

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02392/2025-PNZ -P40350/25.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGRO-Da-Ba, s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: **Nová 207/12, 076 61 Dargov**
štatutárny orgán: **Dušan Koško, konateľ**
bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
IBAN: **SK86 0900 0000 0005 5176 7435**
IČO: **36171671**
DIČ: **2020031728**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Košice, Oddiel: Sro, vložka číslo: 9171/V**
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode



nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba, živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC = OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
3. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne



účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.-
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.



6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti porúčiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,



- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak



- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Dušan Koško, konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02392/2025-PNZ -P40350/25.00

Z10

Obec: Sečovce

Okres: Trebišov

Kat. územie: Sečovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2114/1	4 6283	13	E	0	2273	1 0277,21	611,14	6304,51	6915,65
2114/4	149	13	E	0	2273	149,00	0,00	49,78	49,78
2114/5	927	13	E	0	2273	927,00	927,04	0,00	927,04
2114/6	26	13	E	0	2273	26,00	0,00	12,46	12,46
2114/7	1023	13	E	0	2273	176,91	33,12	59,03	92,15
2114/11	24	13	E	0	2273	24,00	0,00	24,04	24,04
2114/16	1854	13	E	0	0	1854,00	1854,26	0,00	1854,26
2114/17	4807	13	E	0	0	4807,00	0,00	2692,57	2692,57
2114/18	1070	13	E	0	0	1070,00	0,00	608,79	608,79
2114/39	236	13	E	0	0	236,00	236,47	0,00	236,47
2115/1	557	13	E	0	1	238,00	0,00	238,35	238,35
2115/2	7	13	E	0	2273	7,00	0,00	6,83	6,83
2118	739	13	E	0	1	148,00	35,37	43,26	78,63
2119	344	13	E	0	1	95,00	22,07	27,14	49,21
2123/1	548	13	E	0	1	126,23	0,00	42,17	42,17
2124/1	676	13	E	0	1	174,74	0,00	58,33	58,33
2124/2	334	13	E	0	1	334,00	0,00	122,07	122,07
2125/1	857	13	E	0	1	857,00	0,00	466,25	466,25
2126	356	13	E	0	1	221,00	0,00	110,29	110,29
2128	904	13	E	0	1	76,00	0,00	25,19	25,19
2129/1	455	13	E	0	1	455,00	0,00	151,76	151,76
2130/1	147	13	E	0	1	147,00	147,17	0,00	147,17
2130/2	40	13	E	0	1	40,00	40,50	0,00	40,50
2131/3	98	13	E	0	0	98,00	0,00	97,59	97,59
3243/1	186	13	E	0	949	0,00	0,01	0,00	0,01
3598/3	514	2	E	0	1	183,57	0,00	91,98	91,98
3620/7	1 7774	11	E	0	13	51,65	0,00	12,89	12,89
3621/3	490	11	E	0	14	0,00	0,00	0,04	0,04
3651/1	37 3069	2	E	0	0	524,86	0,00	262,56	262,56
3662	1580	11	E	0	13	1,00	1,00	0,00	1,00
3664	5 7026	7	E	0	2273	5 6998,00	5 6986,55	1,16	5 6987,71
3665	5891	2	E	0	2381	54,20	54,57	0,00	54,57
3667/1	3 8907	2	E	0	2381	164,00	164,35	0,00	164,35
3667/3	4 3437	2	E	0	2381	7263,00	0,00	3631,33	3631,33
3676	65 5158	2	E	0	2229	11 4690,00	0,00	4 0052,93	4 0052,93
3926	16 5190	2	E	0	2273	4 3295,00	2,91	4276,05	4278,96
3927	9090	13	E	0	9	9017,07	3001,11	6016,05	9017,16
3987	1111	7	E	0	230	1111,00	0,00	1110,90	1110,90
3988	186	7	E	0	230	186,00	0,00	185,45	185,45
4008	3833	7	E	3401	1	3833,00	3833,00	0,00	3833,00
4019	1841	7	E	0	15	1841,00	0,00	1841,21	1841,21
4022	4169	7	E	0	1	4169,00	2083,38	2,19	2085,57
4037	17 3316	2	E	0	2273	6 1387,00	3 3413,85	2 7224,61	6 0638,46



4038	2212	13	E	0	1	1079,42	1079,76	0,00	1079,76
4040	2 4508	7	E	0	2273	225,98	226,03	0,00	226,03
4041	8 7034	7	E	0	2273	7948,28	0,00	5536,34	5536,34
4057	16 3253	2	E	0	2273	16 3249,00	241,82	4 5123,81	4 5365,63
4059	25 7023	2	E	0	2273	25 7023,00	8 7145,61	2 1671,96	10 8817,57
4060	14 6703	2	E	0	2273	1 1617,00	21,25	9748,70	9769,95
4061	16 7289	2	E	0	2229	16 3090,83	4 8385,04	11 4706,09	16 3091,13
4062/1	7 8108	2	E	0	2229	7 7394,00	4 6506,42	3 0887,38	7 7393,80
4137	9960	14	E	0	2273	9960,00	0,00	9959,52	9959,52
4138	2 5195	14	E	0	2273	2 5195,00	0,00	2 5195,41	2 5195,41
4139	4 2199	14	E	0	1	4 1434,23	165,82	4 1268,73	4 1434,55
4140	2297	13	E	0	1	2183,86	0,00	2183,72	2183,72
4141	9206	2	E	0	1	9206,00	0,00	9205,70	9205,70
4142/1	12 5886	2	E	0	2273	3 4680,28	0,00	3 4516,87	3 4516,87
4143	1532	13	E	0	9	1532,00	1531,76	0,00	1531,76
4146/1	20 8152	2	E	0	2273	20 8152,00	5,46	5 4357,89	5 4363,35
4302	23 8357	2	E	0	2229	3 6982,08	2,16	3 2260,24	3 2262,40
4303	3540	13	E	0	2273	3540,00	3540,31	0,08	3540,39
4305	1034	13	E	0	2273	286,71	0,00	229,83	229,83
4306/1	29 4553	2	E	0	2273	7 4046,56	14,16	4 5669,66	4 5683,82
4311	221	13	E	0	9	9,00	0,00	1,49	1,49
4317	1487	13	E	0	9	136,00	0,00	41,47	41,47
4489	20 6569	7	E	0	2273	20 6569,00	0,00	2 0295,42	2 0295,42
4493	4 2463	7	E	0	2273	1 1373,29	2459,66	5286,53	7746,19
4495	193	13	E	0	9	68,12	13,25	33,58	46,83
4496/1	23 3970	2	E	0	2381	5 1366,00	8277,49	1 9091,21	2 7368,70
4515	11 9737	2	E	0	2273	11 9737,01	6605,47	3 1085,57	3 7691,04
4520/1	45 7124	2	E	0	2540	45 7124,00	4300,13	8 1348,09	8 5648,22
4520/2	3711	11	E	0	14	107,03	0,00	64,39	64,39
4521	2 3538	14	E	0	1	0,00	0,00	0,63	0,63
4522/1	7 6895	7	E	0	2273	7 6895,00	4182,68	1 0499,62	1 4682,30
4523	2111	13	E	0	9	2111,00	2110,85	0,00	2110,85
4527/1	88 2918	2	E	0	0	88 2918,06	2 5230,10	14 0258,23	16 5488,33
4527/8	1 6187	2	E	0	0	7565,00	0,00	4249,10	4249,10
4527/9	4672	2	E	0	0	3248,00	0,00	3247,69	3247,69
4527/10	3517	2	E	0	0	2306,00	0,00	2306,45	2306,45
4527/11	1 3571	2	E	0	0	6277,00	0,00	3446,30	3446,30
4546	535	13	E	0	9	513,46	513,10	0,00	513,10
4547/1	99 3143	2	E	0	2545	21 8272,00	1445,51	4 5274,83	4 6720,34
4550/1	7 6130	2	E	0	0	2 0741,27	300,27	1 3280,84	1 3581,11
4550/2	1 3843	2	E	0	0	2825,00	0,00	706,29	706,29
4550/7	1728	2	E	0	0	938,00	0,00	937,70	937,70
4550/8	8688	2	E	0	0	3850,00	0,00	2102,01	2102,01
4551/1	1 7924	7	E	0	2273	4902,80	70,55	3133,53	3204,08
4551/2	3479	7	E	0	2273	802,00	111,89	172,47	284,36
4551/7	453	7	E	0	0	274,00	0,00	273,95	273,95
4551/8	1944	7	E	0	0	877,00	0,00	478,43	478,43
4552/1	1220	11	E	0	1	546,00	0,00	290,30	290,30
4552/4	721	11	E	0	1	512,00	0,00	511,61	511,61
4555	25 2429	2	E	0	2273	25 2429,02	9658,90	1 5072,15	2 4731,05
4556	2910	13	E	0	9	2910,00	2909,54	0,00	2909,54
4558	1338	13	E	0	9	1338,00	1338,31	0,00	1338,31
4559/1	43 4686	2	E	0	2273	43 4686,00	1 0161,46	5 7592,70	6 7754,16
4560	13 3505	7	E	0	2273	13 3505,00	3101,25	2 0500,34	2 3601,59
4562	966	13	E	0	9	902,71	902,44	0,00	902,44
4565	1557	13	E	0	1	1143,07	1142,99	0,31	1143,30
4570/1	8 7208	2	E	0	2273	8 7208,00	238,49	2 4876,98	2 5115,47



4583	4246	13	E	0	2381	4230,17	4230,27	0,00	4230,27
4584/1	31 8554	2	E	0	2381	31 8554,00	140,91	3 9304,62	3 9445,53
4586	18 1654	2	E	0	2381	18 1654,00	1 8112,50	1 1053,29	2 9165,79
4615/1	18 2520	2	E	0	2545	9 8402,04	9 8402,41	0,00	9 8402,41
4616	4632	13	E	0	1	4632,00	4631,74	0,00	4631,74
4618	4502	13	E	0	1	4205,24	4205,27	0,00	4205,27

Obec: Trnávka

Okres: Trebišov

Kat. územie: Trnávka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
445	61 3555	2	E	0	0	61 3555,00	8096,95	1 6726,08	2 4823,03

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Sečovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	742 6291	37	39 8831	96 8922	136 7753
trvalý trávny porast	66 2940	16	7 3055	6 9318	14 2373
vodná plocha	2 5496	6	1	879	880
zastavaná plocha a nádvorie	10 7050	43	3 5058	1 9647	5 4705
ostatná plocha	10 0892	4	166	7 6424	7 6590
Spolu:	5	832 2669	106	50 7111	113 5190

Katastrálne územie: Trnávka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	61 3555	1	8097	1 6726	2 4823
Spolu:	1	61 3555	1	8097	1 6726

Celkom za nájomnú zmluvu: 02392/2025-PNZ -P40350/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	803 9846	38	40 6928	98 5648	139 2576
trvalý trávny porast	66 2940	16	7 3055	6 9318	14 2373
vodná plocha	2 5496	6	1	879	880
zastavaná plocha a nádvorie	10 7050	43	3 5058	1 9647	5 4705
ostatná plocha	10 0892	4	166	7 6424	7 6590
Spolu:	5	893 6224	107	51 5208	115 1916

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



