

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02312/2025-PNZ -P40669/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

M.E.A AGRO s.r.o.

Sídlo: 916 42 Moravské Lieskové 737/1
štatutárny orgán: Ing. Miroslav Dobrodenka - konateľ
IČO: 36 330 001
DIČ: SK2020183759
Bankové spojenie: bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK48 1100 0000 0026 2776 4984
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 14004/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



2. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere 100,4107 ha na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na ktorý bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia dodatku k nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske



a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ



v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
15. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu to nájomca oznámi prenajímateľovi.



16. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
17. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca



- nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - q) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,



- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovo právny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 01.11.2025.

Prenajímateľ :

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Miroslav Dobrodenka
konateľ spoločnosti

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02312/2025-PNZ -P40669/25.00

Z10

Obec: Bzince pod Javorinou

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Hrubá Strana

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8642	3688	7	E	0	625	0,00	0,00	0,17	0,17
8648	1 0951	2	E	0	625	5,97	0,00	6,02	6,02
8917/2	1 2448	7	E	0	626	1 2448,00	5300,11	463,44	5763,55



Obec: Moravské Lieskové
Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Moravské Lieskové

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1744	7 9809	7	E	0	1	7 9809,00	0,00	1 6923,01	1 6923,01
2041/1	25 7917	7	E	0	0	25 4405,73	1 0664,62	11 8607,16	12 9271,78
2041/12	4783	7	E	0	0	4783,00	0,13	3087,26	3087,39
2041/14	1061	5	E	0	0	944,22	1,53	484,98	486,51
3270/1	8 3244	2	E	0	1	8 3244,00	3756,81	3 2630,74	3 6387,55
3270/5	7 1075	2	E	0	0	7 1075,00	914,88	2 8200,12	2 9115,00
3803/1	62 2889	2	E	0	1	62 2889,00	1 5011,75	24 5056,33	26 0068,08
3803/4	288	2	E	4671	0	288,00	0,00	216,00	216,00
3803/5	1092	2	E	4670	0	1092,00	0,00	546,00	546,00
3803/12	60 6639	2	E	0	0	60 6639,00	1 3967,29	23 9989,97	25 3957,26
4589/3	49 0896	2	E	0	0	49 0896,00	1 2170,98	12 4442,73	13 6613,71
4589/4	11 3792	2	E	0	1	11 3792,00	3751,43	4 0425,48	4 4176,91
4663/1	8161	2	E	0	1	8161,00	189,04	2448,11	2637,15
5390/1	9 0509	13	E	0	1	7 0733,15	3391,81	2 5297,30	2 8689,11
5390/2	105	13	E	0	1	105,00	0,00	2,71	2,71
5390/3	51	13	E	0	1	51,00	0,00	17,15	17,15
5390/5	227	13	E	0	1	227,00	0,00	143,68	143,68
5390/6	195	13	E	0	1	195,00	34,41	28,24	62,65
5390/7	527	13	E	0	1	527,00	10,23	119,83	130,06
5390/8	347	13	E	0	1	347,00	0,00	263,54	263,54
5390/10	625	13	E	0	1	625,00	0,00	445,33	445,33
5390/11	620	13	E	0	1	620,00	24,47	98,10	122,57
5390/12	683	13	E	0	1	683,00	50,75	224,73	275,48
5390/14	1287	13	E	0	1	1287,00	106,39	548,22	654,61
5390/15	1275	13	E	0	1	1275,00	86,37	677,84	764,21
5390/16	847	13	E	0	1	847,00	0,00	768,52	768,52
5390/17	675	13	E	0	1	675,00	0,67	417,44	418,11
5390/18	959	13	E	0	1	959,00	0,00	485,36	485,36
5390/19	1303	13	E	0	1	1303,00	0,00	755,43	755,43
5390/21	616	13	E	0	1	616,00	40,94	186,54	227,48
5390/22	1097	13	E	0	1	1097,00	65,11	432,90	498,01
5390/23	1403	13	E	0	1	1403,00	0,56	703,51	704,07
5390/24	65	13	E	0	1	65,00	12,88	30,90	43,78
5390/25	383	13	E	0	1	383,00	45,50	236,76	282,26
5390/26	383	13	E	0	1	383,00	0,00	99,72	99,72
5390/27	384	13	E	0	1	384,00	0,00	32,10	32,10
5390/42	11	13	E	0	1	11,00	4,55	0,00	4,55
5390/43	387	13	E	0	1	387,00	102,83	37,36	140,19
5390/44	15	13	E	0	1	15,00	0,00	4,75	4,75
5390/45	3524	6	E	0	1	3524,00	728,37	567,29	1295,66
5390/46	5774	6	E	0	1	4700,00	472,68	1285,96	1758,64
5390/47	2720	6	E	0	1	2720,00	0,00	1875,07	1875,07



5390/48	200	13	E	0	1	200,00	83,65	0,66	84,31
5624/3	114	14	E	0	346	114,00	0,00	113,51	113,51
5759/1	5 7266	2	E	0	1	17,24	0,00	7,82	7,82
6468/1	51 7753	2	E	0	1	51 7753,00	1 6262,07	19 9033,76	21 5295,83
6814/1	42 3176	2	E	0	1	42 3176,00	3974,01	17 5014,59	17 8988,60
7056	33 9841	2	E	0	1	33 9841,00	7134,51	14 9347,14	15 6481,65
7152	2139	14	E	0	1	2139,00	2120,05	0,71	2120,76
7442	39 8260	2	E	0	1	39 8260,00	1 0571,08	16 1824,48	17 2395,56
7840/1	3419	2	E	0	1	3419,00	13,20	410,93	424,13
7914/1	8 6714	2	E	0	0	8 6713,99	151,08	2 2511,75	2 2662,83
7914/3	14 5289	2	E	0	0	14 5289,00	3723,55	4 8910,63	5 2634,18
7915	8340	14	E	0	1	8340,00	70,48	2370,77	2441,25
7929/1	9 5268	7	E	0	1	8 1067,50	0,00	4 4121,26	4 4121,26
7964/1	12 3037	2	E	0	1	12 3037,01	3159,81	6 3894,59	6 7054,40
8040/1	8895	2	E	0	1	8895,00	159,85	4586,58	4746,43
8389	65 3845	7	E	0	1	29 1910,91	3 9180,89	13 5352,91	17 4533,80
8681	10 5783	7	E	0	1	3 7711,71	22,15	2 4210,98	2 4233,13
8730/1	9 7630	7	E	0	1	1 6917,57	0,00	4297,91	4297,91
8807/1	30 1752	7	E	0	0	30 0424,41	8564,98	14 7653,82	15 6218,80
12000/1	18 0168	2	E	0	1	18 0167,98	7651,62	6 4802,54	7 2454,16
13094/1	6 2368	2	E	0	0	6 2368,00	1566,22	2 3721,00	2 5287,22
13099/1	6 4324	2	E	0	1	6 4324,00	357,48	1 6897,48	1 7254,96
13328	7 0220	2	E	0	1	7 0220,00	746,57	3 2285,34	3 3031,91
13652/1	7 8109	2	E	0	1	7 8109,01	44,02	3 4433,69	3 4477,71
13797/3	27 4465	7	E	0	0	2 1199,41	32,19	3984,73	4016,92
14289/1	33 2392	7	E	0	1	33 2392,00	1223,14	11 4444,66	11 5667,80
14379/1	39 6913	7	E	0	1	1 1432,93	0,00	0,00	0,00
14630/1	45 5475	7	E	0	0	43 6744,34	9408,78	22 3849,80	23 3258,58
14729	10 0060	7	E	0	0	7 5538,10	1 8829,48	2 3810,08	4 2639,56
14740	1 2020	7	E	0	1	13,10	0,00	6,49	6,49
14833	21 4316	2	E	0	1	0,00	0,00	0,33	0,33
14849	7 7043	7	E	0	0	7 7042,99	9094,03	3 7250,41	4 6344,44
14933	2 2774	2	E	0	0	2 2774,00	0,00	6236,03	6236,03
14969	8297	7	E	0	367	8297,00	0,00	722,67	722,67
15000	1 0631	7	E	0	1	1 0631,00	0,00	1508,71	1508,71
15067	5 3135	7	E	0	1	5 3135,00	0,00	3 4959,67	3 4959,67
15752	6 6349	7	E	0	1	3 3451,07	771,05	1 9148,26	1 9919,31
15770	14 2878	7	E	0	0	8 7629,96	1837,16	4 3956,79	4 5793,95
16428/1	35 8903	2	E	0	0	23 7775,31	1 0723,45	9 1707,30	10 2430,75
17011/1	2 5814	2	E	0	1	2 5814,00	925,33	1 8916,54	1 9841,87
17383/1	11 9244	7	E	0	0	7 2413,95	2945,12	4 5305,91	4 8251,03
17524/2	22 2820	2	E	0	0	9 5897,91	1102,30	5 6617,43	5 7719,73
18333	6 9666	7	E	0	0	6 9666,00	1195,39	3 4687,59	3 5882,98
18396/1	8502	7	E	0	0	8502,00	0,00	5679,54	5679,54
18878	5 3562	7	E	0	1	5 3562,00	0,00	4 3970,36	4 3970,36
21278	6 4263	7	E	0	1	6 4263,00	2849,89	2 4965,89	2 7815,78
21318	6 0012	7	E	0	1	6 0012,00	0,00	1 7363,30	1 7363,30
21329/1	9 6848	2	E	0	0	9 6848,00	7899,63	8668,95	1 6568,58
22144	16 6623	2	E	0	1	16 6623,00	6 3068,08	0,00	6 3068,08



22607/1	54 7269	2	E	0	0	28 3614,81	7989,95	13 5817,61	14 3807,56
22619	8 9692	2	E	0	1	8 9692,00	1125,76	2 1857,46	2 2983,22
24547/1	1 5276	13	E	0	256	79,84	79,93	0,00	79,93
24561	1745	13	E	0	827	1745,00	1744,63	0,11	1744,74
24602/1	1 8781	13	E	5623	0	1 8781,00	1 8781,00	0,00	1 8781,00
24608	6822	13	E	5623	1	6822,00	6822,00	0,00	6822,00
24609	6570	13	E	0	1	6570,00	6564,35	1,04	6565,39
24611	2339	13	E	0	1	2339,00	2333,12	0,93	2334,05
24621/3	2610	13	E	5623	1	2610,00	2610,00	0,00	2610,00
24622/1	3864	13	E	0	1	3980,55	3978,23	0,80	3979,03
24624/1	6471	13	E	0	1	6471,00	6427,58	23,84	6451,42
24628/2	3394	13	E	0	1	3394,00	3393,83	0,01	3393,84
24629/1	986	13	E	0	1	986,00	985,72	0,10	985,82
24629/2	1186	13	E	0	1	1186,00	1186,14	0,00	1186,14
24634/1	949	13	E	0	1	5,25	4,99	0,00	4,99
24637/1	3590	13	E	0	827	3590,00	953,48	1205,47	2158,95
24698	7717	13	E	0	1	7717,00	7717,50	0,00	7717,50
24700/1	1 1794	13	E	0	827	1 1794,00	1 1793,66	0,00	1 1793,66
24710	2786	13	E	0	1	2786,00	2748,99	0,00	2748,99



Obec: Nová Bošáca

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Nová Bošáca

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
14902	1 5130	13	E	1140	449	133,64	133,64	0,00	133,64

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hrubá Strana

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 0951	1		6	6
trvalý trávny porast	1 6136	2	5300	464	5764
Spolu: 2	2 7087	3	5300	470	5770

Katastrálne územie: Moravské Lieskové

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	630 1974	33	19 8112	205 1459	224 9571
záhrada	1061	1	2	485	487
ovocný sad	1 2018	3	1201	3728	4929
trvalý trávny porast	390 1694	26	10 6619	116 9869	127 6488
zastavaná plocha a nádvorie	20 2059	44	8 2186	3 3291	11 5477
ostatná plocha	1 0593	3	2191	2485	4676
Spolu: 6	1042 9399	110	39 0311	326 1317	365 1628

Katastrálne územie: Nová Bošáca

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	1 5130	1	134		134
Spolu: 1	1 5130	1	134		134

Celkom za nájomnú zmluvu: 02312/2025-PNZ -P40669/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	631 2925	34	19 8112	205 1465	224 9577
záhrada	1061	1	2	485	487
ovocný sad	1 2018	3	1201	3728	4929
trvalý trávny porast	391 7830	28	11 1919	117 0333	128 2252
zastavaná plocha a nádvorie	21 7189	45	8 2320	3 3291	11 5611



ostatná plocha	1 0593	3	2191	2485	4676
Spolu: 6	1047 1616	114	39 5745	326 1787	365 7532

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02312/2025-PNZ -P40669/25.00

Obec: Bzince pod Javorinou

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat.územie : Hrubá Strana

Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa vlastníctva			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
8917/2	1 2448	7	E	0	626	5210170003	281	34	34
Spolu:							281	34	34
Spolu SPF:								68	

Obec: Moravské Lieskové

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat.územie : Moravské Lieskové

Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa vlastníctva			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
3270/5	7 1075	2	E	0	0	5210170003	3172	2	1525
3803/1	62 2889	2	E	0	1	5210067002	4	0	1
3803/1	62 2889	2	E	0	1	5210096001	31 6487	8175	13 0946
3803/1	62 2889	2	E	0	1	5210170003	6 0828	2169	2 0926
3803/4	288	2	E	4671	0	5210096001	288	0	216
3803/12	60 6639	2	E	0	0	5210067002	2 6575	477	6785
3803/12	60 6639	2	E	0	0	5210096001	8 0008	4286	3 3845
3803/12	60 6639	2	E	0	0	5210170003	12 9802	3672	5 1244
6468/1	51 7753	2	E	0	1	5210136005	11 5942	7953	4 2201
6814/1	42 3176	2	E	0	1	5210136005	22 2370	3089	8 1889
7056	33 9841	2	E	0	1	5210136005	15 3009	4721	6 3802
7152	2139	14	E	0	1	5210136005	1391	1372	1
7442	39 8260	2	E	0	1	5210136005	35 7867	9995	14 4784
7914/3	14 5289	2	E	0	0	5210136005	3 5351	3012	1 2505
7929/1	9 5268	7	E	0	1	5210136005	3 3935	0	1 6544
8807/1	30 1752	7	E	0	0	5210170003	18 0234	7466	7 3182
13328	7 0220	2	E	0	1	5210170003	2 0980	0	1 0587
14289/1	33 2392	7	E	0	1	5210170003	395	0	395
14630/1	45 5475	7	E	0	0	5210170003	3 7388	260	1 6800
16428/1	35 8903	2	E	0	0	5210170003	23 0305	1 0740	8 7365



21278	6 4263	7	E	0	1	5210170003	2 3681	982	1 0119
21318	6 0012	7	E	0	1	5210170003	5 5913	0	1 6893
21329/1	9 6848	2	E	0	0	5210170003	280	0	13
22607/1	54 7269	2	E	0	0	5210170003	18 9519	7612	9 9778
24561	1745	13	E	0	827	5210170003	346	346	0
24602/1	1 8781	13	E	5623	0	5210170003	1033	1033	0
24622/1	3864	13	E	0	1	5210170003	719	719	0
24624/1	6471	13	E	0	1	5210067002	198	198	0
24624/1	6471	13	E	0	1	5210096001	755	735	16
24624/1	6471	13	E	0	1	5210170003	2731	2731	0
Spolu:							228 1504	8 1745	92 2362
Spolu SPF:								100 4107	

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0.7461 ha

Odvodnenie: EČ2: 5210067002

Katastrálne územie: Moravské Lieskové

Rok zaradenia: 1964

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 17.8219 ha

Odvodnenie: EČ2: 5210096001

Katastrálne územie: Moravské Lieskové

Rok zaradenia: 1964

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 39.1868 ha

Odvodnenie: EČ2: 5210136005

Katastrálne územie: Moravské Lieskové

Rok zaradenia: 1975

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0.0068 ha

Odvodnenie: EČ2: 5210170003

Katastrálne územie: Hrubá Strana

Rok zaradenia: 1980

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 42.6559 ha

Odvodnenie: EČ2: 5210170003

Katastrálne územie: Moravské Lieskové

Rok zaradenia: 1980

Podmienky nájmu odvodňovacieho detailu: Vykonávanie údržby, opráv alebo rekonštrukcie nadzemných častí odvodňovacích detailov, ako sú drenážne šachty – vetracie šachty, výústia a pod. ako aj podzemných častí odvodňovacích detailov, a to plošnej rúrkovej drenáže, v zmysle ustanovení § 53 písm. a) a § 53a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), budú vykonávané na vlastné náklady nájomcu.

