

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02647/2022-PNZ -P40868/22.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Agro Lany, spol. s r.o.**
sídlo: Šindliar 194, 082 36 Šindliar
štatutárny orgán: Ing. Marek Magda, konateľ
bankové spojenie: UniCredit bank Czech republic and Slovakia, pobočka Prešov
číslo účtu IBAN: SK86 1111 0000 0066 2271 1007
IČO: 36 492 787
DIČ: 2031813112
zapísaná v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka č: 14854/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2033.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.01.2021 v k.ú. Hendrichovce a od 01.01.2022 v k.ú. Fričovce do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC = OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajíateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2021 v k.ú. Hendrichovce a od 01.01.2022 v k.ú. Fričovce do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajíateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajíateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajíateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajíateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo



k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.



9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,



- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.



7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.



2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva je nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Ing. Marek Magda
konateľ

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa



Obec: Fričovce

Okres: Prešov

Kat. územie: Fričovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
499	1 4621	7	E	0	1	1 4621,00	1 4068,56	230,63	1 4299,19
706	8 4341	7	E	0	404	8 4341,00	0,00	3 1808,91	3 1808,91
708	5795	7	E	0	1	5795,00	23,50	4040,19	4063,69
718	1 2962	14	E	0	1	1 2962,00	2159,22	1598,35	3757,57
719	7 5827	7	E	0	404	1 9514,00	0,00	4092,24	4092,24
721	3593	14	E	0	1	458,00	0,00	57,21	57,21
725	6073	14	E	0	1	3332,00	3332,38	0,00	3332,38
726	8 6040	7	E	0	404	8 6040,00	3010,67	3 5479,92	3 8490,59
727	27 0444	2	E	0	1	9 2701,00	0,00	4 0371,87	4 0371,87
728/1	3 1744	7	E	0	1	3 1744,00	4469,51	9978,23	1 4447,74
728/2	5983	7	E	0	1	5983,00	0,00	3689,57	3689,57
729	3043	14	E	0	1	2641,00	1742,94	553,59	2296,53
730/1	2379	14	E	0	1	2379,00	988,25	648,02	1636,27
731/3	1 7750	7	E	0	1	1 7750,00	3283,91	4774,76	8058,67
740/1	2 1468	7	E	0	1	2 1468,00	0,00	7393,84	7393,84
741	7 5824	7	E	0	1	7 5824,00	381,66	2 9280,91	2 9662,57
742/1	6 7541	7	E	0	1	6 7541,00	1539,88	1 8611,15	2 0151,03
743/1	19 9907	2	E	0	1	19 9907,00	1 0652,30	7 3077,23	8 3729,53
745/1	2 2338	6	E	0	1	2 2338,00	0,00	8954,83	8954,83
746	2 5233	2	E	0	1	2 5233,00	37,83	7197,03	7234,86
747	14 0872	7	E	0	1	14 0872,00	1616,52	5 6385,24	5 8001,76
749	9 0809	2	E	0	1	9 0809,00	89,31	3 3116,66	3 3205,97
750	1 1048	6	E	0	1	1 1048,00	892,89	4080,22	4973,11
752	3 9929	2	E	0	1	3 9929,00	365,52	1 4262,26	1 4627,78
753	4 7767	7	E	0	1	4 7767,00	2737,74	1 5269,62	1 8007,36
754	1 6147	7	E	0	1	1 6147,00	0,00	7234,80	7234,80
758/1	3922	14	E	0	1	3922,00	3922,30	0,00	3922,30
759/1	18 1624	7	E	0	1	18 1624,00	18 1623,58	0,00	18 1623,58
766	2823	14	E	0	1	2823,00	2823,26	0,00	2823,26
767	2144	14	E	0	1	2144,00	2144,46	0,00	2144,46
768	4244	14	E	0	1	4244,00	4243,90	0,00	4243,90
769	4026	14	E	0	1	4026,00	4026,28	0,00	4026,28
770	1146	14	E	0	1	1146,00	1146,47	0,00	1146,47
772	1394	14	E	0	1	1394,00	1393,81	0,00	1393,81
775	3 7467	7	E	0	1	3 7467,00	3 7467,15	0,00	3 7467,15
776/1	94 0510	2	E	0	0	34 2273,63	34 2273,53	0,00	34 2273,53
776/2	495	2	E	0	1	495,00	494,89	0,00	494,89
777	6027	14	E	0	1	6027,00	6027,06	0,00	6027,06
778	4024	14	E	0	1	4024,00	4023,67	0,00	4023,67
779/2	1800	7	E	0	1	1792,00	1792,25	0,00	1792,25



Obec: Fričovce

Okres: Prešov

Kat. územie: Fričovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
830/1	1 0727	14	E	0	1	381,00	0,00	21,18	21,18
832/1	9 9934	7	E	0	1	2 4453,00	0,00	7633,20	7633,20
833	1 4260	14	E	0	1	197,00	0,00	79,76	79,76
860/2	7596	13	E	0	1	49,00	49,16	0,00	49,16
861	4986	14	E	0	1	4986,00	1949,21	1000,93	2950,14
862/1	1 9266	13	E	0	1	101,00	99,66	0,17	99,83
869/1	2 0919	14	E	0	1	506,00	0,00	68,28	68,28
870/1	8 7068	11	E	0	1	741,00	741,06	0,00	741,06
871/1	3 2375	11	E	0	1	492,00	0,00	41,02	41,02



Obec: Hendrichovce

Okres: Prešov

Kat. územie: Hendrichovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
36	3553	7	I	0	4	3553,00	380,51	1564,61	1945,12
42/1	4470	7	I	0	4	4470,00	453,07	1,07	454,14
52	1013	5	I	0	24	1013,00	1,42	589,92	591,34
53	321	5	I	0	52	321,00	0,00	192,73	192,73
111/2	3	7	I	0	1	3,00	0,06	0,79	0,85
124	3365	7	I	0	1	3365,00	1456,63	0,00	1456,63
126	2195	13	I	0	1	2195,00	122,05	0,00	122,05
350	6455	7	I	0	1	6455,00	773,23	0,00	773,23
363	2 0070	7	E	0	1	2 0070,00	1598,21	16,15	1614,36
364/1	1 3178	7	E	0	1	1 3178,00	966,21	0,00	966,21
369/1	6 2894	7	E	0	1	6 2894,00	42,43	0,00	42,43
375	2188	14	E	0	1	2188,00	10,25	0,00	10,25
376	1660	14	E	0	1	1660,00	21,36	0,00	21,36
377	3 8649	7	E	0	1	3 8649,00	7650,79	0,00	7650,79
378/1	1256	14	E	0	1	1256,00	37,13	0,00	37,13
379/1	7842	7	E	0	1	7842,00	114,77	0,00	114,77
379/2	2457	14	E	0	1	2457,00	1772,10	0,00	1772,10
382/1	2 5654	14	E	0	1	2 5654,00	88,04	0,00	88,04
383/1	3 3926	7	E	0	1	3 3926,00	1155,93	5195,56	6351,49
384/1	1 3188	2	E	0	1	1 3188,00	1128,69	620,86	1749,55
385/1	2 9295	7	E	0	1	2 9295,00	239,70	0,00	239,70
385/2	527	7	E	0	1	527,00	11,23	0,00	11,23
386/1	3 1724	7	E	0	1	3 1724,00	1162,75	0,00	1162,75
386/9	1 6419	7	E	0	0	1 6419,00	3439,91	0,00	3439,91
388/1	50 7943	2	E	0	0	50 7943,00	1 7266,43	2 5845,07	4 3111,50
390	5 2587	7	E	0	1	5 2587,00	0,00	1196,49	1196,49
393/1	4 2579	7	E	0	1	4 2579,00	130,90	1714,97	1845,87
393/2	1881	7	E	0	1	1881,00	13,22	613,15	626,37
394/1	9 2899	7	E	0	1	9 2899,00	0,00	2 0183,99	2 0183,99
396	2660	14	E	0	1	2660,00	0,00	403,92	403,92
398/2	908	14	E	0	1	908,00	3,43	57,85	61,28
399	1048	7	E	0	1	1048,00	219,10	0,00	219,10
400	1517	7	E	0	1	1517,00	357,87	0,83	358,70
401	1 6743	7	E	0	1	1 6743,00	1360,01	4863,65	6223,66
402	621	14	E	0	1	621,00	1,79	252,66	254,45
403	1 8500	7	E	0	1	1 8500,00	22,88	4752,33	4775,21
404	9 5286	7	E	0	1	9 5286,00	5395,72	3 4948,29	4 0344,01
405	3023	14	E	0	1	3023,00	4,11	52,75	56,86
406	2151	14	E	0	1	2151,00	5,05	64,71	69,76
407	4 2944	7	E	0	1	4 2944,00	958,31	1 2495,74	1 3454,05



Obec: Hendrichovce

Okres: Prešov

Kat. územie: Hendrichovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
408	37 0697	2	E	0	0	37 0697,00	655,32	7 9303,26	7 9958,58
409	17 4381	7	E	0	1	17 4381,00	263,92	3 7282,69	3 7546,61
410	2 3908	14	E	0	1	2 3908,00	558,55	7313,58	7872,13
411/1	2 7825	7	E	0	1	2 7825,00	135,03	5550,39	5685,42
411/2	8118	7	E	0	1	8118,00	9,87	3356,53	3366,40
412	718	13	E	0	1	718,00	7,39	197,71	205,10
413/1	2 8901	7	E	0	1	2 8901,00	708,88	9841,83	1 0550,71
414/1	2 5806	7	E	0	1	2 5806,00	24,19	1 0686,41	1 0710,60
414/2	8859	7	E	0	1	8859,00	9,19	2451,51	2460,70
415/1	2 3923	7	E	0	1	2 3923,00	532,46	7840,48	8372,94
415/2	6288	7	E	0	1	6288,00	140,56	1998,63	2139,19
416/1	6315	2	E	0	1	6315,00	80,54	1269,79	1350,33
417/1	3 5032	2	E	0	1	3 5032,00	0,20	9470,02	9470,22
417/2	1 0427	2	E	0	1	1 0427,00	28,95	370,95	399,90
418/1	2 0933	7	E	0	1	2 0933,00	49,56	5427,46	5477,02
418/2	1188	7	E	0	1	1188,00	9,81	125,71	135,52
419/1	722	7	I	0	1	722,00	17,60	225,64	243,24
420/1	450	14	I	0	1	450,00	4,52	120,51	125,03
421	475	13	I	0	1	475,00	11,59	148,52	160,11
422/1	1788	13	E	0	1	1788,00	71,09	632,81	703,90
422/2	902	13	E	0	1	902,00	3,06	292,60	295,66
423	1439	13	E	0	1	1439,00	24,32	505,21	529,53
426	554	13	E	0	1	554,00	129,47	114,90	244,37



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Fričovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	156 7327	7	35 3913	16 8025	52 1938
ovocný sad	3 3386	2	893	1 3035	1 3928
trvalý trávny porast	101 2545	18	25 2015	23 5903	48 7918
vodná plocha	11 9443	2	741	41	782
zastavaná plocha a nádvorie	2 6862	2	149		149
ostatná plocha	10 8692	18	3 9923	4027	4 3950
Spolu: 6	286 8255	49	64 7634	42 1031	106 8665

Katastrálne územie: Hendrichovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	94 3602	6	1 9160	11 6880	13 6040
záhrada	1334	2	1	783	784
trvalý trávny porast	96 5298	36	2 9805	17 2335	20 2140
zastavaná plocha a nádvorie	8071	7	369	1892	2261
ostatná plocha	6 6936	12	2506	8266	1 0772
Spolu: 5	198 5241	63	5 1841	30 0156	35 1997

Celkom za nájomnú zmluvu č. 02647/2022-PNZ -P40868/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	251 0929	13	37 3073	28 4905	65 7978
záhrada	1334	2	1	783	784
ovocný sad	3 3386	2	893	1 3035	1 3928
trvalý trávny porast	197 7843	54	28 1820	40 8238	69 0058
vodná plocha	11 9443	2	741	41	782
zastavaná plocha a nádvorie	3 4933	9	518	1892	2410
ostatná plocha	17 5628	30	4 2429	1 2293	5 4722
Spolu: 7	485 3496	112	69 9475	72 1187	142 0662

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

