

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.02492/2025-PNZ -P40638/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
statutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

ARVUM, Poľnohospodárske družstvo

sídlo: Körtvélyešská 490/30, 930 25 Vrakúň
statutárny orgán: Attila Bašternák – predseda družstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK51 0200 0000 0036 7783 0659
IČO: 00191752
DIČ: 2020365754
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr., vložka číslo: 32/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30.9. a k 15.12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na



zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.



3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.



11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,



- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,



- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - r) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 1.11.2025.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Attila Bašternák
predseda družstva

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02492/2025-PNZ -P40638/25.00

Z10

Obec: Vrakúň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Nekyje na Ostrove

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
314/1	13 5500	2	E	0	2	13 5507,94	6053,94	1 0491,98	1 6545,92
314/3	1341	2	E	0	389	1341,00	0,00	435,97	435,97
314/4	1829	2	E	0	2	1829,00	0,00	594,33	594,33
314/5	4390	2	E	0	2	4390,00	0,00	1426,79	1426,79
325	1 9217	7	E	0	2	1 9217,00	779,54	3052,05	3831,59
358/1	7778	13	E	0	2	7778,00	7777,97	0,00	7777,97
358/2	1 7041	13	E	0	2	1 7041,00	1 6640,74	0,00	1 6640,74
370/1	9 0044	2	E	0	2	9 0044,00	0,00	5866,11	5866,11
370/5	1 6343	2	E	0	2	1 6343,00	0,00	2497,26	2497,26
370/6	6751	2	E	0	2	6751,00	0,00	748,27	748,27
430/1	22 9410	2	E	0	2	22 9410,00	2197,74	5 7739,28	5 9937,02
430/2	3 5576	2	E	0	2	3 5576,00	1078,91	6057,76	7136,67
430/3	17 7482	2	E	0	2	17 7482,00	4253,87	3 6918,97	4 1172,84
430/4	1499	14	E	0	2	1499,00	0,00	50,00	50,00
430/5	378	14	E	0	2	378,00	0,00	32,70	32,70
430/6	8655	2	E	0	2	8655,00	889,62	706,64	1596,26
430/11	2788	2	E	0	0	2788,00	1996,93	0,00	1996,93
432	2 4808	11	E	0	2	2 4808,00	0,00	898,38	898,38
434/1	7488	7	E	0	2	7488,00	22,71	347,47	370,18
463/1	538	14	E	0	2	538,00	538,29	0,00	538,29
463/2	440	14	E	0	2	440,00	439,54	0,00	439,54
472/1	6170	7	E	0	2	6170,00	110,23	376,37	486,60
472/2	2 8908	7	E	0	2	2 8908,00	1419,86	1157,07	2576,93
472/3	5691	7	E	0	2	5691,00	4681,33	0,00	4681,33
472/4	1 0613	7	E	0	0	1 0613,00	7948,02	0,00	7948,02
482/1	5 0970	2	E	0	2	5 0970,00	0,00	4295,42	4295,42
482/4	3 1459	2	E	0	2	3 1459,00	2 1620,12	0,00	2 1620,12
493/1	121 2282	2	E	0	2	121 2281,88	5 1363,43	16 4356,98	21 5720,41
493/2	1 9654	2	E	0	2	1 9654,00	725,73	2555,62	3281,35
543	1 2230	7	E	0	2	1 2230,00	34,47	846,44	880,91
545	8024	11	E	0	2	8024,00	0,00	563,72	563,72
550	1417	11	E	0	2	1417,00	0,00	68,16	68,16
553	1 2314	13	E	0	2	1 2314,00	1 2314,13	0,00	1 2314,13
565	1 4463	11	E	0	2	1 4463,00	0,00	1364,17	1364,17
684/1	2897	7	E	0	2	2897,00	0,00	414,64	414,64
701/1	1 1272	11	E	0	2	1 1272,00	325,03	1102,72	1427,75
836/1	2 9098	7	E	0	2	2 9098,00	494,90	2948,00	3442,90
836/4	3381	7	E	0	2	3381,00	0,00	189,40	189,40
863	1 1082	13	E	0	2	1 1082,00	1 0470,57	0,00	1 0470,57
866	5 1802	2	E	0	2	5 1802,00	4141,93	1 0926,13	1 5068,06
868	4 1492	7	E	0	2	4 1492,00	363,17	6251,46	6614,63



871	5 1773	2	E	0	2	5 1773,00	952,26	2476,76	3429,02
896	2 7721	2	E	0	2	2 7721,00	0,00	6192,28	6192,28
922/1	2 1196	2	E	0	2	2 1196,00	0,00	7229,61	7229,61
932/1	31 5448	2	E	0	2	31 5448,00	711,19	6 6520,72	6 7231,91
933	2567	2	E	0	2	2567,00	2566,89	0,00	2566,89
934	2342	13	E	0	2	2342,00	693,62	625,64	1319,26
938/1	1 4200	7	E	0	2	1 4200,00	1775,05	1775,05	3550,10
938/2	2433	13	E	0	2	2433,00	270,27	301,52	571,79
938/3	2 0805	7	E	0	0	2 0805,00	0,00	1 0117,38	1 0117,38
940/1	2 4978	2	E	0	2	2 4978,00	3122,25	3122,25	6244,50
957	5 3998	2	E	0	2	5 3998,00	2,82	2432,58	2435,40
978	2831	2	E	0	2	2831,00	2830,86	0,00	2830,86
982/1	32 2425	2	E	0	2	32 2425,00	1754,19	3 6607,94	3 8362,13
1032/1	12 5637	2	E	0	2	12 5637,00	1587,28	2 3498,47	2 5085,75
1042	4353	11	E	0	2	4353,00	0,00	813,72	813,72
1091/1	40 1850	2	E	0	2	40 1849,97	2919,10	7 0131,33	7 3050,43
1091/2	5 7941	2	E	0	2	5 7941,00	0,00	1 5057,94	1 5057,94
1091/3	1 7144	2	E	0	2	1 7144,00	2408,27	3467,99	5876,26
1122	1 2238	7	E	0	2	1 2238,00	0,00	1430,88	1430,88
1123	6 4375	7	E	0	2	6 4375,00	0,00	7452,70	7452,70
1141	1 8107	14	E	0	2	1 8107,00	0,00	1979,60	1979,60
1174	13 2420	2	E	0	2	13 2420,00	1,31	1 9451,60	1 9452,91
1175/1	8 9860	7	E	0	2	8 9860,00	82,81	1 8503,80	1 8586,61
1184	2318	13	E	0	2	2318,00	2317,54	0,00	2317,54
1213/1	61 9869	2	E	0	2	34 7474,22	3 7302,83	5 2371,51	8 9674,34
1213/2	5 1643	7	E	0	2	5 1643,00	2157,16	4419,52	6576,68
1213/3	2 7993	2	E	0	2	1 2070,71	0,00	4263,50	4263,50
1213/4	32 9744	2	E	0	2	23 8951,19	2280,20	3 1448,08	3 3728,28
1246/1	2317	2	E	0	342	2317,00	55,55	439,39	494,94
1246/2	4067	2	E	0	346	4067,00	97,49	771,18	868,67
1246/3	4385	2	E	0	177	4385,00	105,12	831,48	936,60
1246/4	3334	2	E	0	623	3334,00	79,95	632,32	712,27
1246/5	4122	2	E	0	624	4122,00	98,83	781,69	880,52
1246/6	4090	2	E	0	163	1793,59	43,00	340,12	383,12
1253	8734	2	E	0	2	6133,38	183,79	1635,26	1819,05
1256/4	1322	13	I	0	2	775,83	0,00	620,97	620,97
1259/1	6371	2	I	0	2	6371,00	0,00	2470,87	2470,87
1259/2	2451	2	I	0	168	2451,00	0,00	1444,56	1444,56
1259/3	2327	2	I	0	221	2327,00	0,00	1790,54	1790,54
1259/5	2250	2	I	0	2	2250,00	0,00	375,05	375,05
1259/6	362	2	I	1281	2	362,00	0,00	144,80	144,80
1259/7	308	2	I	0	2	308,00	0,00	307,76	307,76
1259/8	177	2	I	1281	2	177,00	0,00	70,80	70,80
1259/9	150	2	I	0	2	150,00	0,00	149,71	149,71
1259/10	1683	2	I	1281	2	1683,00	0,00	673,20	673,20
1259/12	90	2	I	1281	2	90,00	0,00	36,00	36,00
1271/2	5183	14	E	0	2	5183,00	3597,30	1585,92	5183,22
1271/3	1229	14	E	0	0	1229,00	1229,27	0,00	1229,27
1284/1	8 8012	2	E	0	2	8 8012,00	3145,68	2 2048,59	2 5194,27



1300	4098	7	E	0	2	4098,00	0,00	1474,11	1474,11
1314/1	17 6932	2	E	0	626	17 6932,00	1 8850,48	2 2444,87	4 1295,35
1358/1	24 6056	2	E	0	2	24 6056,00	2209,88	2 1866,46	2 4076,34
1361	3996	13	E	0	2	3996,00	3995,53	0,00	3995,53
1364/1	27 6886	2	E	0	2	27 6886,00	168,38	3 7901,50	3 8069,88
1364/2	8880	2	E	0	2	8880,00	19,24	1170,62	1189,86
1364/70	9 7825	2	E	0	0	9 7825,00	0,00	9141,77	9141,77
1364/94	4 9132	2	E	0	0	4 9132,00	0,00	122,95	122,95
1370	9069	11	E	0	2	9069,00	0,00	378,54	378,54
1380/1	2584	13	E	0	2	2584,00	0,00	196,46	196,46
1380/2	491	13	E	0	2	491,00	0,00	113,77	113,77
1399/1	2 0341	7	E	0	2	2 0341,00	0,00	2291,74	2291,74
1399/2	3474	7	E	0	2	3474,00	0,00	828,20	828,20
1418	1 0446	7	E	0	2	1 0446,00	0,00	1734,97	1734,97
1494/3	797	11	E	0	2	797,00	0,00	28,47	28,47
1500/1	9 6728	7	E	0	2	8 8242,52	1 1833,05	9563,11	2 1396,16
1504/1	14 4295	2	E	0	2	14 4295,02	11 2670,68	961,41	11 3632,09
1504/2	2107	2	E	0	206	2107,00	0,00	75,25	75,25
1504/3	4067	2	E	0	167	4067,00	0,00	145,27	145,27
1504/4	4067	2	E	0	160	4067,00	0,00	145,26	145,26
1510	1 0099	13	E	0	2	1 0099,00	9455,70	0,00	9455,70
1511/1	7622	13	E	0	2	7622,00	7621,93	0,00	7621,93
1528	4290	14	E	0	2	4290,00	0,00	157,24	157,24
1531/1	1299	7	E	0	2	1299,00	0,00	76,79	76,79
1561	743	14	E	0	2	743,00	334,27	0,17	334,44
1570/1	9405	11	E	0	2	9405,00	136,71	653,03	789,74
1571	2160	14	E	0	2	2160,00	549,33	14,42	563,75
1614/1	1 0129	2	E	0	2	1 0129,00	0,00	1643,03	1643,03
1616	6613	13	E	0	2	6613,00	6189,78	3,38	6193,16
1617/1	24 2065	2	E	0	2	24 2065,02	1396,26	1 3173,81	1 4570,07
1624/13	109	13	E	0	0	109,00	109,46	0,00	109,46
1629/2	2566	11	E	1340	2	2566,00	2566,00	0,00	2566,00
1629/3	13 5312	2	E	1378	2	13 5312,00	10 9056,42	0,00	10 9056,42
1629/6	2 1488	7	E	1340	2	2 1488,00	2 1488,00	0,00	2 1488,00
1634/1	2427	13	E	0	2	2427,00	2426,69	0,00	2426,69
1634/2	1204	13	E	0	2	1204,00	1203,60	0,00	1203,60



Obec: Vrakúň
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vrakúň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
264/224	1 9449	2	E	0	0	1 9449,00	0,00	4035,38	4035,38
350	25 3045	2	E	0	2	25 3045,00	0,00	3 3269,35	3 3269,35
361	2263	13	E	0	2	2263,00	2262,80	0,00	2262,80
362	9157	13	E	0	2	9157,00	9156,58	0,00	9156,58
378/1	5129	14	E	0	2	5129,00	0,00	36,18	36,18
378/2	2 9096	14	E	0	2	2 9096,00	0,00	812,23	812,23
378/4	4742	14	E	0	2	4742,00	0,00	168,79	168,79
378/5	4 2392	2	E	0	2	4 2392,00	1771,27	2460,61	4231,88
382	1608	13	E	0	2	1608,00	1607,24	0,00	1607,24
417/1	1 8125	5	E	0	2	1 8125,00	0,00	2123,43	2123,43
431	1626	14	E	0	2	1626,00	1626,43	0,00	1626,43
433	669	13	E	0	2	669,00	668,59	0,00	668,59
436/1	2442	11	E	0	2	2442,00	3,18	172,54	175,72
442	9308	7	E	0	2	9308,00	227,51	1382,99	1610,50
460/1	8 0026	13	E	0	2	8 0026,00	127,36	1 6403,79	1 6531,15
460/4	290	13	E	0	2	290,00	10,11	18,08	28,19
460/5	539	13	E	0	2	539,00	0,00	342,27	342,27
460/7	402	13	E	0	2	402,00	13,74	24,55	38,29
460/8	771	13	E	0	2	771,00	0,00	0,98	0,98
460/10	845	13	E	0	2	845,00	0,00	701,74	701,74
460/11	823	13	E	0	2	823,00	0,00	63,39	63,39
460/12	801	13	E	0	2	801,00	0,00	177,81	177,81
460/21	347	13	E	0	2	347,00	0,00	178,08	178,08
460/23	342	13	E	0	2	342,00	0,00	25,87	25,87
460/24	711	13	E	0	2	711,00	0,00	11,97	11,97
460/26	760	13	E	0	2	760,00	0,00	206,69	206,69
460/27	741	13	E	0	2	741,00	0,00	167,20	167,20
460/30	4250	13	E	0	2	4250,00	0,00	1195,23	1195,23
460/31	3 6331	13	E	0	2	3 6331,00	194,70	4777,45	4972,15
460/32	21	13	E	0	2	21,00	0,00	6,93	6,93
460/34	753	13	E	0	2	753,00	0,00	735,63	735,63
460/35	3482	13	E	0	2	3482,00	25,49	168,56	194,05
460/36	1338	13	E	0	2	1338,00	51,07	91,28	142,35
460/37	330	13	E	0	2	330,00	0,00	273,26	273,26
460/38	4502	13	E	0	2	4502,00	0,00	662,25	662,25
460/39	2525	13	E	0	2	2525,00	0,00	437,97	437,97
460/40	2135	13	E	0	2	2135,00	56,45	558,40	614,85
460/41	58	13	E	0	2	58,00	1,04	1,86	2,90
460/42	928	13	E	0	2	928,00	0,00	660,23	660,23
460/43	546	13	E	0	2	546,00	0,00	543,77	543,77
460/44	633	13	E	0	2	633,00	0,00	0,87	0,87
460/45	694	13	E	0	2	694,00	1,43	18,28	19,71



460/53	24	13	E	0	2	24,00	0,00	12,16	12,16
460/54	178	13	E	0	2	178,00	0,00	37,92	37,92
491/9	7	14	E	0	2	7,00	0,00	7,48	7,48
491/10	32	14	E	0	2	32,00	0,00	31,58	31,58
491/11	122	14	E	0	2	122,00	0,00	121,51	121,51
503	9 0243	2	E	0	2	9 0243,00	943,12	3042,14	3985,26
534/1	1 8771	14	E	0	2	1 8771,00	1717,69	749,66	2467,35
534/7	369	14	E	382	0	369,00	369,00	0,00	369,00
534/9	238	14	E	382	0	238,00	238,00	0,00	238,00
550/1	9 4530	7	E	0	2	9 4530,01	526,61	9512,32	1 0038,93
550/17	91	14	E	382	0	91,00	91,00	0,00	91,00
557/1	4441	13	E	0	2	4441,00	2411,42	2002,75	4414,17
560/1	2 2788	7	E	0	2	2 2788,00	1258,81	2597,10	3855,91
560/2	557	7	E	0	2	557,00	251,46	305,98	557,44
604/1	11 3062	7	E	0	2	11 3062,01	6088,97	1 2247,20	1 8336,17
604/2	1 8996	7	E	0	2	1 8996,00	1812,79	2770,27	4583,06
604/3	10 3015	7	E	0	2	10 3015,00	1 6694,76	6387,70	2 3082,46
604/4	2760	11	E	0	2	2760,00	451,68	211,77	663,45
604/5	356	13	E	0	2	356,00	356,04	0,00	356,04
604/6	734	11	E	0	2	734,00	196,12	92,67	288,79
640	16 0618	2	E	0	2	16 0618,00	1 7565,47	1 7396,47	3 4961,94
707/1	2 1109	2	E	0	2	2 1109,00	690,22	2419,55	3109,77
707/2	1 4192	2	E	0	2	1 4192,00	398,36	3059,07	3457,43
707/4	4 9253	2	E	0	2	4 9253,00	1460,91	8186,64	9647,55
707/5	4485	11	E	0	2	4485,00	0,00	737,12	737,12
707/6	3879	7	E	0	2	3879,00	691,51	0,00	691,51
707/7	4 5179	7	E	0	2	4 5179,00	291,95	1 9232,75	1 9524,70
707/8	1050	13	E	0	2	1050,00	80,94	0,00	80,94
712	12 1467	7	E	0	2	12 1467,00	1978,07	1624,18	3602,25
718/1	104 2019	2	E	0	2	104 2019,00	5 0501,56	7 5764,72	12 6266,28
772	2073	13	E	0	2	2073,00	2073,20	0,00	2073,20
914/1	65 1233	2	E	0	2	65 1233,00	1 4875,71	4 3524,12	5 8399,83
914/2	3 2023	2	E	0	2	3 2023,00	113,49	1,96	115,45
960	7191	13	E	0	2	7191,00	6001,11	0,00	6001,11
962	3938	13	E	0	2	3938,00	3938,07	0,00	3938,07
972	3378	11	E	0	2	3378,00	206,74	262,83	469,57
973	1568	14	E	0	2	1568,00	0,00	45,09	45,09
990	9933	7	E	0	2	9933,00	431,76	803,51	1235,27
991	9 5581	2	E	0	2	9 5581,00	6502,84	8930,50	1 5433,34
994/1	3 1947	7	E	0	2	3 1947,00	5138,48	7350,58	1 2489,06
994/2	1 7153	11	E	0	2	1 7153,00	1160,23	0,00	1160,23
994/4	7 6416	7	E	0	2	7 6416,00	3960,96	2910,98	6871,94
995	5 2262	7	E	0	2	5 2262,00	3523,68	2944,22	6467,90
998	1 7706	7	E	0	2	1 7706,00	743,44	0,00	743,44
1002/1	12 0655	7	E	0	2	12 0655,00	1 2490,23	7011,73	1 9501,96
1002/2	3 0536	7	E	0	2	3 0536,00	4251,58	1379,50	5631,08
1005/1	3669	11	E	0	2	3669,00	193,16	167,69	360,85
1005/2	2701	11	E	0	2	2701,00	207,30	119,20	326,50
1009/1	19 9860	7	E	0	2	19 9860,00	2052,13	1 0502,53	1 2554,66



1009/2	1271	14	E	0	2	1271,00	354,98	295,60	650,58
1011	5 2104	7	E	0	2	5 2104,00	139,98	1124,95	1264,93
1024	7153	13	E	0	2	7153,00	7152,78	0,00	7152,78
1025	1060	13	E	0	2	1060,00	1059,77	0,00	1059,77
1158	52 0488	2	E	0	2	51 3457,22	1 8474,50	3 6790,27	5 5264,77
1184	26 6910	2	E	0	2	26 6910,00	5010,17	2 1416,78	2 6426,95
1214	2465	13	E	0	2	2465,00	572,37	0,00	572,37
1225/1	6777	14	E	0	2	6777,00	0,17	18,42	18,59
1234	817	13	E	0	2	817,00	817,18	0,00	817,18
1270	1 3019	13	E	0	2	1 3019,00	1 3019,43	0,00	1 3019,43
1330/2	2 8043	11	E	0	2	2 3259,62	0,00	88,60	88,60
1333	25 1207	2	E	0	2	10 3044,88	158,99	3 4304,66	3 4463,65
1346	1 9583	7	E	0	2	1 9583,00	0,00	294,80	294,80
1350	52 3362	2	E	0	2	35 0303,72	7875,72	1 3161,70	2 1037,42
1359/1	18 9341	2	E	0	2	18 9341,00	0,00	3448,09	3448,09
1771/1	2907	13	E	0	2	2907,00	101,10	0,00	101,10
1774/2	7 6398	2	E	0	2	7 6398,00	0,00	1 8788,76	1 8788,76
1774/4	9987	7	E	0	2	9987,00	0,00	2010,25	2010,25
1774/5	3 1456	11	E	0	2	3 1456,00	0,00	8041,72	8041,72
1774/7	3188	7	E	0	2	3188,00	0,00	1722,74	1722,74
1774/14	1 8596	2	E	0	0	1 8596,00	0,00	4441,07	4441,07
1802/5	2627	14	E	0	2	2627,00	0,00	475,04	475,04
1803/1	5 0810	2	E	0	2	5 0810,00	0,00	1 3727,93	1 3727,93
1843/2	1 5294	13	E	0	2	1 5294,00	7799,27	0,00	7799,27



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nekyje na Ostrove

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	614 4794	65	40 0942	79 3626	119 4568
trvalý trávny porast	57 8180	24	5 3190	7 5251	12 8441
vodná plocha	8 6174	10	3028	5871	8899
zastavaná plocha a nádvorie	9 1775	17	8 1488	1862	8 3350
ostatná plocha	3 4567	10	6688	3820	1 0508
Spolu: 5	693 5490	126	54 5336	88 0430	142 5766

Katastrálne územie: Vrakúň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	436 8269	20	12 6342	34 8170	47 4512
záhrada	1 8125	1		2123	2123
trvalý trávny porast	115 6958	22	6 2555	9 4116	15 6671
vodná plocha	9 6821	10	2418	9894	1 2312
zastavaná plocha a nádvorie	22 1587	47	5 9559	3 0507	9 0066
ostatná plocha	7 2466	15	4397	2762	7159
Spolu: 6	593 4226	115	25 5271	48 7572	74 2843

Celkom za nájomnú zmluvu: 02492/2025-PNZ -P40638/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1051 3063	85	52 7284	114 1796	166 9080
záhrada	1 8125	1		2123	2123
trvalý trávny porast	173 5138	46	11 5745	16 9367	28 5112
vodná plocha	18 2995	20	5446	1 5765	2 1211
zastavaná plocha a nádvorie	31 3362	64	14 1047	3 2369	17 3416
ostatná plocha	10 7033	25	1 1085	6582	1 7667
Spolu: 6	1286 9716	241	80 0607	136 8002	216 8609

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

