

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02445/2024-PNZ -P40643/24.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **ABEL plus, spol. s r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: **Podvysoká 310, 023 57**
štatutárny orgán: **Jana Janečková, konateľ**
bankové spojenie: **VÚB a.s.**
IBAN: **SK47 0200 0000 0005 8924 4322**
IČO: **31645275**
DIČ: **2020422624**

zapísaný v Obchodnom registri **Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 3895/L** (ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode



nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2032.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2022 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2022 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu



pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu



druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajíateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajíateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajíateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajíateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajíateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri



dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,



- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,



- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Jana Janečková
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02445/2024-PNZ -P40643/24.00

Z10

Obec: Podvysoká

Okres: Čadca

Kat. územie: Podvysoká

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
429	351	2	I	0	175	351,00	0,00	87,66	87,66
433	688	2	I	0	282	688,00	0,00	137,63	137,63
434	324	2	I	0	559	324,00	0,00	324,41	324,41
436	141	2	I	0	175	141,00	0,00	140,82	140,82
437/1	2 0109	7	E	0	223	2 0109,00	0,00	4181,10	4181,10
560/2	1724	13	E	0	55	1724,00	1723,85	0,00	1723,85
611	122	7	E	0	33	122,00	0,00	15,22	15,22
612	1474	2	E	0	33	1474,00	0,00	184,26	184,26
630	357	2	E	0	244	357,00	0,00	41,46	41,46
631	43	7	E	0	244	43,00	0,00	5,37	5,37
632	525	7	E	0	477	525,00	0,00	196,85	196,85
633	1722	2	E	0	477	1722,00	0,00	789,08	789,08
634	91	7	E	0	477	91,00	0,00	41,57	41,57
637	334	7	E	0	33	334,00	0,00	125,15	125,15
640	44	7	E	0	33	44,00	0,00	5,56	5,56
641	1976	2	E	0	33	1976,00	0,00	165,19	165,19
642/1	1600	2	E	0	350	1600,00	0,00	333,40	333,40
642/2	63	7	E	0	414	63,00	0,00	13,20	13,20
643	1096	2	E	0	33	1096,00	0,00	228,24	228,24
667	48	14	E	0	30	48,00	47,89	0,00	47,89
993	849	2	E	0	36	849,00	0,00	424,46	424,46
994	383	2	E	0	451	383,00	0,00	47,82	47,82
996	201	2	E	0	451	201,00	0,00	200,82	200,82
999	333	2	E	0	319	333,00	0,00	83,30	83,30
1000	118	7	E	0	319	118,00	0,00	29,62	29,62
1003	93	14	E	0	507	93,00	0,00	46,74	46,74
1005	385	2	E	0	319	385,00	0,00	96,22	96,22
1007	569	2	E	0	451	569,00	0,00	569,39	569,39
1011/1	675	2	E	0	319	675,00	0,00	168,71	168,71
1011/2	68	7	E	0	319	68,00	0,00	16,89	16,89
1012	981	2	E	0	64	981,00	0,00	131,82	131,82
1016	310	7	E	0	36	310,00	0,00	142,77	142,77
1017	94	7	E	0	223	94,00	0,00	43,16	43,16
1019	285	2	E	0	38	285,00	0,00	71,37	71,37
1021	473	2	E	0	36	473,00	0,00	236,54	236,54
1028	293	2	E	0	451	293,00	0,00	292,70	292,70
1062/2	151	7	I	0	153	151,00	0,00	50,17	50,17
1065	6949	7	E	0	223	6949,00	0,00	736,05	736,05
1262/1	285	7	E	0	507	285,00	0,00	66,81	66,81
1262/2	203	7	E	0	576	203,00	0,00	42,19	42,19
1263	670	7	E	0	130	670,00	0,18	77,42	77,60



1264	592	7	E	0	38	592,00	0,27	53,98	54,25
1266/3	757	2	E	0	318	757,00	0,00	201,55	201,55
1373	241	7	E	0	215	241,00	0,00	118,07	118,07
1375	461	2	E	0	578	461,00	0,00	182,52	182,52
1377	334	2	E	0	23	334,00	0,00	132,07	132,07
1382	521	2	E	0	513	521,00	0,00	69,83	69,83
1470/2	938	7	E	0	223	938,00	12,62	388,06	400,68
1471	420	2	E	0	54	420,00	1,34	40,38	41,72
1477	919	2	E	0	581	919,00	0,00	577,94	577,94
1479	204	2	E	0	44	204,00	0,00	50,93	50,93
1482	245	2	E	0	39	245,00	0,20	176,84	177,04
1483	235	2	E	2360	66	235,00	0,00	78,33	78,33
1487	41	2	E	0	54	41,00	0,58	17,32	17,90
1489	254	7	E	0	114	254,00	0,00	36,29	36,29
1490	226	2	E	2360	66	226,00	0,00	75,33	75,33
1491	25	2	E	0	66	25,00	0,35	10,38	10,73
1493/2	261	13	E	0	55	261,00	260,56	0,00	260,56
1494	779	7	E	0	54	779,00	0,00	25,75	25,75
1495/1	429	7	E	0	58	429,00	0,00	81,22	81,22
1495/2	400	7	E	0	44	400,00	0,00	299,75	299,75
1496	877	2	E	0	582	877,00	0,00	291,88	291,88
1499/1	872	7	E	0	577	872,00	0,00	653,63	653,63
1502/1	305	7	E	0	583	305,00	0,00	76,30	76,30
1512	212	7	I	0	114	212,00	35,42	177,07	212,49
1519	537	2	E	0	127	537,00	0,00	107,40	107,40
1523	876	2	E	0	68	876,00	0,00	500,70	500,70
1524	529	2	E	0	62	529,00	0,00	220,58	220,58
1529	163	2	E	333	320	163,00	54,33	0,00	54,33
1530	293	2	E	0	62	293,00	0,00	122,07	122,07
1567/2	620	13	E	0	55	620,00	565,68	27,19	592,87
1573	604	2	E	0	584	604,00	0,00	302,21	302,21
1579	433	2	E	0	585	433,00	0,00	216,55	216,55
1582	190	2	E	0	143	190,00	0,00	37,93	37,93
1586	584	2	E	0	584	584,00	0,00	291,94	291,94
1593	339	2	E	0	584	339,00	0,00	169,42	169,42
1597	227	2	E	333	320	227,00	75,67	0,00	75,67
1698/1	2 2414	7	E	0	223	2 2414,00	668,50	7262,03	7930,53
1699/1	4 5225	13	E	0	223	4 5225,00	3503,78	1 4521,24	1 8025,02
1869	193	2	I	0	203	193,00	0,00	96,67	96,67
1872/17	9510	7	I	0	0	9510,00	0,00	2100,58	2100,58
1909	333	2	I	0	154	333,00	0,00	166,45	166,45
1914	238	7	I	0	384	238,00	0,00	212,97	212,97
1922/1	2 5853	7	I	0	223	2 5853,00	33,04	1 5101,48	1 5134,52
1922/14	6741	7	I	0	0	6741,00	418,02	1712,06	2130,08
1926	120	14	I	0	223	120,00	0,00	81,02	81,02
1930	183	14	I	0	223	183,00	0,00	68,14	68,14
1931	52	7	E	0	590	52,00	0,05	13,09	13,14
1935	143	7	E	0	79	143,00	0,00	27,49	27,49
1937	56	7	E	39	163	56,00	9,33	0,00	9,33



1939	68	7	E	0	167	68,00	2,37	25,61	27,98
1940	50	7	E	39	163	50,00	8,33	0,00	8,33
1942	42	7	I	39	163	42,00	7,00	0,00	7,00
1944	140	7	I	0	167	140,00	4,86	52,55	57,41
1945	68	7	I	1233	163	68,00	28,33	0,00	28,33
1947/1	683	2	I	0	291	683,00	0,00	90,66	90,66
1947/2	342	2	I	0	571	342,00	0,00	216,25	216,25
1949	826	2	I	0	138	826,00	0,00	206,46	206,46
1954	282	2	I	0	450	282,00	0,00	281,81	281,81
1963	719	2	I	0	243	719,00	0,00	538,97	538,97
1994	204	2	I	0	167	204,00	6,80	81,61	88,41
2016	561	2	I	0	167	561,00	15,57	186,93	202,50
2017	974	2	I	1233	163	974,00	405,83	0,00	405,83
2065/1	1 6183	7	E	0	223	1 6183,00	234,21	6211,38	6445,59
2065/17	2250	7	E	0	0	2250,00	0,85	961,73	962,58
2066/1	906	14	E	0	223	906,00	0,00	316,46	316,46
2134/1	923	2	I	1502	101	923,00	0,00	100,95	100,95
2134/2	61	2	I	0	101	61,00	0,00	6,68	6,68
2161/1	103	2	I	0	408	103,00	0,00	14,10	14,10
2162/1	175	2	I	0	408	175,00	0,00	8,29	8,29
2171	1 3504	7	I	0	223	1 3504,00	25,61	6895,60	6921,21
2273	799	7	I	0	0	799,00	8,33	452,39	460,72
2419/1	9 2455	7	E	0	223	9 2455,00	2082,82	2 5144,87	2 7227,69
2419/76	17	14	E	553	0	17,00	0,00	3,40	3,40
2421	365	14	E	0	223	365,00	0,00	185,10	185,10
2424	3 8304	7	E	0	223	3 8304,00	854,83	5089,30	5944,13
2426/1	7 0305	7	E	0	223	7 0305,00	107,30	1 9491,98	1 9599,28
2432/1	9 6025	7	E	0	223	9 6025,00	0,00	1 0143,08	1 0143,08
2433	4 0613	7	E	0	223	4 0613,00	0,00	3563,09	3563,09
2436	4291	14	E	0	223	4291,00	3589,75	134,04	3723,79
2437/1	4 9900	7	E	0	223	4 9900,00	0,00	7134,60	7134,60
2437/2	4 8180	7	E	0	223	4 8180,00	1627,64	1 1021,77	1 2649,41
2441/1	1 3770	7	E	0	223	1 3770,00	932,07	1500,88	2432,95
2442/3	1 2909	7	E	0	223	1 2909,00	676,91	1737,42	2414,33
2443	1919	14	E	0	223	1919,00	1718,75	13,95	1732,70
2444	5 3233	7	E	0	223	5 3233,00	157,34	7672,49	7829,83
2446	484	14	E	0	223	484,00	483,50	0,00	483,50
2449/1	9 4370	7	E	0	223	9 4370,00	518,97	1 3593,28	1 4112,25
2450/1	7 1755	7	E	0	223	7 1755,00	725,67	6820,09	7545,76
2453/1	4 1200	7	E	0	223	4 1200,00	432,39	1 2430,23	1 2862,62
2454	1538	14	E	0	223	1538,00	596,03	253,18	849,21
2455	9972	7	E	0	223	9972,00	1212,41	2854,41	4066,82
2456/1	3 6613	7	E	0	223	3 6613,00	327,85	1 2616,53	1 2944,38
2457	8 9854	7	E	0	223	8 9854,00	2238,15	3 0854,56	3 3092,71
2458	7 4908	7	E	0	223	7 4908,00	2938,21	2 5687,97	2 8626,18
2460	855	14	E	0	223	855,00	243,65	394,44	638,09
2462	7649	14	E	0	223	7649,00	667,82	2175,92	2843,74
2479	6 8651	7	E	0	223	6 8651,00	1305,90	2 2641,54	2 3947,44
2496/1	9670	7	E	0	223	9670,00	35,28	2335,17	2370,45



2501/1	6 5671	7	E	0	0	6 5671,00	130,91	2 6859,88	2 6990,79
2502	630	7	E	1233	163	630,00	262,50	0,00	262,50
2513	3088	7	E	0	72	3088,00	3088,03	0,00	3088,03
2529	4 9478	7	E	0	223	4 9478,00	649,79	9743,00	1 0392,79
2533/1	4934	7	E	0	223	4934,00	185,10	3018,24	3203,34
2534	1091	14	E	0	223	1091,00	17,41	334,03	351,44
2535	5760	7	E	0	223	5760,00	40,41	2609,80	2650,21
2536	2 6246	7	E	0	223	2 6246,00	0,00	7612,42	7612,42
2537/1	7 3892	7	E	0	223	7 3892,00	438,87	2 5973,30	2 6412,17
2569	85	14	E	0	172	85,00	0,00	31,98	31,98
2570	858	2	E	0	172	858,00	0,00	321,67	321,67
2576	75	7	I	0	172	75,00	0,00	28,28	28,28
2582	722	14	E	0	31	722,00	0,00	130,65	130,65
2589	336	2	E	0	197	336,00	336,17	0,00	336,17
2596/1	4635	7	E	0	30	4635,00	0,00	842,69	842,69



Obec: Zákopčie
Okres: Čadca

Kat. územie: Zákopčie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7082	866	7	E	0	1731	866,00	0,00	136,78	136,78
7083	1099	7	E	0	848	1099,00	0,00	403,06	403,06
7572/1	4 2407	7	E	0	1846	4 2407,00	13,10	7444,01	7457,11
7573	1 8896	7	E	0	1255	1 8896,00	4,71	4809,34	4814,05
7577	1 7201	7	E	0	1846	1 7201,00	13,50	1473,12	1486,62

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Podvysoká

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 2769	61	897	1 0947	1 1844
trvalý trávny porast	138 0408	73	2 2467	34 7749	37 0216
zastavaná plocha a nádvorie	4 7830	4	6054	1 4548	2 0602
ostatná plocha	2 0366	16	7365	4169	1 1534
Spolu: 4	148 1373	154	3 6783	37 7413	41 4196

Katastrálne územie: Zákopčie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	8 0469	5	31	1 4266	1 4297
Spolu: 1	8 0469	5	31	1 4266	1 4297

Celkom za nájomnú zmluvu: 02445/2024-PNZ -P40643/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 2769	61	897	1 0947	1 1844
trvalý trávny porast	146 0877	78	2 2498	36 2015	38 4513
zastavaná plocha a nádvorie	4 7830	4	6054	1 4548	2 0602
ostatná plocha	2 0366	16	7365	4169	1 1534
Spolu: 4	156 1842	159	3 6814	39 1679	42 8493

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

