

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02314/2025-PNZ -P40672/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

K.L.K. spol. s r.o.

Sídlo: 916 31 Kočovce
Korešpondenčná adresa: 916 31 Kočovce, Kočovce 431
štatutárny orgán: Ing. Marian Klimek – konateľ spoločnosti
IČO: 31 437 656
DIČ: 2020380725
Bankové spojenie: Všeobecnú úverovú banku, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK04 0200 0000 0013 9404 4202
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č. 1659/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet



nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



3. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomiteľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenájomiteľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že prenájomiteľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia dodatku k nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenájomiteľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenájomiteľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenájomiteľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhuŕňovaniu pôdy a jej



erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.



9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,



- k) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- q) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovo právny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 01.11.2025.

Prenajímateľ :

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Marian Klimek
konateľ spoločnosti

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02314/2025-PNZ -P40672/25.00

Z10

Obec: Beckov

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Beckov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1587/1	72 5832	2	E	0	490	68 3552,06	8 4395,08	5 4865,78	13 9260,86
1587/45	2 0867	2	E	0	490	2 0867,00	3000,95	200,21	3201,16
1589/5	716	13	E	1826	490	716,00	716,00	0,00	716,00
1602/1	14 5738	2	E	0	490	12 3926,63	2182,97	1 0528,55	1 2711,52
1645/1	7 2652	2	E	0	490	3 2933,95	795,11	2212,35	3007,46
1700/1	7 5049	2	E	0	490	5 7909,37	0,00	6727,31	6727,31
1700/2	1 7447	2	E	0	490	6221,17	0,00	9,42	9,42
1700/3	2 4186	14	E	0	484	24,08	0,00	0,00	0,00
1700/18	9890	2	E	0	490	9890,00	0,00	713,18	713,18
5112	1 0743	14	E	1826	2	1,00	1,00	0,00	1,00
5114/3	2007	13	E	0	2	705,85	704,74	0,34	705,08
5118	1743	13	E	0	2	663,31	663,69	0,00	663,69
5511	2016	2	E	2853	0	1774,00	1774,00	0,00	1774,00
5512	1103	2	E	2844	0	1103,00	0,00	1103,00	1103,00
5514	601	2	E	2842	0	601,00	0,00	601,00	601,00
5515	708	2	E	2851	0	708,00	0,00	708,00	708,00
5516	708	2	E	2846	0	708,00	0,00	708,00	708,00
5517	675	2	E	2845	0	675,00	0,00	675,00	675,00
5518	808	2	E	2850	0	808,00	0,00	808,00	808,00



Obec: Kočovce

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Beckovská Vieska

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
629	4906	2	E	1383	0	4906,00	0,00	2243,00	2243,00
631	847	2	E	1392	0	847,00	0,00	802,00	802,00
632	998	2	E	1531	0	998,00	0,00	998,00	998,00
638	2744	2	E	1403	0	2744,00	0,00	2744,00	2744,00
639	2551	2	E	1419	0	2551,00	0,00	2551,00	2551,00
640	1276	2	E	1493	0	1276,00	0,00	1276,00	1276,00
641	1276	2	E	1558	0	1276,00	0,00	1276,00	1276,00
642	2744	2	E	1399	0	2744,00	0,00	2744,00	2744,00
643	4083	2	E	1595	0	4083,00	0,00	4083,00	4083,00
667	3235	2	E	1391	0	3235,00	0,00	413,15	413,15
668	3235	2	E	1390	0	3235,00	0,00	413,15	413,15
669	7332	2	E	1371	0	7332,00	0,00	1346,00	1346,00
675	7332	2	E	1370	0	7332,00	0,00	1346,00	1346,00
683	1711	2	E	1509	0	1711,00	0,00	1711,00	1711,00
684	1711	2	E	1427	0	1711,00	0,00	1711,00	1711,00
687	5789	2	E	1376	0	5789,00	0,00	5789,00	5789,00
688	3431	2	E	1610	0	3431,00	0,00	2590,00	2590,00
689	2784	2	E	1426	0	2784,00	0,00	2784,00	2784,00
691	3743	2	E	1454	0	3743,00	0,00	3743,00	3743,00
692	2161	2	E	1548	0	2161,00	0,00	2161,00	2161,00
693	1120	2	E	1489	0	1120,00	0,00	1120,00	1120,00
724	2016	2	E	1385	0	2016,00	0,00	336,00	336,00
729	3015	2	E	1613	0	3015,00	0,00	1549,00	1549,00
730	3912	2	E	1581	0	3912,00	0,00	3912,00	3912,00
731	3141	2	E	1566	0	3141,00	0,00	3141,00	3141,00
732	762	2	E	1602	0	762,00	0,00	762,00	762,00
733	1136	2	E	1412	0	1136,00	0,00	1136,00	1136,00
734	1354	2	E	1615	0	1354,00	0,00	1354,00	1354,00
735	1300	2	E	1466	0	1300,00	0,00	1300,00	1300,00
737	5823	2	E	1586	0	5823,00	0,00	5823,00	5823,00
739	7000	2	E	1535	0	7000,00	0,00	7000,00	7000,00
746	5517	2	E	1384	0	5517,00	0,00	5517,00	5517,00
747	4106	2	E	1426	0	4106,00	0,00	4106,00	4106,00
754	5486	2	E	1579	0	5486,00	0,00	5486,00	5486,00
789	3592	2	E	1597	0	3592,00	0,00	3592,00	3592,00
790	3592	2	E	1527	0	3592,00	0,00	3592,00	3592,00
791	3079	2	E	1536	0	3079,00	0,00	3079,00	3079,00
793	3592	2	E	1478	0	3592,00	0,00	3592,00	3592,00
809	1741	2	E	1477	0	1741,00	0,00	1741,00	1741,00
810	1741	2	E	1583	0	1741,00	0,00	1741,00	1741,00
823	2732	2	E	1398	0	2732,00	0,00	2732,00	2732,00
825	564	2	E	1456	0	564,00	0,00	564,00	564,00
826	869	2	E	1375	0	869,00	0,00	173,80	173,80
827	3879	2	E	1619	0	3879,00	0,00	3879,00	3879,00



828	2399	2	E	1381	0	2399,00	0,00	2157,00	2157,00
829	6445	2	E	1426	0	6445,00	0,00	6445,00	6445,00
832	2376	2	E	1566	0	2376,00	0,00	2376,00	2376,00



Obec: Kočovce

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Kočovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
649/1	6 6906	2	E	1489	0	6 6906,00	6 6906,00	0,00	6 6906,00
649/2	7243	7	E	1489	0	7243,00	7243,00	0,00	7243,00
652	872	2	E	1561	0	872,00	0,00	872,00	872,00
668	2518	2	E	1442	0	2518,00	0,00	1395,00	1395,00
678	1300	2	E	1481	0	1300,00	0,00	1300,00	1300,00
679	1280	2	E	1550	0	1280,00	0,00	1280,00	1280,00
681	1606	2	E	1464	0	1606,00	0,00	1606,00	1606,00
724	3781	2	E	1577	0	3781,00	0,00	3781,00	3781,00
738	3115	2	E	1565	0	3115,00	0,00	3115,00	3115,00
740	1910	2	E	1584	0	1910,00	0,00	1910,00	1910,00
741	1910	2	E	1682	0	1910,00	0,00	1910,00	1910,00
745	1603	2	E	1691	0	1603,00	0,00	1603,00	1603,00
746	1602	2	E	1599	0	1602,00	0,00	1602,00	1602,00
748	1273	2	E	1580	0	1273,00	0,00	1273,00	1273,00
764	2150	2	E	1577	0	2150,00	0,00	2150,00	2150,00
821	1595	2	E	1524	0	1595,00	0,00	1595,00	1595,00
826	1123	2	E	1453	0	1123,00	0,00	842,00	842,00
863	469	2	E	1482	0	469,00	0,00	469,00	469,00
864	1963	2	E	1668	0	1963,00	0,00	1963,00	1963,00
865	1505	2	E	1571	0	1505,00	0,00	1505,00	1505,00
866	1535	2	E	1600	0	1535,00	0,00	1535,00	1535,00
867	768	2	E	1699	0	768,00	0,00	192,00	192,00
868	632	2	E	1645	0	632,00	0,00	632,00	632,00
870	607	2	E	1638	0	607,00	0,00	607,00	607,00
871	1900	2	E	1550	0	1900,00	0,00	1900,00	1900,00
875	1442	2	E	1561	0	1442,00	0,00	1442,00	1442,00
877	1378	2	E	1702	0	1378,00	0,00	1378,00	1378,00
884	12 4674	2	E	1753	0	5 3625,00	2 1148,66	0,00	2 1148,66
952	514	2	E	1489	0	514,00	514,00	0,00	514,00
976	25 3798	2	E	1489	0	25 3798,00	25 3798,01	0,00	25 3798,01
977	16 4848	2	E	1489	0	16 4848,00	16 4848,00	0,00	16 4848,00
978	11 7333	2	E	1489	0	11 7333,00	11 7333,00	0,00	11 7333,00
979	11 8945	2	E	1489	0	11 8945,00	11 8945,01	0,00	11 8945,01
1113	5831	2	E	1489	0	5831,00	5831,00	0,00	5831,00
1126	1719	2	E	1608	0	1719,00	0,00	1719,00	1719,00
1127	1371	2	E	1629	0	1371,00	0,00	1371,00	1371,00
1178/2	1387	2	E	1489	0	1387,00	1387,00	0,00	1387,00
1194	967	2	E	1556	0	967,00	0,00	967,00	967,00



Obec: Kočovce

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Rakoluby

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
91/36	171	2	E	857	0	171,00	171,00	0,00	171,00
5327	1 4174	2	E	1541	0	1 4174,00	0,00	1 4174,00	1 4174,00
5331	942	2	E	1489	0	942,00	0,00	942,00	942,00
5332	919	2	E	1506	0	919,00	0,00	919,00	919,00
5334	410	2	E	1510	0	410,00	0,00	410,00	410,00
5351	618	2	E	1597	0	618,00	0,00	618,00	618,00
5360	8461	2	E	1597	0	8461,00	0,00	8461,00	8461,00
5398	3299	2	E	1569	0	3299,00	0,00	3299,00	3299,00
5401	4049	2	E	1581	0	4049,00	0,00	4049,00	4049,00
5403/1	2143	2	E	1597	0	2143,00	0,00	2143,00	2143,00
5404/1	1 8329	2	E	1541	0	1 8329,00	0,00	1 8329,00	1 8329,00
5404/2	6748	2	E	1514	0	6748,00	0,00	6748,00	6748,00
5421/1	451	2	E	1597	0	451,00	0,00	451,00	451,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Beckov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	107 4094	14	9 2148	7 9860	17 2008
zastavaná plocha a nádvorie	4466	3	2084		2084
ostatná plocha	3 4929	2	1		1
Spolu: 3	111 3489	19	9 4233	7 9860	17 4093

Katastrálne územie: Beckovská Vieska

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	14 6178	47		12 0930	12 0930
Spolu:	1	14 6178	47	12 0930	12 0930

Katastrálne územie: Kočovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	89 8130	37	75 0711	4 1914	79 2625
trvalý trávny porast	7243	1	7243		7243
Spolu: 2	90 5373	38	75 7954	4 1914	79 9868



Katastrálne územie: Rakošľuby

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 0714	13	171	6 0543	6 0714
Spolu: 1	6 0714	13	171	6 0543	6 0714

Celkom za nájomnú zmluvu: 02314/2025-PNZ -P40672/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	217 9116	111	84 3030	30 3247	114 6277
trvalý trávny porast	7243	1	7243		7243
zastavaná plocha a nádvorie	4466	3	2084		2084
ostatná plocha	3 4929	2	1		1
Spolu: 4	222 5754	117	85 2358	30 3247	115 5605

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

