

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02564/2025-PNZ -P40632/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Pospo, s.r.o.**
Sídlo: **Láb 413, 900 67 Láb**
Štatutárny orgán: Anna Hasičková, konateľ spoločnosti
IČO: 35 733 462
DIČ: 2020206914
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK43 7500 0000 0040 2904 6174
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Sro, vložka číslo
16072/B
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii.



Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.



9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
16. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,



- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- r) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 01.11.2025.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Anna Hasičková
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02564/2025-PNZ -P40632/25.00

Z10

Obec: Láb

Okres: Malacky

Kat. územie: Láb

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
717/2	10 1318	2	E	0	2	10 1318,00	8285,10	270,20	8555,30
758	2114	2	E	0	80	2114,00	0,00	489,08	489,08
763/1	2090	2	E	0	2	2090,00	0,00	501,93	501,93
763/2	163	13	E	0	187	163,00	0,00	40,72	40,72
767/1	1667	2	E	0	2	1667,00	0,00	0,09	0,09
783/1	1 1774	2	E	0	2	1 1774,00	0,00	44,74	44,74
796/1	1 1490	2	E	0	2	1 1490,00	0,00	1432,25	1432,25
820/1	9942	2	E	0	2	9942,00	1450,98	665,61	2116,59
880/1	1 0113	2	E	0	2	1 0113,00	250,12	620,67	870,79
886/1	1675	2	E	0	2	1675,00	0,00	775,22	775,22
902/1	3 1110	2	E	0	2	3 1110,00	1349,37	2550,73	3900,10
927	2237	2	E	0	346	2237,00	0,00	474,76	474,76
930	1545	2	E	0	275	1545,00	0,00	142,17	142,17
935	1644	2	E	0	2	1644,00	0,33	616,78	617,11
936	580	2	E	0	2	580,00	0,00	231,87	231,87
1060/3	4 9819	7	E	0	2	4 9819,00	2154,32	3315,85	5470,17
1110/1	5 4915	2	E	0	2	5 4915,00	1795,64	3320,72	5116,36
1110/3	914	2	E	0	2	914,00	0,16	60,61	60,77
1170/1	13 2009	7	E	0	0	13 2009,00	8574,53	1 6715,11	2 5289,64
1307/2	3054	11	E	0	389	3054,00	35,36	0,00	35,36
1308/3	472	2	I	0	2	472,00	0,00	99,61	99,61
1376/2	5294	2	E	0	2	5294,00	0,27	1073,35	1073,62
1426/2	182	13	E	0	374	182,00	182,47	0,00	182,47
1442/3	875	14	E	0	0	875,00	0,00	218,70	218,70
1500/1	18 9697	2	E	0	2	18 9697,00	5610,21	3 4322,21	3 9932,42
1500/2	5211	2	I	0	2	5211,00	0,44	1228,86	1229,30
1560/1	1 9268	2	E	0	2	1 9268,00	1877,72	882,42	2760,14
1560/3	1 8311	2	E	0	0	1 8311,00	1240,66	1432,83	2673,49
1560/15	839	2	E	3250	0	839,00	0,00	839,00	839,00
1627/1	12 2935	2	E	0	2	12 2935,00	1 3468,67	9457,14	2 2925,81
1627/7	3573	14	E	0	2	3573,00	0,00	133,45	133,45
1627/36	4 1850	2	E	0	0	4 1850,00	3863,51	1704,62	5568,13
1681/1	9 1730	2	E	0	2	9 1730,00	978,77	8509,42	9488,19
1681/2	2 2142	2	E	0	2	2 2142,00	6250,68	5656,24	1 1906,92
1702/1	2 8792	2	E	0	2	2 8792,00	14,20	2523,22	2537,42
1702/2	2 5085	2	E	0	2	2 5085,00	0,00	4580,54	4580,54
1836/1	18 5664	2	E	0	2	18 4761,78	1 4843,84	6846,40	2 1690,24
1836/2	8 3969	2	E	0	0	8 3969,00	3260,29	1 4198,50	1 7458,79
1836/3	4492	2	E	2998	0	4492,00	421,12	0,00	421,12
1836/4	1 3009	2	E	0	0	1 3009,00	6,04	0,00	6,04
1836/8	4 6870	2	E	0	0	4 6870,00	0,00	3997,33	3997,33
1836/9	3766	2	E	2900	0	3766,00	1883,00	0,00	1883,00
1836/10	1 6066	2	E	0	0	9010,00	1,94	0,00	1,94



1836/16	1 1612	2	E	0	0	1 1612,00	0,00	1127,19	1127,19
1997	6 6989	2	E	0	2	6 6989,00	2554,95	4077,21	6632,16
2068/1	13 6371	2	E	0	2	13 6371,02	3 0880,33	6763,84	3 7644,17
2068/3	5 9483	2	E	0	2	5 9483,00	6332,57	3148,87	9481,44
2199/2	56 7547	2	E	0	2	56 7547,00	2 1167,00	3 3053,46	5 4220,46
2347/1	1 1532	2	E	0	2	1 1532,00	1345,47	1892,63	3238,10
2347/8	6271	2	E	0	0	6271,00	522,08	118,91	640,99
2433/1	2 5860	2	E	0	2	2 5860,00	599,95	5302,00	5901,95
2434/1	2 2405	14	E	0	410	2 2405,00	3212,90	2859,41	6072,31
2434/2	2 1920	2	E	0	2	2 1920,00	1002,47	4322,86	5325,33
2469	775	7	E	0	2	775,00	360,98	0,00	360,98
2478	5455	7	E	0	2	5455,00	1194,45	169,43	1363,88
2480	1 6958	2	E	0	2	1 6958,00	2528,66	1328,12	3856,78
2483/1	7 7025	2	E	0	2	7 7025,00	9923,95	4756,39	1 4680,34
2504/4	1720	13	E	0	2	1720,00	172,24	94,62	266,86
2526/4	1 0430	2	E	0	2	1 0430,00	2112,89	54,70	2167,59
2534/1	190	14	E	0	2	190,00	0,60	125,23	125,83
2563	8 7854	2	E	0	2	8 7854,00	9590,84	7237,81	1 6828,65
2619	1 9268	2	E	0	2	1 9268,00	683,81	434,65	1118,46
2631/1	4400	2	E	0	2	4400,00	548,35	117,97	666,32
2685	19 7488	2	E	0	2	19 7488,00	1 8570,72	3 0947,19	4 9517,91
2748	7568	2	E	0	2	7568,00	1033,72	0,00	1033,72
2779	300	2	E	0	2	300,00	0,00	28,14	28,14
2790/1	1 0400	2	E	0	2	1 0400,00	29,60	1045,22	1074,82
2790/3	6582	2	E	0	0	6582,00	0,00	1239,80	1239,80
2843	8795	14	E	0	2	8795,00	797,72	5324,46	6122,18
3059	6 0052	7	E	0	2	6 0052,00	0,00	2763,02	2763,02
3095	11 8466	2	E	0	2	11 8466,00	9409,92	1 0930,71	2 0340,63
3141/3	1511	13	E	2065	391	1511,00	1511,00	0,00	1511,00
3145	1090	13	E	2065	391	1090,00	1090,00	0,00	1090,00
3146	406	13	E	2065	391	406,00	406,00	0,00	406,00
3147/1	2410	13	E	2065	391	2410,00	2410,00	0,00	2410,00
3147/2	791	13	E	2065	391	791,00	791,00	0,00	791,00
3149	180	13	E	2065	391	180,00	180,00	0,00	180,00
3152/1	986	13	E	2065	391	986,00	986,00	0,00	986,00
3155/3	2000	13	E	2065	2	2000,00	2000,00	0,00	2000,00
3159/1	899	13	E	2065	391	899,00	899,00	0,00	899,00
3160	5726	13	E	2065	391	5726,00	5726,00	0,00	5726,00
3232	2 4030	7	E	0	2	2 4030,00	1564,26	5193,77	6758,03
3261/3	19 1436	2	E	0	2	19 1436,00	8419,03	1 3438,50	2 1857,53
3279/1	5 4660	2	E	0	2	5 4660,00	1382,14	1 3912,52	1 5294,66
3298	7 3989	2	E	0	2	7 3989,00	0,00	1 3640,25	1 3640,25
3358/1	48 1746	2	E	0	2	48 1746,03	2 8728,48	1 8903,03	4 7631,51
3358/2	1155	2	E	0	2	1155,00	0,00	884,78	884,78
3455/8	2 7771	2	E	0	2	2 7771,00	0,00	8687,83	8687,83
3466	3 5230	2	E	0	2	3 5230,00	0,00	3687,50	3687,50
3493	7600	2	E	0	2	7600,00	812,59	116,08	928,67
3540	11 2110	2	E	0	2	11 2110,01	5711,51	4151,21	9862,72
3551	4294	13	E	2065	391	4294,00	4294,00	0,00	4294,00
3553	8431	13	E	2065	391	8431,00	8431,00	0,00	8431,00
3703/1	62 9123	2	E	0	2	62 9123,00	3 5227,64	7 7336,04	11 2563,68



3703/2	2 3752	14	E	0	2	2 3752,00	1424,78	1942,72	3367,50
3703/3	1 6533	11	E	0	389	1 6533,00	980,22	952,29	1932,51
3703/4	469	2	E	2998	0	469,00	43,97	0,00	43,97
3703/5	4004	14	E	0	0	4004,00	119,22	0,00	119,22
3703/6	697	14	E	2998	0	697,00	65,35	0,00	65,35
3866/1	50 6148	2	E	0	2	50 6148,00	1 8946,59	1 8303,18	3 7249,77
4000	20 2083	2	E	0	2	20 2083,00	1 0712,87	1 1394,79	2 2107,66
4100/1	9160	2	E	0	2	9160,00	274,66	18,18	292,84
4100/2	4 8040	2	E	0	2	4 8040,00	4142,76	2556,52	6699,28
4307/1	42 4166	7	E	0	2	42 1236,72	2 8881,00	6 5877,82	9 4758,82
4366/1	4621	13	E	2065	391	4621,00	4621,00	0,00	4621,00
4371	4493	11	E	0	103	4493,00	269,87	127,17	397,04
4542/1	47 6957	2	E	0	2	47 6957,00	1 9738,31	7 7637,71	9 7376,02
4621	24 2675	2	E	0	2	24 2675,00	2 3447,45	4 2848,18	6 6295,63
4784/1	43 5446	2	E	0	2	43 5446,00	3 0076,33	5 4760,17	8 4836,50
4852/21	8006	7	E	0	2	2722,37	629,73	984,32	1614,05
4983	1368	7	E	2065	2	1368,00	1368,00	0,00	1368,00
5016/1	11 2383	2	E	0	2	11 2383,00	5157,76	2 7456,22	3 2613,98
5016/2	360	2	E	0	2	360,00	80,64	87,42	168,06
5016/3	1 6755	11	E	0	103	1 1717,79	427,74	1973,29	2401,03
5016/4	6616	2	E	0	2	6616,00	395,67	3009,10	3404,77
5016/5	6400	2	E	0	2	6400,00	341,22	2650,55	2991,77
5167	3 7305	2	E	0	2	3 7305,00	0,00	7030,83	7030,83
5169	1 2330	2	E	0	2	1 2330,00	0,00	2468,45	2468,45
5170	3453	2	E	0	2	3453,00	0,00	331,60	331,60
5171	1857	11	E	0	389	1857,00	0,00	257,67	257,67
5172	1400	2	E	0	2	1400,00	0,00	43,34	43,34
5188/1	6 5444	2	E	0	2	6 5444,00	760,47	1 1338,19	1 2098,66
5193	2870	2	E	0	2	2870,00	0,00	665,25	665,25
5194	3381	14	E	0	2	3381,00	0,00	810,88	810,88
5195	3100	2	E	0	283	3100,00	1243,57	975,02	2218,59
5196	2215	2	E	0	351	2215,00	237,00	1977,88	2214,88
5197	4028	2	E	0	222	4028,00	0,00	1860,50	1860,50
5198	5125	2	E	0	212	5125,00	969,70	661,58	1631,28
5199	3575	2	E	0	0	3575,00	0,00	567,62	567,62
5200/1	3632	2	E	0	239	3632,00	922,51	353,32	1275,83
5200/2	1818	7	E	0	239	1818,00	876,87	377,21	1254,08
5200/3	1141	2	E	0	235	1141,00	0,00	277,78	277,78
5200/4	644	7	E	0	235	644,00	0,00	132,50	132,50
5201/1	1353	2	E	0	233	1353,00	0,00	917,83	917,83
5201/2	180	7	E	0	233	180,00	0,00	164,99	164,99
5202/1	2925	2	E	0	244	2925,00	0,00	1413,20	1413,20
5202/2	2414	2	E	0	2	2414,00	287,79	560,92	848,71
5272	19 1123	2	E	0	2	19 1123,00	1 3723,51	4 2131,28	5 5854,79
5295	3069	11	E	0	103	3069,00	183,32	0,00	183,32
5335/1	23 4009	2	E	0	2	23 4009,00	1 8008,62	1 6819,40	3 4828,02
5335/2	5 4922	2	E	0	2	5 4922,00	1 2499,82	1 1332,27	2 3832,09
5357/2	2759	2	E	0	2	2759,00	582,53	0,00	582,53
5384	964	14	E	0	2	964,00	0,00	167,77	167,77
5412/1	17 4163	2	E	0	2	17 4163,00	6915,03	9571,53	1 6486,56
5413	2587	5	E	0	406	2587,00	0,00	118,96	118,96



5436/1	615	11	E	0	103	615,00	36,19	192,26	228,45
5438	3377	13	E	2065	391	3377,00	3377,00	0,00	3377,00
5439	3541	13	E	0	391	3541,00	3528,84	0,00	3528,84
5444	2827	13	E	0	391	2827,00	2808,77	0,00	2808,77
5445	110	13	E	0	391	110,00	109,52	0,00	109,52
5491/2	3256	13	E	0	391	3256,00	0,00	71,28	71,28
5491/3	24 1753	7	E	0	2	24 1753,00	1 6803,33	4 4155,72	6 0959,05
5491/8	104	14	E	2616	0	104,00	0,00	104,00	104,00
5491/10	153	14	E	2163	0	153,00	0,00	153,00	153,00
5491/11	4	14	E	2163	0	4,00	0,00	4,00	4,00
5491/13	173	14	E	2065	0	173,00	173,00	0,00	173,00
5491/14	64	14	E	2982	0	64,00	0,00	27,84	27,84
5491/17	158	14	E	3014	0	158,00	0,00	136,06	136,06
5491/18	2	14	E	3014	0	2,00	0,00	1,72	1,72
5491/19	152	14	E	3210	0	152,00	101,33	0,00	101,33
5491/20	2	14	E	3210	0	2,00	1,33	0,00	1,33
5491/25	6	14	E	2163	0	6,00	0,00	6,00	6,00
5491/26	338	14	E	2163	0	338,00	0,00	338,00	338,00
5502/2	1193	13	E	0	2	1193,00	114,07	111,17	225,24
5503	419	13	E	0	2	419,00	0,00	12,04	12,04
5507	2325	2	E	0	318	2325,00	219,91	274,67	494,58
5527/1	1940	2	E	0	45	1940,00	424,05	0,00	424,05
5527/2	992	2	E	0	304	992,00	370,55	0,00	370,55
5543	1050	2	E	0	232	1050,00	0,00	678,46	678,46
5544/1	1050	2	E	0	215	1050,00	0,00	573,27	573,27
5545	1936	2	E	0	395	1936,00	0,00	399,10	399,10
5546	1743	2	E	0	304	1743,00	339,72	0,00	339,72
5547	4399	2	E	0	318	4399,00	1584,66	155,76	1740,42
5548/1	3587	2	E	0	208	3587,00	0,00	685,45	685,45
5552	1709	2	E	0	215	1709,00	0,00	59,90	59,90
5554/3	2 9300	2	E	0	2	2 9300,00	3992,95	8654,06	1 2647,01
5611/2	1450	2	E	0	130	1450,00	0,00	127,89	127,89
5650/1	26 3665	2	E	0	2	26 3665,00	3841,97	1 7193,15	2 1035,12
5690/1	10 7581	2	E	0	2	10 7581,00	2023,90	7723,80	9747,70
5690/3	2174	11	E	0	389	2174,00	85,14	115,16	200,30
5696	2852	13	E	0	391	2852,00	0,00	1150,38	1150,38
5729	2676	13	E	2065	391	2676,00	2676,00	0,00	2676,00
5730/2	571	13	E	0	391	571,00	570,56	0,00	570,56
5749/1	7 7264	2	E	0	2	0,00	0,00	0,00	0,00
5770/2	4791	7	E	0	2	4791,00	228,14	0,00	228,14
5781/23	3361	2	E	0	438	3361,00	0,00	75,81	75,81
5785/1	5 0130	2	E	0	2	5 0130,00	0,00	8778,47	8778,47
5785/2	5553	2	E	0	2	5553,00	0,00	1990,66	1990,66
5785/3	1189	14	E	0	2	1189,00	0,00	6,86	6,86
5785/10	245	2	I	0	2	245,00	0,00	244,58	244,58
5785/16	1280	2	E	0	0	1280,00	0,00	640,06	640,06
5785/17	576	14	E	0	0	576,00	0,00	252,45	252,45
5791	1809	7	E	0	2	1809,00	0,00	1406,98	1406,98
5794/2	48	11	E	1713	389	48,00	0,00	37,33	37,33
5796/1	1 6532	2	E	0	2	1 6532,00	0,00	4551,47	4551,47
5796/2	6229	7	E	0	2	6229,00	0,00	416,05	416,05



5798/25	5 4925	2	E	0	2	5 4925,00	0,00	4456,10	4456,10
5802/3	2 5364	2	E	0	2	2 5364,00	0,00	3805,13	3805,13
5803/2	4840	11	E	0	389	4840,00	190,82	1011,74	1202,56
5805/1	6761	2	E	0	2	6761,00	0,00	4374,89	4374,89
5805/11	1 5820	7	E	0	2	1 5820,00	0,00	4667,22	4667,22
5805/12	3162	2	E	0	2	3162,00	202,86	2392,52	2595,38
5806/10	13 6314	7	E	0	2	13 6314,00	0,00	9597,13	9597,13
5806/12	2889	14	E	0	438	2889,00	0,00	1079,32	1079,32
5806/22	3 9425	2	E	0	2	3 9425,00	0,00	5953,22	5953,22
5806/23	4 1689	14	E	0	2	4 1689,00	5932,84	2886,84	8819,68
5806/29	1993	14	E	0	438	1993,00	413,10	0,00	413,10
5807/6	9 5046	7	E	0	2	9 5046,00	0,00	7897,20	7897,20
5808/1	4248	11	E	0	389	4248,00	0,00	934,12	934,12
5808/3	202	11	E	0	389	202,00	0,00	114,32	114,32
5814/2	602	13	E	0	391	602,00	85,95	257,88	343,83
5815/1	2 7278	2	E	0	2	2 7278,00	5724,24	0,00	5724,24
5815/3	7672	14	E	0	2	7672,00	0,00	1137,97	1137,97
5817/1	3 2158	7	E	0	2	3 2158,00	3 2158,15	0,00	3 2158,15
5849/7	1 2024	2	E	0	2	1 2024,00	0,00	1 2024,44	1 2024,44
5849/10	6 2425	2	E	0	2	6 2425,00	0,00	1 9779,15	1 9779,15
5849/35	8 1167	2	E	0	2	8 1167,00	0,00	1 7729,36	1 7729,36
5849/44	1230	7	E	0	2	1230,00	0,00	615,05	615,05
5861/27	2 4105	2	E	0	0	2 4105,00	406,32	2312,47	2718,79
5880/3	8 6004	2	E	0	2	8 6004,00	0,00	1719,70	1719,70
5882/4	1 0995	2	E	0	0	1 0995,00	3190,94	966,92	4157,86
5883/1	4 4494	7	E	0	2	4 4494,00	0,00	1 8100,96	1 8100,96
5884	2086	13	E	0	2	2086,00	545,42	0,00	545,42
5887/2	6105	13	E	0	391	6105,00	2345,59	0,00	2345,59
5888	8 1975	2	E	0	2	8 1975,01	1 1652,83	0,00	1 1652,83
5891/1	18 5434	2	E	0	2	18 5434,00	5893,44	2 5097,38	3 0990,82
5893/2	1 8456	7	E	0	2	1 8456,00	141,24	0,00	141,24
5906/1	16 3605	2	E	0	2	16 3604,98	7619,38	2 3008,47	3 0627,85
5913/1	4 9453	2	E	0	2	4 9453,00	0,00	1 0282,65	1 0282,65
5919/1	5 8048	2	E	0	2	5 8048,00	0,00	1 5073,77	1 5073,77
5922/1	6 5666	7	E	0	2	6 5666,00	0,00	9560,04	9560,04
5922/2	2 4747	7	E	0	2	2 4747,00	0,00	4239,13	4239,13
5933/30	59 2680	2	E	0	2	59 2680,00	2 5300,70	5 8250,58	8 3551,28
5949/5	16 1038	2	E	0	2	16 1038,00	1 5164,48	8286,98	2 3451,46
5956/9	14 2839	2	E	0	2	14 2839,00	0,00	1 9246,94	1 9246,94
6014/2	399	11	E	1713	103	399,00	0,00	310,33	310,33
6381/1	100 0125	2	E	0	2	100 0125,06	3 3375,22	6 9648,85	10 3024,07
6381/8	3	14	E	2200	2	3,00	0,00	1,88	1,88
6381/9	219	14	E	2200	2	219,00	0,00	136,87	136,87
6381/10	171	14	E	2277	2	171,00	71,25	42,75	114,00
6381/11	132	14	E	2277	2	132,00	55,00	33,00	88,00
6530	9250	14	E	0	2	9250,00	0,00	689,25	689,25
6558	1690	13	E	0	391	1690,00	72,51	216,47	288,98
6568	6342	13	E	0	2	6342,00	123,69	344,92	468,61
6633/1	55 0707	2	E	0	2	55 0707,00	2 7749,79	3 1994,60	5 9744,39
6633/2	4018	14	E	0	391	4018,00	138,99	270,96	409,95
6633/4	3330	2	E	0	2	3330,00	38,45	559,55	598,00



6633/6	4652	2	E	2900	0	4652,00	2326,00	0,00	2326,00
6819/1	3604	13	E	0	391	3604,00	3603,59	0,00	3603,59
6819/2	1000	13	E	0	391	1000,00	1000,05	0,00	1000,05
6962/1	2192	13	E	0	391	2192,00	67,80	142,36	210,16
7059/1	111 7993	2	E	0	2	111 7993,00	5 8654,86	6 9120,54	12 7775,40
7059/2	2 2088	2	E	0	2	2 2088,00	1580,02	1382,39	2962,41
7059/8	6696	2	E	2900	0	6696,00	3348,00	0,00	3348,00
7059/9	918	2	E	2900	0	918,00	459,00	0,00	459,00
7059/10	1 9860	2	E	0	0	1 9860,00	0,00	2256,54	2256,54
7059/17	6565	2	E	0	0	6565,00	66,70	96,19	162,89
7250/1	11 1356	2	E	0	2	11 1355,99	1 1684,05	1 3106,61	2 4790,66
7250/2	5399	2	E	0	2	5399,00	722,38	274,24	996,62
7250/6	704	2	E	2900	0	704,00	352,00	0,00	352,00
7336/1	2 4117	2	E	0	2	2 4117,00	26,63	2237,61	2264,24
7336/2	3 1484	2	E	0	2	3 1484,00	0,00	829,43	829,43
7336/4	2 2787	2	E	0	2	2 2502,00	0,27	187,34	187,61
7336/5	6 9000	2	E	0	2	6 7144,66	0,00	7501,50	7501,50
7336/6	410	2	E	2898	0	410,00	0,00	136,67	136,67
7336/8	1416	2	E	2898	0	1416,00	0,00	472,00	472,00
7336/9	113	2	E	2898	0	113,00	0,00	37,67	37,67
7340/1	4 6415	7	E	0	2	4 0734,93	0,00	0,00	0,00
7533/1	592	13	E	0	391	592,00	591,90	0,00	591,90
7533/2	627	13	E	0	391	627,00	627,41	0,00	627,41
7534/2	240	14	E	0	391	240,00	239,51	0,00	239,51
7534/3	175	13	E	0	391	175,00	156,33	15,16	171,49



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Láb

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1255 1276	161	66 3817	122 1663	188 5480
záhrada	2587	1		119	119
trvalý trávny porast	144 3250	26	9 4935	19 6350	29 1285
vodná plocha	5 8287	13	2209	6026	8235
zastavaná plocha a nádvorie	8 1247	37	5 6105	2457	5 8562
ostatná plocha	13 9833	34	1 2747	1 8891	3 1638
Spolu: 6	1427 6480	272	82 9813	144 5506	227 5319

Celkom za nájomnú zmluvu: 02564/2025-PNZ -P40632/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1255 1276	161	66 3817	122 1663	188 5480
záhrada	2587	1		119	119
trvalý trávny porast	144 3250	26	9 4935	19 6350	29 1285
vodná plocha	5 8287	13	2209	6026	8235
zastavaná plocha a nádvorie	8 1247	37	5 6105	2457	5 8562
ostatná plocha	13 9833	34	1 2747	1 8891	3 1638
Spolu: 6	1427 6480	272	82 9813	144 5506	227 5319

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

