

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02315/2025-PNZ -P40680/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

LIPOVEC, s.r.o.

Sídlo: 916 16 Krajné, Matejovec 566
štatutárny orgán: Ing. Juraj Halgoš – konateľ
IČO: 36 239 062
DIČ: 2020188258
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK98 1111 0000 0066 1599 8003
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro. vložka č. 18801/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.



6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že prenájomca vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia dodatku k nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenájomca právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenájomca na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenájomcovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenájatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.



3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oseedného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.



11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,



- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,



- n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- q) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.



8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovo právny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.



2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 01.11.2025.

Prenajímateľ :

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Juraj Halgoš
konateľ spoločnosti

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02315/2025-PNZ -P40680/25.00

Z10

Obec: Jablonka

Okres: Myjava

Kat. územie: Jablonka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
20841	3 4875	2	E	0	505	3 4875,00	0,00	5849,77	5849,77
20876	5014	2	E	0	505	5014,00	0,00	2486,86	2486,86



Obec: Kostolné
Okres: Myjava

Kat. územie: Kostolné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2275/1	1 9633	7	E	0	0	1 9633,00	0,00	1962,42	1962,42
2289	4 8951	7	E	0	72	4 8951,00	0,00	1 2718,33	1 2718,33
2305	1676	13	E	0	72	1676,00	1675,94	0,00	1675,94
2309	1 4246	2	E	0	72	1 4246,00	0,00	6821,27	6821,27
2314	2629	13	E	0	72	2629,00	2629,23	0,00	2629,23
2324/1	1741	7	E	0	72	1741,00	127,98	63,99	191,97
2326/1	1 7988	2	E	0	72	1 7988,00	0,00	4398,38	4398,38
2336/1	2 3727	7	E	0	72	2 3727,00	0,00	5977,16	5977,16
2336/2	1 3490	7	E	0	72	1 3490,00	5280,61	2369,12	7649,73
2336/3	3122	7	E	0	72	3122,00	0,00	793,41	793,41
2336/5	863	7	E	0	72	863,00	0,00	236,20	236,20
2367/1	1373	14	E	0	72	1373,00	1372,80	0,00	1372,80
2367/2	7	14	E	0	72	7,00	7,05	0,00	7,05
2493	1815	14	E	0	72	1815,00	0,00	1681,83	1681,83
2508/1	2 6866	2	E	0	72	2 6866,00	0,00	1 0281,82	1 0281,82
2625/1	1 9302	7	E	0	72	1 9302,00	1586,69	5953,26	7539,95
2625/2	2532	7	E	0	72	2532,00	27,84	1161,27	1189,11
2657	2041	14	E	0	72	2041,00	52,63	708,42	761,05
2667	2 2078	2	E	0	72	2 2078,00	132,95	9438,05	9571,00
2791/1	6 7622	2	E	0	0	6 5561,39	553,25	1 0250,37	1 0803,62
2791/2	473	14	E	0	0	473,00	0,00	130,80	130,80
2889/1	4 3241	7	E	0	72	4 3241,00	356,99	8024,99	8381,98
2889/2	2 8941	7	E	0	72	2 8941,00	1050,01	4949,80	5999,81
3090/2	98	14	E	0	72	98,00	69,47	0,00	69,47
3177	406	14	E	0	72	406,00	406,07	0,00	406,07
3320/1	1 7006	7	E	0	72	1 7006,00	98,23	4290,18	4388,41
3320/2	2624	2	E	0	72	2624,00	0,00	765,74	765,74
3320/3	5608	7	E	0	72	5608,00	0,00	704,41	704,41
3324/2	188	13	E	0	72	188,00	187,95	0,00	187,95
3325/1	572	13	E	0	72	572,00	572,37	0,00	572,37
3325/2	103	13	E	0	72	103,00	102,45	0,00	102,45
3359	6 1904	7	E	0	72	6 1904,00	37,65	1 4732,82	1 4770,47
3612	19 2224	2	E	0	72	19 2224,00	1360,51	3 8772,71	4 0133,22
3721	1244	13	E	0	72	1244,00	1238,57	0,00	1238,57
3768	1 9737	2	E	0	72	1 9737,00	195,36	5727,08	5922,44
6533	1 6361	2	E	0	72	1 6361,00	0,00	3870,77	3870,77



Obec: Krajné
Okres: Myjava

Kat. územie: Krajné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2611/2	4062	14	E	0	851	4062,00	0,00	528,31	528,31
2670/1	4 2695	7	E	0	0	4 2695,00	0,00	7682,02	7682,02
2670/2	5153	7	E	0	0	5153,00	0,00	1263,84	1263,84
2670/5	1130	14	E	0	0	1130,00	0,00	237,48	237,48
2670/6	123	14	E	0	0	123,00	0,00	51,73	51,73
2884	6901	6	E	0	851	6901,00	643,50	302,11	945,61
3084	480	14	E	0	851	480,00	144,67	0,00	144,67
3085	899	13	E	0	851	899,00	898,91	0,00	898,91
3427	3364	14	E	0	851	3354,06	0,00	691,63	691,63
3440/1	8700	7	E	0	0	8700,00	0,00	2904,70	2904,70
3440/2	793	14	E	0	0	793,00	0,00	298,31	298,31
3493/2	352	5	E	0	851	352,00	0,00	176,18	176,18
3604/1	5 8823	2	E	0	851	5 8823,00	5550,20	4967,06	1 0517,26
3604/2	6 5116	2	E	0	851	6 5116,00	2 1255,03	0,00	2 1255,03
3654/2	1600	14	E	0	0	1600,00	0,00	280,88	280,88
3770	1836	14	E	0	851	1836,00	0,00	366,63	366,63
3995/1	3619	7	E	0	851	3619,00	0,00	1100,96	1100,96
3995/2	1158	7	E	0	851	1158,00	0,00	91,12	91,12
4037	3300	7	E	0	851	3300,00	0,00	396,87	396,87
4058/1	2 4647	7	E	0	0	2 4647,00	0,00	2478,59	2478,59
4084	507	13	E	3581	851	507,00	507,00	0,00	507,00
4154/2	198	14	E	3048	851	198,00	0,00	148,50	148,50
4160	4384	14	E	0	851	4384,00	40,06	1039,91	1079,97
4205	4280	14	E	2650	851	4280,00	0,00	1569,34	1569,34
5681	6074	7	E	0	851	6074,00	65,03	155,49	220,52
5687/1	36 7441	2	E	0	0	36 7441,00	5561,84	8 0697,53	8 6259,37
5687/2	1 5713	14	E	0	0	1 5713,00	994,30	1616,06	2610,36
6187	1289	14	E	0	851	1289,00	1,12	77,55	78,67
6240/2	4462	14	E	0	0	4462,00	204,10	887,07	1091,17
6240/3	476	14	E	0	0	476,00	1,43	101,04	102,47
6379/1	4 9791	2	E	0	0	4 9791,00	0,00	1 6132,49	1 6132,49
6379/2	4176	14	E	0	0	4176,00	0,00	417,56	417,56
6416/2	310	13	E	0	1146	310,00	310,42	0,00	310,42
7736/1	3 9823	2	E	0	0	3 9823,00	336,20	1 3069,48	1 3405,68
7736/2	4417	14	E	0	0	4417,00	151,32	1497,17	1648,49
7739/2	2103	13	E	0	851	2103,00	16,04	758,60	774,64
7750/1	9 5226	2	E	0	0	9 5226,01	1220,57	2 4454,18	2 5674,75
7750/2	1928	13	E	0	0	1928,00	9,19	1002,03	1011,22
7872	48 1530	2	E	0	0	48 1529,97	6748,72	5 9646,38	6 6395,10
7946/1	9015	7	E	0	851	9015,00	0,00	2971,17	2971,17
8214/1	10 3352	2	E	0	851	10 3352,00	702,36	1 0540,93	1 1243,29
8218/1	2 5575	2	E	0	851	2 5575,00	1,07	1692,32	1693,39
8252	1266	7	E	0	851	1266,00	0,00	43,89	43,89
8545/1	3518	7	E	0	0	3518,00	0,00	510,38	510,38



8545/2	2499	14	E	0	0	2499,00	0,00	431,14	431,14
8556	173	13	E	3581	851	173,00	173,00	0,00	173,00
8620	1879	7	E	0	851	1879,00	0,00	1879,47	1879,47
8665/1	1 7782	7	E	0	0	1 7782,00	0,00	2954,16	2954,16
8665/2	1507	14	E	0	0	1507,00	0,00	0,01	0,01
8665/3	1592	14	E	0	0	1592,00	0,00	98,37	98,37
8704	2 4384	7	E	0	851	2 4384,00	0,91	1335,99	1336,90
8900/1	49 2844	2	E	0	0	49 2844,00	4 7966,23	7 4103,83	12 2070,06
8900/2	2 3113	14	E	0	0	2 3113,00	2068,84	9555,89	1 1624,73
8915	7308	7	E	0	851	7308,00	0,00	2832,16	2832,16
8930/1	5 1463	2	E	0	0	5 1463,00	0,90	8060,08	8060,98
8930/2	1330	14	E	0	0	1330,00	0,00	243,48	243,48
9045/1	3 4640	2	E	0	0	3 4640,00	0,00	9115,26	9115,26
9045/2	3766	14	E	0	0	3766,00	0,00	731,93	731,93
9161	3 9185	7	E	0	851	3 9185,00	556,01	3786,53	4342,54
9234/1	5 1969	7	E	0	0	5 1969,00	14,36	1 0599,12	1 0613,48
9234/2	6060	14	E	0	0	6060,00	0,19	1846,29	1846,48
9292/1	9810	7	E	0	0	9810,00	0,00	1729,75	1729,75
9292/2	1153	14	E	0	0	1153,00	0,00	241,77	241,77
9373/1	8063	7	E	0	851	8063,00	16,09	279,34	295,43
9373/3	190	7	E	0	851	190,00	0,05	13,86	13,91
9900/1	8 2902	7	E	0	851	8 2902,00	874,96	1 6639,85	1 7514,81
9900/2	75	7	E	0	851	75,00	0,00	33,93	33,93
9947	119	13	E	3581	851	119,00	119,00	0,00	119,00
10007/1	30 7086	2	E	0	0	30 7086,00	1741,75	2 2939,17	2 4680,92
10017/2	565	14	E	0	0	565,00	0,00	0,61	0,61
10179/1	11 0177	2	E	0	0	11 0177,00	2863,92	2 2677,53	2 5541,45
10574	3375	7	E	0	851	3375,00	46,89	131,35	178,24
10645/1	5 8889	2	E	0	0	5 8889,00	1716,34	8519,92	1 0236,26
10645/2	6657	14	E	0	0	6657,00	0,00	1262,75	1262,75
11200/1	14 0543	2	E	0	0	14 0543,00	1819,83	1 8159,21	1 9979,04
11200/2	5 7967	2	E	0	0	5 7967,00	1174,16	7907,93	9082,09
11200/3	3051	2	E	0	0	3051,00	12,18	422,77	434,95
11200/4	6354	14	E	0	0	6354,00	0,00	914,71	914,71
11517/1	49 7485	2	E	0	0	49 7485,00	1 7063,77	6 5558,94	8 2622,71
11517/3	1498	14	E	0	0	1498,00	38,84	38,84	77,68
11517/4	1111	14	E	0	0	1111,00	0,26	0,00	0,26
11517/5	1 1131	14	E	0	0	1 1131,00	0,00	1468,84	1468,84
11597	1 1909	2	E	0	851	1 1909,00	0,00	1278,60	1278,60
11690/1	4 4251	7	E	0	851	4 4251,00	34,80	4697,58	4732,38
11800/1	3303	14	E	0	0	3303,00	0,00	1342,63	1342,63
11800/2	7 5667	7	E	0	0	7 5667,00	534,34	1 8479,84	1 9014,18
12210/1	11 9346	2	E	0	0	11 9346,00	6,30	3 1667,68	3 1673,98
12210/3	5 2387	2	E	0	851	5 2387,00	1316,09	1 3371,82	1 4687,91
12359/1	2 2360	7	E	5650	851	2 2360,00	0,00	6521,67	6521,67
13000	6 0304	7	E	0	851	6 0304,00	74,90	9814,32	9889,22
13106	19 2502	2	E	0	851	19 2502,00	0,67	3 7530,27	3 7530,94
13312/1	8 0740	2	E	0	0	8 0740,00	0,85	1 6612,80	1 6613,65
13312/2	1407	14	E	0	0	1407,00	0,00	53,21	53,21
13312/3	683	14	E	0	0	683,00	2,36	82,57	84,93
13312/4	544	5	E	0	0	544,00	0,00	107,33	107,33



14030/1	1 0629	2	E	0	851	1 0629,00	0,00	2553,72	2553,72
14217	4675	7	E	0	851	4675,00	0,29	106,04	106,33
14320	1 2316	7	E	0	851	1 2316,00	0,39	1831,90	1832,29
14420	7026	7	E	0	851	7026,00	0,00	2249,42	2249,42
14634	2050	13	E	3581	851	2050,00	2050,00	0,00	2050,00
14730/1	104 9836	2	E	0	0	104 9836,00	1 1973,98	16 7004,21	17 8978,19
14730/4	232	2	E	0	0	232,00	0,00	18,60	18,60
14730/5	297	14	E	0	0	297,00	0,00	32,49	32,49
14777/1	6 1869	2	E	0	0	6 1869,00	0,00	9156,49	9156,49
14777/2	1027	2	E	0	851	1027,00	0,00	290,37	290,37
15000/1	18 8220	2	E	0	0	18 8220,02	3443,47	2 9825,49	3 3268,96
15000/2	1 6065	14	E	0	0	1 6065,00	0,00	3285,39	3285,39
15112/2	6 1211	2	E	0	851	6 1211,00	295,44	7361,43	7656,87
15178/1	502	13	E	0	851	502,00	502,11	0,00	502,11
15178/2	580	13	E	0	851	580,00	579,87	0,00	579,87
15202	477	13	E	0	851	477,00	476,02	0,71	476,73
15209/1	3 5304	2	E	0	0	3 5304,00	0,29	8924,34	8924,63
15209/3	804	2	E	0	851	804,00	0,00	97,14	97,14
15209/4	1905	14	E	0	0	1905,00	0,00	595,77	595,77
15209/5	47	14	E	0	0	47,00	2,65	32,36	35,01
15241/1	1021	13	E	5776	851	1021,00	0,00	765,75	765,75
15241/2	1554	13	E	0	851	1554,00	1553,79	0,00	1553,79
15241/3	168	14	E	0	851	168,00	167,23	0,05	167,28
15352/20	272	13	E	0	851	272,00	0,00	22,78	22,78
15352/21	462	13	E	0	851	462,00	1,94	0,00	1,94
15352/22	1119	13	E	0	851	1119,00	0,00	42,11	42,11
15352/23	16 8662	2	E	0	0	16 8662,00	101,59	3 4894,72	3 4996,31
15510	4 5533	7	E	0	0	4 5533,00	1782,93	6260,39	8043,32
15560	2634	14	E	0	851	2634,00	5,29	695,23	700,52
15578	1234	2	E	0	851	1234,00	0,00	361,12	361,12
15583	3536	14	E	6202	851	3536,00	70,72	353,60	424,32
15606/1	5398	7	E	0	0	5398,00	123,50	997,22	1120,72
15660	3 3777	2	E	0	851	3 3777,00	153,89	6173,02	6326,91
15665	1694	13	E	3581	851	1694,00	1694,00	0,00	1694,00
15721/1	950	7	E	0	851	950,00	9,21	206,84	216,05
15744	2 5058	2	E	0	851	2 5058,00	0,00	1500,25	1500,25
15755/1	1464	13	E	0	851	1464,00	1202,71	75,47	1278,18
15755/3	1404	13	E	0	851	1404,00	1403,33	0,00	1403,33
15760/1	1 3780	2	E	0	851	1 3780,00	97,71	96,91	194,62
15760/3	2 8084	2	E	0	851	2 8084,00	0,00	1234,12	1234,12
16019	6 7394	2	E	0	851	6 7394,00	0,00	7905,35	7905,35
16050	5546	2	E	0	851	5546,00	2234,47	831,88	3066,35
16170	1 4195	7	E	0	851	1 4195,00	0,61	2709,86	2710,47
16180	6555	14	E	0	851	6555,00	0,00	4157,96	4157,96
16215	4 4894	2	E	0	0	4 4894,00	837,40	2794,60	3632,00
16222	29 6837	2	E	0	851	29 6837,00	0,00	3 5437,43	3 5437,43
16639	842	14	E	0	851	842,00	800,20	0,00	800,20
16641	3 1594	2	E	0	851	3 1594,00	0,00	3644,64	3644,64
16662	320	13	E	3581	851	320,00	320,00	0,00	320,00
16678	10 8353	2	E	0	851	10 8353,00	0,00	1 9886,90	1 9886,90
16679	1662	14	E	0	851	1662,00	0,00	620,33	620,33



16699	420	13	E	3581	851	420,00	420,00	0,00	420,00
17402	1672	13	E	0	851	1672,00	1671,52	0,06	1671,58



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jablonka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 9889	2		8337	8337
Spolu: 1	3 9889	2		8337	8337

Katastrálne územie: Kostolné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	37 9746	9	2242	9 0326	9 2568
trvalý trávny porast	29 0061	14	8566	6 3937	7 2503
zastavaná plocha a nádvorie	6412	6	6407		6407
ostatná plocha	6213	7	1908	2521	4429
Spolu: 4	68 2432	36	1 9123	15 6784	17 5907

Katastrálne územie: Krajné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	573 2051	45	13 6197	88 9119	102 5316
záhrada	896	2		284	284
ovocný sad	6901	1	644	302	946
trvalý trávny porast	64 8742	34	4135	11 5690	11 9825
zastavaná plocha a nádvorie	2 1050	22	1 3909	2668	1 6577
ostatná plocha	16 0223	44	4694	3 7895	4 2589
Spolu: 6	656 9863	148	15 9579	104 5958	120 5537

Celkom za nájomnú zmluvu: 02315/2025-PNZ -P40680/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	615 1686	56	13 8439	98 7782	112 6221
záhrada	896	2		284	284
ovocný sad	6901	1	644	302	946
trvalý trávny porast	93 8803	48	1 2701	17 9627	19 2328
zastavaná plocha a nádvorie	2 7462	28	2 0316	2668	2 2984
ostatná plocha	16 6436	51	6602	4 0416	4 7018
Spolu: 6	729 2184	186	17 8702	121 1079	138 9781

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

