

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02631/2025-PNZ -P40804/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov
a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Ovocinársky majetok Vojkovce, s.r.o.
sídlo alebo miesto podnikania: Vojkovce 118, Vojkovce 053 61
štatutárny orgán: Ing. Anna Butvínová – Konateľ
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK84 0200 0000 0025 7978 7058
IČO: 36211001
DIČ: 2020034940

zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 12932/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí



neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

2. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere 1.2881 ha na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v Prílohe č. 2 a 3a tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba, živočíšna výroba.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na ktorý bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.



2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody



presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť



výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.

6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.



14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akémukoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,



- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,



- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.



9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Anna Butvínová
Konateľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Obec: Kaľava

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Kaľava

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
156/1	634	7	E	0	3	634,00	0,00	358,13	358,13
158	1361	7	I	0	0	1361,00	0,00	697,81	697,81
161	800	7	I	0	0	800,00	0,00	86,93	86,93
241/2	974	7	E	0	1	974,00	0,00	103,08	103,08
392/2	663	13	E	0	1	663,00	0,00	112,76	112,76
392/3	1630	7	E	0	1	1630,00	0,00	273,30	273,30
392/4	530	7	E	0	1	530,00	0,00	1,98	1,98
392/5	1934	7	E	0	1	1934,00	0,00	4,44	4,44
587	23 3748	7	E	0	1	2359,31	0,00	1769,57	1769,57
614/1	7 0965	7	E	0	1	7 0965,00	7252,99	1 8067,70	2 5320,69
661/1	660	13	E	0	1	660,00	660,13	0,00	660,13
661/2	660	13	E	0	1	660,00	652,24	0,93	653,17
696	1600	13	E	0	1	1600,00	0,00	623,47	623,47
723/1	8 4656	7	E	0	1	8 4656,00	0,00	3 2533,67	3 2533,67
766/1	12 1833	7	E	0	1	12 1833,01	8936,40	4 5422,48	5 4358,88
875	960	13	E	0	1	960,00	0,00	406,31	406,31
896/1	7 3231	7	E	0	1	6 6414,12	185,09	2 7537,04	2 7722,13
914	396	2	E	0	41	396,00	0,00	79,20	79,20
916/1	298	2	E	0	60	298,00	0,00	38,24	38,24
930	1 0330	7	E	0	1	1 0330,00	7794,67	0,27	7794,94
945	1048	14	E	0	1	1048,00	0,00	957,03	957,03
959/1	5 4230	7	E	0	1	5 3305,02	0,00	1 5098,15	1 5098,15
959/12	2 3958	7	E	0	0	2 3954,99	0,00	9710,53	9710,53
991	16 6953	7	E	0	1	6 2520,24	0,00	2 6843,48	2 6843,48
1084	12 8444	7	E	0	1	8,16	0,00	5,01	5,01
1175/1	1028	13	E	0	1	1028,00	1015,36	8,37	1023,73
1175/2	165	13	E	0	1	165,00	0,00	113,78	113,78
1206	10 4651	7	E	0	1	10 4651,01	4258,53	4 6001,51	5 0260,04
1213	2147	13	E	0	1	2147,00	1966,80	94,36	2061,16
1351/1	12 4735	7	E	0	164	3379,71	0,00	739,41	739,41
1476	5 7566	7	E	0	1	5 7566,00	219,28	2 0927,79	2 1147,07
1514	2 0857	13	E	0	79	64,77	0,00	32,33	32,33



Obec: Slatvina

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Slatvina

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
755	1915	2	E	356	0	1915,00	0,00	1915,00	1915,00
773	2938	14	E	356	0	2938,00	0,00	2938,00	2938,00
807	473	6	E	356	0	473,00	0,00	473,00	473,00
835	6681	7	E	356	0	6681,00	0,00	6681,00	6681,00
839	1359	6	E	325	0	1359,00	0,00	1359,00	1359,00
960	2501	7	E	216	0	2501,00	428,08	17,70	445,78
961	3098	14	E	216	0	3098,00	530,27	21,92	552,19
1043	2100	7	E	365	0	2100,00	0,00	1400,00	1400,00
1044/1	2 3527	7	E	220	0	2 3527,00	0,00	1 7521,26	1 7521,26

Obec: Spišské Vlachy

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Spišské Vlachy

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4345/1	9 2041	6	E	0	1267	3 6863,00	0,00	2 4168,64	2 4168,64
4345/2	1716	13	E	0	1	90,95	0,00	90,63	90,63
4355	4810	7	E	0	1267	3248,00	0,00	1421,54	1421,54
4356	1714	7	E	0	1267	194,89	0,00	194,87	194,87
4358/1	7 8604	2	E	0	1267	1 8402,96	0,00	1 8271,54	1 8271,54
4358/2	933	13	E	0	1267	880,55	0,00	722,44	722,44
4360	2 9671	7	E	0	1267	2 0288,95	3798,51	3644,75	7443,26
7811	1 4791	13	E	0	696	276,37	0,00	248,74	248,74



Obec: Vojkovce

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Vojkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
586	2195	2	E	666	0	2195,00	0,00	2195,00	2195,00
604	659	2	E	550	0	659,00	0,00	659,00	659,00
605	659	2	E	759	0	659,00	0,00	659,00	659,00
606	495	2	E	637	0	495,00	0,00	495,00	495,00
607	495	2	E	737	0	495,00	0,00	495,00	495,00
608	495	2	E	604	0	495,00	0,00	495,00	495,00
609	495	2	E	760	0	495,00	0,00	495,00	495,00
631	660	2	E	779	0	660,00	0,00	660,00	660,00
634	1040	2	E	530	0	1040,00	0,00	1040,00	1040,00
635	1207	2	E	535	0	1207,00	0,00	1207,00	1207,00
638	659	2	E	765	0	659,00	0,00	659,00	659,00
729	1699	7	E	638	0	1699,00	1699,00	0,00	1699,00
730	2658	2	E	638	0	2658,00	2658,00	0,00	2658,00
732	1205	2	E	771	0	1205,00	0,00	1205,00	1205,00
733	1229	2	E	607	0	1229,00	0,00	1229,00	1229,00
734	1229	2	E	844	0	1229,00	0,00	1229,00	1229,00
735	1859	2	E	593	0	1859,00	0,00	1859,00	1859,00
736	1858	2	E	646	0	1858,00	0,00	1858,00	1858,00
786	652	7	E	771	0	652,00	0,00	652,00	652,00
790	487	7	E	903	0	487,00	0,00	380,00	380,00
798	2322	2	E	617	0	2322,00	0,00	2322,00	2322,00
815	1551	2	E	814	0	1551,00	0,00	1551,00	1551,00
816	1590	2	E	797	0	1590,00	0,00	1590,00	1590,00
817	1750	2	E	559	0	1750,00	0,00	1750,00	1750,00
818	1750	2	E	864	0	1750,00	0,00	1750,00	1750,00
819	2150	2	E	740	0	2150,00	0,00	2150,00	2150,00
820	2308	2	E	853	0	2308,00	0,00	2308,00	2308,00
821	2309	2	E	526	0	2309,00	0,00	2309,00	2309,00
822	2308	2	E	840	0	2308,00	0,00	2308,00	2308,00
833	1141	2	E	842	0	1141,00	0,00	1100,25	1100,25
849	6403	2	E	801	0	6403,00	0,00	6403,00	6403,00
850	4730	2	E	530	0	4730,00	0,00	4730,00	4730,00
851	3502	2	E	706	0	3502,00	0,00	3502,00	3502,00
852	3306	2	E	721	0	3306,00	0,00	3306,00	3306,00
853	2878	2	E	558	0	2878,00	0,00	2878,00	2878,00
854	1836	2	E	786	0	1836,00	0,00	1836,00	1836,00
859	4474	2	E	753	0	4474,00	0,00	4474,00	4474,00
868	1440	2	E	837	0	1440,00	0,00	1440,00	1440,00
911	2205	2	E	702	0	2205,00	0,00	882,00	882,00
912	2374	2	E	638	0	2374,00	2374,00	0,00	2374,00
913	865	2	E	550	0	865,00	0,00	865,00	865,00
914	865	2	E	759	0	865,00	0,00	865,00	865,00
921	587	2	E	886	0	587,00	0,00	587,00	587,00



922	587	2	E	891	0	587,00	0,00	587,00	587,00
923	2919	2	E	753	0	2919,00	0,00	2919,00	2919,00
954	3384	2	E	695	0	3384,00	0,00	3384,00	3384,00
969	3584	2	E	773	0	3584,00	0,00	3584,00	3584,00
970	3132	2	E	620	0	3132,00	0,00	3132,00	3132,00
971	2039	2	E	789	0	2039,00	0,00	2039,00	2039,00
972	2039	2	E	627	0	2039,00	0,00	2039,00	2039,00
973	2039	2	E	826	0	2039,00	0,00	2039,00	2039,00
974	1940	2	E	814	0	1940,00	0,00	1940,00	1940,00
975	1625	2	E	786	0	1625,00	0,00	1625,00	1625,00
976	1574	2	E	844	0	1574,00	0,00	1574,00	1574,00
977	1574	2	E	607	0	1574,00	0,00	1574,00	1574,00
979	1302	2	E	828	0	1302,00	0,00	1302,00	1302,00
980	1303	2	E	643	0	1303,00	0,00	1303,00	1303,00
981	1303	2	E	849	0	1303,00	0,00	1303,00	1303,00
1003	2800	7	E	695	0	2800,00	0,00	2800,00	2800,00
1015	1672	7	E	842	0	1672,00	0,00	1612,28	1612,28
1111	2267	2	E	593	0	2267,00	0,00	2267,00	2267,00
1112	2266	2	E	646	0	2266,00	0,00	2266,00	2266,00
1113	2376	2	E	862	0	2376,00	0,00	2376,00	2376,00
1114	2471	2	E	771	0	2471,00	0,00	2471,00	2471,00
1115	2664	2	E	779	0	2664,00	0,00	2664,00	2664,00
1119	3269	2	E	530	0	3269,00	0,00	3269,00	3269,00
1134	1127	2	E	786	0	1127,00	0,00	1127,00	1127,00
1135	878	2	E	695	0	878,00	0,00	878,00	878,00
1136	1326	2	E	702	0	1326,00	0,00	530,40	530,40
1137	1518	2	E	844	0	1518,00	0,00	1518,00	1518,00
1138	1516	2	E	607	0	1516,00	0,00	1516,00	1516,00
1139	1138	2	E	858	0	1138,00	0,00	1138,00	1138,00
1140	3570	2	E	721	0	3570,00	0,00	3570,00	3570,00
1161	970	2	E	753	0	970,00	0,00	970,00	970,00
1164	1321	2	E	721	0	1321,00	0,00	1321,00	1321,00
1165	725	2	E	814	0	725,00	0,00	725,00	725,00
1166	713	2	E	773	0	713,00	0,00	713,00	713,00
1167	674	2	E	646	0	674,00	0,00	674,00	674,00
1168	673	2	E	593	0	673,00	0,00	673,00	673,00
1170	525	2	E	789	0	525,00	0,00	525,00	525,00
1171	525	2	E	627	0	525,00	0,00	525,00	525,00
1172	524	2	E	826	0	524,00	0,00	524,00	524,00
1184	2500	7	E	530	0	2500,00	0,00	2500,00	2500,00
1188	450	7	E	814	0	450,00	0,00	450,00	450,00
1189	434	7	E	864	0	434,00	0,00	434,00	434,00
1190	434	7	E	559	0	434,00	0,00	434,00	434,00
1191	400	7	E	779	0	400,00	0,00	400,00	400,00
1192	870	7	E	771	0	870,00	0,00	870,00	870,00
1214	877	7	E	721	0	877,00	0,00	877,00	877,00
1241	1455	14	E	607	0	1455,00	0,00	1455,00	1455,00
1242	1454	14	E	844	0	1454,00	0,00	1454,00	1454,00
1254	2430	14	E	779	0	2430,00	0,00	2430,00	2430,00



1255	1835	14	E	814	0	1835,00	0,00	1835,00	1835,00
1267	1684	14	E	753	0	1684,00	0,00	1684,00	1684,00
1268	875	14	E	814	0	875,00	0,00	875,00	875,00
1276	422	7	E	721	0	422,00	0,00	422,00	422,00
1277	1479	7	E	786	0	1479,00	0,00	1479,00	1479,00
1294	1106	14	E	826	0	1106,00	0,00	1106,00	1106,00
1295	1106	14	E	627	0	1106,00	0,00	1106,00	1106,00
1296	1106	14	E	789	0	1106,00	0,00	1106,00	1106,00
1322	1201	14	E	773	0	1201,00	0,00	1201,00	1201,00
1328	1920	7	E	753	0	1920,00	0,00	1920,00	1920,00
1342	1025	14	E	844	0	1025,00	0,00	1025,00	1025,00
1343	1026	14	E	607	0	1026,00	0,00	1026,00	1026,00
1344	1030	14	E	620	0	1030,00	0,00	1030,00	1030,00
1345	1081	14	E	646	0	1081,00	0,00	1081,00	1081,00
1348	1064	14	E	593	0	1064,00	0,00	1064,00	1064,00
1349	930	14	E	771	0	930,00	0,00	930,00	930,00
1350	725	14	E	721	0	725,00	0,00	725,00	725,00
1351	2000	7	E	638	0	2000,00	2000,00	0,00	2000,00
1356	2716	7	E	721	0	2716,00	0,00	2716,00	2716,00
1357	1461	7	E	786	0	1461,00	0,00	1461,00	1461,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kaľava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	694	2		117	117
trvalý trávny porast	126 3163	20	2 8647	24 6182	27 4829
zastavaná plocha a nádvorie	2 8740	9	4295	1392	5687
ostatná plocha	1048	1		957	957
Spolu: 4	129 3645	32	3 2942	24 8648	28 1590

Katastrálne územie: Slatvina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1915	1		1915	1915
ovocný sad	1832	2		1832	1832
trvalý trávny porast	3 4809	4	428	2 5620	2 6048
ostatná plocha	6036	2	530	2960	3490
Spolu: 4	4 4592	9	958	3 2327	3 3285

Katastrálne územie: Spišské Vlachy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 8604	1		1 8272	1 8272
ovocný sad	9 2041	1		2 4169	2 4169
trvalý trávny porast	3 6195	3	3799	5261	9060
zastavaná plocha a nádvorie	1 7440	3		1062	1062
Spolu: 4	22 4280	8	3799	4 8764	5 2563

Katastrálne územie: Vojkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	13 7121	77	5032	12 9930	13 4962
trvalý trávny porast	2 3273	18	3699	1 9407	2 3106
ostatná plocha	2 1133	17		2 1133	2 1133
Spolu: 3	18 1527	112	8731	17 0470	17 9201



Celkom za nájomnú zmluvu: 02631/2025-PNZ -P40804/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	21 8334	81	5032	15 0234	15 5266
ovocný sad	9 3873	3		2 6001	2 6001
trvalý trávny porast	135 7440	45	3 6573	29 6470	33 3043
zastavaná plocha a nádvorie	4 6180	12	4295	2454	6749
ostatná plocha	2 8217	20	530	2 5050	2 5580
Spolu: 5	174 4044	161	4 6430	50 0209	54 6639

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02631/2025-PNZ -P40804/25.00

Obec: Slatvina

Okres: Spišská Nová Ves

Kat.územie : Slatvina

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
1043	2100	7	E	365	0	5409101023	1852	0	1235
1044/1	2 3527	7	E	220	0	5409101023	1 5637	0	1 1646
Spolu:							1 7489	0	1 2881
Spolu SPF:								1 2881	

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 1.2881 ha

Odvodnenie: EČ2: 5409101023

Katastrálne územie: Slatvina

Rok zaradenia: 1988

Podmienky nájmu odvodňovacieho detailu: Vykonávanie údržby, opráv alebo rekonštrukcie nadzemných častí odvodňovacích detailov, ako sú drenážne šachty – vetracie šachty, výústia a pod. ako aj podzemných častí odvodňovacích detailov, a to plošnej rúrkovej drenáže, v zmysle ustanovení § 53 písm. a) a § 53a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), budú vykonávané na vlastné náklady nájomcu.



**Preberací protokol
o odovzdaní odvodňovacieho detailu**

Odovzdávajúci:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

Preberajúci:

Obchodné meno: **Ovocinársky majetok Vojkovce, s.r.o.**

štatutárny orgán:

IČO: 36 211 001

Odovzdávajúci odovzdáva Preberajúcemu a Preberajúci preberá od

Odovzdávajúceho odvodňovací detail, ktorý je v užívaní preberajúceho a to od účinnosti
nájomnej zmluvy.

Preberajúci preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti
nájomnej zmluvy.

Odvod. detail Katastrálne územie	EČ2	Rok nadob.	Výmera v ha	Nadobúdacia hodnota v €	Zostatková hodnota v €
Slatvina	5409101023	1988	1.2881	7 309.40	0.00
Spolu:			1.2881		

