

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02445/2025-PNZ -P40730/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGROCOM s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: Kysihýbelská 7, 969 01 Banská Štiavnica
štatutárny orgán: MVDr. Pavel Hock - konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK52 0900 0000 0004 1311 8090
IČO: 31 599 672
DIČ: 3159967200
zapísaný v Obchodnom registri okresného súdu Banská Bystrica Oddiel : Sro, Vložka číslo :
1679/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí



neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

2. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere 5,1233 ha na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v Prílohe č. 2 a 3a tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na ktorý bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.



2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.



7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



15. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
16. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu to nájomca oznámi prenajímateľovi.
17. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá



v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,

- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,



- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

MVDr. Pavel Hock
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02445/2025-PNZ -P40730/25.00

Z10

Obec: Banská Štiavnica

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Banky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
230	2535	5	I	578	775	2535,00	0,00	2535,00	2535,00
233	3894	7	I	1134	635	3894,00	0,00	1784,75	1784,75
718	5330	7	E	1376	0	5330,00	0,00	5330,00	5330,00
721	2 4634	7	E	1126	0	2 4634,00	2 4634,00	0,00	2 4634,00
723	1 1220	7	E	1329	0	1 1220,00	0,00	1 1220,00	1 1220,00
727	3 3676	7	E	1126	0	3 3676,00	3 3676,00	0,00	3 3676,00
733	9365	7	E	1126	0	9365,00	9365,00	0,00	9365,00
734	2335	7	E	1126	0	2335,00	2335,00	0,00	2335,00
735	3370	7	E	1474	0	3370,00	0,00	3370,00	3370,00
736	1751	7	E	1412	0	1751,00	0,00	1751,00	1751,00
737	863	7	E	1364	0	863,00	0,00	863,00	863,00
738	1509	7	E	1402	0	1509,00	0,00	1509,00	1509,00
740	4 4727	7	E	1126	0	4 4727,00	4 4727,00	0,00	4 4727,00
762	876	7	E	1126	0	876,00	876,00	0,00	876,00
766	2791	7	E	1126	0	2791,00	2791,00	0,00	2791,00
776	1236	7	E	1516	0	1236,00	1202,00	0,00	1202,00
778	8 5264	7	E	1126	0	8 5264,00	8 5264,00	0,00	8 5264,00
779	1 1480	7	E	1126	0	1 1480,00	1 1480,00	0,00	1 1480,00
784	342	7	E	1494	0	342,00	0,00	95,00	95,00
800	958	7	E	1352	0	958,00	0,00	958,00	958,00
801	606	7	E	1377	0	606,00	0,00	606,00	606,00
802	607	7	E	1439	0	607,00	0,00	607,00	607,00
804	1642	7	E	1416	0	1642,00	0,00	1642,00	1642,00
805	1898	7	E	1420	0	1898,00	0,00	1898,00	1898,00
806	4068	7	E	1392	0	4068,00	0,00	4068,00	4068,00
808	1 6622	7	E	1126	0	1 6622,00	1 6622,00	0,00	1 6622,00
809	4879	7	E	1389	0	4879,00	0,00	4879,00	4879,00
811	4066	7	E	1375	0	4066,00	0,00	4066,00	4066,00
822	3952	7	E	1446	0	3952,00	0,00	3952,00	3952,00
823	2635	7	E	1366	0	2635,00	0,00	2635,00	2635,00
836	9609	7	E	1126	0	9609,00	9609,00	0,00	9609,00
838	2 0814	7	E	1361	0	2 0814,00	0,00	2 0814,00	2 0814,00
839	1 2180	7	E	1464	0	1 2180,00	0,00	1 2180,00	1 2180,00
941	9276	7	E	1126	0	9276,00	9276,00	0,00	9276,00
946	1 2832	7	E	1126	0	1 2832,00	1 2832,00	0,00	1 2832,00
1014	1 9731	7	E	1126	0	1 9731,00	1 9731,00	0,00	1 9731,00
1016	1 5192	7	E	1357	0	1 5192,00	0,00	1 5192,00	1 5192,00
1020	3475	7	E	1357	0	3475,00	0,00	3475,00	3475,00
1073	6195	7	E	1126	0	6195,00	6195,00	0,00	6195,00
1076	1 5685	7	E	1126	0	1 5685,00	1 5685,00	0,00	1 5685,00
1109	710	7	E	1442	0	710,00	0,00	710,00	710,00
1122	5531	7	E	1476	0	5531,00	0,00	5531,00	5531,00
1124	1245	7	E	1358	0	1245,00	0,00	1245,00	1245,00



1150	8429	7	E	1440	0	8429,00	0,00	8429,00	8429,00
1151	534	7	E	1404	0	534,00	0,00	534,00	534,00
1152	534	7	E	1431	0	534,00	0,00	534,00	534,00
1153	534	7	E	1473	0	534,00	0,00	534,00	534,00
1154	534	7	E	1408	0	534,00	0,00	534,00	534,00



Obec: Banská Belá
Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Banská Belá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1197	1021	7	E	649	254	1021,00	1021,00	0,00	1021,00
1199	2 5797	2	E	0	220	2 5797,00	35,35	1 8017,54	1 8052,89



Obec: Banská Štiavnica
Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Banská Štiavnica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3657/1	8746	7	I	7	478	8746,00	8746,00	0,00	8746,00
3657/2	7144	7	I	7	478	7144,00	7144,00	0,00	7144,00
3657/3	3443	7	I	2423	430	3443,00	860,75	0,00	860,75
3659	3129	7	I	7	478	3129,00	3129,00	0,00	3129,00
5114	4722	7	E	0	3531	4722,00	226,84	0,00	226,84
5115/2	2776	2	E	0	3531	2776,00	32,34	0,00	32,34
5115/3	527	2	E	0	3531	527,00	176,79	0,00	176,79
5241/2	204	14	I	0	3531	204,00	2,08	0,00	2,08
5275/1	1 5292	7	I	0	3531	1 5292,00	107,00	0,00	107,00
5275/2	2101	7	I	0	3531	2101,00	324,81	0,00	324,81
5409/1	2301	7	I	0	3531	2301,00	1367,51	0,00	1367,51
6976	23 7428	7	E	0	3531	23 7427,98	650,83	1605,07	2255,90
6980/1	19 3076	2	E	0	3531	19 3076,00	726,32	0,00	726,32
6981	3 0269	7	E	0	3531	3 0269,00	7165,24	0,00	7165,24
7001	1 6494	7	E	0	3531	1 6494,00	548,31	0,00	548,31
7002	4 3568	2	E	0	3531	4 3568,00	1060,29	0,00	1060,29
7003/1	9 5572	7	E	0	3531	9 5572,00	88,90	0,00	88,90
7006/1	3 2332	7	E	0	3531	3 2332,00	0,00	520,16	520,16
7014/1	6 9329	7	I	0	3531	6 9329,00	3484,72	0,00	3484,72
7037/1	7 7820	7	I	0	3531	7 7820,00	9121,79	8903,35	1 8025,14
7077	2786	7	I	7	3531	2786,00	2786,00	0,00	2786,00
7083	258	7	I	7	3531	258,00	258,00	0,00	258,00
7084	1834	7	I	0	3531	1834,00	0,00	1051,18	1051,18
7152/5	7996	7	I	0	3531	7996,00	7965,48	0,00	7965,48
7153	1820	7	I	0	3531	1820,00	1580,25	0,00	1580,25
7202/1	1 2414	7	E	0	3531	1 2414,00	0,00	1 2413,97	1 2413,97
7217	8795	7	E	0	3531	8795,00	358,05	74,45	432,50
7227	2 2488	7	E	0	3531	2 2488,00	0,00	5276,86	5276,86
7247/1	12 3987	7	E	0	3531	12 3987,01	1493,24	0,00	1493,24
7247/4	1 0668	7	E	5644	0	1 0668,00	5334,00	0,00	5334,00
7247/5	8714	7	E	5644	0	8714,00	4357,00	0,00	4357,00
7247/6	1159	7	E	5643	0	1159,00	289,75	0,00	289,75
7247/7	3299	7	E	5644	0	3299,00	1649,50	0,00	1649,50
7248/3	3283	7	E	5643	3531	3283,00	820,75	0,00	820,75
7250/2	1015	7	E	5643	3531	1015,00	253,75	0,00	253,75
7255/2	1 5796	7	E	0	3531	1 5796,00	3190,69	0,00	3190,69
7255/11	326	7	E	5644	0	326,00	163,00	0,00	163,00
7267	8 0644	7	E	0	3531	8 0644,00	82,47	0,00	82,47
7288	4 1691	7	E	0	3531	4 1691,00	248,13	0,00	248,13
7291	16 1750	7	E	0	3531	16 1750,00	2 3891,91	8571,28	3 2463,19
7292	3 9814	7	E	0	3531	3 9814,00	256,71	13,13	269,84
7293	8 9109	7	E	0	3531	8 9109,00	4256,29	0,00	4256,29
7294	8 7379	7	E	0	3531	8 7379,00	234,66	0,00	234,66
7324	3186	7	E	0	3531	3186,00	323,32	0,00	323,32



7332	3 5947	7	E	0	3531	3 5947,00	228,82	0,00	228,82
7334	7 3995	7	E	0	3531	7 3995,00	17,56	8733,42	8750,98
7370	16 6229	7	E	0	3531	16 6229,00	3 1009,47	0,00	3 1009,47
7376	3 4641	7	E	0	3531	3 4641,00	5693,30	0,00	5693,30
7377	10 5538	7	E	0	3531	10 5538,00	501,05	0,00	501,05
7381/1	4 5067	7	E	0	3531	4 5067,00	8931,81	0,00	8931,81
7382/1	8 3566	7	E	0	3531	8 3566,00	1655,37	0,00	1655,37
7386/1	3 1941	7	E	0	3531	3 1941,00	1070,68	0,00	1070,68
7386/5	28	7	E	0	3531	28,00	22,30	0,00	22,30
7386/6	413	7	E	0	3531	413,00	365,37	0,00	365,37
7397	4716	7	E	0	3880	4716,00	3638,66	0,00	3638,66
7402	7677	7	E	0	3880	7677,00	47,69	2266,20	2313,89
7404	1 0522	7	E	0	3880	1 0522,00	163,57	2374,90	2538,47
7405	1 5566	7	E	0	3880	1 5566,00	1998,22	4304,19	6302,41
7463	2 2387	7	E	0	3531	2 2387,00	0,00	2655,97	2655,97
7464	1 2899	7	E	0	3531	1 2899,00	0,00	6419,75	6419,75
7466	7346	7	E	0	3531	7346,00	0,00	167,49	167,49
7467/1	32 9215	2	E	0	3531	32 9215,00	1 7304,42	5 8504,16	7 5808,58
7470/1	4 1168	7	E	0	3531	4 1168,00	0,00	1048,96	1048,96
7526/1	5480	7	E	0	3531	5480,00	543,64	1,79	545,43
7527/1	1 3435	2	E	0	3531	1 3435,00	117,05	0,00	117,05
7527/2	2 4023	2	E	0	3531	2 4023,00	4326,42	0,00	4326,42
7529	3 4900	7	E	0	3531	3 4900,00	0,00	176,70	176,70
7532	2 2927	7	E	0	3531	2 2927,00	572,79	1387,91	1960,70
7535	3441	7	E	0	3531	3441,00	0,00	32,27	32,27
7537	3 8506	7	E	0	3531	3 8506,00	1313,47	8430,28	9743,75
7538/1	34 6849	7	E	0	3531	34 6849,00	1 7876,72	2 5528,60	4 3405,32
7540	13 1201	7	E	0	3531	13 1201,00	0,00	5185,36	5185,36
7543/1	14 4397	7	E	0	3531	14 4397,00	44,30	0,00	44,30
7544/7	902	7	E	0	3531	902,00	777,16	0,00	777,16
7544/8	4 0522	7	E	0	3531	4 0522,00	393,68	0,00	393,68
7545	7667	2	E	0	3531	7667,00	560,37	0,00	560,37
7546	1 0110	2	E	0	3531	1 0110,00	789,15	0,00	789,15
7547/1	6217	7	E	0	3531	6217,00	95,83	0,00	95,83
7552/1	4 0095	7	E	0	3531	4 0095,00	7288,07	0,00	7288,07
7552/6	1616	7	I	0	3531	1616,00	1615,68	0,00	1615,68
7570/1	25 2078	7	E	0	3531	25 2078,00	427,92	1 1960,38	1 2388,30
7577/1	9 1294	7	E	0	3531	9 1294,00	6 4401,07	162,10	6 4563,17
7577/4	1 7145	7	E	7	3531	1 7145,00	1 7145,00	0,00	1 7145,00
7608/1	8 3105	7	E	0	3531	8 3105,00	112,43	2266,48	2378,91
7681/3	2 8230	7	E	0	3531	2 8230,00	7,96	0,00	7,96
7686	3 5604	2	E	0	3531	3 5604,00	815,57	0,00	815,57
7687/1	6 1736	2	E	0	3531	6 1736,00	536,98	0,00	536,98
7688	21 9467	2	E	0	3531	21 9467,00	3861,03	0,00	3861,03
7690/1	10 5295	7	E	0	3531	10 5295,00	259,40	0,00	259,40
7691	6 0441	2	E	0	3531	6 0441,00	272,95	0,00	272,95
7692	2 5445	7	E	0	3531	2 5445,00	0,00	52,68	52,68
7693	7 0216	7	E	0	0	7 0216,00	660,92	0,00	660,92
7694/1	20 1278	7	E	0	3531	20 1278,00	2 8334,91	1 4727,05	4 3061,96
7696/1	17 1749	7	E	0	3531	17 1749,00	105,86	1924,50	2030,36
7696/3	837	13	E	0	3531	837,00	0,00	0,83	0,83



7707/1	12 8806	2	E	0	3531	12 8806,00	270,36	0,00	270,36
7716	1 3187	7	E	222	403	1 3187,00	6593,50	0,00	6593,50
7726	1 4731	7	E	0	3531	1 4731,00	24,71	0,00	24,71
7727	4 0582	2	E	0	3531	4 0582,00	184,86	0,00	184,86
7728/1	2 3051	7	E	0	3531	2 3051,00	81,86	266,76	348,62
7728/2	388	7	E	916	3531	388,00	0,00	161,67	161,67
7730/1	4513	7	E	222	3531	4513,00	2256,50	0,00	2256,50
7730/2	238	7	E	916	3531	238,00	0,00	99,17	99,17
7730/3	502	7	E	222	3531	502,00	251,00	0,00	251,00
7738	2341	7	I	3684	3531	2341,00	0,00	975,41	975,41
7749/2	1959	7	E	3684	3531	1959,00	0,00	816,25	816,25
7760/1	2 9167	14	E	0	3478	2 9167,00	2 5378,47	0,00	2 5378,47
7760/2	3 0264	14	E	0	0	3 0264,00	2673,10	0,00	2673,10
7760/3	522	14	E	0	3478	522,00	522,38	0,00	522,38
7843/1	440	13	E	0	3880	440,00	281,54	0,00	281,54
7890/2	3378	14	E	0	3478	3378,00	1943,65	0,00	1943,65



Obec: Banský Studenec
Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Banský Studenec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1000	1 7808	7	E	676	168	1 7808,00	1 7808,00	0,00	1 7808,00
1013	1 8659	7	E	676	168	1 8659,00	1 8659,00	0,00	1 8659,00

Obec: Kozelník
Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Kozelník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
392	69 4882	7	E	0	87	17 8868,75	6 2764,24	6668,24	6 9432,48

Obec: Podhorie
Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Teplá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
521/1	1191	7	I	0	252	1191,00	0,00	331,07	331,07
522	317	7	I	0	27	317,00	0,00	36,73	36,73
523	711	7	I	0	19	711,00	0,00	241,55	241,55
524	662	7	I	0	27	662,00	0,00	167,53	167,53
525	240	7	I	0	19	161,00	0,00	26,23	26,23
526	4577	7	I	0	288	4369,00	3,12	1091,02	1094,14
527	2582	7	I	0	175	2555,00	579,26	402,98	982,24
528	1350	7	I	0	278	1350,00	429,26	163,09	592,35
529	930	7	I	0	288	930,00	295,82	112,39	408,21
530	760	7	I	0	137	760,00	241,67	91,81	333,48
531	871	7	I	0	118	871,00	276,95	105,22	382,17
534	1644	7	E	0	24	1644,00	817,31	374,98	1192,29
535	1 2089	7	I	0	31	1 2089,00	5005,82	2220,85	7226,67
536	2303	2	E	0	50	2303,00	1145,20	525,42	1670,62
537	1161	7	E	0	46	1161,00	582,06	262,88	844,94
538	1126	2	E	0	108	1126,00	575,86	249,58	825,44
539/1	1018	7	E	0	46	1018,00	524,41	223,81	748,22
600	8922	7	E	0	254	8922,00	7102,05	0,00	7102,05
609	5 2490	7	E	0	254	5 2490,00	4 0873,61	0,00	4 0873,61
631	3 8754	7	E	0	267	3 4253,00	2 2924,68	2273,88	2 5198,56
632	2 4906	7	E	0	267	1 9445,00	4191,65	1 1017,22	1 5208,87
661/3	980	13	E	0	255	980,00	832,13	0,00	832,13



Obec: Podhorie
Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Žákyl

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
646	1977	2	I	0	216	1977,00	0,00	1805,58	1805,58
647	3563	2	I	0	23	3563,00	0,00	3178,29	3178,29
648	869	13	I	0	77	869,00	0,00	796,48	796,48
649	4230	7	I	0	120	4230,00	0,00	3877,06	3877,06
650	5106	7	I	0	77	5106,00	0,00	4674,86	4674,86
651	494	2	I	0	71	494,00	0,00	452,54	452,54
652	1225	7	I	0	209	1225,00	0,00	1109,26	1109,26
653	2500	7	I	0	215	2500,00	0,00	2216,32	2216,32
654	2855	7	I	0	218	2855,00	0,00	2387,69	2387,69
655	1321	2	I	0	71	1321,00	0,00	1211,06	1211,06
657	1154	2	I	0	105	1154,00	0,00	1057,93	1057,93
658	1115	2	I	0	27	1115,00	0,00	1022,44	1022,44
659	1485	7	I	0	105	1485,00	0,00	1361,61	1361,61
660	3667	7	I	0	184	3667,00	0,00	3361,61	3361,61
661	2280	2	I	0	33	2280,00	0,00	2090,16	2090,16
663	1966	2	I	0	120	1966,00	0,00	1801,96	1801,96
664	2705	7	I	0	106	2705,00	0,00	2479,66	2479,66
665	710	2	I	0	310	710,00	0,00	650,90	650,90
666	614	2	I	0	310	614,00	0,00	562,41	562,41
667	648	2	I	0	213	648,00	0,00	593,88	593,88
668	628	2	I	0	320	628,00	0,00	575,85	575,85
669	1251	2	I	0	138	1251,00	0,00	1119,45	1119,45
700	1903	7	I	0	276	1903,00	0,00	1648,92	1648,92

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Banky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
záhrada	2535	1		2535	2535
trvalý trávny porast	42 9636	47	30 6300	12 0946	42 7246
Spolu: 2	43 2171	48	30 6300	12 3481	42 9781

Katastrálne územie: Banská Belá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 5797	1	35	1 8018	1 8053
trvalý trávny porast	1021	1	1021		1021
Spolu: 2	2 6818	2	1056	1 8018	1 9074



Katastrálne územie: Banská Štiavnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	117 1033	15	3 1035	5 8504	8 9539
trvalý trávny porast	395 9777	89	30 9287	14 0556	44 9843
zastavaná plocha a nádvorie	1277	2	282	1	283
ostatná plocha	6 3535	5	3 0520		3 0520
Spolu: 4	519 5622	111	37 1124	19 9061	57 0185

Katastrálne územie: Banský Studenec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	3 6467	2	3 6467		3 6467
Spolu: 1	3 6467	2	3 6467		3 6467

Katastrálne územie: Kozelník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	69 4882	1	6 2764	6668	6 9432
Spolu: 1	69 4882	1	6 2764	6668	6 9432

Katastrálne územie: Teplá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3429	2	1721	775	2496
trvalý trávny porast	15 5175	19	8 3848	1 9143	10 2991
zastavaná plocha a nádvorie	980	1	832		832
Spolu: 3	15 9584	22	8 6401	1 9918	10 6319

Katastrálne územie: Žákyl

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 7721	13		1 6122	1 6122
trvalý trávny porast	2 5676	9		2 3117	2 3117
zastavaná plocha a nádvorie	869	1		796	796
Spolu: 3	4 4266	23		4 0035	4 0035

Celkom za nájomnú zmluvu: 02445/2025-PNZ -P40730/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	121 7980	31	3 2791	9 3419	12 6210



záhrada	2535	1		2535	2535
trvalý trávny porast	530 2634	168	79 9687	31 0430	111 0117
zastavaná plocha a nádvorie	3126	4	1114	797	1911
ostatná plocha	6 3535	5	3 0520		3 0520
Spolu: 5	658 9810	209	86 4112	40 7181	127 1293

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02445/2025-PNZ -P40730/25.00

Obec: Banská Štiavnica

Okres: Banská Štiavnica

Kat.územie : Banská Štiavnica

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
7001	1 6494	7	E	0	3531	5312131001	1 1991	547	0
7002	4 3568	2	E	0	3531	5312131001	4 3568	1060	0
7003/1	9 5572	7	E	0	3531	5312131001	3 7554	89	0
7467/1	32 9215	2	E	0	3531	5312002001	1327	0	956
7467/1	32 9215	2	E	0	3531	5312003001	6 1175	1168	1270
7532	2 2927	7	E	0	3531	5312003001	2 2927	573	1388
7535	3441	7	E	0	3531	5312003001	1529	0	32
7537	3 8506	7	E	0	3531	5312003001	1 0450	1313	303
7538/1	34 6849	7	E	0	3531	5312003001	17 3480	1 3922	2 3427
7540	13 1201	7	E	0	3531	5312003001	13 1201	0	5185
Spolu:							49 5201	1 8672	3 2561
Spolu SPF:								5 1233	

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0.0956 ha

Odvodnenie: EČ2: 5312002001

Katastrálne územie: Banská Štiavnica

Rok zaradenia: 1961

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 4.8581 ha

Odvodnenie: EČ2: 5312003001

Katastrálne územie: Banská Štiavnica

Rok zaradenia: 1965

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0.1696 ha

Odvodnenie: EČ2: 5312131001

Katastrálne územie: Banská Štiavnica

Rok zaradenia: 1984

Podmienky nájmu odvodňovacieho detailu: Vykonávanie údržby, opráv alebo rekonštrukcie nadzemných častí odvodňovacích detailov, ako sú drenážne šachty – vetracie šachty, výústia a pod. ako aj podzemných častí odvodňovacích detailov, a to plošnej rúrkovej drenáže, v zmysle ustanovení § 53 písm. a) a § 53a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), budú vykonávané na vlastné náklady nájomcu.



Príloha č. 3a k nájomnej zmluve č. 02445/2025-PNZ -P40730/25.00

**Preberací protokol
o odovzdaní odvodňovacieho detailu**

Odovzdávajúci:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

Preberajúci:

Obchodné meno: **AGROCOM s.r.o.**

štatutárny orgán:

IČO: 31 599 672

Odovzdávajúci odovzdáva Preberajúcemu a Preberajúci preberá od

Odovzdávajúceho odvodňovací detail, ktorý je v užívaní preberajúceho a to od účinnosti
nájomnej zmluvy.

Preberajúci preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia
účinnosti nájomnej zmluvy.

Odvod. detail Katastrálne územie	EČ2	Rok nadob.	Výmera v ha	Nadobúdacia hodnota v €	Zostatková hodnota v €
Banská Štiavnica	5312002001	1961	0.0956	4 547.93	0.00
Banská Štiavnica	5312003001	1965	4.8581	7 089.62	0.00
Banská Štiavnica	5312131001	1984	0.1696	114 209.79	0.00
Spolu:			5.1233		

