

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02461/2025-PNZ -P40718/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

DUKOM, s.r.o.

Sídlo: 907 01 Myjava, Novomestská 41
Štatutárny orgán: Ing. Branislav Duga – konateľ spoločnosti
IČO: 36 306 401
DIČ: 2020189292
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK98 1100 0000 0026 2081 0118
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č. 18775/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné



stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia dodatku k nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti,



alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.



10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,



- k) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- q) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovo právny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 01.11.2025.

Prenajímateľ :

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Branislav Duga
konateľ spoločnosti

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02461/2025-PNZ -P40718/25.00

Z10

Obec: Brestovec

Okres: Myjava

Kat. územie: Brestovec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
30892/2	11 3499	2	E	0	0	11 3499,00	6281,99	9826,95	1 6108,94
31035/1	9 3206	2	E	0	98	9 3205,99	0,00	3 4044,69	3 4044,69
31124/2	519	13	E	0	98	519,00	0,00	518,76	518,76
31125/2	199	5	E	0	98	199,00	0,00	198,78	198,78
31220	1 0835	2	E	0	98	1 0835,00	0,00	514,81	514,81
31233/1	22 4583	2	E	0	98	22 4583,00	0,00	2 0683,35	2 0683,35
31347/1	7 4359	2	E	0	98	7 4359,00	0,00	8731,48	8731,48
32010	5 2583	2	E	0	98	5 2583,00	0,00	4579,02	4579,02
32100/1	7651	2	E	0	98	7651,00	0,00	1325,83	1325,83
32100/2	281	2	E	0	98	281,00	0,00	202,59	202,59
32130	5 2753	2	E	0	98	5 2753,00	3942,18	4950,53	8892,71
32250	3 5299	2	E	0	98	3 5299,00	1318,60	3417,54	4736,14

Obec: Jablonka

Okres: Myjava

Kat. územie: Jablonka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5075/2	2 5187	13	E	0	524	2 5187,00	2227,62	2185,28	4412,90
11966	14 5941	2	E	0	97	14 5940,98	2648,98	3 5173,22	3 7822,20
12647/1	6 6693	2	E	0	97	6 6693,00	1949,25	1 1101,12	1 3050,37
14559/1	4 3186	7	E	0	97	4 3186,00	0,00	2757,71	2757,71
14852/1	7 6608	2	E	0	97	7 6608,00	1575,06	3986,61	5561,67
14920/1	2 2440	2	E	0	97	2 2440,00	0,00	413,41	413,41
15013/1	1 0912	7	E	0	97	1 0912,00	285,33	430,54	715,87
15178/1	7 7416	2	E	0	97	7 7416,00	0,00	6537,17	6537,17
15690/1	4 3783	2	E	0	97	4 3783,00	86,45	2614,06	2700,51



Obec: Kostolné
Okres: Myjava

Kat. územie: Kostolné

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
947/1	5 9613	2	E	0	0	5 9613,00	206,35	2 0119,09	2 0325,44
979	104	13	E	1526	566	104,00	104,00	0,00	104,00
1159/2	534	14	E	0	566	534,00	0,16	20,87	21,03
1163/1	448	14	E	1526	566	448,00	448,00	0,00	448,00
1177	5 4214	2	E	0	571	5 4214,00	1929,88	8619,69	1 0549,57
1188/1	4 3914	2	E	0	0	4 3914,00	609,75	6435,99	7045,74
1258/1	20 0757	2	E	0	0	20 0757,00	6557,47	5 8671,40	6 5228,87
1589/2	16 6475	2	E	0	571	16 6475,00	9563,54	4 6533,55	5 6097,09
1712/1	9 9760	2	E	0	0	9 9760,00	2812,41	2 4477,60	2 7290,01
14185/1	14 2304	2	E	0	0	14 2304,00	3067,47	3 9488,59	4 2556,06
14185/2	1 5132	14	E	0	0	1 5132,00	0,00	5012,97	5012,97
14374	2342	14	E	0	566	2342,00	0,00	1866,73	1866,73
14382	6 1260	2	E	0	566	6 1260,00	0,05	1 2884,73	1 2884,78
15151/1	17 1174	2	E	0	0	17 1174,00	1883,33	3 9922,29	4 1805,62
15151/2	1 0665	14	E	0	0	1 0665,00	0,00	1430,40	1430,40

Obec: Myjava
Okres: Myjava

Kat. územie: Myjava

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3119	1 7513	2	E	0	2377	1 7513,00	470,74	0,00	470,74
3130/6	8 8454	6	E	0	151	8 8454,00	1780,72	9589,67	1 1370,39
3140/1	10 4691	2	E	0	2377	10 4691,00	5335,77	7661,19	1 2996,96
3140/13	231	2	E	3902	0	231,00	0,00	231,00	231,00
3229/1	15 2446	6	E	0	151	15 2446,00	5620,87	2 3297,48	2 8918,35
3233	1 4306	6	E	0	151	1 4306,00	648,43	4241,24	4889,67
3234	10 5364	6	E	0	151	10 5364,00	3545,20	1 6732,26	2 0277,46
3235/2	1 6423	7	E	0	1677	1 6423,00	1283,43	1336,75	2620,18
3254/1	4716	6	I	0	269	4716,00	380,74	953,68	1334,42
3254/2	2856	6	E	0	269	2856,00	8,81	360,30	369,11
3256	2130	14	I	0	1	2130,00	17,48	269,43	286,91
3614	2 5798	7	E	0	1677	2 5798,00	0,00	411,25	411,25
3962/1	14 7800	2	E	0	269	14 7800,00	3976,91	1 6425,26	2 0402,17
4125/1	15 7371	2	I	0	0	15 7371,00	2652,43	1 4804,49	1 7456,92
4125/125	2 2797	14	I	0	0	2 2797,00	0,00	612,70	612,70
4125/126	4722	13	I	0	0	4722,00	0,00	180,00	180,00



Obec: Polianka
Okres: Myjava

Kat. územie: Polianka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1380	1385	14	E	3269	0	98,00	0,00	98,00	98,00
1386	505	2	E	2761	0	505,00	0,00	505,00	505,00
1387	1956	2	E	2851	0	1956,00	0,00	1956,00	1956,00
1388	893	2	E	2794	0	893,00	0,00	893,00	893,00
1392	1279	2	E	2980	0	1279,00	0,00	1279,00	1279,00
1398	1606	14	E	3233	0	26,00	0,00	24,06	24,06
1428	1360	2	E	2859	0	1360,00	0,00	1360,00	1360,00
1432	1352	2	E	2358	0	1352,00	0,00	1352,00	1352,00
1443/2	822	2	E	2410	0	822,00	0,00	822,00	822,00
1513	2856	2	E	2957	0	2856,00	0,00	2856,00	2856,00
1625	5735	2	E	2288	0	5735,00	0,00	1639,00	1639,00
1626	6513	2	E	3240	0	6513,00	0,00	3484,00	3484,00
1631	8653	2	E	2379	0	8653,00	0,00	5768,67	5768,67
1643	741	2	E	3093	0	741,00	0,00	741,00	741,00
1644	743	2	E	2399	0	743,00	0,00	743,00	743,00
1645	743	2	E	2861	0	743,00	0,00	743,00	743,00
1651	3277	2	E	3016	0	3277,00	0,00	3277,00	3277,00
1652	3276	2	E	2889	0	3276,00	0,00	3276,00	3276,00
1654	2805	2	E	3187	0	2805,00	0,00	2260,00	2260,00
2079	4604	7	E	3156	0	4604,00	0,00	4604,00	4604,00
2080	1084	2	E	3156	0	1084,00	0,00	1084,00	1084,00
2081	1279	2	E	2774	0	1279,00	0,00	1279,00	1279,00
2092	2501	2	E	2384	0	2501,00	0,00	2501,00	2501,00
2093	2536	2	E	2738	0	2536,00	0,00	2536,00	2536,00
2094	2051	2	E	3136	0	2051,00	0,00	2051,00	2051,00
2109	992	7	E	2343	0	3,00	0,00	2,04	2,04
2134	9918	2	E	2820	0	9918,00	0,00	9918,00	9918,00
2191	1975	2	E	2885	0	1975,00	0,00	1975,00	1975,00
2192	1975	2	E	3087	0	1975,00	0,00	1975,00	1975,00
2193	4806	2	E	2491	0	4806,00	0,00	4806,00	4806,00
2196	3764	2	E	2409	0	3764,00	0,00	3764,00	3764,00
2197/1	3967	2	E	2532	0	3967,00	0,00	3967,00	3967,00
2198	3115	2	E	2766	0	3115,00	0,00	3115,00	3115,00
2199	5679	2	E	3130	0	5679,00	0,00	5679,00	5679,00
2200	4491	2	E	2717	0	4491,00	0,00	4491,00	4491,00
2201/1	4491	2	E	3120	0	4491,00	0,00	4491,00	4491,00
2203	1127	2	E	2868	0	1127,00	0,00	1127,00	1127,00
2213	485	2	E	2752	0	485,00	0,00	485,00	485,00
2214	718	2	E	2577	0	718,00	0,00	718,00	718,00
2215	5582	2	E	2931	0	5582,00	0,00	5582,00	5582,00
2216	3249	2	E	3051	0	3249,00	0,00	3249,00	3249,00
2221	3078	2	E	2582	0	3078,00	0,00	3078,00	3078,00
2225	1058	2	E	2914	0	1058,00	0,00	1058,00	1058,00
2226	644	2	E	3070	0	644,00	0,00	644,00	644,00



2227	644	2	E	2845	0	644,00	0,00	644,00	644,00
2228	2973	2	E	2936	0	2690,00	0,00	2690,00	2690,00
2229	937	2	E	2663	0	937,00	0,00	937,00	937,00
2230	772	2	E	3148	0	744,00	0,00	744,00	744,00
2287	3351	2	E	2437	0	3351,00	0,00	3351,00	3351,00
2288	1657	2	E	3089	0	1657,00	0,00	1657,00	1657,00
2293/2	2228	2	E	3089	0	2228,00	0,00	2228,00	2228,00
2306	4476	2	E	2824	0	4476,00	0,00	4476,00	4476,00
2307	1296	2	E	2270	0	1296,00	0,00	1296,00	1296,00
2308	1200	2	E	2630	0	1200,00	0,00	1200,00	1200,00
2311	1924	2	E	2980	0	1924,00	0,00	1924,00	1924,00
2316	1746	2	E	2716	0	1746,00	0,00	1746,00	1746,00
2320	1463	2	E	2305	0	1463,00	0,00	713,00	713,00
2321	5314	2	E	2444	0	5314,00	0,00	5314,00	5314,00
2427	905	2	E	3166	0	905,00	0,00	905,00	905,00



Obec: Myjava
Okres: Myjava

Kat. územie: Turá Lúka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
16318/1	8 1839	2	E	0	1258	8 1839,00	601,89	2 3258,06	2 3859,95
16318/101	6977	2	E	0	0	6977,00	0,00	2257,05	2257,05
16318/125	984	2	E	0	0	984,00	0,00	984,42	984,42
16318/126	150	2	E	0	0	150,00	0,00	10,89	10,89

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Brestovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	66 5049	10	1 1543	8 8277	9 9820
záhrada	199	1		199	199
zastavaná plocha a nádvorie	519	1		519	519
Spolu: 3	66 5767	12	1 1543	8 8995	10 0538

Katastrálne územie: Jablonka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	43 2881	6	6260	5 9826	6 6086
trvalý trávny porast	5 4098	2	285	3188	3473
zastavaná plocha a nádvorie	2 5187	1	2228	2185	4413
Spolu: 3	51 2166	9	8773	6 5199	7 3972

Katastrálne územie: Kostolné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	99 9471	9	2 6630	25 7153	28 3783
zastavaná plocha a nádvorie	104	1	104		104
ostatná plocha	2 9121	5	448	8331	8779
Spolu: 3	102 8696	15	2 7182	26 5484	29 2666



Katastrálne územie: Myjava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	42 7606	5	1 2436	3 9122	5 1558
ovocný sad	36 8142	6	1 1985	5 5175	6 7160
trvalý trávny porast	4 2221	2	1283	1748	3031
zastavaná plocha a nádvorie	4722	1		180	180
ostatná plocha	2 4927	2	17	882	899
Spolu: 5	86 7618	16	2 5721	9 7107	12 2828

Katastrálne územie: Polianka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	14 3968	55		13 2353	13 2353
trvalý trávny porast	5596	2		4606	4606
ostatná plocha	2991	2		122	122
Spolu: 3	15 2555	59		13 7081	13 7081

Katastrálne územie: Turá Lúka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 9950	4	602	2 6510	2 7112
Spolu: 1	8 9950	4	602	2 6510	2 7112

Celkom za nájomnú zmluvu: 02461/2025-PNZ -P40718/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	275 8925	89	5 7471	60 3241	66 0712
záhrada	199	1		199	199
ovocný sad	36 8142	6	1 1985	5 5175	6 7160
trvalý trávny porast	10 1915	6	1568	9542	1 1110
zastavaná plocha a nádvorie	3 0532	4	2332	2884	5216
ostatná plocha	5 7039	9	465	9335	9800
Spolu: 6	331 6752	115	7 3821	68 0376	75 4197

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

