

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.02378/2025-PNZ -P40576/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo v Hornej Potôni

sídlo: 930 02 Orechová Potôň 2066
štatutárny orgán: Ing. Juraj Slaninka – predseda predstavenstva
Réka Világi – člen predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK42 1111 0000 0066 0265 1035
IČO: 00 191 442
DIČ: 2020365677
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo: 86/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30.9. a k 15.12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na



zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.



3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.



11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,



- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,



- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - r) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 1.11.2025.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Juraj Slaninka
predseda predstavenstva

Réka Világi
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02378/2025-PNZ -P40576/25.00

Z10

Obec: Bellova Ves

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Bellova Ves

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
263/1	6 9923	2	E	0	90	6 9923,00	2 7456,37	3622,61	3 1078,98



Obec: Horná Potôň
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Benkova Potôň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
118/8	274	14	E	1030	0	274,00	274,00	0,00	274,00
143/1	18 9491	2	E	0	2	18 9491,00	8 0371,87	1684,63	8 2056,50
143/2	2553	13	E	0	2	2553,00	0,00	140,97	140,97
143/3	21 8280	2	E	0	2	21 8280,00	2 5140,30	1 2214,98	3 7355,28
144/1	8 7849	4	E	0	2	8 7849,00	4 7899,26	199,93	4 8099,19
144/2	1977	13	E	0	2	1977,00	790,43	86,63	877,06
144/3	36 9208	2	E	0	2	36 9208,00	9 7964,26	1 4880,55	11 2844,81
144/8	1982	4	E	1030	0	1982,00	1982,00	0,00	1982,00
187	2455	14	E	0	2	2455,00	160,69	170,35	331,04
190	7 6669	2	E	0	2	7 6669,00	5873,08	5327,89	1 1200,97
197/5	160	2	E	1032	2	160,00	160,00	0,00	160,00
197/6	16	2	E	1032	2	16,00	16,00	0,00	16,00
197/26	182	6	I	1043	2	182,00	182,00	0,00	182,00
197/28	7903	6	E	1043	2	7903,00	7903,00	0,00	7903,00
197/48	25	6	E	1032	0	25,00	25,00	0,00	25,00
202/2	2 2008	13	I	0	2	2 2008,00	2684,86	3708,62	6393,48
202/22	2360	13	E	0	2	2360,00	238,26	0,00	238,26
202/23	122	13	I	0	2	122,00	0,00	20,27	20,27
202/24	329	13	I	0	2	329,00	0,00	54,78	54,78
202/25	123	13	I	0	2	123,00	0,00	20,53	20,53
202/26	1308	13	I	0	2	1308,00	0,00	218,05	218,05
202/27	346	13	I	0	2	346,00	0,00	57,62	57,62
202/28	346	13	I	0	2	346,00	0,00	57,59	57,59
202/29	483	13	I	0	2	483,00	482,56	0,00	482,56
202/30	81	13	I	0	2	81,00	0,00	81,44	81,44
202/31	132	13	I	0	2	132,00	131,78	0,00	131,78
202/32	1635	2	E	0	2	1635,00	45,14	80,45	125,59
202/39	2143	13	E	0	2	2143,00	207,06	0,00	207,06
202/40	3748	13	E	0	2	3748,00	0,00	369,81	369,81
202/41	3272	13	E	0	2	3272,00	0,00	316,74	316,74
202/42	3585	13	I	0	2	3585,00	0,00	597,55	597,55
202/43	3741	13	E	0	2	3741,00	0,00	367,45	367,45
202/44	744	13	E	0	2	744,00	27,00	51,06	78,06
202/82	3	13	I	0	0	3,00	3,05	0,00	3,05
209/6	298	13	I	0	2	298,00	50,03	0,00	50,03
219/1	6528	13	I	0	2	6528,00	0,00	47,31	47,31
221/7	1 9543	2	E	0	2	1 9543,00	5583,69	8638,64	1 4222,33
221/81	1448	2	E	0	0	1448,00	1446,49	0,00	1446,49
231/1	35 5199	2	E	0	2	35 5199,03	5240,68	4 4727,59	4 9968,27
231/8	1113	13	E	0	2	1113,00	18,41	0,00	18,41
231/10	12 6714	2	E	0	2	12 6714,00	398,72	0,00	398,72
244/1	37 7426	2	E	0	2	37 7425,97	4 3495,36	2 3668,06	6 7163,42



244/4	36 6999	2	E	0	2	36 6999,00	0,00	3,36	3,36
244/6	4178	13	E	0	2	4178,00	146,54	43,94	190,48
244/61	1 2312	2	E	0	2	1 2312,00	0,00	426,68	426,68
244/63	2783	13	E	0	2	2783,00	0,00	85,85	85,85
246/1	2 5815	13	E	0	2	2 5815,00	5249,75	5890,85	1 1140,60
246/5	1403	13	E	0	2	1403,00	0,00	118,23	118,23
246/11	32	13	E	0	2	32,00	24,92	3,55	28,47
246/12	70	13	E	0	2	70,00	21,93	24,09	46,02
246/19	3462	13	E	1030	0	3462,00	3462,00	0,00	3462,00
342/1	24 1498	2	E	0	2	24 1498,00	3 2901,96	464,97	3 3366,93
349	4694	11	E	0	2	4694,00	1845,03	0,00	1845,03
365/22	4553	2	E	1043	2	4553,00	4553,00	0,00	4553,00
389/13	15 5510	2	E	0	0	15 5510,00	1 0783,41	1 2230,21	2 3013,62
389/19	86 0700	2	E	0	0	86 0700,00	2 5980,21	12 8317,12	15 4297,33
397/1	2 0284	11	E	0	0	2 0284,00	915,64	1686,58	2602,22
397/2	3895	11	E	0	0	3895,00	0,00	1604,78	1604,78



Obec: Horná Potôň
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Čičínska Potôň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
296/2	80 8767	2	E	0	2	75 1221,19	1 9065,62	3 3124,76	5 2190,38
296/8	8 3255	2	E	0	0	8 3255,00	2 5551,94	1 2976,08	3 8528,02
309/9	8 4574	2	E	0	0	8 4574,00	5689,78	1 3026,27	1 8716,05
311/3	3683	2	E	0	546	3683,00	33,13	0,00	33,13
311/4	1674	14	E	0	2	1674,00	4,68	0,00	4,68
363/1	1 6214	13	E	0	2	1 5518,94	0,00	312,83	312,83
406	8 8193	2	E	0	2	1335,34	1335,84	0,00	1335,84
412/1	3293	13	E	1225	2	3293,00	3293,00	0,00	3293,00
412/2	2157	13	E	1225	2	2157,00	2157,00	0,00	2157,00
447/1	7956	11	E	0	319	248,02	56,33	0,00	56,33
478	20 2520	2	E	0	2	925,97	925,76	0,00	925,76
563/1	78 6060	2	E	0	2	78 6060,06	63,26	94,88	158,14
563/3	1077	2	E	1086	2	1077,00	1077,00	0,00	1077,00
581/1	4521	13	E	0	2	4521,00	37,08	55,62	92,70
581/3	172	13	E	1086	2	172,00	172,00	0,00	172,00
646/1	29 0561	2	E	0	2	1 3465,00	849,72	142,46	992,18
728	30 4613	2	E	0	2	30 4613,00	8161,90	1 5829,10	2 3991,00
770/1	28 6492	2	E	0	2	28 6492,00	2 0474,08	2 6145,99	4 6620,07
770/4	4959	2	E	1086	2	4959,00	4959,00	0,00	4959,00
770/5	4072	2	E	1086	2	4072,00	4072,00	0,00	4072,00
816/1	15 8669	2	E	0	2	15 8669,00	1 0147,94	1 3752,91	2 3900,85
816/2	5008	13	E	0	2	5008,00	3460,39	0,00	3460,39
816/3	330	13	E	0	2	330,00	329,67	0,00	329,67
816/5	1034	13	I	0	2	1034,00	104,48	40,11	144,59
816/7	250	13	I	0	2	250,00	0,00	57,29	57,29
816/9	1682	13	E	0	2	1682,00	5,29	0,00	5,29
841/8	5 4674	13	I	0	2	5 4674,00	1 2528,63	8658,26	2 1186,89
841/13	403	13	I	1225	2	403,00	403,00	0,00	403,00
841/14	65	13	I	0	2	65,00	51,97	0,00	51,97
841/16	523	13	I	0	2	523,00	46,68	0,00	46,68
841/17	345	13	I	0	2	345,00	103,48	0,00	103,48
841/18	345	13	I	0	2	345,00	41,21	0,00	41,21
841/20	121	13	I	0	2	121,00	0,00	10,94	10,94
841/22	556	13	I	0	2	556,00	0,00	400,88	400,88
841/24	1174	13	I	0	2	1174,00	251,05	312,62	563,67
841/25	777	13	I	0	2	777,00	102,80	194,47	297,27
841/26	343	13	I	0	2	343,00	0,04	3,43	3,47
841/27	1050	13	I	0	2	1050,00	276,98	164,06	441,04
841/28	367	13	I	0	2	367,00	142,00	0,00	142,00
841/30	1363	13	I	0	2	1363,00	902,09	0,00	902,09
841/31	752	13	I	0	2	752,00	127,87	0,00	127,87
841/32	1342	13	I	0	2	1342,00	1149,82	0,00	1149,82



841/33	1287	13	I	0	2	1287,00	515,48	0,00	515,48
841/40	988	13	E	1225	2	988,00	988,00	0,00	988,00
841/42	739	13	I	1324	2	739,00	0,00	739,00	739,00
841/51	123	13	E	1328	2	123,00	0,00	15,38	15,38
841/52	1312	13	E	1328	2	1312,00	0,00	164,01	164,01
841/53	341	13	E	1328	2	341,00	0,00	42,63	42,63
841/54	455	13	E	1328	2	455,00	0,00	56,88	56,88
841/55	57	13	E	1328	2	57,00	0,00	7,13	7,13
841/64	58	13	I	1225	2	58,00	58,00	0,00	58,00
852/8	9811	2	E	0	2	9811,00	0,00	2503,55	2503,55
852/9	26 7799	2	E	0	2	26 7799,00	4288,20	2 0342,23	2 4630,43
876/8	141	13	E	1328	728	141,00	0,00	17,63	17,63
936/6	15 3037	6	E	0	2	15 3037,00	1 5771,29	8783,69	2 4554,98
952/1	12 0324	6	E	0	2	12 0324,00	6536,09	2 6325,22	3 2861,31
960/1	16 0082	4	E	0	2	16 0082,00	7245,63	1 3500,04	2 0745,67
1016/1	35 8020	2	E	0	2	35 8019,97	6331,77	7 4142,58	8 0474,35
1016/2	2800	2	E	0	3	2800,00	43,94	0,00	43,94
1016/3	1445	13	E	0	2	1445,00	0,00	540,31	540,31
1050	13 0272	2	E	0	2	13 0272,00	1728,43	8524,45	1 0252,88
1068/1	1 3442	14	E	0	2	1 3442,00	0,00	3578,77	3578,77
1068/2	4497	14	E	0	2	4497,00	0,00	749,43	749,43
1074/1	345	14	E	1225	2	345,00	345,00	0,00	345,00
1075/1	1853	14	E	0	2	1853,00	1853,08	0,00	1853,08



Obec: Horná Potôň
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horná Potôň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
62/7	40	13	I	0	29	40,00	0,00	1,14	1,14
63/1	1229	2	E	0	252	1229,00	0,00	360,63	360,63
63/5	29	2	E	0	252	29,00	0,00	28,88	28,88
63/19	1422	2	E	0	252	1422,00	0,00	427,52	427,52
178/1	93 6002	2	E	0	2	93 6002,00	6 0797,23	12 2321,08	18 3118,31
199	9 3345	2	E	0	2	9 3345,00	1 2683,78	0,00	1 2683,78
209/1	35 1737	2	E	0	2	35 1737,00	2 3527,42	7 5515,15	9 9042,57
209/2	3613	13	E	0	2	3613,00	25,35	828,39	853,74
209/3	20 2819	2	E	0	2	20 2819,00	20,11	1 6654,82	1 6674,93
219/1	579	13	E	1261	2	579,00	579,00	0,00	579,00
229/1	6638	2	E	0	2	6638,00	0,00	1158,66	1158,66
229/43	166	2	E	0	2	166,00	166,07	0,00	166,07
229/44	552	2	E	0	2	552,00	551,95	0,00	551,95
254/3	181	13	E	1586	2	181,00	0,00	33,94	33,94
254/5	135	13	E	1268	2	135,00	0,00	135,00	135,00
254/15	1 8588	2	E	1586	2	1 8588,00	0,00	3485,25	3485,25
254/34	4213	2	E	1075	2	4213,00	0,00	2106,50	2106,50
254/35	1 5315	2	E	1038	2	1 5315,00	0,00	440,59	440,59
254/38	1629	2	E	1268	2	1629,00	0,00	1629,00	1629,00
254/39	2020	2	E	1261	2	2020,00	2020,00	0,00	2020,00
254/40	277	2	E	1268	2	277,00	0,00	277,00	277,00
254/114	1244	14	E	0	0	1244,00	0,00	1244,23	1244,23
261/1	12 9950	2	E	0	2	12 9949,99	2 9069,02	1420,75	3 0489,77
261/2	2480	13	E	0	2	2480,00	185,31	35,72	221,03
261/3	44 5445	2	E	0	2	16 6966,89	2 5288,16	1 0122,97	3 5411,13
331/1	128 8784	2	E	0	2	76 9108,56	4 7053,90	6 5197,63	11 2251,53
340	1 4412	13	E	0	2	8548,58	4035,68	536,43	4572,11
416/4	4373	11	E	0	2	64,60	64,55	0,00	64,55
422/1	42 4371	2	E	0	2	22 3873,14	3 0439,50	0,00	3 0439,50
424/1	6913	13	E	0	2	6913,00	11,71	0,00	11,71
424/4	4042	13	E	0	328	4042,00	5,29	0,00	5,29
429	6310	11	E	0	2	6310,00	917,56	0,00	917,56
430/1	52 5455	2	E	0	2	39 9039,28	9 8459,59	0,00	9 8459,59
432/2	1 3170	11	E	0	2	1 3170,00	437,61	0,00	437,61
432/3	1011	13	E	0	2	1011,00	92,77	0,00	92,77
432/4	1602	11	E	0	2	1602,00	19,12	0,00	19,12
432/5	2850	14	E	0	2	2850,00	290,70	0,00	290,70
432/6	1635	13	E	0	2	1635,00	60,06	0,00	60,06
432/7	7816	13	E	0	2	7816,00	89,22	0,00	89,22
435/1	5641	14	E	0	2	44,14	44,39	0,00	44,39
435/2	54 3062	2	E	0	2	37 4547,34	7 5583,69	0,00	7 5583,69
438/1	1 2757	13	E	0	2	1 2757,00	8379,25	0,00	8379,25



438/2	1408	13	E	0	2	1408,00	35,63	0,00	35,63
441	32 4647	2	E	0	2	32 4647,00	5 1330,12	0,00	5 1330,12
445	5809	14	E	0	2	5809,00	26,13	0,00	26,13
504	20 4060	2	E	0	2	17 9072,00	1 3533,03	1 3975,71	2 7508,74
570	2150	11	E	0	2	2150,00	0,00	1863,90	1863,90



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bellova Ves

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 9923	1	2 7456	3623	3 1079
Spolu: 1	6 9923	1	2 7456	3623	3 1079

Katastrálne územie: Benkova Potôň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	337 7361	18	33 9954	25 2665	59 2619
vinica	8 9831	2	4 9881	200	5 0081
ovocný sad	8110	3	8110		8110
vodná plocha	2 8873	3	2761	3291	6052
zastavaná plocha a nádvorie	9 5086	30	1 3539	1 2363	2 5902
ostatná plocha	2729	2	435	170	605
Spolu: 6	360 1990	58	41 4680	26 8689	68 3369

Katastrálne územie: Čechínska Potôň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	387 6197	19	11 4799	22 0605	33 5404
vinica	16 0082	1	7246	1 3500	2 0746
ovocný sad	27 3361	2	2 2307	3 5109	5 7416
vodná plocha	7956	1	56		56
zastavaná plocha a nádvorie	10 5807	37	2 7248	1 1793	3 9041
ostatná plocha	2 1811	5	2203	4328	6531
Spolu: 6	444 5214	65	17 3859	28 5335	45 9194

Katastrálne územie: Horná Potôň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	552 1755	24	47 0524	31 5122	78 5646
vodná plocha	2 7605	5	1439	1864	3303
zastavaná plocha a nádvorie	5 7022	14	1 3499	1571	1 5070
ostatná plocha	1 5544	4	361	1244	1605
Spolu: 4	562 1926	47	48 5823	31 9801	80 5624



Celkom za nájomnú zmluvu: 02378/2025-PNZ -P40576/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1284 5236	62	95 2733	79 2015	174 4748
vinica	24 9913	3	5 7127	1 3700	7 0827
ovocný sad	28 1471	5	3 0417	3 5109	6 5526
vodná plocha	6 4434	9	4256	5155	9411
zastavaná plocha a nádvorie	25 7915	81	5 4286	2 5727	8 0013
ostatná plocha	4 0084	11	2999	5742	8741
Spolu: 6	1373 9053	171	110 1818	87 7448	197 9266

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 6 - ovocný sad, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

