

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02208/2025-PNZ -P40643/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

KAMENEC, s.r.o.

Sídlo: 906 14 Bukovec 58
štatutárny orgán: Aise Bouma - konateľ spoločnosti
IČO: 36 226 343
DIČ: 2020187543
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. (ČSOB)
Číslo účtu IBAN: SK92 7500 0000 0040 2300 4520
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č. 18803/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke, a to k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné



stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia dodatku k nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti,



alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oseedného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.



10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,



- k) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- q) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovo právny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia



1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 01.11.2025.

Prenajímateľ :

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Aise Bouma
konateľ spoločnosti

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02208/2025-PNZ -P40643/25.00

Z10

Obec: Brezová pod Bradlom

Okres: Myjava

Kat. územie: Brezová pod Bradlom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4020	1 4722	2	E	0	24	1 4722,00	1,29	0,00	1,29
4024	514	7	E	0	24	514,00	421,65	0,00	421,65
4026	11 3045	2	E	0	24	11 3045,00	188,06	4 8781,00	4 8969,06
4161	1 1090	7	E	0	24	1 1090,00	0,00	1719,19	1719,19



Obec: Bukovec
Okres: Myjava

Kat. územie: Bukovec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
487/1	5444	2	E	0	1	5444,00	37,40	0,00	37,40
488/2	1105	2	E	0	1	1105,00	606,78	0,00	606,78
490/1	14 8938	2	E	0	1	14 8938,00	7470,05	0,00	7470,05
587/1	1 0696	2	E	0	1	1 0696,00	433,20	684,18	1117,38
587/3	942	5	E	1378	1	942,00	0,00	72,46	72,46
603/1	713	2	E	665	1	713,00	0,00	47,53	47,53
604/2	875	2	E	665	1	875,00	0,00	58,33	58,33
669	400	7	E	0	1	400,00	0,00	400,21	400,21
676/1	4 8388	2	E	0	1	4 8388,00	0,00	3031,57	3031,57
689/1	13 1425	2	E	0	1	13 1425,00	329,68	5306,64	5636,32
694/2	1893	2	E	665	1	1893,00	0,00	126,20	126,20
697/1	4 9185	2	E	0	1	4 9185,00	430,57	0,00	430,57
705/1	7 3052	2	E	0	1	7 3052,00	2437,59	0,00	2437,59
724	5 7651	2	E	0	1	5 7651,00	558,34	0,00	558,34
768/3	175	2	E	0	1	175,00	0,00	174,76	174,76
773/1	34 3909	2	E	0	1	34 3909,00	2 4471,05	1 8064,86	4 2535,91
779/4	32	2	E	0	1	32,00	15,82	0,00	15,82
779/5	4	2	E	0	1	4,00	1,80	0,00	1,80
833/2	742	7	E	1290	1	742,00	0,00	166,95	166,95
835/1	5 3237	7	E	0	1	5 3237,00	0,00	4103,35	4103,35
835/3	2 7632	2	E	0	1	2 7632,00	534,66	9883,48	1 0418,14
855/1	2 9258	2	E	0	1	2 9258,00	5746,47	2159,65	7906,12
858/3	126	7	E	0	1	126,00	0,00	25,18	25,18
865/1	16 1526	2	E	0	1	16 1526,00	1 4712,90	0,00	1 4712,90
865/4	1	14	E	0	1	1,00	0,50	0,00	0,50
865/5	1	14	E	0	1	1,00	0,50	0,00	0,50
874/1	16 8090	2	E	0	1	16 8090,02	8 7753,70	4326,52	9 2080,22
874/2	6 2065	7	E	0	1	6 2065,00	2 4549,71	4065,18	2 8614,89
874/9	1	14	E	0	1	1,00	0,50	0,00	0,50
874/10	1	14	E	0	1	1,00	0,51	0,00	0,51
874/11	1	14	E	0	1	1,00	0,51	0,00	0,51
890/3	982	7	E	0	1	982,00	982,05	0,00	982,05
910/1	1 4358	7	E	0	1	1 4358,00	0,00	287,63	287,63
914	9327	7	E	0	1	9327,00	0,00	4844,50	4844,50
915	396	7	E	0	1	396,00	0,00	198,20	198,20
922/1	4 3553	2	E	0	1	4 3553,00	0,00	7198,34	7198,34
922/2	1 1768	7	E	0	1	1 1768,00	0,00	1188,19	1188,19
934/1	8 5980	13	E	0	1	8 5980,00	499,84	4,86	504,70
969/1	1757	7	I	1290	1	1757,00	0,00	395,32	395,32
969/2	2353	5	E	1290	1	2353,00	0,00	529,43	529,43
1020	405	2	E	1146	1	405,00	0,00	81,00	81,00
1048/1	18 7743	2	E	0	1	18 7743,00	1788,36	0,00	1788,36
1053	314	14	E	0	1	314,00	0,43	0,00	0,43
1064/1	3 4741	2	E	0	1	3 4741,00	501,37	0,00	501,37



1070	3 4631	2	E	0	1	3 4631,00	1329,26	0,00	1329,26
1133	2015	14	E	0	1	2015,00	0,00	598,35	598,35
1136/3	2 8567	7	E	0	1	2 8567,00	0,00	822,59	822,59
1142/1	7 3377	2	E	0	1	7 3377,00	1381,66	1 1231,01	1 2612,67
1171	4 5203	2	E	0	1	4 5203,00	0,00	2815,21	2815,21
1284	5 4390	2	E	0	1	5 4390,00	694,78	0,00	694,78
1299	13 1135	2	E	0	1	13 1135,00	1376,04	0,00	1376,04
1331/2	7990	13	E	0	1	7990,00	315,34	0,00	315,34
1411	12 5798	2	E	0	1	12 5798,00	1178,76	1 1265,50	1 2444,26
1469	7 1564	2	E	0	1	7 1564,00	341,70	0,00	341,70
1534/1	6 2758	2	E	0	1	6 2758,00	371,54	0,00	371,54
1553	3 6535	2	E	0	1	3 6535,00	25,41	0,00	25,41
1555	17 3012	2	E	0	1	17 3011,98	1132,94	0,00	1132,94
1766/3	237	2	E	0	1	237,00	0,00	214,56	214,56
1837/1	27 7684	2	E	0	1	27 7684,00	2 3654,31	1 1109,99	3 4764,30
1844/1	18 1651	2	E	0	1	18 1651,00	1338,12	0,00	1338,12
1857	2238	6	E	762	1	2238,00	0,00	36,10	36,10
1859	732	14	E	762	1	732,00	0,00	11,81	11,81
1863/1	34 8229	2	E	0	1	34 8229,00	6001,81	2775,38	8777,19
1940	968	5	I	495	1	968,00	0,00	15,61	15,61
1971	10 3533	2	E	0	1	10 3533,00	2437,35	104,94	2542,29
1997	1 6728	2	E	0	1	1 6728,00	0,00	1005,71	1005,71
2020/1	6 9741	2	E	0	1	6 9741,00	850,68	0,00	850,68
2020/3	4374	7	E	0	1	4374,00	213,35	0,00	213,35
2039/2	4 6275	7	E	0	1	4 6275,00	376,92	0,00	376,92
2044/2	164	2	E	0	1	164,00	157,24	0,00	157,24
2141/1	41 4181	2	E	0	1	41 4181,00	1 3120,29	2 2152,17	3 5272,46
2141/4	4 0007	7	E	0	1	4 0007,00	373,39	5435,04	5808,43
2141/5	8840	7	E	0	1	8840,00	0,00	117,31	117,31
2141/10	624	7	E	0	1	624,00	0,00	374,59	374,59
2256/2	2 6269	2	E	0	1	2 6269,00	3583,57	94,01	3677,58
2317/2	4593	2	E	0	1	4593,00	0,00	68,90	68,90
2346	12 0676	7	E	0	1	12 0676,00	1 3904,07	2901,93	1 6806,00
2367	4 4755	2	E	0	1	4 4755,00	2842,04	367,06	3209,10
2440/1	5 7721	7	E	0	1	5 7721,00	0,00	6289,70	6289,70
2507/3	9	5	E	0	1	9,00	10,53	0,00	10,53
2522/1	1132	13	E	0	1	1132,00	1131,89	0,00	1131,89



Obec: Myjava
Okres: Myjava

Kat. územie: Turá Lúka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
10894/1	3 2924	2	E	0	960	3 2924,00	0,00	3826,82	3826,82
10923/1	3711	2	I	0	960	3711,00	0,00	882,47	882,47
10928/1	1822	14	I	0	960	1822,00	1520,13	0,00	1520,13
10928/2	5202	14	E	0	960	5202,00	4128,79	236,91	4365,70
10928/3	305	14	I	0	960	305,00	132,20	0,00	132,20
10946	1 1972	2	E	0	960	1 1972,00	0,00	2946,46	2946,46
10950	1765	5	E	0	960	1765,00	0,00	692,27	692,27
13990/1	3105	7	E	0	960	3105,00	91,40	0,00	91,40
13990/2	2422	7	E	0	960	2422,00	62,82	0,00	62,82
13996	2709	2	E	0	960	2709,00	0,00	197,69	197,69
13997/1	1286	14	E	0	960	1286,00	0,00	83,54	83,54

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Brezová pod Bradlom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 7767	2	189	4 8781	4 8970
trvalý trávny porast	1 1604	2	422	1719	2141
Spolu: 2	13 9371	4	611	5 0500	5 1111

Katastrálne územie: Bukovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	382 2601	46	20 9647	11 4348	32 3995
záhrada	4272	4	11	618	629
ovocný sad	2238	1		36	36
trvalý trávny porast	46 2242	19	4 0399	3 1616	7 2015
zastavaná plocha a nádvorie	9 5102	3	1947	5	1952
ostatná plocha	3066	8	3	610	613
Spolu: 6	438 9521	81	25 2007	14 7233	39 9240

Katastrálne územie: Turá Lúka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 1316	4		7853	7853
záhrada	1765	1		692	692
trvalý trávny porast	5527	2	154		154
ostatná plocha	8615	4	5781	320	6101



Spolu:	4	6 7223	11	5935	8865	1 4800
--------	---	--------	----	------	------	--------

Celkom za nájomnú zmluvu: 02208/2025-PNZ -P40643/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	400 1684	52	20 9836	17 0982	38 0818
záhrada	6037	5	11	1310	1321
ovocný sad	2238	1		36	36
trvalý trávny porast	47 9373	23	4 0975	3 3335	7 4310
zastavaná plocha a nádvorie	9 5102	3	1947	5	1952
ostatná plocha	1 1681	12	5784	930	6714
Spolu:	6	459 6115	96	25 8553	20 6598
					46 5151

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

