

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02359/2024-PNZ -P40554/24.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Hindický, s.r.o.**
Sídlo: Medvecké 4/2, Plavé Vozokany 935 41
Štatutárny orgán: Anton Hindický, konateľ
IČO: 36 557 935
DIČ: 2021788527
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK03 0900 0000 0002 2312 1192
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 14526/N (ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej



zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske



a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom



súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších



predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,



- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,



- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Anton Hindický
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02359/2024-PNZ -P40554/24.00

Z10

Obec: Čičmany

Okres: Žilina

Kat. územie: Čičmany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
951/2	1185	5	I	2431	0	1185,00	39,50	0,00	39,50
1155/2	190	7	I	0	218	190,00	0,00	33,22	33,22
1356/5	6205	2	E	0	1	6205,00	86,62	1825,02	1911,64
1357/6	594	7	E	0	1	594,00	13,73	154,51	168,24
1460/2	477	13	E	0	249	477,00	0,00	198,90	198,90
1590/14	1 6444	2	E	0	1	1 6444,00	1057,11	5725,41	6782,52
1600/1	5224	7	E	0	1	5224,00	136,47	1870,04	2006,51
1600/2	3781	7	E	0	1	3781,00	0,00	1530,03	1530,03
3620/5	6729	7	E	0	1	6729,00	30,74	3822,09	3852,83
3850/5	2 1505	7	E	0	1	2 0749,28	577,52	7436,81	8014,33
4077/3	716	13	E	0	1	716,00	0,00	81,60	81,60
4077/4	387	13	E	0	1	387,00	0,00	386,84	386,84
4077/74	5 7947	7	E	0	0	5 6396,00	1221,48	1 2423,40	1 3644,88
4200/3	1658	13	E	0	1	1658,00	0,00	1094,03	1094,03
4200/5	2899	13	E	0	1	2822,74	0,00	2351,99	2351,99
4200/7	1744	13	E	0	1	1744,00	7,99	736,36	744,35
4200/8	1148	13	E	0	50	1148,00	47,06	609,71	656,77
5730/6	2034	13	E	0	0	2034,00	1862,70	64,11	1926,81
5732/4	443	13	E	0	1	443,00	438,13	1,79	439,92
5732/28	915	13	E	0	0	915,00	915,28	0,00	915,28
5824	3400	7	E	3829	0	3400,00	0,00	2400,00	2400,00
5825	4851	7	E	3752	0	4851,00	0,00	3700,76	3700,76
5826	2889	7	E	3876	0	2889,00	0,00	2889,00	2889,00
5827	969	7	E	2776	0	969,00	0,00	969,00	969,00
5830	1955	7	E	2595	0	1955,00	0,00	1955,00	1955,00
5831	1955	7	E	2595	0	1955,00	0,00	1955,00	1955,00
5834	1740	7	E	3629	0	1740,00	0,00	1740,00	1740,00
5841	870	7	E	3213	0	870,00	0,00	870,00	870,00
5861	4210	7	E	3880	0	4210,00	0,00	4210,00	4210,00
5871	600	2	E	2765	0	600,00	0,00	600,00	600,00
5873	1200	2	E	2845	0	1200,00	0,00	1200,00	1200,00
5874	600	2	E	3197	0	600,00	0,00	600,00	600,00
5875	701	2	E	3339	0	701,00	0,00	701,00	701,00
5892	4100	2	E	3657	0	4100,00	0,00	4100,00	4100,00
5897	4514	7	E	3078	0	4514,00	4514,00	0,00	4514,00
5921	999	2	E	3369	0	999,00	0,00	999,00	999,00
5922	850	2	E	3792	0	850,00	0,00	850,00	850,00
5923	550	2	E	3849	0	550,00	0,00	375,00	375,00
5924	3 3171	7	E	3078	0	1 2416,00	1 2416,00	0,00	1 2416,00
5925	7214	2	E	3078	0	7202,00	7202,00	0,00	7202,00
5933	1500	2	E	3136	0	1500,00	0,00	1500,00	1500,00



5934	1599	2	E	2653	0	1599,00	0,00	1599,00	1599,00
5947	2400	2	E	2961	0	2400,00	0,00	2400,00	2400,00
5962	1007	2	E	3585	0	1007,00	0,00	1007,00	1007,00
5963	493	7	E	3585	0	493,00	0,00	493,00	493,00
5970	380	2	E	3269	0	380,00	0,00	380,00	380,00
5971	420	7	E	3269	0	420,00	0,00	420,00	420,00
5974	353	2	E	3684	0	353,00	0,00	353,00	353,00
5975	446	7	E	3684	0	446,00	0,00	446,00	446,00
5976	238	2	E	3623	0	238,00	0,00	238,00	238,00
5977	253	7	E	3623	0	253,00	0,00	253,00	253,00
5978	882	2	E	3668	0	882,00	0,00	882,00	882,00
5993	2100	2	E	3203	0	1540,00	0,00	1540,00	1540,00
5994	1800	2	E	3701	0	1374,00	0,00	1030,50	1030,50
5998	797	2	E	2535	0	797,00	0,00	546,38	546,38
5999	628	7	E	3564	0	610,00	0,00	610,00	610,00
6000	1872	2	E	3564	0	1872,00	0,00	1872,00	1872,00
6001	1639	7	E	2923	0	1557,00	0,00	1557,00	1557,00
6002	1961	2	E	2923	0	1961,00	0,00	1961,00	1961,00
6003	2376	2	E	3078	0	2376,00	2376,00	0,00	2376,00
6004	2499	2	E	3637	0	2499,00	0,00	2499,00	2499,00
6005	800	2	E	3764	0	800,00	0,00	800,00	800,00
6006	950	2	E	3342	0	950,00	0,00	950,00	950,00
6007	1400	2	E	2778	0	1400,00	0,00	1400,00	1400,00
6008	5304	2	E	3197	0	5304,00	0,00	5304,00	5304,00
6025	1160	2	E	2614	0	240,00	0,00	218,49	218,49
6027	1650	2	E	3245	0	336,00	0,00	336,00	336,00
6028	2299	2	E	3305	0	451,00	0,00	451,00	451,00
6029	2900	2	E	3458	0	542,00	0,00	542,00	542,00
6030	1700	2	E	3199	0	311,00	0,00	311,00	311,00
6051	5700	2	E	3022	0	1779,00	0,00	1779,00	1779,00
6052	2000	2	E	3412	0	1405,00	0,00	1405,00	1405,00
6056	3114	2	E	3657	0	3114,00	0,00	3114,00	3114,00
6057	1490	7	E	3657	0	1490,00	0,00	1490,00	1490,00
6782	1540	7	E	3534	0	404,00	0,00	404,00	404,00
6784	5049	7	E	3078	0	394,00	394,00	0,00	394,00
6785	6039	7	E	3078	0	4,00	4,00	0,00	4,00
6787	670	7	E	3755	0	670,00	0,00	670,00	670,00
6791	2191	7	E	3199	0	2191,00	0,00	2191,00	2191,00
6792	2000	7	E	3658	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
6793	1140	7	E	3559	0	1140,00	0,00	1140,00	1140,00
6795	4000	7	E	3052	0	4000,00	0,00	4000,00	4000,00
6798	2917	7	E	3811	0	2917,00	0,00	1800,00	1800,00
6799	5400	7	E	3730	0	5400,00	0,00	5400,00	5400,00
6805	2700	7	E	3121	0	2700,00	0,00	2700,00	2700,00
6806	3857	7	E	3235	0	3857,00	0,00	3857,00	3857,00
6807	700	7	E	3131	0	700,00	0,00	700,00	700,00
6808	952	7	E	3497	0	952,00	0,00	952,00	952,00
6809	1 0600	7	E	3227	0	1 0600,00	0,00	1 0600,00	1 0600,00
6810	2600	7	E	2985	0	2600,00	0,00	2600,00	2600,00



6816	3176	7	E	3225	0	3176,00	0,00	3176,00	3176,00
6818	1350	7	E	3076	0	1350,00	0,00	1350,00	1350,00
6824	400	7	E	3195	0	400,00	0,00	400,00	400,00
6827	3660	7	E	2845	0	3660,00	0,00	3660,00	3660,00
6833	3636	7	E	3604	0	3636,00	0,00	3636,00	3636,00
6834	2870	7	E	2597	0	2870,00	0,00	2870,00	2870,00
6835	2000	7	E	3256	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
6836	1570	7	E	3473	0	1570,00	0,00	1570,00	1570,00
6838	1340	7	E	3679	0	1340,00	0,00	1340,00	1340,00
6844	1340	7	E	3639	0	1340,00	0,00	1340,00	1340,00
6880	4200	7	E	3588	0	4200,00	0,00	4200,00	4200,00
6882	2100	7	E	2679	0	2100,00	0,00	2094,00	2094,00
6888	1500	7	E	2923	0	1500,00	0,00	1500,00	1500,00
6893	1609	7	E	3269	0	1609,00	0,00	1609,00	1609,00
6894	1392	7	E	3671	0	1392,00	0,00	1392,00	1392,00
6896	2150	7	E	3745	0	2150,00	0,00	2150,00	2150,00
6898	870	7	E	3117	0	870,00	0,00	870,00	870,00
6899	2100	7	E	3156	0	2100,00	0,00	2100,00	2100,00
6900	2000	7	E	3628	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
6901	2000	7	E	3391	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
6902	2700	7	E	3637	0	2700,00	0,00	2700,00	2700,00
6905	5973	7	E	3412	0	5973,00	0,00	5973,00	5973,00
6906	790	7	E	3105	0	790,00	0,00	790,00	790,00
6907	660	7	E	3317	0	660,00	0,00	660,00	660,00
6908	420	7	E	3342	0	420,00	0,00	420,00	420,00
6910	3000	7	E	3785	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00
6911	2600	7	E	3534	0	2600,00	0,00	2600,00	2600,00
6913	2760	7	E	2706	0	2760,00	0,00	2760,00	2760,00
6914	850	7	E	3492	0	850,00	850,00	0,00	850,00
6915	1918	7	E	3078	0	1918,00	1918,00	0,00	1918,00
6918	2300	7	E	2961	0	2300,00	0,00	2300,00	2300,00
6934	1134	7	E	3314	0	1134,00	0,00	1134,00	1134,00
6935	7800	7	E	3657	0	7800,00	0,00	7800,00	7800,00
6937	3810	7	E	2758	0	3810,00	0,00	3810,00	3810,00
6938	2250	7	E	3326	0	2250,00	0,00	2250,00	2250,00
6940	780	7	E	3159	0	780,00	0,00	780,00	780,00
6942	2585	7	E	3327	0	2585,00	0,00	2585,00	2585,00
6946	1500	14	E	3326	0	1500,00	0,00	1500,00	1500,00
6947	2246	14	E	2758	0	2246,00	0,00	2246,00	2246,00
6948	771	7	E	2758	0	771,00	0,00	771,00	771,00
6949	8311	14	E	2758	0	8311,00	0,00	8311,00	8311,00
6950	3440	7	E	3336	0	3440,00	0,00	3440,00	3440,00
6951	1660	7	E	3040	0	1660,00	0,00	1660,00	1660,00
6952	1660	7	E	2861	0	1660,00	0,00	1660,00	1660,00
6953	2100	7	E	3469	0	2100,00	0,00	2100,00	2100,00
6954	6350	7	E	3878	0	6350,00	0,00	6350,00	6350,00
6957	4350	7	E	3339	0	4350,00	0,00	4350,00	4350,00
6958	1240	7	E	2759	0	1240,00	0,00	1240,00	1240,00
6960	2100	14	E	3157	0	2100,00	0,00	2100,00	2100,00



6961	500	14	E	3397	0	500,00	0,00	500,00	500,00
6962	880	14	E	3511	0	880,00	0,00	880,00	880,00
6963	1800	14	E	3348	0	1800,00	0,00	1800,00	1800,00
6964	1800	14	E	3082	0	1800,00	0,00	1800,00	1800,00
6965	1590	14	E	2917	0	1590,00	0,00	1590,00	1590,00
6968	2500	7	E	2911	0	2500,00	0,00	2500,00	2500,00
6969	3980	7	E	3298	0	3980,00	0,00	3980,00	3980,00
6970	5400	7	E	3167	0	5400,00	0,00	5400,00	5400,00
6972	1890	7	E	3321	0	1890,00	0,00	1890,00	1890,00
6973	2000	7	E	2725	0	2000,00	0,00	1000,00	1000,00
6974	3293	7	E	3522	0	3293,00	0,00	3293,00	3293,00
6975	960	7	E	3250	0	960,00	0,00	960,00	960,00
6976	2550	7	E	3634	0	2550,00	0,00	2550,00	2550,00
6981	2531	7	E	2640	0	2531,00	0,00	30,01	30,01
6983	2650	7	E	3528	0	2650,00	0,00	2650,00	2650,00
6984	3300	7	E	2851	0	3300,00	0,00	3300,00	3300,00
6986	2150	7	E	3374	0	2150,00	0,00	2150,00	2150,00
6987	1820	7	E	2852	0	1820,00	0,00	1820,00	1820,00
6990	5812	7	E	3573	0	5812,00	0,00	5812,00	5812,00
6995	1574	7	E	3264	0	1574,00	0,00	1574,00	1574,00
6997	580	7	E	2589	0	580,00	0,00	580,00	580,00
6998	2150	7	E	2677	0	2150,00	0,00	1980,00	1980,00
6999	2000	7	E	3647	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
7000	1820	7	E	3344	0	1820,00	0,00	1820,00	1820,00
7001	1835	7	E	3067	0	1835,00	0,00	1835,00	1835,00
7002	1637	7	E	3248	0	1637,00	0,00	1637,00	1637,00
7003	3000	7	E	2755	0	3000,00	0,00	1500,00	1500,00
7004	4950	7	E	3160	0	4950,00	0,00	4950,00	4950,00
7005	1 4120	7	E	3022	0	1 4120,00	0,00	1 4120,00	1 4120,00
7006	7500	7	E	3643	0	7500,00	0,00	7500,00	7500,00
7689	7022	7	E	3078	0	7022,00	7022,00	0,00	7022,00
7690	680	7	E	3100	0	680,00	0,00	680,00	680,00
7701	1801	7	E	2504	0	1801,00	0,00	1801,00	1801,00
7702	1030	7	E	2837	0	1030,00	0,00	1030,00	1030,00
7703	1000	7	E	3010	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
7704	1600	7	E	2723	0	1600,00	0,00	1600,00	1600,00
7705	1250	7	E	3330	0	1250,00	0,00	1250,00	1250,00
9082	1600	2	E	2761	0	1600,00	0,00	1600,00	1600,00
9083	911	2	E	3026	0	911,00	0,00	911,00	911,00
9084	649	2	E	3818	0	649,00	0,00	649,00	649,00
9088	880	2	E	3696	0	880,00	0,00	440,00	440,00
9092	400	2	E	3052	0	400,00	0,00	400,00	400,00
9094	492	2	E	3078	0	492,00	492,00	0,00	492,00
9097	1300	2	E	3735	0	1300,00	0,00	400,00	400,00
9099	620	2	E	2786	0	620,00	0,00	620,00	620,00
9104	1100	2	E	3895	0	1100,00	0,00	1100,00	1100,00
9106	1920	2	E	3740	0	1920,00	0,00	1920,00	1920,00
9117	500	2	E	2720	0	500,00	0,00	250,00	250,00
9118	800	2	E	3163	0	800,00	0,00	800,00	800,00



9121	560	2	E	2512	0	560,00	0,00	560,00	560,00
9124	600	2	E	3795	0	600,00	0,00	600,00	600,00
9126	2392	2	E	3078	0	2392,00	2392,00	0,00	2392,00
9135	1399	2	E	3725	0	1399,00	0,00	499,64	499,64
9136	2201	2	E	3838	0	2201,00	0,00	2201,00	2201,00
9140	1601	2	E	3886	0	1601,00	0,00	600,38	600,38
9142	799	2	E	2744	0	799,00	0,00	799,00	799,00
9143	1251	2	E	3852	0	1251,00	0,00	1251,00	1251,00
9144	1500	2	E	2567	0	1500,00	0,00	1500,00	1500,00
9145	2556	2	E	3809	0	2556,00	0,00	2155,84	2155,84
9146	1967	2	E	3078	0	1967,00	1967,00	0,00	1967,00
9148	720	2	E	3731	0	720,00	0,00	200,00	200,00
9160	800	2	E	2751	0	800,00	400,00	0,00	400,00
9165	608	2	E	3837	0	608,00	0,00	608,00	608,00
9167	1200	2	E	2654	0	1200,00	0,00	1200,00	1200,00
9168	1400	2	E	3890	0	1400,00	0,00	1000,00	1000,00
9169	800	2	E	2745	0	800,00	0,00	800,00	800,00
9170	550	2	E	3751	0	550,00	0,00	550,00	550,00
9171	600	2	E	2763	0	600,00	0,00	600,00	600,00
9172	800	2	E	3736	0	800,00	0,00	100,00	100,00
9173	765	2	E	2634	0	765,00	0,00	765,00	765,00
9174/1	920	2	E	2771	0	920,00	0,00	460,00	460,00
9174/2	1395	2	E	3078	0	1395,00	1395,00	0,00	1395,00
9184	1500	2	E	3891	0	1500,00	0,00	1100,00	1100,00
9195/1	700	2	E	3738	0	700,00	0,00	450,00	450,00
9195/2	600	2	E	3197	0	600,00	0,00	600,00	600,00
9200/1	1800	2	E	3819	0	1800,00	0,00	1800,00	1800,00
9200/2	1260	2	E	2508	0	1260,00	0,00	960,00	960,00
9200/3	900	2	E	3746	0	900,00	0,00	900,00	900,00
9201	1414	2	E	3078	0	1414,00	1414,00	0,00	1414,00
9333	2417	2	E	3078	0	2417,00	2417,00	0,00	2417,00
9334	750	2	E	3454	0	750,00	0,00	750,00	750,00
9336	850	2	E	3330	0	850,00	0,00	850,00	850,00
9337	800	2	E	2755	0	800,00	0,00	400,00	400,00
9338	440	2	E	2723	0	440,00	0,00	440,00	440,00
9339	510	2	E	3152	0	510,00	0,00	510,00	510,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čičmany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	14 2701	86	2 1199	8 5694	10 6893
záhrada	1185	1	40		40
trvalý trávny porast	41 5767	118	2 9098	27 8824	30 7922
zastavaná plocha a nádvorie	1 2421	10	3271	5525	8796
ostatná plocha	2 0727	9		2 0727	2 0727
Spolu: 5	59 2801	224	5 3608	39 0770	44 4378

Celkom za nájomnú zmluvu: 02359/2024-PNZ -P40554/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	14 2701	86	2 1199	8 5694	10 6893
záhrada	1185	1	40		40
trvalý trávny porast	41 5767	118	2 9098	27 8824	30 7922
zastavaná plocha a nádvorie	1 2421	10	3271	5525	8796
ostatná plocha	2 0727	9		2 0727	2 0727
Spolu: 5	59 2801	224	5 3608	39 0770	44 4378

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

