

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02291/2023-PNZ -P40827/23.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajímateľ“)**

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGRO-HAŽLÍN s. r. o.**
sídlo alebo miesto podnikania: **Hažlín č. 329, Hažlín 086 14**
štatutárny orgán: **Jozef Sova - konateľ**
bankové spojenie: **UniCredit Bank a.s.**
IBAN: **SK49 1111 0000 0016 4372 0006**
IČO: **53 450 060**
IČ DPH: **SK2121370889**
zapísaný v Obchodnom registri: **Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 41307/P (ďalej len „nájomca“)**

Čl. II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej



zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2031.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.7.2023 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.7.2023 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky



udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná



stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.

9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,



- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Jozef Sova
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02291/2023-PNZ -P40827/23.00

Z10

Obec: Hažlín

Okres: Bardejov

Kat. územie: Hažlín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
307/1	1 1872	2	E	0	477	8567,00	0,00	2946,34	2946,34
359	8 7143	7	E	0	477	5 3799,00	0,00	1 0273,88	1 0273,88
813	196	2	E	0	92	196,00	0,00	40,87	40,87
814	336	2	E	0	91	336,00	0,00	70,07	70,07
815	562	2	E	0	174	562,00	0,00	85,29	85,29
818	316	2	E	0	153	316,00	0,00	42,26	42,26
821	274	7	E	0	70	274,00	0,00	91,41	91,41
822	315	2	E	0	70	315,00	0,00	104,96	104,96
824	370	2	E	0	120	370,00	0,00	60,52	60,52
825	197	7	E	0	120	197,00	0,00	30,49	30,49
856	1 7228	2	E	0	477	1 0466,00	0,00	2058,59	2058,59
927/6	688	2	E	0	477	688,00	0,00	51,80	51,80
1235	11 3022	2	E	0	477	6 1623,00	0,00	7654,10	7654,10
1392/1	27 9901	2	E	0	477	12 2152,00	0,00	1 6429,10	1 6429,10
1641	280	14	E	0	1	25,00	0,00	0,00	0,00
1908	58 2552	7	E	0	471	19 8678,00	0,00	3 9086,49	3 9086,49
2018	3193	14	E	0	1	1606,00	0,00	338,89	338,89
2129	12 2692	2	E	0	477	3 8131,00	0,29	5645,51	5645,80
2197	9 8210	7	E	0	477	3 1222,00	0,00	3501,34	3501,34
2262/1	15 3068	2	E	0	477	5 0200,00	0,00	7342,83	7342,83
2401	4051	14	E	0	1	0,00	0,00	0,02	0,02
2462	4 9185	7	E	0	477	1 9015,00	0,00	378,09	378,09
2491	8 4676	7	E	0	477	2 4147,00	0,00	4461,13	4461,13
2563	7 7987	7	E	0	477	3 6117,00	0,13	8768,78	8768,91
2575	1079	14	E	0	1	511,00	0,00	170,30	170,30
2648	525	14	E	0	1	358,00	0,00	64,73	64,73
2649	9 4733	7	E	0	477	3 8846,00	0,00	2766,71	2766,71
2702	394	14	E	0	1	205,00	0,00	120,63	120,63
2740	2 3664	7	E	0	477	1 4810,00	0,00	3291,20	3291,20
2887	2853	7	E	0	477	372,00	0,00	0,16	0,16
2936	1846	7	E	0	477	987,00	0,00	404,17	404,17
3019/1	5 1657	13	E	0	1	1 9708,86	0,00	2665,50	2665,50
3019/3	920	13	E	0	1	304,00	0,00	33,32	33,32
3019/4	705	13	E	0	1	9,00	0,00	0,00	0,00
3019/5	918	13	E	0	1	680,00	0,00	36,63	36,63
3019/6	1478	13	E	0	1	1144,32	0,00	86,01	86,01
3019/7	85	13	E	0	1	54,00	0,00	0,00	0,00
3019/8	468	13	E	0	1	69,00	0,00	0,00	0,00
3019/9	1024	13	E	0	1	166,00	0,00	62,21	62,21
3019/10	734	13	E	0	1	67,00	0,00	0,00	0,00
3019/11	545	13	E	0	1	2,00	0,00	0,00	0,00
3019/13	1169	13	E	0	1	61,00	0,00	0,00	0,00



3019/14	1701	13	E	0	1	571,00	0,00	187,30	187,30
3019/15	1598	13	E	0	1	595,00	0,00	185,71	185,71
3019/16	1120	13	E	0	1	380,00	0,00	155,94	155,94
3019/20	671	13	E	0	0	513,00	0,00	117,78	117,78
3020/1	7 8447	7	E	0	477	2 9991,00	0,00	5572,20	5572,20
3203/1	10 4757	7	E	0	477	2 2960,00	0,00	1757,18	1757,18
3203/2	13 9073	7	E	0	471	3 5490,00	0,00	1 0978,00	1 0978,00
3293	19 2799	7	E	0	477	3 7070,00	0,00	6884,70	6884,70
3387	6897	14	E	0	1	514,00	0,00	72,75	72,75
3403	5 4986	7	E	0	477	1 6617,00	0,00	2453,52	2453,52
3426	4189	14	E	0	1	936,00	0,00	364,03	364,03
3436	3 8818	7	E	0	477	1 0226,00	0,00	2543,85	2543,85
3494	895	14	E	0	1	307,00	0,00	0,00	0,00
3522	7141	14	E	0	1	429,00	0,00	88,79	88,79
3525	535	14	E	0	1	535,00	0,00	133,78	133,78
3526	7 4118	7	E	0	477	3 1172,58	0,00	4586,14	4586,14
3561	2 9214	7	E	0	477	1 5173,00	0,00	0,00	0,00
3574	1 1059	7	E	0	477	4221,00	0,00	226,07	226,07
3591	1402	14	E	0	1	3,00	0,00	0,00	0,00
3592	2 2179	7	E	0	477	9314,00	0,00	167,93	167,93
3604	555	14	E	0	1	19,00	0,00	1,07	1,07
3610	271	14	E	0	1	76,00	0,00	15,73	15,73
3660/1	10 1122	7	E	0	477	3 2332,00	0,00	4954,84	4954,84
3660/3	1 0552	7	E	0	477	536,00	0,00	67,01	67,01
3660/4	1 2829	7	E	0	477	1596,00	0,00	239,43	239,43
3672	655	14	E	0	1	2,00	0,00	0,00	0,00
3777	10 5165	7	E	0	477	2 7516,00	0,21	4760,58	4760,79
3835	4 5138	7	E	0	477	7411,00	0,00	1065,99	1065,99
3881	6 7522	2	E	0	477	2 7161,00	0,00	3386,76	3386,76
3909/1	3 3801	7	E	0	477	1 6554,92	0,00	5330,74	5330,74
3975	220	2	E	0	183	142,00	0,00	17,78	17,78
3980	443	2	E	0	310	218,00	0,00	18,18	18,18
3988/2	5805	2	E	0	477	4350,75	0,00	658,45	658,45
3993	656	14	E	0	1	656,00	0,00	28,04	28,04
4031/1	3 1610	2	E	0	477	1 9086,00	0,00	3096,41	3096,41
4061	268	14	E	0	1	12,00	0,00	2,49	2,49
4077	1 4914	2	E	0	477	7041,00	0,00	1328,60	1328,60
4114	1080	14	E	0	1	61,00	0,00	10,97	10,97
4130	4 1021	7	E	0	477	1 6638,00	0,00	3189,38	3189,38
4141	3772	14	E	0	1	4,00	0,00	0,01	0,01
4208	20 5081	7	E	0	477	6 8176,00	0,00	1 1234,55	1 1234,55
4475	12 0414	7	E	0	477	2 9523,00	0,00	5053,71	5053,71
4534	2 5635	7	E	0	477	1 5583,00	0,00	3811,06	3811,06
4567	219	2	E	0	168	219,00	0,00	134,43	134,43
4573	199	2	E	0	214	199,00	0,00	45,73	45,73
4574	199	2	E	0	123	0,00	0,00	0,01	0,01
4579	143	2	E	0	144	143,00	0,00	29,82	29,82
4580	124	2	E	0	165	124,00	0,00	18,75	18,75
4585	104	2	E	367	70	104,00	0,00	8,67	8,67
4606/1	3 4446	7	E	0	477	1 6570,73	0,17	2446,68	2446,85



4636	1691	7	E	0	477	1222,00	0,00	131,16	131,16
4637	485	5	E	0	126	173,82	0,00	1,13	1,13
4641/1	2 0967	2	E	0	477	1 8378,21	0,08	3429,98	3430,06
4675	6 1846	7	E	0	477	3 7491,00	0,00	7174,23	7174,23
4710	2 8306	7	E	0	477	1 6547,00	0,00	2406,76	2406,76
4765/1	7 5730	7	E	0	477	2527,00	0,00	797,54	797,54
4840/1	8482	7	E	0	471	51,00	0,00	0,00	0,00
4910	8 1303	7	E	0	477	2 6615,00	0,03	6954,62	6954,65
4947/1	3 6252	7	E	0	477	4998,00	0,21	1346,60	1346,81
4978	7526	7	E	0	477	7516,00	0,35	0,00	0,35
4979	8043	2	E	0	477	5526,00	0,12	0,00	0,12
5068/1	20 1825	2	E	0	477	11 6313,00	0,73	1 4066,25	1 4066,98
5075	3184	7	E	0	477	1642,00	0,00	441,46	441,46
5153	2 8613	7	E	0	477	1 2692,00	0,00	1563,04	1563,04
5196/1	7 0209	7	E	0	477	2 0319,00	0,00	7816,22	7816,22
5292	16 4540	2	E	0	477	8 4667,00	0,28	8078,38	8078,66
5402	2782	2	E	0	477	1133,00	0,00	179,75	179,75
5453	2 9064	2	E	0	477	1 6398,00	0,37	2341,78	2342,15
5561	21 0091	2	E	0	471	11 3756,00	0,00	2 5194,20	2 5194,20
5708	34 7801	2	E	0	471	16 4526,00	0,00	3 4150,09	3 4150,09
5795	1 7173	2	E	0	477	1 2974,00	0,00	2244,90	2244,90
5869	20 9152	2	E	0	471	10 0154,00	0,13	2 0978,80	2 0978,93
6065/2	9 1339	7	E	0	477	7 0400,00	0,00	1 4995,87	1 4995,87
6138/1	29 2388	7	E	0	477	11 4159,00	0,00	1 5657,59	1 5657,59
6268	8 3636	7	E	0	477	1 9502,00	0,00	5744,67	5744,67
6292	7149	7	E	0	477	2266,00	0,00	429,83	429,83
6316	4469	14	E	0	1	1678,00	0,00	192,72	192,72
6349	5446	7	E	0	477	1284,00	0,00	200,23	200,23
6369	20 2286	2	E	0	477	10 0814,00	0,00	2 2841,57	2 2841,57
6547	1 6617	7	E	0	477	1 0198,00	0,00	1541,93	1541,93
6669	3 2771	2	E	0	477	1 9646,00	0,28	1730,32	1730,60
6700	12 0024	2	E	0	477	7 2143,00	0,00	1 0908,50	1 0908,50
6927	14 2100	2	E	0	477	8 3372,00	0,00	1 6127,01	1 6127,01
7035	17 9174	2	E	0	477	8 3353,94	0,00	1 7165,57	1 7165,57
7095	752	14	E	0	1	752,00	0,00	84,14	84,14
7147	279	14	E	0	1	126,00	0,00	45,87	45,87
7149	1 2052	2	E	0	477	4788,00	0,00	1172,67	1172,67
7160/3	62 0500	2	E	0	477	39 3833,00	0,00	13 3354,72	13 3354,72
7160/4	11 3204	2	E	0	477	1662,00	0,00	260,90	260,90
7160/6	4 1178	2	E	0	471	1710,00	0,00	385,09	385,09
7160/7	9 4032	2	E	0	477	5871,00	0,00	1121,45	1121,45
7160/10	2 2507	7	E	0	477	1702,00	0,00	617,72	617,72
7187/1	1 5009	2	E	0	471	1 2381,00	0,00	4419,40	4419,40
7203/1	1 7992	7	E	0	477	1 7992,00	0,00	6498,01	6498,01
7296	1 5889	7	E	0	477	5989,00	0,00	394,34	394,34
7415/1	7 0204	2	E	0	477	3 1840,09	0,00	6544,82	6544,82
7639	35 8829	2	E	0	477	12 1938,66	0,00	2 3791,83	2 3791,83
7683	4889	7	E	0	477	917,00	0,00	11,69	11,69
7805	8281	7	E	0	477	2278,00	0,00	1329,00	1329,00
7815	1708	7	E	0	477	801,00	0,00	190,59	190,59



7818	2 5046	7	E	0	477	1 2678,00	0,00	2747,64	2747,64
7829	9 1829	7	E	0	477	3 1541,00	0,00	4557,54	4557,54
7910	4 6207	7	E	0	477	6902,00	0,00	1996,35	1996,35
7916	2695	14	E	0	1	1949,00	0,00	440,60	440,60
7927	9 3349	7	E	0	477	6 9355,00	0,00	2282,51	2282,51
7950/1	7 8102	7	E	0	477	1 5082,00	0,00	1695,58	1695,58
8020/1	6 4661	7	E	0	477	2892,00	0,00	775,23	775,23
8128	479	14	E	0	1	275,00	0,00	0,00	0,00
8144	690	14	E	0	1	119,00	0,00	18,95	18,95
8169	506	14	E	0	1	398,00	0,00	91,44	91,44
8194	305	14	E	0	1	305,00	0,00	187,40	187,40
8329/1	35 6804	7	E	0	471	12 1829,21	0,00	2 0383,53	2 0383,53
8329/4	8862	7	E	0	0	8066,59	241,16	2218,29	2459,45
8330	2687	14	E	0	1	660,00	0,00	0,00	0,00
8346	4870	7	E	0	477	4870,00	0,00	373,99	373,99
8391	6 5997	7	E	0	477	2 2138,00	0,00	3479,99	3479,99
8431	28 0291	7	E	0	477	7 8651,00	0,00	1 9128,03	1 9128,03
8438	5 6179	7	E	0	477	885,00	0,00	414,33	414,33
8505	407	14	E	0	1	67,00	0,00	12,12	12,12
8621	30	14	E	0	1	16,00	0,00	7,50	7,50
8816/1	5970	2	E	0	477	5741,11	0,00	0,00	0,00
8817/3	2204	14	E	0	1	2137,00	0,00	0,00	0,00
8843	3 2084	7	E	0	477	1 3184,00	0,14	3395,57	3395,71
8938	3 5295	7	E	0	477	1 0942,00	0,41	1666,00	1666,41
9006	6465	7	E	0	477	4873,00	0,00	0,00	0,00
9008	2047	7	E	0	477	1798,00	0,00	0,00	0,00
9010	6042	7	E	0	477	1931,00	0,00	0,01	0,01
9020	1667	7	E	0	477	397,00	0,00	105,46	105,46
9076	3 6103	7	E	0	477	1 0313,00	0,00	2223,16	2223,16
9117	5138	7	E	0	477	3202,00	0,00	1057,81	1057,81
9142	1306	7	E	0	477	714,00	0,00	79,31	79,31
9147	902	14	E	0	1	804,00	0,00	291,61	291,61
9232	21 9176	7	E	0	477	1 3166,00	0,00	3453,53	3453,53
9348/1	1 9627	7	E	0	477	369,00	0,00	92,11	92,11
9439	459	14	E	0	1	123,00	0,00	61,33	61,33
9446	2480	2	E	0	477	458,00	0,00	54,52	54,52
9492	16 5158	7	E	0	477	2 8282,00	0,00	3435,23	3435,23
9500	771	13	E	0	1	400,00	0,00	0,00	0,00
9501	6432	13	E	0	1	977,00	0,32	189,64	189,96
9504	2436	13	E	0	1	1062,00	0,00	224,58	224,58
9507	456	13	E	0	1	117,00	0,00	11,99	11,99
9510	4314	13	E	0	1	1366,00	0,00	4,28	4,28
9516/1	2 6382	13	E	0	1	1472,00	0,00	413,02	413,02
9516/2	4896	13	E	0	1	3363,00	0,00	193,40	193,40
9519	794	13	E	0	1	236,00	0,00	35,20	35,20
9520	7550	13	E	0	1	1155,00	0,00	258,43	258,43
9521	4198	13	E	0	1	2435,00	0,00	26,84	26,84
9525	687	13	E	0	1	288,00	0,00	27,99	27,99
9526	1229	13	E	0	1	602,00	0,00	127,70	127,70
9527	1342	13	E	0	1	265,00	0,00	35,55	35,55



9528	2027	13	E	0	1	2,00	0,00	0,30	0,30
9529	3780	13	E	0	1	511,00	0,00	119,97	119,97
9530	876	13	E	0	1	381,00	0,00	80,14	80,14
9531	988	13	E	0	1	638,00	0,00	70,16	70,16
9533	2296	13	E	0	1	13,00	0,00	0,00	0,00
9539	7847	13	E	0	1	4701,00	0,00	616,33	616,33
9542	2575	13	E	0	1	167,00	0,00	29,12	29,12
9543	1514	13	E	0	1	871,00	0,00	100,59	100,59
9544	2328	13	E	0	1	506,00	0,00	41,11	41,11
9548	8652	13	E	0	1	361,00	0,00	50,26	50,26
9549	3241	13	E	0	1	2826,00	0,00	883,39	883,39
9550	896	13	E	0	1	131,00	0,00	31,20	31,20
9553	2250	13	E	0	1	435,35	0,00	91,11	91,11
9554/3	2092	13	E	0	1	424,59	0,00	10,44	10,44
9555	1 0802	13	E	0	1	1096,00	0,00	133,85	133,85



Obec: Lipová
Okres: Bardejov

Kat. územie: Lipová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
141	11 4520	2	E	0	55	11 4520,00	1160,78	1 9525,98	2 0686,76
145	2 9050	7	E	0	56	2 9050,00	564,16	5652,42	6216,58
148	1 2897	7	E	0	56	1 2897,00	3845,90	1432,16	5278,06
149/1	2 0949	2	E	0	56	2 0949,00	0,00	4552,41	4552,41
156/1	5 3319	7	E	0	56	5 3319,00	2280,97	8253,90	1 0534,87
156/2	16 0700	7	E	0	56	16 0700,00	3575,57	1 8482,26	2 2057,83
156/3	4 6296	7	E	0	56	4 6296,00	0,00	1690,07	1690,07
156/6	9355	7	E	0	56	9355,00	712,47	644,91	1357,38
159	1 5049	7	E	0	56	1 5049,00	0,00	4943,52	4943,52
162	4 0349	7	E	0	56	4 0349,00	2957,09	5512,75	8469,84
163	2102	13	E	0	46	2102,00	619,00	229,67	848,67
164	3870	13	E	0	46	3870,00	0,00	287,44	287,44
165	7 6998	7	E	0	56	7 6998,00	1530,78	1 1997,04	1 3527,82
168	3820	7	E	0	56	3820,00	165,12	1025,86	1190,98
178	4 3410	7	E	0	56	4 3410,00	0,00	1 0881,78	1 0881,78
181	1 8022	7	E	0	56	1 8022,00	416,08	3560,34	3976,42
185	3 8599	7	E	0	56	3 8599,00	7,35	4410,33	4417,68
188	4140	7	E	0	56	4140,00	0,00	782,67	782,67
190	2 6622	7	E	0	56	2 6622,00	593,97	3310,46	3904,43
192	1 2138	7	E	0	56	1 2138,00	2099,57	1487,56	3587,13
193	9675	7	E	0	56	9675,00	775,44	1372,36	2147,80
194	1 0544	7	E	0	56	1 0544,00	174,27	1263,84	1438,11
196/1	5 3915	7	E	0	56	5 3915,00	0,00	354,89	354,89
196/2	2 2812	7	E	0	56	2 2812,00	0,00	682,62	682,62
198/1	2 8629	7	E	0	56	2 8629,00	0,00	4279,40	4279,40
199	5 6756	7	E	0	56	5 6756,00	2918,98	9086,45	1 2005,43
200	4965	13	E	0	46	4965,00	2195,93	489,81	2685,74
206	1 7663	7	E	0	56	1 7663,00	0,00	3915,11	3915,11
207	8613	7	E	0	56	8613,00	0,00	1653,15	1653,15
211	3490	2	E	0	56	3490,00	0,00	535,19	535,19
212	1 5048	7	E	0	56	1 5048,00	0,00	3015,86	3015,86
213	2 2591	7	E	0	56	2 2591,00	1257,03	2691,27	3948,30
215	1 4843	7	E	0	56	1 4843,00	378,14	1682,23	2060,37
218	2 8602	14	E	0	1	2 8602,00	7765,62	3046,05	1 0811,67
219	2 7142	2	E	0	55	2 7142,00	12,77	4538,46	4551,23
220	2814	7	E	0	56	2814,00	0,00	1124,16	1124,16
224/1	2 4663	7	E	0	56	2 4663,00	2221,58	3408,03	5629,61
224/2	1 3332	7	E	0	56	1 3332,00	705,73	2002,63	2708,36
230	2 4735	7	E	0	56	2 4735,00	2902,39	3976,69	6879,08
232	3377	7	E	0	56	3377,00	645,03	344,80	989,83
234	4 7946	7	E	0	56	4 7946,00	3,04	0,00	3,04
236	3 1180	7	E	0	56	3 1180,00	1 1183,07	807,21	1 1990,28
237	4 2416	7	E	0	55	4 2416,00	0,00	7410,39	7410,39



238	1293	14	E	0	1	1293,00	0,00	157,86	157,86
244/1	6 1234	2	E	0	56	6 1234,00	1764,21	1 1673,44	1 3437,65
244/2	3 0304	7	E	0	56	3 0304,00	2762,30	6743,78	9506,08
245/1	7 5067	7	E	0	55	7 5067,00	0,00	1 0148,38	1 0148,38
245/2	2 0048	7	E	0	56	2 0048,00	914,78	4103,29	5018,07
245/3	9852	7	E	0	55	9852,00	0,00	1261,57	1261,57
246	1104	13	E	0	46	1104,00	12,28	144,39	156,67
247	4601	13	E	0	46	4601,00	521,39	512,38	1033,77



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hažlín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	404 3319	50	2	40 1818	40 1820
záhrada	485	1		1	1
trvalý trávny porast	525 7262	80	243	30 2182	30 2425
zastavaná plocha a nádvorie	17 8444	43		7337	7337
ostatná plocha	5 4702	33		2846	2846
Spolu: 5	953 4212	207	245	71 4184	71 4429

Katastrálne územie: Lipová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 7335	5	2938	4 0825	4 3763
trvalý trávny porast	117 7587	39	4 5591	15 5396	20 0987
zastavaná plocha a nádvorie	1 6642	5	3349	1664	5013
ostatná plocha	2 9895	2	7766	3204	1 0970
Spolu: 4	145 1459	51	5 9644	20 1089	26 0733

Celkom za nájomnú zmluvu: 02291/2023-PNZ -P40827/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	427 0654	55	2940	44 2643	44 5583
záhrada	485	1		1	1
trvalý trávny porast	643 4849	119	4 5834	45 7578	50 3412
zastavaná plocha a nádvorie	19 5086	48	3349	9001	1 2350
ostatná plocha	8 4597	35	7766	6050	1 3816
Spolu: 5	1098 5671	258	5 9889	91 5273	97 5162

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

