

DODATOK č. 02543/2022-PNZ -P40332/18.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01551/2018-PNZ -P40332/18.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

DELTA EF, s.r.o.

sídlo: Fučíkova 131/111, 925 21 Sládkovičovo
štatutárny orgán: JUDr. Gabriel Pethö, konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK40 0200 0000 0014 7531 6556
IČO: 34 149 996
DIČ: 2020373399
zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo 2395/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 7,5972 ha, z toho:
 - zvýšenie výmery o 1,0953 ha v k.ú. Nové Osady od 1.11.2018,
 - zvýšenie výmery o 6,5019 ha v k.ú. Veľké Úľany od 1.11.2018.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Gabriel Pethö
konateľ

JUDr. Adriana Muráňová
náместníčka generálneho riaditeľa



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40332/18.00

Z10

Obec: Jelka

Okres: Galanta

Kat. územie: Jelka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2744/2	52 6878	2	E	0	0	52 6878,00	21 3955,93	433,07	21 4389,00
2783	47 8037	2	E	0	0	33 2108,72	3 0185,63	16 7129,24	19 7314,87

Obec: Veľké Úľany

Okres: Galanta

Kat. územie: Nové Osady

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1480/2	3 6989	7	E	0	0	1 0953,43	0,00	1 0953,42	1 0953,42
1488/1	16 9016	2	E	0	0	16 9016,00	0,00	2 2741,71	2 2741,71



Obec: Veľké Úľany

Okres: Galanta

Kat. územie: Veľké Úľany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1089/1	54 5816	2	E	0	0	6 5019,58	4391,69	6 0627,49	6 5019,18
1093	44 3092	2	E	0	0	44 3092,00	190,11	10 0556,45	10 0746,56
1620	7578	14	E	0	0	7578,00	1736,10	1980,04	3716,14
1621	8519	14	E	0	0	8519,00	1593,13	1915,42	3508,55
1622	1839	14	E	0	0	1839,00	281,56	176,21	457,77
1623	614	14	E	0	0	614,00	106,75	38,95	145,70
1625	2 9632	4	E	0	0	2 9632,00	5466,50	4679,75	1 0146,25
1626	8180	13	E	0	0	8180,00	1803,96	2107,06	3911,02
1627	2 9669	4	E	0	0	2 9669,00	7673,39	9658,13	1 7331,52
1630	7536	13	E	0	0	7536,00	1994,08	1346,37	3340,45
1638	2 9693	6	E	0	0	2 9693,00	3950,44	1 2209,65	1 6160,09
1639	2 9246	4	E	0	0	2 9246,00	7262,82	4399,42	1 1662,24
1640	3 0655	4	E	0	0	3 0655,00	9525,64	4954,57	1 4480,21
1641	3 3129	4	E	0	0	3 3129,00	8511,27	6897,06	1 5408,33
1642	750	13	E	0	0	750,00	444,26	0,00	444,26
1644	749	13	E	0	0	749,00	124,74	223,61	348,35
1645	763	13	E	0	0	763,00	186,21	21,83	208,04
1646	3 3204	4	E	0	0	3 3204,00	7081,54	4119,94	1 1201,48
1647	3 0517	4	E	0	0	3 0517,00	6800,45	7461,34	1 4261,79
1648	2 9484	6	E	0	0	2 9484,00	7919,24	9275,48	1 7194,72
1649	2 9909	4	E	0	0	2 9909,00	7750,67	3856,29	1 1606,96
1650	3 0517	4	E	0	0	3 0517,00	8065,03	4897,29	1 2962,32
1651	3 3939	4	E	0	0	3 3939,00	6766,20	2816,49	9582,69
1652	769	13	E	0	0	769,00	142,32	40,99	183,31
1653	916	14	E	0	0	916,00	183,71	430,18	613,89
1656	1 0872	13	E	0	0	1 0872,00	1758,16	1382,03	3140,19
1657	3 1082	4	E	0	0	3 1082,00	4290,03	6897,56	1 1187,59
1658	3 0590	4	E	0	0	3 0590,00	3602,38	4196,21	7798,59
1659	2 5323	4	E	0	0	2 5323,00	6049,82	587,40	6637,22
1660	8840	13	E	0	0	8840,00	1819,25	1853,41	3672,66
1661	3 2818	4	E	0	0	3 2818,00	6913,47	1934,38	8847,85
1662	3 0254	4	E	0	0	3 0254,00	4228,09	1 2474,73	1 6702,82
1663	3 6516	4	E	0	0	3 6516,00	8768,67	6862,33	1 5631,00
5680	41 4547	2	E	0	0	41 4546,97	3 7266,80	9 0617,36	12 7884,16



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jelka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	100 4915	2	24 4142	16 7562	41 1704
Spolu: 1	100 4915	2	24 4142	16 7562	41 1704

Katastrálne územie: Nové Osady

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	16 9016	1		2 2742	2 2742
trvalý trávny porast	3 6989	1		1 0953	1 0953
Spolu: 2	20 6005	2		3 3695	3 3695

Katastrálne územie: Veľké Úľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	140 3455	3	4 1849	25 1801	29 3650
vinica	49 7000	16	10 8756	8 6693	19 5449
ovocný sad	5 9177	2	1 1870	2 1485	3 3355
zastavaná plocha a nádvorie	3 8459	8	8273	6975	1 5248
ostatná plocha	1 9466	5	3901	4541	8442
Spolu: 5	201 7557	34	17 4649	37 1495	54 6144

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40332/18.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	257 7386	6	28 5991	44 2105	72 8096
vinica	49 7000	16	10 8756	8 6693	19 5449
ovocný sad	5 9177	2	1 1870	2 1485	3 3355
trvalý trávny porast	3 6989	1		1 0953	1 0953
zastavaná plocha a nádvorie	3 8459	8	8273	6975	1 5248
ostatná plocha	1 9466	5	3901	4541	8442
Spolu: 6	322 8477	38	41 8791	57 2752	99 1543

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

