	1105	2	E	0	204	1105,00	50,80	33,64	84,44
1080/46	1030	2	E	0	204	1030,00	1,01	117,05	118,06
1080/47	3407	2	E	0	204	3407,00	880,77	107,76	988,53
1080/50	4 6966	2	E	0	204	4 6966,00	1983,90	5395,05	7378,95
1080/58	88	2	E	0	204	88,00	87,90	0,00	87,90
1159/2	1914	14	E	0	204	1914,00	128,73	193,26	321,99



Obec: Šterusy
Okres: Piešťany

Kat. územie: Šterusy

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1160/1	12 4525	2	E	0	204	12 4525,00	2943,33	7858,12	1 0801,45
1187/1	57 1341	2	E	0	204	57 1341,00	7585,41	4 2809,79	5 0395,20
1187/3	4584	2	E	0	204	4584,00	1087,19	695,18	1782,37
1346	15 5242	2	E	0	204	15 5242,00	972,74	1 3501,48	1 4474,22
1347	2118	13	E	0	228	2118,00	2117,79	0,00	2117,79
1352/1	35 7086	2	E	0	204	35 7085,97	8265,58	1 3906,87	2 2172,45
1360/1	16 5810	2	E	0	204	16 5810,02	4444,34	5479,96	9924,30
1389	7 9792	2	E	0	204	7 9791,99	0,00	5429,15	5429,15
1450	27 1009	2	E	0	204	27 1009,00	9031,02	1 3608,45	2 2639,47
1492/4	1 2971	2	E	0	204	1 2971,00	0,00	2532,72	2532,72
1492/13	1406	14	E	0	0	1406,00	0,00	166,43	166,43
1492/15	691	14	E	0	0	691,00	0,00	93,46	93,46
1492/20	4090	2	E	0	0	4090,00	1720,38	621,59	2341,97
1530/1	2 3480	7	E	0	204	2 3480,00	1705,63	1292,75	2998,38
1570	23 5215	2	E	0	204	23 5215,00	939,46	2 7965,30	2 8904,76
1638	5100	13	E	0	204	5100,00	5100,40	0,00	5100,40
1681	11 5403	2	E	0	204	11 5403,00	1446,42	1 1219,88	1 2666,30
1682	11 5918	2	E	0	204	11 5918,00	0,00	1 8556,24	1 8556,24
1751	1590	13	E	0	228	1590,00	1589,64	0,00	1589,64
1759	2282	13	E	0	204	2282,00	2267,99	0,00	2267,99
1760	1 8529	2	E	0	204	1 8529,00	0,00	808,81	808,81
1772	5913	7	E	0	204	5913,00	5321,69	591,30	5912,99
1778/1	2 6342	7	E	0	204	2 6342,00	6340,72	704,53	7045,25
1828	3 1744	7	E	0	204	3 1744,00	0,00	1622,66	1622,66
1840/2	4 9401	7	E	0	204	4 9401,00	0,00	1 3868,19	1 3868,19

Obec: Veselé
Okres: Piešťany

Kat. územie: Veselé

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1361/1	3 3459	2	E	0	503	3 3459,00	0,00	1 5903,22	1 5903,22
1361/2	3 6052	2	E	0	503	3 6052,00	0,00	7735,27	7735,27
1703/1	617	13	E	0	393	617,00	617,34	0,00	617,34
1705	675	13	E	1435	393	675,00	675,00	0,00	675,00



Obec: Vrbové
Okres: Piešťany

Kat. územie: Vrbové

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11607/1	14 9012	2	E	0	1332	14 9012,00	2987,98	2 5060,49	2 8048,47
11625	1 1319	13	E	0	1001	5,04	5,09	0,00	5,09
11633/1	24 3999	2	E	0	0	18 7199,64	1 7401,88	1920,30	1 9322,18
11633/2	4 5000	2	E	0	1332	4 5000,00	1 6101,54	0,00	1 6101,54
11635	676	13	E	0	1001	676,00	676,23	0,00	676,23
11636	40 0576	2	E	0	1	39 5481,66	4 9397,75	5 3720,11	10 3117,86
11684	1160	13	E	0	1001	348,00	347,61	0,00	347,61
11702/1	9 3076	2	E	0	1	17,91	0,00	0,00	0,00
11704	2323	13	E	0	1001	0,96	1,00	0,00	1,00
11718/1	85 2709	2	E	0	1	18 4067,66	9269,72	3 9578,93	4 8848,65
11725	644	11	E	0	772	644,00	0,00	643,53	643,53



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Borovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 9941	41		11 8309	11 8309
Spolu: 1	11 9941	41		11 8309	11 8309

Katastrálne územie: Kočín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	157 4537	9	5 4745	9 0321	14 5066
trvalý trávny porast	65 1710	3	2 8444	3 2841	6 1285
zastavaná plocha a nádvorie	3672	2	3672		3672
ostatná plocha	87	1		17	17
Spolu: 4	223 0006	15	8 6861	12 3179	21 0040

Katastrálne územie: Lančár

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	187 6195	11	8 4662	8 8910	17 3572
trvalý trávny porast	55 8894	10	4 6457	1 4806	6 1263
zastavaná plocha a nádvorie	7668	3	3866	271	4137
ostatná plocha	3100	1			
Spolu: 4	244 5857	25	13 4985	10 3987	23 8972

Katastrálne územie: Rakovice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	126 4019	13	124 4276	4994	124 9270
záhrada	1720	1	1720		1720
zastavaná plocha a nádvorie	5400	3	5386		5386
Spolu: 3	127 1139	17	125 1382	4994	125 6376



Katastrálne územie: Šterusy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	577 1814	48	11 9453	41 1593	53 1046
trvalý trávny porast	13 6880	5	1 3368	1 8079	3 1447
zastavaná plocha a nádvorie	1 6710	9	1 6691	1	1 6692
ostatná plocha	4011	3	129	453	582
Spolu: 4	592 9415	65	14 9641	43 0126	57 9767

Katastrálne územie: Veselé

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 9511	2		2 3638	2 3638
zastavaná plocha a nádvorie	1292	2	1292		1292
Spolu: 2	7 0803	4	1292	2 3638	2 4930

Katastrálne územie: Vrbové

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	178 4372	6	9 5159	12 0280	21 5439
vodná plocha	644	1		644	644
zastavaná plocha a nádvorie	1 5478	4	1030		1030
Spolu: 3	180 0494	11	9 6189	12 0924	21 7113

Celkom za nájomnú zmluvu: 02178/2022-PNZ -P40143/20.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1246 0389	130	159 8295	85 8045	245 6340
záhrada	1720	1	1720		1720
trvalý trávny porast	134 7484	18	8 8269	6 5726	15 3995
vodná plocha	644	1		644	644
zastavaná plocha a nádvorie	5 0220	23	3 1937	272	3 2209
ostatná plocha	7198	5	129	470	599
Spolu: 6	1386 7655	178	172 0350	92 5157	264 5507

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

