

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02216/2023-PNZ -P40351/21.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu
z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: "Poľnohospodárske družstvo v Chynoranoch"
sídlo alebo miesto podnikania: Bernoláková ulica 202/18, Chynorany 956 33
štatutárny orgán: Ing. Robert Šmatlák - predseda predstavenstva
Ing. Rastislav Ondruška – člen predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., Topoľčany
IBAN: SK80 0200 0000 0000 0131 8192
IČO: 00205214
DIČ: 2020417388
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Dr, vložka číslo: 10085/R
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.
2. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti –rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2034.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.11.2019 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 3893,96 EUR a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.



Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.



Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť



príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),



- b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu to nájomca oznámi prenajímateľovi.
16. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
- a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,



- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
- d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,



- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Róbert Šmatlák
predseda predstavenstva

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Ing. Rastislav Ondruška
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02216/2023-PNZ -P40351/21.00

Z10

Obec: Borčany

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Borčany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
223	1 6157	2	E	0	139	1 6157,00	0,00	249,19	249,19
341/2	2815	2	E	0	102	2815,00	41,31	156,82	198,13
341/3	2462	2	E	0	102	2462,00	294,24	145,65	439,89

Obec: Chudá Lehota

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Chudá Lehota

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
369	43 0176	2	E	0	3	3 4293,65	0,00	4517,06	4517,06
370	35 5661	2	E	0	3	3 5150,65	0,00	5089,14	5089,14
398/1	59 1481	2	E	0	3	2,01	1,95	0,00	1,95



Obec: Chynorany
Okres: Partizánske

Kat. územie: Chynorany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
69/3	4672	13	I	0	0	4672,00	0,00	71,35	71,35
101	1 0289	13	E	0	615	1 0289,00	185,05	465,28	650,33
1540	2 7215	2	I	0	1	2 7215,00	0,00	6715,26	6715,26
2155	9548	13	E	0	1	9548,00	689,41	2342,86	3032,27
2307/2	1620	13	I	0	606	1620,00	0,00	197,19	197,19
2318	1472	14	E	0	606	1472,00	119,58	88,72	208,30
2327	2121	13	I	0	606	2121,00	0,00	59,38	59,38
2647/1	166	13	E	0	1	166,00	0,00	2,76	2,76
2647/4	30	13	E	0	0	30,00	0,00	11,30	11,30
2648	166	13	E	0	1	166,00	0,00	55,84	55,84
2649/1	95	13	E	0	1	95,00	0,00	0,69	0,69
2649/2	140	13	E	0	1	140,00	0,00	0,55	0,55
2649/3	156	13	E	0	1	156,00	0,00	58,53	58,53
2649/4	88	13	E	0	1	88,00	0,00	21,93	21,93
2650/1	96	13	E	0	1	96,00	0,00	0,68	0,68
2650/2	141	13	E	0	1	141,00	0,00	52,71	52,71
2650/3	86	13	E	0	1	86,00	0,00	21,52	21,52
2651/1	162	13	E	0	1	162,00	0,00	60,58	60,58
2651/2	158	13	E	0	1	158,00	0,00	1,54	1,54
2652/1	19	13	E	0	1	19,00	0,00	4,64	4,64
2652/2	6	13	E	0	1	6,00	0,00	0,18	0,18
2653/2	115	13	E	0	1	115,00	0,00	0,79	0,79
2653/3	122	13	E	0	1	122,00	0,00	45,69	45,69
2653/4	114	13	E	0	1	114,00	0,00	28,43	28,43
2653/5	80	13	E	0	1	80,00	0,00	0,23	0,23
2653/6	170	13	E	0	1	170,00	0,00	61,99	61,99
2653/7	80	13	E	0	1	80,00	0,00	0,65	0,65
2654/3	180	13	E	0	0	180,00	0,00	1,75	1,75
2654/4	176	13	E	0	0	176,00	0,00	65,64	65,64
2654/5	111	13	E	0	0	111,00	0,00	27,46	27,46
2654/7	189	13	E	0	0	189,00	0,00	69,59	69,59
2655/3	158	13	E	0	0	158,00	0,00	1,59	1,59
2655/4	170	13	E	0	0	170,00	0,00	63,09	63,09
2655/5	148	13	E	0	0	148,00	0,00	35,97	35,97
2655/6	112	13	E	0	0	112,00	0,00	0,24	0,24
2655/7	236	13	E	0	0	236,00	0,00	86,93	86,93
2656/1	44	13	E	0	1	44,00	0,00	1,14	1,14
2656/2	111	13	E	0	1	111,00	0,00	41,05	41,05
2656/3	96	13	E	0	1	96,00	0,00	23,38	23,38
2656/4	73	13	E	0	1	73,00	0,00	0,23	0,23
2656/5	13	13	E	0	1	13,00	0,00	4,93	4,93
2657/3	156	13	E	0	0	156,00	0,00	1,84	1,84



2657/4	168	13	E	0	0	168,00	0,00	62,41	62,41
2657/5	147	13	E	0	0	147,00	0,00	35,45	35,45
2657/6	112	13	E	0	0	112,00	0,00	0,45	0,45
2657/7	232	13	E	0	0	232,00	0,00	85,83	85,83
2658/2	137	13	E	0	1	137,00	0,00	1,46	1,46
2658/3	118	13	E	0	1	118,00	0,00	43,56	43,56
2658/4	103	13	E	0	1	103,00	0,00	24,89	24,89
2658/5	79	13	E	0	1	79,00	0,00	0,47	0,47
2658/6	163	13	E	0	1	163,00	0,00	60,36	60,36
2661/2	465	13	E	0	1	465,00	0,00	7,38	7,38
2661/3	412	13	E	0	1	412,00	0,00	154,49	154,49
2662/2	136	13	E	0	1	136,00	0,00	2,48	2,48
2662/3	148	13	E	0	1	148,00	0,00	54,47	54,47
2662/4	127	13	E	0	1	127,00	0,00	30,42	30,42
2662/5	99	13	E	0	1	99,00	0,00	1,21	1,21
2662/6	123	13	E	0	1	123,00	0,00	46,02	46,02
2663/1	1248	13	E	0	1	1248,00	0,00	0,08	0,08
2663/9	80	13	E	0	0	80,00	0,00	0,03	0,03
2663/10	97	13	E	0	0	97,00	0,00	0,34	0,34
2663/11	384	13	E	0	0	384,00	0,00	1,83	1,83
2663/12	185	13	E	0	0	185,00	0,00	1,17	1,17
2663/13	156	13	E	0	0	156,00	0,00	1,43	1,43
2663/14	128	13	E	0	0	128,00	0,00	1,94	1,94
2663/15	231	13	E	0	0	231,00	0,00	3,26	3,26
2663/16	195	13	E	0	0	195,00	0,00	3,43	3,43
2663/17	73	13	E	0	0	73,00	0,00	1,25	1,25
2663/18	136	13	E	0	0	136,00	0,00	50,85	50,85
2663/19	155	13	E	0	0	155,00	0,00	58,17	58,17
2663/20	203	13	E	0	0	203,00	0,00	75,62	75,62
2663/21	192	13	E	0	0	192,00	0,00	71,31	71,31
2663/22	190	13	E	0	0	190,00	0,00	70,63	70,63
2663/23	166	13	E	0	0	166,00	0,00	61,59	61,59
2663/24	550	13	E	0	0	550,00	0,00	201,24	201,24
2663/26	505	13	E	0	0	505,00	0,00	126,26	126,26
2663/27	178	13	E	0	0	178,00	0,00	44,50	44,50
2663/28	185	13	E	0	0	185,00	0,00	45,29	45,29
2663/29	145	13	E	0	0	145,00	0,00	35,15	35,15
2663/30	831	13	E	0	0	831,00	0,00	199,91	199,91
2663/31	40	13	E	0	0	40,00	0,00	9,65	9,65
2663/32	551	13	E	0	0	551,00	0,00	6,92	6,92
2663/33	143	13	E	0	0	143,00	0,00	0,05	0,05
2663/34	138	13	E	0	0	138,00	0,00	0,03	0,03
2663/35	111	13	E	0	0	111,00	0,00	0,58	0,58
2663/36	644	13	E	0	0	644,00	0,00	5,71	5,71
2663/37	22	13	E	0	0	22,00	0,00	0,24	0,24
2663/38	879	13	E	0	0	879,00	0,00	315,27	315,27
2663/39	303	13	E	0	0	303,00	0,00	111,50	111,50
2663/40	287	13	E	0	0	287,00	0,00	105,83	105,83
2663/41	228	13	E	0	0	228,00	0,00	84,27	84,27



2663/42	1400	13	E	0	0	1400,00	0,00	521,70	521,70
2663/43	229	13	E	0	0	229,00	0,00	3,63	3,63
2663/44	439	13	E	0	0	439,00	0,00	5,84	5,84
2663/45	698	13	E	0	0	698,00	0,00	2,49	2,49
2663/49	19	13	E	0	0	19,00	0,00	0,47	0,47
2663/50	18	13	E	0	0	18,00	0,00	0,50	0,50
2663/51	47	13	E	0	0	47,00	0,00	17,48	17,48
2663/52	47	13	E	0	0	47,00	0,00	17,46	17,46
2663/53	41	13	E	0	0	41,00	0,00	9,94	9,94
2663/54	41	13	E	0	0	41,00	0,00	9,93	9,93
2663/55	31	13	E	0	0	31,00	0,00	0,09	0,09
2663/56	31	13	E	0	0	31,00	0,00	0,11	0,11
2663/57	270	13	E	0	0	270,00	0,00	99,55	99,55
2663/78	63	13	E	0	0	63,00	0,00	23,14	23,14
2664/1	1238	13	E	0	1	1238,00	0,00	8,92	8,92
2664/2	125	13	E	0	1	125,00	0,00	35,71	35,71
2664/3	12	13	E	0	1	12,00	0,00	0,34	0,34
2665/1	180	13	E	0	1	180,00	0,00	113,15	113,15
2665/2	92	13	E	0	1	92,00	0,00	30,71	30,71
2665/3	451	13	E	0	1	451,00	0,00	147,20	147,20
2665/6	185	13	E	0	1	185,00	0,00	13,74	13,74
2665/7	191	13	E	0	1	191,00	0,00	140,87	140,87
2665/9	46	13	E	0	1	46,00	0,00	34,74	34,74
2665/10	12	13	E	0	1	12,00	0,00	2,61	2,61
2668/1	509	13	E	0	1	509,00	0,00	106,03	106,03
2670	359	13	E	0	1	359,00	0,00	239,51	239,51
2671	354	13	E	0	1	354,00	0,00	117,94	117,94
2673/1	139	13	E	0	1	139,00	0,00	91,52	91,52
2673/2	39	13	E	0	1	39,00	0,00	12,98	12,98
2673/3	177	13	E	0	1	177,00	0,00	59,16	59,16
2673/4	109	13	E	0	1	109,00	0,00	0,29	0,29
2675/1	146	13	E	0	1	146,00	0,00	96,72	96,72
2675/2	42	13	E	0	1	42,00	0,00	13,92	13,92
2675/3	187	13	E	0	1	187,00	0,00	62,17	62,17
2675/4	114	13	E	0	1	114,00	0,00	0,57	0,57
2676/1	43	13	E	0	1	43,00	0,00	14,46	14,46
2676/2	162	13	E	0	1	162,00	0,00	1,30	1,30
2676/5	115	13	E	0	1	115,00	0,00	90,82	90,82
2676/6	48	13	E	0	1	48,00	0,00	0,45	0,45
2678	16	13	E	0	1	16,00	0,00	3,66	3,66
2679/2	324	13	E	0	1	324,00	0,00	42,35	42,35
2679/3	221	13	E	0	1	221,00	0,00	184,53	184,53
2680/1	535	13	E	0	1	535,00	0,00	168,63	168,63
2680/2	87	13	E	0	1389	87,00	0,00	26,99	26,99
2680/10	7	13	E	0	0	7,00	0,00	1,58	1,58
2680/11	172	13	E	0	0	172,00	0,00	18,42	18,42
2680/12	10	13	E	0	0	10,00	0,00	7,82	7,82
2680/13	114	13	E	0	0	114,00	0,00	100,58	100,58
2680/14	718	13	E	0	0	718,00	0,00	9,52	9,52



2680/16	884	13	E	0	0	884,00	0,00	182,05	182,05
2680/23	2252	13	E	0	0	2252,00	0,00	129,60	129,60
2680/24	635	13	E	0	0	635,00	0,00	423,05	423,05
2680/25	370	13	E	0	0	370,00	0,00	244,59	244,59
2680/26	2558	13	E	0	0	2558,00	0,00	1669,87	1669,87
2680/27	203	13	E	0	0	203,00	0,00	68,39	68,39
2680/28	104	13	E	0	0	104,00	0,00	34,78	34,78
2680/29	596	13	E	0	0	596,00	0,00	198,51	198,51
2680/30	12	13	E	0	0	12,00	0,00	6,01	6,01
2680/31	27	13	E	0	0	27,00	0,00	9,14	9,14
2680/32	133	13	E	0	0	133,00	0,00	43,62	43,62
2680/33	20	13	E	0	0	20,00	0,00	6,56	6,56
2680/34	73	13	E	0	0	73,00	0,00	24,35	24,35
2680/35	883	13	E	0	0	883,00	0,00	294,39	294,39
2680/36	472	13	E	0	0	472,00	0,00	157,30	157,30
2680/37	2439	13	E	0	0	2439,00	0,00	807,34	807,34
2680/38	96	13	E	0	0	96,00	0,00	31,35	31,35
2680/39	332	13	E	0	0	332,00	0,00	108,34	108,34
2680/40	70	13	E	0	0	70,00	0,00	0,61	0,61
2680/41	377	13	E	0	0	377,00	0,00	2,33	2,33
2680/42	231	13	E	0	0	231,00	0,00	1,10	1,10
2680/43	1739	13	E	0	0	1739,00	0,00	0,37	0,37
2680/56	1128	13	E	0	0	1128,00	0,00	16,91	16,91
2680/57	109	13	E	0	0	109,00	0,00	9,41	9,41
2680/58	50	13	E	0	0	50,00	0,00	39,61	39,61
2680/59	1910	13	E	0	0	1910,00	0,00	1493,42	1493,42
2680/60	23	13	E	0	0	23,00	0,00	17,29	17,29
2680/61	101	13	E	0	0	101,00	0,00	73,39	73,39
2680/62	1922	13	E	0	0	1922,00	0,00	0,41	0,41
2680/63	2151	13	E	0	0	2151,00	0,00	33,02	33,02
2680/64	2735	13	E	0	0	2735,00	0,00	763,93	763,93
2680/65	213	13	E	0	0	213,00	0,00	0,98	0,98
2680/68	274	13	E	0	0	274,00	0,00	78,27	78,27
2680/69	9	13	E	0	0	9,00	0,00	2,64	2,64
2680/71	65	13	E	0	0	65,00	0,00	4,01	4,01
2680/72	25	13	E	0	0	25,00	0,00	3,00	3,00
2681	3197	13	E	0	1	3197,00	1934,99	281,15	2216,14
2682	5799	13	E	0	1	5799,00	2249,89	773,86	3023,75
2683/1	64 3799	2	E	0	1	64 3799,00	3500,16	9 6128,27	9 9628,43
2683/6	2946	13	E	0	0	2946,00	89,99	104,85	194,84
2684	3339	13	E	0	1	3339,00	1751,94	159,29	1911,23
2685	2 0157	13	E	0	615	2 0157,00	7,93	782,97	790,90
2686/1	7 1000	2	E	0	1	7 1000,00	120,58	0,00	120,58
2687/1	4951	13	E	0	606	4951,00	4142,23	219,42	4361,65
2688/1	18 3422	2	E	0	1	18 3422,00	8372,53	5 3341,56	6 1714,09
2689	7673	11	E	0	1009	7673,00	2,58	2306,63	2309,21
2690	6772	13	E	0	816	6772,00	2,23	37,89	40,12
2694/1	2 8015	2	E	0	1	2 8015,00	1000,27	7383,96	8384,23
2695/1	11 3491	2	E	0	1	11 3491,00	4549,48	3 7869,30	4 2418,78



2696/3	34	13	E	0	816	34,00	0,69	0,00	0,69
2696/4	25	13	E	0	816	25,00	1,00	0,00	1,00
2697/1	35 3900	2	E	0	1	35 3900,00	5818,72	6 1173,75	6 6992,47
2698	3561	11	E	0	1009	3561,00	0,00	709,42	709,42
2699	4330	13	E	0	1	4330,00	3967,07	316,82	4283,89
2700/1	40 0824	2	E	0	1	40 0824,00	790,94	7 5202,98	7 5993,92
2706/1	3 3683	14	E	0	1009	3 3683,00	11,33	280,75	292,08
2706/3	1 8808	14	E	0	0	1 8808,00	2580,95	0,00	2580,95
2708	20 6262	2	E	0	1	20 6262,00	5994,43	3 9747,03	4 5741,46
2709/5	3 2687	14	E	0	1009	3 2687,00	9183,67	33,88	9217,55
2713/2	3 8511	11	E	0	1009	3 8511,00	67,90	2815,41	2883,31
2724	3966	7	E	0	1	3966,00	380,52	1070,63	1451,15
2725	49 7058	2	E	0	1	49 7058,00	3511,92	10 9696,89	11 3208,81
2726	2585	13	E	0	1	2585,00	1880,77	347,72	2228,49
2727/3	22 7447	2	E	0	1	22 7447,00	2100,21	2 7572,44	2 9672,65
2728	1 1381	14	E	0	1	1 1381,00	5222,79	1,06	5223,85
2729/1	63 8472	2	E	0	1	61 3141,00	6826,07	11 7058,32	12 3884,39
2729/3	1 9221	14	E	0	738	1 9221,00	1049,26	105,07	1154,33
2731	2631	13	E	0	606	2631,00	0,00	390,31	390,31
2734/1	22 4380	2	E	0	1	22 4380,00	1341,86	3 0109,96	3 1451,82
2736/1	1 9645	13	E	0	615	1 9645,00	49,25	752,42	801,67
2737	3154	14	E	0	1	3154,00	3149,76	0,00	3149,76
2738/1	70 4383	2	E	0	1	70 4383,00	1 0160,61	8 9195,22	9 9355,83
2738/8	15 3907	2	E	0	1	15 3907,00	5650,97	1 2336,64	1 7987,61
2738/13	2785	2	E	0	0	2785,00	0,81	0,00	0,81
2738/14	2785	2	E	0	0	2785,00	0,46	0,00	0,46
2738/15	1930	2	E	0	0	1930,00	0,16	0,00	0,16
2742	662	2	E	0	1	662,00	661,97	0,00	661,97
2744/1	9 8956	2	E	0	1	9 8956,00	1 4059,31	7401,27	2 1460,58
2745	8496	13	E	0	615	8496,00	0,00	1536,27	1536,27
2747	2765	11	E	0	1009	2765,00	0,00	227,97	227,97
2748	7081	2	E	0	1	7081,00	995,11	851,48	1846,59
2749	6488	2	E	0	1	6488,00	450,17	1740,08	2190,25
2751	453	2	E	0	1	453,00	84,64	124,09	208,73
2752/1	2229	2	E	0	1	2229,00	189,08	655,42	844,50
2753	1802	2	E	0	1	1802,00	183,19	503,18	686,37
2754	1203	11	E	0	1009	1203,00	0,00	335,90	335,90
2755	1339	2	E	0	1	1339,00	152,90	357,66	510,56
2757	7701	2	E	0	1	7701,00	362,59	2431,47	2794,06
2758	342	11	E	0	1009	342,00	0,00	47,68	47,68
2760	204	2	E	0	1	204,00	104,11	21,29	125,40
2763	535	2	E	0	1	535,00	167,47	165,87	333,34
2764/2	173	2	E	0	1	173,00	53,59	76,43	130,02
2765	2641	13	E	0	1	2641,00	77,48	1431,50	1508,98
2767/1	36 8161	2	E	0	1	36 8161,00	5454,68	7 0561,25	7 6015,93
2768/1	7851	13	E	0	1	7851,00	541,55	828,90	1370,45
2769/4	131	13	E	0	816	131,00	0,00	32,06	32,06
2770/1	27 3278	2	E	0	1	27 3278,00	0,24	4 7229,21	4 7229,45
2772/1	47 8907	2	E	0	1	47 8907,00	2502,18	11 4131,45	11 6633,63



2773/1	55 1371	2	E	0	1	55 1371,00	1 1865,11	11 4967,90	12 6833,01
2774	205	11	E	0	1009	205,00	0,00	24,49	24,49
2778	1051	11	E	0	1009	1051,00	0,00	25,10	25,10
2784/1	1 4766	11	E	0	1009	1 4766,00	1,11	3753,01	3754,12
2785	24 0913	2	E	0	1	24 0913,00	4579,67	5 6653,05	6 1232,72
2786	3110	13	E	0	1	3110,00	295,34	598,09	893,43



Obec: Livina
Okres: Partizánske

Kat. územie: Livina

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
140	3 8699	11	E	0	295	3 8699,00	0,00	64,89	64,89
150/1	35 3270	2	E	0	3	35 3270,00	0,00	2 7540,37	2 7540,37
150/3	2538	2	E	325	318	2538,00	2538,00	0,00	2538,00
150/4	2031	2	E	325	318	2031,00	2031,00	0,00	2031,00
169/1	18 0880	2	E	0	3	18 0880,00	1954,93	4987,49	6942,42
170	4474	13	E	0	3	4474,00	3176,31	100,46	3276,77
171/2	11	13	E	0	3	11,00	0,00	0,61	0,61
171/3	165	7	E	0	3	165,00	164,86	0,00	164,86
171/4	1908	13	E	0	0	1908,00	1314,32	155,86	1470,18
173/6	2 9927	2	E	0	3	2 9927,00	638,85	7796,49	8435,34
186/1	4 9127	11	E	0	0	4 9127,00	0,00	5797,88	5797,88
189/1	36 9335	2	E	0	3	36 9335,00	9576,95	6 0748,96	7 0325,91
189/7	816	11	E	0	3	816,00	0,00	68,19	68,19
193/1	3731	11	E	0	3	3731,00	0,00	1747,46	1747,46
193/2	18 2535	2	E	0	3	18 2535,00	0,00	6 4292,69	6 4292,69
200	29 0800	2	E	0	3	29 0799,97	0,00	5 1683,39	5 1683,39
201/1	65 2981	2	E	0	0	65 2981,00	0,00	17 0663,03	17 0663,03
202	1622	13	E	726	3	1622,00	1622,00	0,00	1622,00
203	766	13	E	726	3	766,00	766,00	0,00	766,00
204	5209	13	E	0	3	5209,00	5209,47	0,00	5209,47
205/5	34 5580	2	E	0	3	34 5580,00	2224,19	2 5215,25	2 7439,44
259	3039	13	E	726	3	3039,00	3039,00	0,00	3039,00



Obec: Livinské Opatovce
Okres: Partizánske

Kat. územie: Livinské Opatovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
109/1	3 3184	2	E	0	80	3 3184,00	0,00	3203,78	3203,78
298/1	75 8598	2	E	0	80	75 8598,00	4865,18	7 3383,43	7 8248,61
418/2	58 2694	2	E	0	80	58 2694,00	3311,31	3 0627,16	3 3938,47
418/3	43 2000	2	E	0	80	43 2000,00	992,22	4 8042,80	4 9035,02
418/4	9590	13	E	0	80	9590,00	0,00	37,03	37,03
418/5	3000	13	E	0	80	3000,00	0,00	0,01	0,01
418/6	6 0332	2	E	0	80	6 0332,00	0,00	16,92	16,92
418/15	1 4812	2	E	447	80	1 4812,00	0,00	77,34	77,34
418/16	1 9459	2	E	447	80	1 9459,00	0,00	101,60	101,60
510	1 7321	2	E	0	80	1 7321,00	0,00	744,33	744,33
524	1385	13	E	0	4	1385,00	0,00	54,85	54,85
525/1	16 3660	2	E	0	0	16 3660,00	888,83	7906,33	8795,16
525/2	4052	2	E	0	113	4052,00	198,26	157,18	355,44
525/22	59	13	I	0	0	59,00	0,00	25,89	25,89
567/2	5 9807	2	E	0	80	5 9807,00	0,00	312,26	312,26
572	1 9523	2	E	0	80	1 9523,00	560,44	4111,90	4672,34
633/1	32 2509	2	E	0	80	32 2509,00	3009,29	5 1685,40	5 4694,69
676/1	4 4526	13	I	0	80	4 4526,00	649,48	5949,29	6598,77
676/3	237	13	I	0	80	237,00	3,10	4,78	7,88
676/4	205	13	I	0	80	205,00	22,96	0,00	22,96
676/5	23	13	I	0	80	23,00	0,62	0,00	0,62
676/6	289	13	I	0	80	289,00	7,26	13,22	20,48
676/7	979	13	I	0	80	979,00	0,00	32,25	32,25
676/8	790	13	I	0	80	790,00	105,62	0,00	105,62
676/11	345	13	I	0	80	345,00	0,00	5,93	5,93
676/12	21	13	I	0	80	21,00	5,17	0,00	5,17
676/13	227	13	I	0	80	227,00	0,00	16,75	16,75
676/15	9	13	I	0	80	9,00	0,00	0,33	0,33
676/16	925	13	I	0	80	925,00	0,00	4,59	4,59
676/17	50	13	I	0	80	50,00	0,00	8,26	8,26
676/18	840	13	I	0	80	840,00	0,00	329,72	329,72
676/19	595	13	I	0	80	595,00	0,00	0,01	0,01
676/21	7	13	I	0	80	7,00	0,00	3,22	3,22
676/22	482	13	I	0	80	482,00	0,00	136,04	136,04
676/23	763	13	I	0	80	763,00	32,20	86,97	119,17
676/24	1060	13	I	0	80	1060,00	0,00	165,28	165,28
676/25	338	13	I	0	80	338,00	0,00	65,73	65,73
676/26	23	13	I	0	80	23,00	0,00	6,68	6,68
676/27	407	13	I	0	80	407,00	0,00	109,90	109,90
692	42 0754	2	E	0	80	42 0754,00	3609,75	6 3640,75	6 7250,50
721/1	88 9153	2	E	0	80	88 9153,00	3564,14	6 8342,39	7 1906,53
738	4104	13	E	0	80	4104,00	4104,21	0,00	4104,21



740	12 5938	2	E	0	80	12 5938,00	0,81	1 4605,96	1 4606,77
745	23 1264	2	E	0	80	23 1264,00	0,00	3 2810,54	3 2810,54



Obec: Bošany
Okres: Partizánske

Kat. územie: Malé Bošany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
452/2	4 5447	11	E	0	938	4 5447,00	860,02	345,88	1205,90
453/93	4718	14	I	0	0	4718,00	1683,22	445,98	2129,20
472	128 9657	2	E	0	944	128 9657,00	16 3200,42	36 0343,64	52 3544,06
473	6838	14	E	0	944	6838,00	4339,44	0,00	4339,44
474	1 4435	14	E	0	944	1 4435,00	4135,26	2838,07	6973,33
476	3 2023	11	E	0	938	3 2023,00	1569,30	622,89	2192,19



Obec: Nadlice
Okres: Partizánske

Kat. územie: Nadlice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5/3	803	13	I	0	273	803,00	476,34	0,00	476,34
149/1	1838	14	E	0	295	1838,00	496,29	0,00	496,29
164/36	47	5	I	0	22	47,00	0,00	0,29	0,29
164/40	64	5	I	1281	342	64,00	0,00	31,23	31,23
180/8	9018	2	E	0	3	9018,00	0,00	2803,03	2803,03
180/21	7899	2	E	0	3	7899,00	0,00	15,59	15,59
228	9 2345	2	E	0	3	9 2345,00	92,16	1 9321,76	1 9413,92
285/1	19 0367	2	E	0	3	19 0367,00	1016,01	3 9975,75	4 0991,76
286	6391	13	E	0	3	6391,00	6390,63	0,00	6390,63
304	6018	13	E	0	3	6018,00	6017,65	0,00	6017,65
309/1	39 0930	2	E	0	3	39 0930,00	5785,83	11 1981,88	11 7767,71
309/2	80	2	E	0	3	80,00	0,00	22,28	22,28
309/3	34	2	E	0	3	34,00	0,01	13,45	13,46
309/4	144	2	E	0	3	144,00	0,26	28,31	28,57
309/5	24 9666	2	E	0	0	24 9666,00	1261,37	3 9843,25	4 1104,62
369/1	1 8469	7	E	0	273	1 8469,00	1 7127,47	0,00	1 7127,47
370/1	11 3345	2	E	0	3	11 3345,00	0,00	2501,04	2501,04
460/1	62 7250	2	E	0	3	62 7250,00	2 0784,26	11 7900,09	13 8684,35
460/2	8668	2	E	0	3	8668,00	10,31	1407,06	1417,37
460/3	1985	2	E	0	3	1985,00	165,66	333,00	498,66
509/1	802	13	E	0	3	802,00	771,11	6,00	777,11
509/2	2760	13	E	0	3	2760,00	2760,31	0,00	2760,31
509/3	182	2	E	0	3	182,00	162,75	5,73	168,48
520/20	14 3596	2	E	0	3	14 3596,00	179,90	3 2502,42	3 2682,32
521/2	1 1345	11	E	0	318	1 1345,00	130,17	395,59	525,76
522/47	12 2182	2	E	0	3	12 2182,00	0,00	5 3151,10	5 3151,10
522/97	44 7009	2	E	0	3	44 7009,00	0,00	11 1062,85	11 1062,85
524/40	48 0404	2	E	0	3	48 0404,00	3 0493,57	9 1982,21	12 2475,78
526/2	3 0226	13	I	0	3	3 0226,00	1 8395,01	0,00	1 8395,01
526/9	24 2719	2	E	0	3	24 1049,05	1 2287,65	0,00	1 2287,65
526/13	1127	13	I	0	3	1127,00	1126,82	0,00	1126,82
529/2	331	13	I	0	3	331,00	330,51	0,00	330,51
529/4	360	13	I	0	3	360,00	280,09	0,00	280,09
530/4	6 8671	11	E	0	295	6 8671,00	6125,59	4846,07	1 0971,66
531/114	112 8267	2	E	0	3	112 8267,00	2 4694,02	20 7902,87	23 2596,89
532/2	70	11	E	0	318	70,00	0,00	69,95	69,95
532/3	3242	11	E	0	318	3242,00	0,00	1224,33	1224,33
533/3	2 4999	2	E	0	3	2 4999,00	679,48	1 2200,95	1 2880,43
533/11	4572	2	E	0	3	4572,00	0,00	3139,24	3139,24
534/3	281	11	E	0	318	281,00	0,00	60,58	60,58
534/11	686	11	E	0	318	686,00	0,00	20,43	20,43
534/13	1184	11	E	0	318	1184,00	0,00	40,00	40,00



534/15	14	2	E	0	3	14,00	13,97	0,00	13,97
536/67	7628	2	E	0	3	7628,00	0,00	1119,07	1119,07
536/80	1 6459	2	E	0	3	1 6459,00	0,00	6019,24	6019,24
538/5	5228	11	E	0	318	5228,00	223,94	1700,18	1924,12
542/2	1690	2	E	0	3	1690,00	173,07	522,80	695,87
630/2	1011	2	E	0	3	1011,00	0,00	155,41	155,41
689	1184	11	E	1244	295	1184,00	0,00	1000,58	1000,58
690/1	5152	2	E	0	3	5152,00	5122,19	7,84	5130,03
690/3	1435	2	E	0	0	1435,00	1434,66	0,00	1434,66
692	2079	14	E	0	3	2079,00	0,95	1356,75	1357,70
694	290	13	E	0	3	290,00	0,00	217,21	217,21
788	5249	2	E	0	3	5249,00	29,23	1040,00	1069,23
798	32 0471	2	E	0	3	32 0471,00	8843,70	8 9145,72	9 7989,42



Obec: Šišov

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Šišov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
136/1	31 3831	2	E	0	44	31 3831,00	2442,97	15 7451,49	15 9894,46

Obec: Bošany

Okres: Partizánske

Kat. územie: Veľké Bošany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1718	2786	13	E	0	399	2786,00	0,00	7,66	7,66
1763/1	10 7072	2	E	0	944	10 7071,99	0,00	1 5445,32	1 5445,32

Obec: Ostratice

Okres: Partizánske

Kat. územie: Veľké Ostratice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
403/2	6 7810	2	E	0	399	6 7810,00	109,56	4854,99	4964,55
453	4438	2	E	0	399	4438,00	580,21	257,19	837,40
454	1 5722	2	E	0	399	1 5722,00	1 5722,46	0,00	1 5722,46
455/2	52	2	E	0	399	52,00	51,79	0,00	51,79
803/2	1010	2	E	0	399	1010,00	2,39	485,33	487,72
1081/4	987	11	E	0	230	987,00	0,00	4,30	4,30
1081/5	475	11	E	0	230	475,00	0,00	0,48	0,48
1113/4	215	2	E	0	399	215,00	215,11	0,00	215,11
1113/5	103	2	E	0	399	103,00	103,09	0,00	103,09
1123	296	2	E	0	0	296,00	0,71	142,05	142,76



Obec: Žabokreky nad Nitrou
Okres: Partizánske

Kat. územie: Žabokreky nad Nitrou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
419/1	4532	2	E	0	420	4532,00	778,55	622,46	1401,01
559/2	5477	13	I	0	88	5477,00	0,00	1474,28	1474,28
1440	1482	14	E	0	1	1482,00	822,58	0,19	822,77
1441	9 0395	2	E	0	631	9 0395,00	200,24	1 7029,41	1 7229,65
1442	1286	13	E	0	631	1286,00	0,00	838,72	838,72
1443/1	10 1685	2	E	0	631	10 1685,00	0,06	5 2182,60	5 2182,66
1444	1 2298	13	E	0	416	1 2298,00	8134,13	737,16	8871,29
1446/1	8499	2	E	0	631	8499,00	5694,25	0,00	5694,25
1446/6	27	2	E	805	246	27,00	27,00	0,00	27,00
1447/1	14 6222	2	E	0	631	14 6222,00	0,00	5215,18	5215,18
1450	15 0826	2	E	0	1	15 0826,00	11 4468,96	6669,30	12 1138,26
1451/1	7 2313	2	E	0	631	7 2313,00	4 9559,62	0,00	4 9559,62
1452/1	5070	13	E	0	1	5070,00	4608,55	0,00	4608,55
1461	2362	2	E	0	13	2362,00	812,38	126,46	938,84
1462	6 5830	2	E	0	631	6 5830,00	39,63	3 2679,78	3 2719,41
1463/1	21 4548	2	E	0	1	21 4548,00	8029,09	8 7436,99	9 5466,08



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Borčany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 1434	3	336	552	888
Spolu: 1	2 1434	3	336	552	888

Katastrálne územie: Chudá Lehota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	137 7318	3	2	9606	9608
Spolu: 1	137 7318	3	2	9606	9608

Katastrálne územie: Chynorany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	652 1328	35	10 1606	118 1403	128 3009
trvalý trávny porast	3966	1	381	1071	1452
vodná plocha	7 0077	9	72	1 0246	1 0318
zastavaná plocha a nádvorie	17 9255	192	1 7867	2 4585	4 2452
ostatná plocha	12 0406	7	2 1317	509	2 1826
Spolu: 5	689 5032	244	14 1243	121 7814	135 9057

Katastrálne územie: Livina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	240 9877	10	1 8964	41 2928	43 1892
trvalý trávny porast	165	1	165		165
vodná plocha	9 2373	4		7678	7678
zastavaná plocha a nádvorie	1 7029	7	1 5127	257	1 5384
Spolu: 4	251 9444	22	3 4256	42 0863	45 5119

Katastrálne územie: Livinské Opatovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	415 5060	17	2 1000	39 9770	42 0770
zastavaná plocha a nádvorie	7 1279	27	4931	7057	1 1988
Spolu: 2	422 6339	44	2 5931	40 6827	43 2758



Katastrálne územie: Malé Bošany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	128 9657	1	16 3200	36 0344	52 3544
vodná plocha	7 7470	2	2429	969	3398
ostatná plocha	2 5991	3	1 0158	3284	1 3442
Spolu: 3	139 3118	6	17 5787	36 4597	54 0384

Katastrálne územie: Nadlice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	464 4770	31	11 3230	94 6104	105 9334
záhrada	111	2		32	32
trvalý trávny porast	1 8469	1	1 7127		1 7127
vodná plocha	9 1891	9	6480	9358	1 5838
zastavaná plocha a nádvorie	4 9108	10	3 6548	223	3 6771
ostatná plocha	3917	2	497	1357	1854
Spolu: 6	480 8266	55	17 3882	95 7074	113 0956

Katastrálne územie: Šišov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	31 3831	1	2443	15 7451	15 9894
Spolu: 1	31 3831	1	2443	15 7451	15 9894

Katastrálne územie: Veľké Bošany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 7072	1		1 5445	1 5445
zastavaná plocha a nádvorie	2786	1		8	8
Spolu: 2	10 9858	2		1 5453	1 5453

Katastrálne územie: Veľké Ostratice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 9646	8	1 6785	5740	2 2525
vodná plocha	1462	2		5	5
Spolu: 2	9 1108	10	1 6785	5745	2 2530



Katastrálne územie: Žabokreky nad Nitrou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	85 7239	11	17 9610	20 1962	38 1572
zastavaná plocha a nádvorie	2 4131	4	1 2743	3050	1 5793
ostatná plocha	1482	1	823		823
Spolu: 3	88 2852	16	19 3176	20 5012	39 8188

Celkom za nájomnú zmluvu: 02216/2023-PNZ -P40351/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2178 7232	121	61 7176	369 1305	430 8481
záhrada	111	2		32	32
trvalý trávny porast	2 2600	3	1 7673	1071	1 8744
vodná plocha	33 3273	26	8981	2 8256	3 7237
zastavaná plocha a nádvorie	34 3588	241	8 7216	3 5180	12 2396
ostatná plocha	15 1796	13	3 2795	5150	3 7945
Spolu: 6	2263 8600	406	76 3841	376 0994	452 4835

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

