

DODATOK č. 02264/2025-PNZ -P40568/21.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00389/2022-PNZ -P40568/21.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka
číslo:35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo AGROPOHORELÁ, družstvo

sídlo: Jesenského 131, 976 69 Pohorelá
štatutárny orgán: Jozef Tlučák - predseda
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
číslo účtu: 2927480707/1100
IBAN: SK47 1100 0000 0029 2748 0707
IČO: 36045977
IČ DPH: SK 2020084704
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu B.Bystrica, oddiel:Dr, vložka 364/S

(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 6,5935 ha v k.ú. Pohorelá k 01.01.2025.
 - doplnenie pozemkov parciel CKN č. 2753, 2998/1, 2999, 3000/4, 3000/5 a 3003 o celkovej výmere – 3,3671 ha,
 - aktualizácia predmetu nájmu o výmere – 3,2264 ha.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 Z10 nájomnej zmluvy nahrádza novou Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Jozef Tlučák
predseda



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02264/2025-PNZ -P40568/21.01

Z10

Obec: Pohorelá

Okres: Brezno

Kat. územie: Pohorelá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1546	6374	7	E	0	3	6374,00	0,00	947,19	947,19
2471	1 1480	7	E	0	3	1 1480,00	3367,11	0,00	3367,11
2473	2219	7	E	0	3	2219,00	2218,80	0,00	2218,80
2483/1	1 6195	7	E	0	3	1 6195,00	1 6195,50	0,00	1 6195,50
2592/1	7603	11	E	0	3	7603,00	0,00	306,62	306,62
2608	9712	7	E	0	3	9712,00	0,00	814,67	814,67
2609	2614	14	E	0	3	2614,00	2614,09	0,00	2614,09
2634	1131	7	E	2138	3	1131,00	0,00	229,73	229,73
2635	171	11	E	2138	3	171,00	0,00	34,74	34,74
2636	1807	7	E	2138	3	1807,00	0,00	367,05	367,05
2700/1	15 0402	2	E	0	3	15 0402,00	1176,82	2 0724,99	2 1901,81
2701/1	7 9034	7	E	0	3	6 8422,00	832,86	7645,56	8478,42
2701/2	5579	13	E	0	3	4617,00	0,00	623,38	623,38
2702	8 9470	7	E	0	3	8 5345,00	0,00	1 0848,42	1 0848,42
2703/1	9 9953	7	E	0	3	9 9953,00	2030,33	1 4057,18	1 6087,51
2704	13 9076	7	E	0	3	13 9076,00	1973,32	7889,79	9863,11
2705/2	1 1925	14	E	0	0	1 1925,00	262,20	1073,62	1335,82
2705/4	21 8105	7	E	0	0	21 8105,00	7340,75	2 6622,87	3 3963,62
2706	5873	13	E	0	3	5873,00	98,73	387,53	486,26
2707	43 1706	2	E	0	3	43 1706,00	204,19	3 6777,69	3 6981,88
2708	3 8937	2	E	0	3	3 8937,00	0,00	6647,65	6647,65
2724/1	27 5506	2	E	0	3	27 5506,00	1660,31	1 8734,51	2 0394,82
2724/2	4136	13	E	0	3	4136,00	61,59	260,36	321,95
2725	1839	13	E	0	3	1839,00	300,28	214,26	514,54
2726/1	3 9234	2	E	0	3	3 9234,00	825,76	2852,25	3678,01
2727	1896	13	E	0	3	1896,00	384,19	226,21	610,40
2728/1	9 8752	2	E	0	3	9 8752,00	3020,12	2 7601,95	3 0622,07
2730/1	3408	13	E	0	3	3408,00	20,28	1173,76	1194,04
2730/2	3714	13	E	0	0	3714,00	1860,21	238,66	2098,87
2731	25 4710	2	E	0	3	25 4710,00	273,52	4 4342,28	4 4615,80
2732	5620	13	E	0	867	5620,00	2851,80	328,16	3179,96
2733/1	52 3143	7	E	0	0	52 3143,00	1 0781,64	3 6237,91	4 7019,55
2734	6394	7	E	0	3	6394,00	31,73	927,28	959,01
2735	9744	7	E	0	0	9744,00	1184,28	1149,67	2333,95
2738/1	10 8228	7	E	0	3	10 8228,00	6 8128,46	1091,83	6 9220,29
2738/8	486	13	E	0	0	486,00	485,57	0,00	485,57
2739	590	13	E	0	3	590,00	589,69	0,00	589,69
2745/5	149	13	E	0	0	149,00	149,14	0,00	149,14
2750	11 8003	7	E	0	3	11 8003,00	2429,88	1 8193,57	2 0623,45
2751/2	8642	7	E	0	3	8642,00	444,24	372,25	816,49
2753	2 6361	7	E	0	3	2 6361,00	1648,55	475,89	2124,44



2754	5 5938	7	E	0	3	5 5938,00	178,47	7256,65	7435,12
2755/1	8017	11	E	0	3	8017,00	2717,98	520,22	3238,20
2755/2	2759	13	E	0	867	2759,00	2758,52	0,00	2758,52
2756	3 6289	2	E	0	3	3 6289,00	532,80	2521,66	3054,46
2758	9 1498	7	E	0	3	9 1498,00	40,60	1 0015,90	1 0056,50
2759/1	25 8341	7	E	0	0	25 8341,00	52,95	1 6961,46	1 7014,41
2759/2	2979	11	E	0	3	2979,00	490,70	317,73	808,43
2761/5	6 8119	7	E	0	0	6 8119,00	0,00	6019,70	6019,70
2761/6	3 9895	14	E	0	0	3 9895,00	0,00	3753,38	3753,38
2764/1	7233	13	E	3243	3	7233,00	0,00	17,58	17,58
2765	2 6219	7	E	3243	3	2 6219,00	0,00	63,72	63,72
2766	1186	13	E	3243	3	1186,00	0,00	2,88	2,88
2769	1449	13	E	3243	3	1449,00	0,00	3,52	3,52
2883/1	131 5208	7	E	3243	0	131 5208,00	0,00	3196,14	3196,14
2895	2964	13	E	0	3	2964,00	0,00	4,09	4,09
2896	9 0740	7	E	0	3	9 0740,00	0,00	215,59	215,59
2897	2662	13	E	0	3	2662,00	0,00	155,28	155,28
2898	5 0415	7	E	0	3	5 0415,00	0,00	558,50	558,50
2899	1 4021	7	E	0	3	1 4021,00	0,00	328,09	328,09
2900	25 9468	7	E	0	3	25 9468,00	0,00	2 5097,45	2 5097,45
2902/1	35 0458	7	E	0	3	35 0458,00	1354,77	2 7203,20	2 8557,97
2905/1	28 4143	7	E	0	0	28 4143,00	172,00	3 3936,64	3 4108,64
2905/2	9586	14	E	0	0	9586,00	54,75	3784,03	3838,78
2943	892	13	E	0	3	892,00	9,23	378,27	387,50
2944	4 3720	7	E	0	3	4 3720,00	939,16	1874,57	2813,73
2945/5	36 7599	7	E	0	3	36 7599,00	1 4703,46	3 5234,41	4 9937,87
2948	5234	7	E	3243	3	5234,00	0,00	12,72	12,72
2951	3 1859	7	E	3243	3	3 1859,00	0,00	77,42	77,42
2954	14 6693	7	E	3243	3	14 6693,00	0,00	356,48	356,48
2964	5018	7	E	3243	3	5018,00	0,00	12,19	12,19
2966	5503	7	E	3243	3	5503,00	0,00	13,37	13,37
2969/1	1 0113	7	E	3243	3	1 0113,00	0,00	24,58	24,58
2969/2	3654	7	E	3243	3	3654,00	0,00	8,88	8,88
2971	4 9014	7	E	0	3	4 9014,00	4864,86	193,56	5058,42
2975/1	1 5601	2	E	0	3	1 5601,00	1150,18	687,15	1837,33
2976/1	28 4744	2	E	0	3	28 4744,00	5039,18	1 4829,37	1 9868,55
2977/1	43 2788	2	E	0	0	43 2788,00	2064,51	4 7852,14	4 9916,65
2977/2	1 6720	14	E	0	0	1 6720,00	1587,07	1379,00	2966,07
2978/1	65 0969	7	E	0	0	65 0969,00	6376,44	5 6116,25	6 2492,69
2978/2	1 2433	14	E	0	0	1 2433,00	66,21	2721,81	2788,02
2979	18 0174	2	E	0	3	18 0174,00	1511,81	1 3045,41	1 4557,22
2980	1 2717	13	E	0	3	1 2717,00	8674,39	403,12	9077,51
2982/1	5 8035	2	E	0	3	5 8035,00	323,78	7274,91	7598,69
2984/1	16 9941	2	E	0	3	16 9941,00	536,25	1 5038,20	1 5574,45
2987	4 3003	7	E	0	3	4 3003,00	94,70	7403,74	7498,44
2988/1	20 3501	7	E	0	0	20 3501,00	852,87	3 2097,79	3 2950,66
2988/2	3 5911	14	E	0	0	3 5911,00	13,22	5813,53	5826,75
2989/1	5 5936	7	E	0	0	5 5936,00	0,00	3494,28	3494,28
2989/2	4 2985	14	E	0	0	4 2985,00	34,88	5834,00	5868,88
2990	11 3337	2	E	0	3	11 3337,00	1239,37	5693,15	6932,52
2993/1	23 4289	7	E	0	0	23 4289,00	169,47	2 3514,35	2 3683,82



2993/2	154	7	E	0	3	154,00	129,13	0,00	129,13
2993/4	20	7	E	0	0	20,00	0,00	19,74	19,74
2993/6	7812	7	E	0	0	7812,00	0,00	314,44	314,44
2995	6 0379	7	E	0	3	6 0379,00	0,00	3411,32	3411,32
2997	2030	7	E	0	3	2030,00	2030,11	0,00	2030,11
2998/1	3 8595	7	E	0	3	3 8595,00	1789,38	4347,11	6136,49
2999	2565	7	E	0	1188	2543,00	1711,58	0,00	1711,58
3000/4	1486	2	E	3189	166	1486,00	1486,00	0,00	1486,00
3000/5	1326	7	E	670	0	1326,00	1326,00	0,00	1326,00
3003	44 0549	7	E	0	3	44 0549,00	0,00	2 0886,65	2 0886,65
3009/1	49 3496	7	E	0	3	49 3496,00	305,83	4 8991,56	4 9297,39
3011/1	7 1148	7	E	0	3	7 1148,00	2872,99	6914,54	9787,53
3012	4 5527	11	E	0	3	4 5530,00	3 9469,90	2534,25	4 2004,15
3013	2 9369	7	E	0	3	2 9369,00	0,00	1010,17	1010,17
3015/1	3940	7	E	0	3	3940,00	0,00	452,94	452,94
3015/2	4498	7	E	0	3	4498,00	0,00	976,05	976,05
3017/2	5155	7	E	0	3	5155,00	0,00	2001,97	2001,97
3018	2 9635	7	E	0	3	2 9635,00	1275,86	1767,46	3043,32
3020/1	36 0543	7	E	0	0	36 0543,03	6402,28	3 2323,09	3 8725,37
3022/1	74 7680	7	E	0	0	74 7680,00	2621,90	7 2463,89	7 5085,79
3026	12 1982	7	E	0	3	12 1982,00	5199,07	1 0003,28	1 5202,35
3027	7 3473	7	E	0	3	7 3473,00	1169,27	1 0552,70	1 1721,97
3028	5 2285	7	E	0	3	5 2285,00	1924,50	6550,35	8474,85
3030/1	59	7	E	0	3	59,00	0,00	14,89	14,89
3032	9186	7	E	0	3	9186,00	11,58	1301,56	1313,14
3036	2172	7	E	0	3	2172,00	62,09	16,71	78,80
3038	5850	7	E	0	3	5850,00	350,24	974,33	1324,57
3039	1228	7	E	0	3	1228,00	166,20	0,00	166,20
3041	5862	7	E	0	3	5862,00	1407,29	76,11	1483,40
3042	6203	13	E	0	3	6203,00	2403,21	454,65	2857,86
3043	4 4581	7	E	0	3	4 4581,00	0,00	1 0645,55	1 0645,55
3044	9 7924	7	E	0	3	9 7924,01	2244,82	1 0157,44	1 2402,26
3045	3 4878	7	E	0	3	3 4878,00	3854,26	1866,06	5720,32
3048	13 3976	7	E	0	3	13 3297,00	2451,53	1 5992,91	1 8444,44
3051	19 1628	7	E	0	3	19 1628,00	0,00	7723,30	7723,30
3052	5011	13	E	0	3	5011,00	0,00	301,57	301,57
3055/1	103 7686	7	E	0	0	103 7686,00	665,11	8 3339,66	8 4004,77
3055/7	14 3016	14	E	0	0	14 3016,00	332,40	6428,14	6760,54
3059	9546	7	E	0	3	9546,00	1193,06	520,73	1713,79
3060	4 5059	7	E	0	3	4 5059,00	1728,69	7538,32	9267,01
3093/1	10 8930	7	E	0	3	10 8930,00	1 0537,23	5796,97	1 6334,20
3093/2	4 3931	7	E	0	3	4 3931,00	0,00	802,21	802,21
3099/2	498	7	E	0	3	498,00	51,47	3,33	54,80
3123	16 3211	7	E	0	3	16 3211,00	0,00	1 1632,63	1 1632,63
3127/1	29 6851	7	E	0	3	29 6851,00	141,88	3 1066,62	3 1208,50
3131/4	390	7	E	0	3	390,00	0,00	65,06	65,06
3135/3	3348	7	E	0	3	3348,00	0,00	287,29	287,29
3136	2 9293	7	E	0	3	2 9293,00	737,72	788,47	1526,19
3139/2	2 2070	7	E	0	3	2 2070,00	0,00	2924,80	2924,80



Obec: Vaľkovňa
Okres: Brezno

Kat. územie: Vaľkovňa

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4222	8 4611	7	E	279	48	8 4611,00	8 4611,00	0,00	8 4611,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Pohorelá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	258 1642	16	2 1045	26 4623	28 5668
trvalý trávny porast	1103 0535	90	20 2768	83 5681	103 8449
vodná plocha	6 4297	5	4 2679	3714	4 6393
zastavaná plocha a nádvorie	7 6366	21	2 0647	5173	2 5820
ostatná plocha	31 5085	9	4965	3 0788	3 5753
Spolu: 5	1406 7925	141	29 2104	113 9979	143 2083

Katastrálne územie: Vaľkovňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	8 4611	1	8 4611		8 4611
Spolu: 1	8 4611	1	8 4611		8 4611

Celkom za nájomnú zmluvu: 02264/2025-PNZ -P40568/21.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	258 1642	16	2 1045	26 4623	28 5668
trvalý trávny porast	1111 5146	91	28 7379	83 5681	112 3060
vodná plocha	6 4297	5	4 2679	3714	4 6393
zastavaná plocha a nádvorie	7 6366	21	2 0647	5173	2 5820
ostatná plocha	31 5085	9	4965	3 0788	3 5753
Spolu: 5	1415 2536	142	37 6715	113 9979	151 6694

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

