

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02496/2025-PNZ -P40742/25.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGRO BELÁ s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: Na Mária šachtu 4, 969 01 Banská Štiavnica
štatutárny orgán: Ing. Marián Adamský - konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK11 0200 0000 0015 0181 4859
IČO: 36 050 610
DIČ: 2020066532
zapísaný v Obchodnom registri okresného súdu Banská Bystrica Oddiel : Sro, Vložka číslo : 7343/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí



neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

2. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere 3,9568 ha na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v Prílohe č.2 a 3a tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na ktorý bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy



sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.



7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



15. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
16. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu to nájomca oznámi prenajímateľovi.
17. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá



v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,

- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,



- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností



Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Marián Adamský
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02496/2025-PNZ -P40742/25.00

Z10

Obec: Banská Belá

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Banská Belá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
185/19	1718	7	I	0	0	1718,00	0,00	285,80	285,80
232	7229	7	E	0	220	7229,00	193,55	2061,37	2254,92
637	5590	7	E	0	137	5590,00	101,64	0,00	101,64
638	667	7	E	0	183	667,00	631,53	0,00	631,53
994/2	4124	7	I	649	220	4124,00	4124,00	0,00	4124,00
1003/1	767	7	I	649	220	767,00	767,00	0,00	767,00
1004	2542	7	I	649	220	2542,00	2542,00	0,00	2542,00
1055/1	1 5953	13	I	0	688	1 5953,00	0,00	357,65	357,65
1057/1	2604	7	I	0	688	2604,00	37,19	2245,87	2283,06
1058	2023	7	I	0	688	2023,00	554,25	626,15	1180,40
1113/1	8344	7	I	649	0	8344,00	8344,00	0,00	8344,00
1117	3986	7	E	0	397	3986,00	0,00	1526,13	1526,13
1123	3285	2	E	649	243	3285,00	3285,00	0,00	3285,00
1158/1	4589	7	I	0	0	4589,00	4390,91	0,00	4390,91
1183/1	1 3837	14	E	0	254	1 3837,00	41,29	1544,50	1585,79
1184	5856	7	E	0	220	5856,00	16,87	1375,08	1391,95
1201	2808	7	E	0	688	2808,00	138,76	1871,97	2010,73
1203	20 3526	2	E	0	688	20 3526,00	1 1867,29	1 4823,95	2 6691,24
1204	2259	7	E	0	688	2259,00	703,69	0,00	703,69
1206/1	2 4087	7	E	0	688	2 4087,00	6803,29	1706,31	8509,60
1206/2	1 2790	7	E	0	688	1 2790,00	0,00	140,07	140,07
1207	8859	7	E	0	688	8859,00	74,49	792,80	867,29
1209	4 3733	2	E	0	688	4 3733,00	1878,86	5027,99	6906,85
1210	2 1360	7	E	0	688	2 1360,00	0,00	5340,09	5340,09
1213/1	1 8338	7	E	0	688	1 8338,00	0,00	7047,76	7047,76
1214	1 4909	7	E	0	688	1 4909,00	133,84	828,50	962,34
1215	2928	7	E	0	688	2928,00	0,00	2928,21	2928,21
1216	11 9044	7	E	0	688	11 9044,00	2070,58	3 7069,59	3 9140,17
1217	4 4724	7	E	0	688	4 4724,00	616,96	3647,39	4264,35
1219	6 1171	7	E	0	688	6 1171,00	871,45	1 5658,68	1 6530,13
1224/1	3 3583	7	E	0	688	3 3583,00	6581,61	119,19	6700,80
1224/3	2 4928	7	E	0	688	2 4928,00	124,48	4451,75	4576,23
1229	3 5090	7	E	0	688	3 5090,00	2606,33	4405,97	7012,30
1243	1 2376	7	E	0	0	1 2376,00	2808,66	2794,20	5602,86
1244	2947	7	E	0	220	2947,00	142,80	43,76	186,56
1245	5202	7	E	0	220	5202,00	1581,21	8,02	1589,23
1247	2111	7	E	0	688	2111,00	191,72	300,07	491,79
1248/1	8 9414	7	E	0	688	8 9414,00	286,24	17,11	303,35
1248/2	6046	7	E	0	688	6046,00	141,86	0,00	141,86
1248/4	269	7	E	0	688	269,00	153,38	0,00	153,38
1249/1	17 9232	2	E	0	688	17 9232,00	2 5323,79	2 7951,85	5 3275,64
1258	3 9899	7	E	0	688	3 9899,00	6710,56	7155,53	1 3866,09
1262	13 9317	7	E	0	688	13 9317,00	1 4948,10	8089,02	2 3037,12



1264	4791	7	E	0	80	4791,00	0,00	175,47	175,47
1265/1	14 2179	7	E	0	688	14 2179,00	7790,09	2 5109,20	3 2899,29
1266/1	4 3631	7	E	0	688	4 3631,00	8495,96	293,23	8789,19
1266/2	9458	14	E	0	254	9458,00	374,18	0,00	374,18
1270	4455	7	E	0	220	4455,00	436,58	0,00	436,58
1271	1 6739	7	E	0	688	1 6739,00	1 3974,93	0,00	1 3974,93
1277	10 4106	7	E	0	688	10 4106,01	608,58	5 3243,85	5 3852,43
1280	12 2699	7	E	0	688	12 2699,00	468,22	8755,39	9223,61
1281	2 7945	7	E	0	220	2 7945,00	545,96	1 0016,92	1 0562,88
1304	1 2158	7	E	0	220	1 2158,00	0,00	3601,71	3601,71
1305	1 8026	7	E	0	220	1 8026,00	0,00	5670,55	5670,55
1334/1	4317	14	E	0	0	4317,00	226,49	0,00	226,49
1334/2	4742	14	E	0	0	4742,00	494,67	0,00	494,67
1344	3 1635	7	E	0	0	3 1530,00	429,40	1689,09	2118,49
1348	808	13	E	0	688	808,00	72,64	0,00	72,64
1374	5 9307	7	E	0	220	1993,00	24,82	0,00	24,82
1414	2308	7	E	0	220	569,00	312,12	0,00	312,12
1420/1	8672	7	E	0	220	8672,00	8300,72	0,00	8300,72
1421	8879	7	E	0	220	1774,00	1174,72	0,00	1174,72
1430	9634	7	E	0	220	744,00	564,80	1,54	566,34
1463	5 0510	7	E	0	688	5 0510,00	0,00	3808,09	3808,09
1466/1	11 6302	7	E	0	0	11 6302,00	2 7407,44	0,00	2 7407,44
1467/1	3 7070	7	E	0	688	3 7070,00	1 0035,45	0,00	1 0035,45
1475	5036	2	E	0	151	5036,00	4963,52	0,00	4963,52
1477/1	1 0886	7	E	0	151	1 0886,00	1 0693,58	0,00	1 0693,58
1510	3 9399	7	E	0	688	3 9399,00	33,15	0,00	33,15
1511/1	2 1812	7	E	0	688	2 1812,00	74,74	0,00	74,74
1519/1	24 8761	7	E	0	220	24 8761,00	2074,04	0,00	2074,04
1520/1	21 2834	7	E	0	220	21 2834,00	1 6688,20	3204,85	1 9893,05
1692	3 8415	7	E	0	688	3 8415,00	156,75	0,00	156,75
1693	3 7770	7	E	0	688	3 7770,00	0,00	107,15	107,15
1694	12 2026	7	E	0	688	12 2026,00	8675,31	6125,40	1 4800,71
1695/1	4 1195	7	E	0	688	4 1195,00	0,00	2 6643,85	2 6643,85
1697/2	9 6383	7	E	0	220	9 6383,00	861,45	0,00	861,45
1729/1	66 9732	7	E	0	220	66 9732,06	3576,44	0,00	3576,44
1757/2	2304	7	I	649	220	2304,00	2304,00	0,00	2304,00
1757/20	1717	7	E	0	0	1717,00	1716,40	0,00	1716,40
1758/1	1 6647	7	E	0	688	1 6647,00	0,00	5853,64	5853,64
1759	8431	7	E	0	688	8431,00	0,00	1245,34	1245,34
1760	2 3025	7	E	0	688	2 3025,00	457,97	396,87	854,84
1761/1	28 2164	2	E	0	688	28 2164,00	2 5901,33	1 4157,82	4 0059,15
1761/2	1 1877	2	E	0	688	1 1877,00	195,16	0,00	195,16
1771/1	3 1691	7	E	0	688	3 1691,00	833,98	374,81	1208,79
1772/1	3351	7	E	0	688	3351,00	1140,56	0,00	1140,56
1773	1 9176	7	E	0	688	1 9176,00	4538,38	2382,13	6920,51
1774/1	1 1973	7	E	0	688	1 1973,00	2455,27	0,00	2455,27
1775/1	3 6851	7	E	0	688	3 6851,00	1 4389,51	0,00	1 4389,51
1776/1	8 0177	7	E	0	688	8 0177,00	1 3541,75	1 1102,65	2 4644,40
1777	6 5684	2	E	0	688	6 5684,00	1 3089,55	0,00	1 3089,55
1906/3	7608	13	E	0	0	7608,00	3941,46	0,00	3941,46



Obec: Podhorie
Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Žakýl

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
174/2	400	7	I	0	180	400,00	0,00	76,80	76,80
175	893	7	I	0	216	882,00	0,00	141,19	141,19
176	821	7	I	0	173	812,00	0,00	127,79	127,79
177	685	7	I	0	175	679,00	0,00	109,01	109,01
178	666	7	I	0	194	661,99	0,00	107,34	107,34
179	842	7	I	0	220	842,00	0,00	140,01	140,01
180	750	7	I	0	174	750,00	0,00	131,65	131,65
181	1292	7	I	0	265	1278,00	0,00	228,60	228,60
182	1273	7	I	0	215	1260,00	0,00	221,05	221,05
183	1364	7	I	0	180	1364,00	0,00	237,01	237,01
184	1077	7	I	0	246	1077,00	0,00	199,40	199,40
185	1349	2	I	0	0	1349,00	0,00	269,04	269,04
186	1677	7	I	0	216	1677,00	247,62	308,38	556,00
187	668	7	I	0	0	668,00	32,72	112,25	144,97
188	529	7	I	0	216	529,00	0,00	66,13	66,13
189	477	7	I	0	0	477,00	0,00	59,60	59,60
516	3591	7	I	0	312	3500,00	53,35	2485,91	2539,26
517	2471	7	I	0	246	2248,00	68,80	1071,44	1140,24
518	1759	2	I	0	162	1697,00	52,99	554,58	607,57
519	1270	7	I	0	183	1220,00	46,86	293,18	340,04
520/1	3019	7	I	0	209	2893,00	51,95	840,85	892,80
520/2	499	7	I	0	209	499,00	0,00	124,79	124,79
521	2157	7	I	0	215	2096,00	24,31	882,41	906,72
522	3372	7	I	0	175	3287,00	29,59	1492,77	1522,36
523	2111	7	I	0	147	1982,00	39,42	890,37	929,79
524	1702	7	I	0	129	1620,00	23,86	731,66	755,52
525	3001	7	I	0	138	2917,00	29,30	1323,35	1352,65
527	3504	7	I	0	195	3370,04	56,74	296,65	353,39
528	2074	7	I	0	195	1963,00	92,72	116,87	209,59
529	3638	7	I	0	171	3624,00	132,43	240,89	373,32
530	1537	7	I	0	198	1537,00	0,00	960,16	960,16
531	1824	7	I	0	261	1824,00	0,00	1326,43	1326,43
532	1192	7	I	0	65	1192,00	0,00	951,56	951,56
533	1449	7	I	0	194	1449,00	0,00	904,54	904,54
534	2238	7	I	0	147	2238,00	0,00	1110,86	1110,86
535	1964	7	I	0	183	1964,00	0,00	934,88	934,88
536	1661	7	I	0	155	1661,00	0,00	467,30	467,30
542	1325	7	I	0	244	1325,00	0,00	453,12	453,12
543	831	7	I	0	183	831,00	0,00	287,96	287,96
544/1	761	7	I	0	213	761,00	0,00	270,45	270,45
546/1	1402	7	I	0	183	1402,00	0,00	562,18	562,18
1008	703	7	E	898	0	703,00	0,00	703,00	703,00
1009	703	7	E	877	0	703,00	0,00	703,00	703,00
1010	759	7	E	855	0	759,00	0,00	759,00	759,00



1011	1014	7	E	976	0	1014,00	0,00	1014,00	1014,00
1012	1652	7	E	910	0	1652,00	0,00	1652,00	1652,00
1013	2108	7	E	793	0	2108,00	0,00	2108,00	2108,00
1015	1382	7	E	810	0	1382,00	0,00	1382,00	1382,00
1017	2088	7	E	837	0	2088,00	0,00	2088,00	2088,00
1018	2996	7	E	828	0	2996,00	0,00	2996,00	2996,00
1031	2173	7	E	917	0	2173,00	0,00	2173,00	2173,00
1053	3000	2	E	830	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00
1055	2386	2	E	987	0	2386,00	0,00	2385,99	2385,99
1056	3533	2	E	688	0	3533,00	0,00	3144,00	3144,00
1068	1831	7	E	973	0	1831,00	0,00	1831,00	1831,00
1069	3089	7	E	902	0	3089,00	0,00	3089,00	3089,00
1070	1206	7	E	733	0	1206,00	0,00	1206,00	1206,00
1074	1087	7	E	922	0	1087,00	0,00	1087,00	1087,00
1083	441	2	E	845	0	441,00	0,00	441,00	441,00
1084	2815	2	E	915	0	2815,00	0,00	2815,00	2815,00
1087	6856	2	E	820	0	6856,00	0,00	6856,00	6856,00
1088	2696	2	E	861	0	2696,00	0,00	2696,00	2696,00
1089	3707	2	E	839	0	3707,00	0,00	3707,00	3707,00
1090	2929	2	E	720	0	2929,00	0,00	2929,00	2929,00
1091	2279	2	E	824	0	2279,00	0,00	2279,00	2279,00
1094	1234	2	E	893	0	1234,00	0,00	1234,00	1234,00
1129	777	7	E	905	0	777,00	0,00	777,00	777,00
1130	777	7	E	851	0	777,00	0,00	777,00	777,00
1135	1394	7	E	750	0	1394,00	0,00	1394,00	1394,00
1136	2126	7	E	935	0	2126,00	0,00	2126,00	2126,00
1138	5264	7	E	728	0	5264,00	0,00	5264,00	5264,00
1158	439	7	E	899	0	439,00	0,00	439,00	439,00
1159	439	7	E	937	0	439,00	0,00	439,00	439,00
1160	439	7	E	745	0	439,00	0,00	439,00	439,00
1161	830	7	E	729	0	830,00	0,00	830,00	830,00
1166	5443	7	E	918	0	5443,00	0,00	5443,00	5443,00
1167	2077	7	E	746	0	2077,00	0,00	2077,00	2077,00
1170	6228	7	E	743	0	6228,00	0,00	6228,00	6228,00
1171	1552	7	E	901	0	1552,00	0,00	1552,00	1552,00
1175	1586	7	E	703	0	1586,00	0,00	1586,00	1586,00
1176	1058	7	E	926	0	1058,00	0,00	1058,00	1058,00
1177	1585	7	E	436	0	1585,00	1585,00	0,00	1585,00
1178	427	7	E	694	0	427,00	0,00	44,00	44,00
1179	621	7	E	970	0	621,00	0,00	621,00	621,00
1181	3555	7	E	800	0	3555,00	0,00	3555,00	3555,00
1188	3448	7	E	835	0	3448,00	0,00	3448,00	3448,00
1189	1745	7	E	744	0	1745,00	0,00	1745,00	1745,00
1190	1745	7	E	758	0	1745,00	0,00	1745,00	1745,00
1191	461	7	E	702	0	461,00	0,00	461,00	461,00
1192	478	7	E	813	0	478,00	0,00	478,00	478,00
1193	478	7	E	873	0	478,00	0,00	478,00	478,00
1194	486	7	E	934	0	486,00	0,00	486,00	486,00
1198	1638	7	E	755	0	1638,00	0,00	1638,00	1638,00
1199	9532	7	E	436	0	9532,00	9532,00	0,00	9532,00
1200	2403	7	E	805	0	2403,00	0,00	2403,00	2403,00



1206	4081	7	E	811	0	4081,00	0,00	4081,00	4081,00
1210	3106	7	E	872	0	3106,00	0,00	3106,00	3106,00
1212/1	2708	7	E	817	0	2708,00	0,00	2708,00	2708,00
1212/2	2200	7	E	959	0	2200,00	0,00	2200,00	2200,00
1212/3	1459	7	E	927	0	1459,00	0,00	1459,00	1459,00
1214	1575	7	E	907	0	1575,00	0,00	1575,00	1575,00
1215	1576	7	E	961	0	1576,00	0,00	1576,00	1576,00
1216	1575	7	E	789	0	1575,00	0,00	1575,00	1575,00
1217	1598	7	E	740	0	1598,00	0,00	1598,00	1598,00
1218	3309	7	E	926	0	3309,00	0,00	3309,00	3309,00
1219	1455	7	E	885	0	1455,00	0,00	1455,00	1455,00
1221	6440	7	E	766	0	6440,00	0,00	6440,00	6440,00
1222	2893	7	E	890	0	2893,00	0,00	2893,00	2893,00
1223	2330	7	E	785	0	2330,00	0,00	2330,00	2330,00
1224	2330	7	E	774	0	2330,00	0,00	2330,00	2330,00
1225	2732	7	E	992	0	2732,00	0,00	2345,00	2345,00
1226	528	7	E	716	0	528,00	0,00	528,00	528,00
1227	2774	7	E	778	0	2774,00	0,00	2774,00	2774,00
1228	5137	7	E	936	0	5137,00	0,00	5137,00	5137,00
1234	5044	7	E	967	0	5044,00	0,00	5044,00	5044,00
1235	3643	7	E	836	0	3643,00	0,00	3643,00	3643,00
1238	741	7	E	927	0	741,00	0,00	741,00	741,00
1247	2517	7	E	889	0	2517,00	0,00	2517,00	2517,00
1248	2517	7	E	891	0	2517,00	0,00	2517,00	2517,00
1252	3172	7	E	876	0	3172,00	0,00	3172,00	3172,00
1262	4881	7	E	800	0	4881,00	0,00	4881,00	4881,00
1270	2186	7	E	872	0	2186,00	0,00	2186,00	2186,00
1273	9424	7	E	833	0	9424,00	0,00	9424,00	9424,00
1274	4459	7	E	703	0	4459,00	0,00	4459,00	4459,00
1275	7540	7	E	787	0	7540,00	0,00	7540,00	7540,00
1276	6299	7	E	884	0	6299,00	0,00	6299,00	6299,00
1278	1130	7	E	979	0	1130,00	0,00	1130,00	1130,00
1279	1130	7	E	903	0	1130,00	0,00	1130,00	1130,00
1280	1180	7	E	823	0	1180,00	0,00	1180,00	1180,00
1281	2183	7	E	879	0	2183,00	0,00	2183,00	2183,00
1282	2183	7	E	933	0	2183,00	0,00	2183,00	2183,00
1283	4379	7	E	436	0	4379,00	4379,00	0,00	4379,00
1305	2591	7	E	699	0	2591,00	0,00	2591,00	2591,00
1306	3116	7	E	713	0	3116,00	0,00	3116,00	3116,00
1307	3896	7	E	728	0	3896,00	0,00	3896,00	3896,00
1308	7284	7	E	837	0	7284,00	0,00	7284,00	7284,00
1311	1734	7	E	885	0	1734,00	0,00	1734,00	1734,00
1312	2631	7	E	725	0	2631,00	0,00	2631,00	2631,00
1313	1298	7	E	852	0	1298,00	0,00	1298,00	1298,00
1314	991	7	E	946	0	991,00	0,00	991,00	991,00
1315	7094	7	E	760	0	7094,00	0,00	7094,00	7094,00
1323	9083	7	E	766	0	9083,00	0,00	9083,00	9083,00
1328	4374	7	E	810	0	4374,00	0,00	4374,00	4374,00
1329	2482	7	E	753	0	2482,00	0,00	2482,00	2482,00
1330	1171	7	E	836	0	1171,00	0,00	1171,00	1171,00
1331	6833	7	E	794	0	6833,00	0,00	6833,00	6833,00



1332	721	7	E	780	0	721,00	0,00	721,00	721,00
1333	574	7	E	914	0	574,00	0,00	574,00	574,00
1338	909	7	E	711	0	909,00	0,00	909,00	909,00
1339	909	7	E	875	0	909,00	0,00	909,00	909,00
1340	909	7	E	895	0	909,00	0,00	909,00	909,00
1342	7572	7	E	956	0	7572,00	0,00	7572,00	7572,00
1344	1461	7	E	890	0	1461,00	0,00	1461,00	1461,00
1345	1626	7	E	959	0	1626,00	0,00	1626,00	1626,00
1346	1626	7	E	927	0	1626,00	0,00	1626,00	1626,00
1347	1626	7	E	774	0	1626,00	0,00	1626,00	1626,00
1348	1626	7	E	785	0	1626,00	0,00	1626,00	1626,00
1350	6454	7	E	828	0	6454,00	0,00	6454,00	6454,00
1351	7049	7	E	811	0	7049,00	0,00	7049,00	7049,00
1392	2423	7	E	689	0	2423,00	0,00	1576,00	1576,00
1393	3682	7	E	436	0	3682,00	3682,00	0,00	3682,00
1395	5901	7	E	936	0	5901,00	0,00	5901,00	5901,00
1396	5131	7	E	720	0	5131,00	0,00	5131,00	5131,00
1397	3000	7	E	891	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00
1398	3000	7	E	889	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00
1400	2052	7	E	697	0	2052,00	0,00	2052,00	2052,00
1409	1943	7	E	841	0	1943,00	0,00	1943,00	1943,00
1411	4257	7	E	760	0	4257,00	0,00	4257,00	4257,00
1412	6024	7	E	752	0	6024,00	0,00	6024,00	6024,00
1413	2014	7	E	968	0	2014,00	0,00	2014,00	2014,00
1414	2014	7	E	741	0	2014,00	0,00	2014,00	2014,00
1415	3535	7	E	773	0	3535,00	0,00	3535,00	3535,00
1416	2646	7	E	706	0	2646,00	0,00	2646,00	2646,00
1417	1031	7	E	866	0	1031,00	0,00	1031,00	1031,00
1420	1990	7	E	803	0	1990,00	0,00	1990,00	1990,00
1421	1990	7	E	964	0	1990,00	0,00	1990,00	1990,00
1422	1742	7	E	859	0	1742,00	0,00	1742,00	1742,00
1423	1701	7	E	776	0	1701,00	0,00	1701,00	1701,00
1426	2071	7	E	791	0	2071,00	0,00	2071,00	2071,00
1427/2	2070	7	E	881	0	2070,00	0,00	2070,00	2070,00
1428	1367	7	E	874	0	1367,00	0,00	1367,00	1367,00
1429	1367	7	E	984	0	1367,00	0,00	1367,00	1367,00
1430	1367	7	E	940	0	1367,00	0,00	1367,00	1367,00
1441	3319	7	E	846	0	3319,00	0,00	3319,00	3319,00
1442	3318	7	E	726	0	3318,00	0,00	3318,00	3318,00
1443	3317	7	E	955	0	3317,00	0,00	3317,00	3317,00
1450	9971	7	E	922	0	9971,00	0,00	9971,00	9971,00
1451	4089	7	E	788	0	4089,00	0,00	4089,00	4089,00
1452	4090	7	E	796	0	4090,00	0,00	4090,00	4090,00
1454	4565	7	E	777	0	4565,00	0,00	4565,00	4565,00
1455	3687	7	E	982	0	3687,00	0,00	3687,00	3687,00
1459	2651	7	E	924	0	2651,00	0,00	2651,00	2651,00
1460	2651	7	E	738	0	2651,00	0,00	2651,00	2651,00
1461	1479	7	E	894	0	1479,00	0,00	1479,00	1479,00
1462	1478	7	E	727	0	1478,00	0,00	1478,00	1478,00
1463	1480	7	E	944	0	1480,00	0,00	1480,00	1480,00
1464	1576	7	E	717	0	1576,00	0,00	1576,00	1576,00



1465	1576	7	E	906	0	1576,00	0,00	1576,00	1576,00
1467	978	7	E	900	0	978,00	0,00	978,00	978,00
1468	974	7	E	721	0	974,00	0,00	974,00	974,00
1469	538	7	E	948	0	538,00	0,00	538,00	538,00
1471	484	7	E	822	0	484,00	0,00	484,00	484,00
1472	484	7	E	840	0	484,00	0,00	484,00	484,00
1487	2068	7	E	841	0	2068,00	0,00	2068,00	2068,00
1488	3126	7	E	709	0	3126,00	0,00	3126,00	3126,00
1489	6808	7	E	830	0	6808,00	0,00	6808,00	6808,00
1493	8268	7	E	797	0	8268,00	0,00	8268,00	8268,00
1494	6249	7	E	912	0	6249,00	0,00	6249,00	6249,00
1496	4106	7	E	973	0	4106,00	0,00	4106,00	4106,00
1498	4905	7	E	815	0	4905,00	0,00	4905,00	4905,00
1499	3130	7	E	856	0	3130,00	0,00	3130,00	3130,00
1500	2496	7	E	712	0	2496,00	0,00	2496,00	2496,00
1501	3010	7	E	867	0	3010,00	0,00	3010,00	3010,00
1502	2608	7	E	807	0	2608,00	0,00	2608,00	2608,00
1503	2678	7	E	857	0	2678,00	0,00	2678,00	2678,00
1504	431	7	E	771	0	431,00	0,00	431,00	431,00
1518	975	7	E	752	0	975,00	0,00	975,00	975,00
1519	2014	7	E	968	0	2014,00	0,00	2014,00	2014,00
1520	2206	7	E	741	0	2206,00	0,00	2206,00	2206,00
1524	1325	7	E	754	0	1325,00	0,00	1325,00	1325,00
1525	1452	7	E	864	0	1452,00	0,00	1452,00	1452,00
1526	1103	7	E	764	0	1103,00	0,00	1103,00	1103,00
1527	820	7	E	724	0	820,00	0,00	820,00	820,00
1528	663	7	E	847	0	663,00	0,00	663,00	663,00
1529	663	7	E	719	0	663,00	0,00	663,00	663,00
1530	663	7	E	908	0	663,00	0,00	663,00	663,00
1531	674	7	E	862	0	674,00	0,00	674,00	674,00
1532	400	7	E	853	0	400,00	0,00	400,00	400,00
1533	400	7	E	784	0	400,00	0,00	400,00	400,00
1534	400	7	E	748	0	400,00	0,00	400,00	400,00
1535	400	7	E	759	0	400,00	0,00	400,00	400,00
1569	2361	7	E	817	0	2361,00	0,00	2361,00	2361,00
1570	5747	7	E	945	0	5747,00	0,00	5747,00	5747,00
1571	7043	7	E	436	0	7043,00	7043,00	0,00	7043,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Banská Belá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	79 4537	8	8 6505	6 1962	14 8467
trvalý trávny porast	337 0100	78	23 4174	28 2338	51 6512
zastavaná plocha a nádvorie	2 4369	3	4014	358	4372
ostatná plocha	3 2354	4	1137	1545	2682
Spolu: 4	422 1360	93	32 5830	34 6203	67 2033

Katastrálne územie: Žakýl

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 4984	13	53	3 2311	3 2364
trvalý trávny porast	54 2098	221	2 7151	47 3540	50 0691
Spolu: 2	57 7082	234	2 7204	50 5851	53 3055

Celkom za nájomnú zmluvu: 02496/2025-PNZ -P40742/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	82 9521	21	8 6558	9 4273	18 0831
trvalý trávny porast	391 2198	299	26 1325	75 5878	101 7203
zastavaná plocha a nádvorie	2 4369	3	4014	358	4372
ostatná plocha	3 2354	4	1137	1545	2682
Spolu: 4	479 8442	327	35 3034	85 2054	120 5088

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02496/2025-PNZ -P40742/25.00

Obec: Banská Belá

Okres: Banská Štiavnica

Kat.územie : Banská Belá

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
1203	20 3526	2	E	0	688	5312131001	11 1659	1 0578	6851
1209	4 3733	2	E	0	688	5312131001	4806	204	0
1224/1	3 3583	7	E	0	688	5312131001	1 3802	4406	0
1249/1	17 9232	2	E	0	688	5312131001	8161	703	955
1761/1	28 2164	2	E	0	688	5312002001	5 9973	1906	6015
1771/1	3 1691	7	E	0	688	5312002001	1 1425	142	217
1773	1 9176	7	E	0	688	5312002001	2520	263	1751
1774/1	1 1973	7	E	0	688	5312002001	1130	208	0
Spolu:							21 3476	1 8410	1 5789
Spolu SPF:								3 4199	

Obec: Podhorie

Okres: Banská Štiavnica

Kat.územie : Žakýl

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
1053	3000	2	E	830	0	5312131001	1765	0	1765
1055	2386	2	E	987	0	5312131001	1371	0	1371
1056	3533	2	E	688	0	5312131001	2049	0	1823
1084	2815	2	E	915	0	5312131001	410	0	410
Spolu:							5594	0	5369
Spolu SPF:								5369	

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 1.0502 ha

Odvodnenie: EČ2: 5312002001

Katastrálne územie: Banská Belá

Rok zaradenia: 1961

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 2.3697 ha

Odvodnenie: EČ2: 5312131001

Katastrálne územie: Banská Belá

Rok zaradenia: 1984

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0.5369 ha

Odvodnenie: EČ2: 5312131001



Katastrálne územie: Žakýl
Rok zaradenia: 1984



Príloha č. 3a k nájomnej zmluve č. 02496/2025-PNZ -P40742/25.00

**Preberací protokol
o odovzdaní odvodňovacieho detailu**

Odovzdávajúci:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

Preberajúci:

Obchodné meno: **AGRO BELÁ S.R.O.**

štatutárny orgán: Ing. Marián Adamský

IČO: 36 050 610

Odovzdávajúci odovzdáva Preberajúcejmu a Preberajúci preberá od

Odovzdávajúceho odvodňovací detail, ktorý je v užívaní preberajúceho a to od účinnosti
nájomnej zmluvy.

Preberajúci preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti
nájomnej zmluvy.

Odvod. detail Katastrálne územie	EČ2	Rok nadob.	Výmera v ha	Nadobúdacia hodnota v €	Zostatková hodnota v €
Banská Belá	5312002001	1961	1.0502	4 547.93	0.00
Banská Belá	5312131001	1984	2.3697	114 209.79	0.00
Žakyl	5312131001	1984	0.5369	114 209.79	0.00
Spolu:			3.9568		

