

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02594/2022-PNZ -P40272/21.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestník generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: PPS Bobrovec, s.r.o.
sídlo alebo miesto podnikania: Jalovec 405, 032 21 Jalovec
štatutárny orgán: Ing. Ľudovít Urbanovský - konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK23 1100 0000 0026 2071 4759
IČO: 36 391 042
DIČ: 2020126933

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12119/L
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je



špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – ***rastlinná a živočíšna výroba***.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2031.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenájomateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenájomateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenájomateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenájomateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenájatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.



2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.



10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,



- d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,



- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.



7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.



2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Ing. Ľudovít Urbanovský
konateľ

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestník generálneho riaditeľa



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02594/2022-PNZ -P40272/21.00

Z10

Obec: Bobrovec

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Bobrovec

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
14	1690	13	I	0	359	1521,00	0,00	0,00	0,00
20	521	13	I	0	359	521,00	0,00	21,15	21,15
21	555	13	I	0	359	555,00	0,00	0,02	0,02
22	355	13	I	0	359	355,00	1,31	0,00	1,31
23	423	13	I	0	359	423,00	6,70	0,00	6,70
24	202	13	I	0	359	193,00	12,48	0,00	12,48
26	166	13	I	0	359	152,00	9,35	0,00	9,35
27	943	13	I	0	359	943,00	44,11	0,00	44,11
29	956	13	I	0	359	956,00	19,52	519,93	539,45
31	126	13	I	0	359	126,00	3,99	15,80	19,79
32	435	13	I	0	359	435,00	2,12	0,00	2,12
33	143	13	I	0	359	143,00	19,05	0,00	19,05
34	48	13	I	0	359	48,00	8,07	0,00	8,07
35	836	13	I	0	359	836,00	40,79	0,00	40,79
36/1	4 8237	13	I	0	359	4 7212,02	824,03	1435,24	2259,27
36/5	2049	13	I	0	359	2049,00	135,44	0,00	135,44
36/9	3	13	I	0	359	3,00	0,04	0,04	0,08
36/10	23	13	I	0	359	23,00	0,82	0,00	0,82
125	595	2	I	1245	359	595,00	595,00	0,00	595,00
128/2	149	5	I	1245	359	149,00	149,00	0,00	149,00
1082/1	969	13	I	0	359	969,00	0,00	49,87	49,87
1082/2	175	13	I	0	359	175,00	0,00	1,17	1,17
1082/3	17	13	I	0	359	17,00	0,00	2,63	2,63
1082/4	17	13	I	0	359	17,00	0,00	2,67	2,67
1082/5	16	13	I	0	359	16,00	0,00	2,53	2,53
1082/6	16	13	I	0	359	16,00	0,00	2,56	2,56
1082/7	17	13	I	0	359	17,00	0,00	2,74	2,74
1082/8	17	13	I	0	359	17,00	0,00	2,72	2,72
1089	177	13	I	0	359	177,00	19,19	2,01	21,20
1090/1	19	13	I	0	359	19,00	6,23	0,00	6,23
1090/2	2985	13	I	0	359	2985,00	203,92	111,19	315,11
1748/1	2 3651	7	E	0	359	2 3651,00	1108,01	2223,12	3331,13
1749/1	3 5687	13	I	0	359	3 5687,00	675,28	1304,52	1979,80
1749/4	1105	13	I	0	359	1105,00	19,24	0,00	19,24
1750	1543	13	I	0	359	1543,00	60,70	171,34	232,04
1751	711	13	I	0	359	711,00	0,00	91,07	91,07
1754	490	13	I	0	359	490,00	0,00	62,12	62,12
1757	888	13	I	0	359	888,00	9,74	0,00	9,74
1777/1	9291	7	E	0	359	1681,00	449,41	170,32	619,73
1777/3	1305	7	E	0	359	304,23	0,00	0,00	0,00



Obec: Bobrovec

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Bobrovec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2008/1	2422	14	E	0	359	2214,91	423,25	90,16	513,41
2008/2	111	14	E	0	359	111,00	110,71	0,00	110,71
2008/4	47	14	E	0	359	47,00	14,22	0,04	14,26
2008/5	1764	14	E	0	359	1669,00	499,84	14,31	514,15
2058/3	760	7	E	0	359	760,00	162,51	1,69	164,20
2059/1	6 1855	2	E	0	359	5 7830,00	2598,06	3175,48	5773,54
2059/4	353	2	E	1508	359	353,00	353,00	0,00	353,00
2060	1 6532	7	E	0	359	1 6525,00	124,74	156,67	281,41
2061/1	4 9909	7	E	0	359	4 3117,00	642,26	15,88	658,14
2257/1	25 0105	2	E	0	359	20 9689,00	5208,70	1 2551,09	1 7759,79
2257/2	16	13	I	0	359	16,00	0,00	0,44	0,44
2257/3	17	13	I	0	359	17,00	0,00	0,57	0,57
2257/4	17	13	I	0	359	17,00	0,00	0,67	0,67
2257/5	17	13	I	0	359	17,00	0,00	0,77	0,77
2257/6	17	13	I	0	359	17,00	0,00	0,87	0,87
2257/7	17	13	I	0	359	17,00	0,00	0,98	0,98
2257/8	17	13	I	0	359	17,00	0,00	1,08	1,08
2257/9	17	13	I	0	359	17,00	0,00	1,18	1,18
2257/10	17	13	I	0	359	17,00	1,00	0,00	1,00
2257/11	17	13	I	0	359	17,00	1,28	0,00	1,28
2257/12	17	13	I	0	359	17,00	1,58	0,00	1,58
2257/13	17	13	I	0	359	17,00	1,87	0,00	1,87
2257/14	17	13	I	0	359	17,00	2,16	0,00	2,16
2257/15	17	13	I	0	359	17,00	2,45	0,00	2,45
2257/16	17	13	I	0	359	17,00	2,74	0,00	2,74
2257/17	16	13	I	0	359	16,00	2,86	0,00	2,86
2257/27	1278	2	I	0	359	1278,00	109,47	5,21	114,68
2257/28	9028	2	I	0	359	9028,00	0,00	1070,77	1070,77
2259/1	2 6341	2	E	0	359	2 6341,00	0,00	2016,31	2016,31
2259/4	2 3130	2	E	0	359	2 3130,00	0,00	1810,13	1810,13
2259/25	3 2287	2	E	0	359	3 2287,00	2777,37	2247,18	5024,55
2263/4	943	13	E	0	359	943,00	40,55	60,82	101,37
2267/1	2196	13	E	0	359	2196,00	59,75	71,22	130,97
2275/2	1613	7	E	0	359	1613,00	1503,01	0,00	1503,01
2275/3	164	14	I	0	359	164,00	0,00	8,12	8,12
2287/2	1282	13	E	0	359	231,00	0,00	9,16	9,16
2288/1	1334	13	E	0	359	984,00	22,88	1,92	24,80
2288/2	195	13	E	0	359	195,00	9,47	5,11	14,58
2288/3	253	13	E	0	359	215,00	22,55	7,84	30,39
2297/1	668	13	E	0	359	668,00	0,00	40,86	40,86



Obec: Bobrovec

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Bobrovec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2297/8	404	13	E	0	359	404,00	30,24	35,19	65,43
2310	2897	13	I	0	359	2897,00	68,57	75,46	144,03
2337/1	12 0925	7	E	0	359	2 2798,00	3301,83	1568,77	4870,60
2338/1	37 7218	2	E	0	359	34 9472,09	7760,30	1 8252,50	2 6012,80
2340	32 0624	2	E	0	359	31 9753,00	2 9632,93	1 4551,35	4 4184,28
2341/1	19 7565	2	E	0	0	19 5146,00	1 2069,37	1 0994,22	2 3063,59
2341/4	758	13	E	0	359	758,00	0,00	165,62	165,62
2341/5	59	7	E	0	359	59,00	5,56	0,00	5,56
2341/6	39	7	E	0	359	39,00	28,04	0,00	28,04
2341/8	1119	13	E	0	359	1119,00	224,98	0,00	224,98
2341/10	14 1160	7	E	0	0	14 1160,00	8971,43	8140,48	1 7111,91
2342	1 3673	7	E	0	359	1 3673,00	1233,04	1173,95	2406,99
2343	5050	7	E	0	359	5050,00	659,23	136,84	796,07
2344/1	1 7405	7	E	0	359	1 7174,99	3347,19	1232,73	4579,92
2345/1	38 8347	2	E	0	359	38 1446,03	1 4093,08	2 0331,80	3 4424,88
2345/2	655	2	E	0	359	394,00	6,89	0,00	6,89
2346	5810	7	E	0	359	5492,00	344,10	170,97	515,07
2347/1	20 5660	2	E	0	359	20 2405,02	2 0204,08	1 1573,17	3 1777,25
2347/2	8035	2	E	0	359	8035,00	480,49	721,40	1201,89
2348/1	26 9314	2	E	0	359	26 1564,03	1 4722,47	1 3646,98	2 8369,45
2348/2	4 7366	2	E	0	359	4 6171,00	2900,31	5582,06	8482,37
2348/3	4731	2	E	0	359	4731,00	86,72	0,00	86,72
2348/4	4046	13	E	0	359	3979,00	128,69	108,48	237,17
2348/5	36	2	E	0	359	36,00	0,72	0,90	1,62
2349/1	30 2601	7	E	0	359	29 9742,03	1 0274,49	1 5619,53	2 5894,02
2349/2	844	2	E	0	359	844,00	177,77	265,42	443,19
2349/4	265	7	E	0	359	265,00	26,91	25,94	52,85
2350/1	13 6637	2	E	0	359	13 4530,00	1 0653,73	6012,28	1 6666,01
2350/2	57	2	E	0	359	57,00	6,15	6,90	13,05
2351	5338	7	E	0	359	5112,00	1094,56	0,00	1094,56
2352/1	94	7	E	0	359	94,00	13,19	0,00	13,19
2352/2	222	7	E	0	359	222,00	64,77	0,00	64,77
2353	12 7374	7	E	0	359	12 4796,00	2167,60	2715,18	4882,78
2361	5 7739	7	E	0	359	5 6543,02	2052,09	7413,55	9465,64
2362	8 8608	7	E	0	359	5 2644,41	212,70	6610,52	6823,22
2363	25 9481	7	E	0	359	25 5745,02	1 4062,98	1 4419,34	2 8482,32
2364	14 7720	2	E	0	359	14 6486,00	1 1986,62	8118,70	2 0105,32
2365	18 6765	2	E	0	359	18 6738,00	1 4456,70	1 1453,26	2 5909,96
2366	5 6965	7	E	0	359	5 5748,00	2537,06	4412,00	6949,06
2367/1	4 8631	2	E	0	359	4 8631,00	847,15	5952,88	6800,03



Obec: Bobrovec

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Bobrovec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2367/3	4 0116	2	E	0	359	4 0116,00	874,49	1644,86	2519,35
2368	2 6781	7	E	0	359	2 6781,00	927,18	2557,16	3484,34
2369/1	15 8430	2	E	0	359	15 7249,00	6675,39	9286,48	1 5961,87
2370/1	24 0362	2	E	0	359	23 7322,00	0,00	0,00	0,00
2370/2	3 1372	7	E	0	359	3 1372,00	773,94	277,16	1051,10
2370/3	24 4552	7	E	0	359	24 3814,00	3516,79	4443,61	7960,40
2371	17 0466	2	E	0	359	16 9368,98	6418,39	1 3176,75	1 9595,14
2372	28 4167	7	E	0	359	28 0606,00	1 8478,84	8195,40	2 6674,24
2373	14 4210	7	E	0	359	14 4210,00	9848,77	4901,80	1 4750,57
2375	6 1343	7	E	0	359	5 6539,08	3032,66	5145,60	8178,26
2377	7 9505	7	E	0	359	1 1437,86	58,24	517,77	576,01
2378/1	10 9910	7	E	0	359	10 9906,99	7575,78	7214,44	1 4790,22
2379	7059	7	E	0	359	5876,00	158,60	380,56	539,16
2380/1	104 8026	2	E	0	359	102 0904,00	6 2410,99	6 5253,41	12 7664,40
2381/1	43 7680	2	E	0	1037	40 0462,91	2 1363,39	2 2703,31	4 4066,70
2389/1	4382	2	E	0	359	4382,00	9,67	1146,15	1155,82
2389/6	2453	2	E	0	359	2453,00	96,06	0,00	96,06
2389/7	1 8691	2	E	0	359	1 8691,00	791,12	428,27	1219,39
2392	4 5459	7	E	0	359	4 5459,00	1 6048,07	7715,07	2 3763,14
2393/2	2610	14	E	0	359	2610,00	1314,01	0,00	1314,01
2394	4399	14	E	0	359	4399,00	1391,48	0,00	1391,48
2397	1 5725	7	E	0	359	418,97	13,67	18,10	31,77
2398	28 5444	7	E	0	359	28 0532,00	1 5588,75	1 8470,13	3 4058,88
2399	14 1590	7	E	0	1037	13 6607,00	7983,55	5042,70	1 3026,25
2400	12 0136	7	E	0	1037	11 9278,00	1 2280,14	5207,49	1 7487,63
2402	17 7677	7	E	0	1037	17 1362,95	1 0599,98	1 4456,20	2 5056,18
2408	3218	7	E	0	359	245,00	244,68	0,00	244,68
2409	1 0866	7	E	0	359	4348,00	1472,36	959,09	2431,45
2410	9830	7	E	0	359	9490,00	1809,42	1531,85	3341,27
2411	5 1949	7	E	0	1037	4 9603,00	28,67	2238,24	2266,91
2412	8683	2	E	0	1037	7629,00	0,00	0,00	0,00
2413	1 9240	7	E	0	1037	9410,00	260,84	159,19	420,03
2414/1	12 3723	7	E	0	1037	11 7201,00	3345,34	5072,54	8417,88
2414/3	17 3167	7	E	0	1037	16 8338,97	7353,99	7240,79	1 4594,78
2414/4	4 1325	7	E	0	1037	3 8692,00	2706,48	1921,73	4628,21
2414/5	2119	13	E	0	359	1437,00	89,38	47,92	137,30
2414/6	573	13	E	0	1037	573,00	3,91	3,91	7,82
2414/7	192	2	E	0	1037	105,00	4,97	26,83	31,80
2415	3 1670	7	E	0	1037	3 0885,00	1873,93	3475,62	5349,55
2416	7871	14	E	0	359	4088,52	21,14	1006,49	1027,63



Obec: Bobrovec

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Bobrovec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2418	2058	7	E	0	359	807,00	62,32	0,48	62,80
2419	36 6089	2	E	0	1037	34 4469,06	2 3890,59	1 5764,74	3 9655,33
2420	1 8110	2	E	0	359	1 4961,00	0,00	1135,95	1135,95
2421/1	18 1475	7	E	0	359	3 1776,00	1676,36	1656,82	3333,18
2421/2	2002	13	E	0	359	2002,00	0,00	736,65	736,65
2421/4	1668	13	E	0	359	1076,00	0,00	125,35	125,35
2424	5 7945	7	E	0	359	5655,00	2517,35	300,03	2817,38
2425/1	6 8677	7	E	0	1037	6 7935,00	4373,54	3596,47	7970,01
2425/2	15 3172	7	E	0	1037	15 0938,02	5921,39	9043,45	1 4964,84
2425/3	3 9621	2	E	0	1037	3 7947,00	1320,94	65,03	1385,97
2426/1	3 1512	7	E	0	359	2332,00	12,91	64,01	76,92
2427/1	15 4682	7	E	0	1037	15 2660,00	1 2887,40	9163,24	2 2050,64
2428	4705	7	E	0	359	38,00	0,00	0,00	0,00
2451/1	18 7592	7	E	0	359	1 4877,00	0,00	0,00	0,00
2473/1	19 1633	7	E	0	359	1742,00	672,34	0,00	672,34
2475	2070	13	E	0	359	1200,00	25,85	0,00	25,85
2480	437	13	E	0	359	74,00	0,00	0,00	0,00
2483	8332	13	E	0	1037	5324,00	481,06	347,50	828,56
2484	4030	13	E	0	359	2424,00	115,45	160,63	276,08
2489/1	2216	13	E	0	359	2216,00	615,35	136,06	751,41
2489/2	195	13	E	0	359	20,00	20,48	0,00	20,48
2489/4	14	13	E	1508	359	14,00	14,00	0,00	14,00
2490	1 0185	13	E	0	359	9530,00	588,07	198,03	786,10
2491	7149	13	E	0	359	4875,32	31,53	0,00	31,53
2492	1 5240	13	E	0	359	1 5182,00	8598,44	358,27	8956,71
2493/1	5199	13	E	0	359	4818,00	281,18	178,52	459,70
2493/2	110	13	E	0	359	110,00	12,02	0,00	12,02
2493/3	49	13	E	0	359	49,00	15,24	0,00	15,24
2493/4	31	13	E	0	359	31,00	30,62	0,00	30,62
2494	1472	2	E	0	359	1462,00	210,41	88,71	299,12
2495/1	325	13	E	0	359	53,00	5,95	13,94	19,89
2495/2	2283	13	E	0	359	1193,00	84,59	60,68	145,27
2495/3	13	13	E	0	359	13,00	0,06	0,00	0,06
2495/4	573	13	E	0	359	573,00	163,62	0,00	163,62
2495/5	716	13	E	0	359	584,00	45,80	0,00	45,80
2495/6	234	13	E	0	359	234,00	8,92	0,73	9,65
2495/7	111	13	E	0	359	111,00	1,73	2,31	4,04
2495/8	56	13	E	0	359	56,00	0,00	0,07	0,07
2495/9	933	13	E	0	359	200,00	5,64	24,35	29,99
2495/10	773	13	E	0	359	773,00	39,07	66,87	105,94



Obec: Bobrovec

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Bobrovec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2496	4117	13	E	0	359	3412,00	405,12	200,51	605,63
2497/1	3945	13	E	0	359	3945,00	387,29	173,16	560,45
2500	1 1392	7	E	0	359	1 0255,00	977,50	0,00	977,50
2503	434	13	E	0	359	434,00	75,91	0,00	75,91
2510	1 2455	14	E	0	359	1 2455,00	4856,08	0,00	4856,08
2511/1	9 0775	14	E	0	359	9 0767,00	4 9520,14	582,48	5 0102,62
2512/1	6 9848	14	E	0	359	6 8023,00	2 0658,85	709,87	2 1368,72
2538	2 6383	7	E	0	359	2 0888,00	1177,04	1375,97	2553,01
2575/2	1572	7	E	0	359	1572,00	529,75	0,00	529,75



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bobrovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	529 9950	41	27 5793	28 1060	55 6853
záhrada	149	1	149		149
trvalý trávny porast	461 8585	62	21 1175	19 8550	40 9725
zastavaná plocha a nádvorie	19 5057	94	1 4892	7225	2 2117
ostatná plocha	19 2466	11	7 8810	2411	8 1221
Spolu: 5	1030 6207	209	58 0819	48 9246	107 0065

Celkom za nájomnú zmluvu: 02594/2022-PNZ -P40272/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	529 9950	41	27 5793	28 1060	55 6853
záhrada	149	1	149		149
trvalý trávny porast	461 8585	62	21 1175	19 8550	40 9725
zastavaná plocha a nádvorie	19 5057	94	1 4892	7225	2 2117
ostatná plocha	19 2466	11	7 8810	2411	8 1221
Spolu: 5	1030 6207	209	58 0819	48 9246	107 0065

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

