

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02651/2022-PNZ -P40481/21.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Družstvo ROVNOST' Mestisko
sídlo alebo miesto podnikania: Mestisko 090 41
štatutárny orgán: Emília Belasová – predsedníčka predstavenstva
Stanislav Adamečko – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: SLSP Svidník
IBAN: SK 630900000000104672442
IČO: 31687229
IČ DPH: SK 2020527036
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Dr, vložka číslo: 264/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je



špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2031.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenájomateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenájomateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenájomateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenájomateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto



užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.



10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,



- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
- d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,



- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.



7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.



2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

.....
Emília Belasová
predsedníčka predstavenstva

.....
Stanislav Adamečko
podpredseda predstavenstva



Obec: Hrabovčák

Okres: Svidník

Kat. územie: Hrabovčák

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
200/4	156	2	I	0	144	156,00	0,00	8,71	8,71
240/1	13 1133	2	E	0	144	13 1133,00	0,00	3 7391,26	3 7391,26
250	14 5447	2	E	0	144	14 5447,00	90,64	1 7422,91	1 7513,55
310/1	8 1435	2	E	0	144	8 1435,01	220,26	1 1000,19	1 1220,45
310/2	5 2064	2	E	0	144	5 2064,00	0,00	1 5733,43	1 5733,43
497/3	2080	14	E	0	1	2080,00	30,60	0,00	30,60
553/2	1956	13	E	0	1	1956,00	52,10	256,44	308,54
610/1	5 5382	7	E	0	144	5 5382,00	0,00	1 4414,24	1 4414,24
610/4	1 5003	7	E	0	144	1 5003,00	0,00	2614,54	2614,54
610/5	1 3020	7	E	0	144	1 3020,00	0,00	1742,46	1742,46
610/36	7 2890	2	E	0	144	7 2890,00	138,41	1 2400,60	1 2539,01
620/1	1 4521	2	E	0	144	1 4521,00	0,00	4885,18	4885,18
620/4	176	2	E	0	144	176,00	0,00	144,57	144,57
620/5	109	2	E	0	144	109,00	0,00	21,82	21,82
650/1	4 1788	7	E	0	144	4 1788,00	0,00	8411,92	8411,92
650/2	7446	7	E	0	144	7446,00	0,00	1763,68	1763,68
662	2 4928	7	E	0	144	2 4928,00	0,00	4025,11	4025,11
682	18 5339	7	E	0	144	18 5339,00	5042,44	4 0135,16	4 5177,60
706/10	1610	13	I	0	1	1610,00	0,00	12,75	12,75
706/11	1 2008	13	I	0	1	1 2008,00	0,00	1650,67	1650,67
706/12	440	13	I	0	1	440,00	0,00	46,99	46,99
706/13	499	13	I	0	1	499,00	0,00	51,64	51,64
706/15	503	13	I	0	1	503,00	0,00	184,74	184,74
706/16	747	13	I	0	1	747,00	0,00	44,79	44,79
706/24	482	13	I	3143	1	482,00	0,00	80,34	80,34
706/25	661	13	I	0	1	661,00	0,00	82,57	82,57
706/26	66	13	I	0	1	66,00	0,00	8,18	8,18
706/28	91	13	I	0	1	91,00	0,00	5,21	5,21
706/29	1726	13	I	0	1	1726,00	0,00	74,09	74,09
730/4	2678	14	E	0	1	2678,00	0,00	821,20	821,20
730/5	1 2875	7	E	0	144	1 2875,00	0,00	4238,77	4238,77
830	1611	7	E	0	144	1611,00	0,00	20,29	20,29
850	9 6582	7	E	0	144	9 6582,00	126,43	2 3575,78	2 3702,21
866	8067	7	E	0	144	8067,00	0,00	1024,34	1024,34
926/97	2530	13	E	0	1	2530,00	0,00	504,74	504,74
929	9553	13	E	0	1	9553,00	9320,51	46,10	9366,61
932	1683	13	E	0	1	1683,00	1682,94	0,00	1682,94
933	1906	13	E	0	1	1906,00	1824,18	31,93	1856,11
934	1298	13	E	0	1	1298,00	1250,50	23,83	1274,33
935	516	13	I	0	1	516,00	514,15	1,03	515,18



Obec: Hrabovčák

Okres: Svidník

Kat. územie: Hrabovčák

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
940	901	13	I	0	1	901,00	900,63	0,00	900,63
941	2309	13	E	0	1	2309,00	2308,82	0,00	2308,82
944	606	13	E	0	1	606,00	606,41	0,00	606,41
945	5089	13	E	0	1	5089,00	5021,51	18,34	5039,85
947/1	2963	13	E	0	1	2963,00	2962,77	0,00	2962,77
948	1457	13	E	0	1	1457,00	1448,02	0,72	1448,74
955	3026	13	E	0	1	3026,00	3025,59	0,00	3025,59



Obec: Mestisko

Okres: Svidník

Kat. územie: Mestisko

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
323/2	14 1944	7	E	0	222	14 0053,00	1186,89	1 9048,09	2 0234,98
323/3	393	7	E	0	222	393,00	0,00	14,55	14,55
323/8	1 7458	7	E	0	222	1 6060,84	0,00	2586,81	2586,81
328	9 9538	7	E	0	222	8627,00	114,60	1131,76	1246,36
330	2 9555	2	E	0	222	2 0543,10	632,22	3828,60	4460,82
334	1 3140	2	E	0	222	1 3140,00	0,00	1307,36	1307,36
336	5 5119	2	E	0	222	5 2573,00	0,00	4389,42	4389,42
354/1	23 8425	7	E	0	222	5240,33	424,04	2408,86	2832,90
354/3	3 3768	7	E	0	222	1 3315,86	0,00	2144,30	2144,30
364/1	29 3729	7	E	0	0	14 7424,94	352,50	4 4950,33	4 5302,83
364/2	1 0340	7	E	0	222	7568,16	0,00	2621,16	2621,16
388/2	5270	14	E	0	1	945,00	0,00	472,27	472,27
396/1	1 9229	7	E	0	222	6204,33	0,00	1809,59	1809,59
411	1 4684	7	E	0	222	1351,00	0,00	340,13	340,13
417	7 5543	7	E	0	222	3521,94	0,00	1208,14	1208,14
418/1	626	14	E	0	1	626,00	0,00	207,07	207,07
418/2	1010	14	E	0	1	932,31	0,00	261,60	261,60
422/1	1047	14	E	0	1	156,00	39,29	58,51	97,80
422/2	1616	14	E	0	1	151,87	0,00	76,11	76,11
429	35 4132	2	E	0	222	8 3021,44	2764,98	1 6653,42	1 9418,40
431/1	18 9563	2	E	0	222	15 9832,94	0,37	2 0485,94	2 0486,31
436	1750	7	E	0	222	365,22	0,00	0,00	0,00
437/1	1224	7	E	0	222	1224,00	0,00	1018,34	1018,34
438/2	3 9948	2	E	0	222	3 9948,00	0,00	2260,62	2260,62
439/2	9784	7	E	0	222	9351,42	0,12	1542,72	1542,84
448	5 5569	7	E	0	262	0,00	0,00	0,00	0,00
450	1 2858	7	E	0	222	1334,88	1335,32	0,00	1335,32
459	8 9181	7	E	0	222	5030,96	0,00	0,00	0,00
460/2	3414	13	E	0	1	1419,00	0,00	177,38	177,38
461/1	7 8493	7	E	0	262	7 8493,00	0,00	1340,26	1340,26
462	4 9406	2	E	0	222	4 9406,00	0,00	1498,51	1498,51
469/1	22 9734	7	E	0	222	22 9734,00	0,00	1573,50	1573,50
475/1	4 1035	7	E	0	222	1 1524,00	0,00	0,00	0,00
476	7119	7	E	0	222	6350,00	0,00	0,00	0,00
487/10	3691	2	E	493	126	3691,00	0,00	246,06	246,06
504	18 3515	7	E	0	222	18 3515,00	9544,69	1 2662,61	2 2207,30
518	7913	7	E	0	222	7913,00	0,00	263,90	263,90
519/1	16 8747	2	E	0	222	16 8747,00	473,33	8645,01	9118,34
533/4	4 7711	7	E	0	222	4 7711,00	696,15	4795,61	5491,76
534/2	13 6363	2	E	0	222	2 3157,00	142,49	1414,15	1556,64



Obec: Mestisko

Okres: Svidník

Kat. územie: Mestisko

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
545/1	18 1556	7	E	0	222	17 4590,75	1168,08	1 4980,32	1 6148,40
545/2	11 1754	7	E	0	222	9 7515,00	2252,96	9904,70	1 2157,66
551	1 0506	7	E	0	222	1 0242,00	0,00	593,01	593,01
572/1	7329	7	E	0	222	56,00	55,99	0,00	55,99
575/1	21 7104	7	E	0	222	11 0043,27	101,63	1 7109,12	1 7210,75
577/2	438	7	E	0	222	22,00	22,28	0,00	22,28
578/1	1 2512	7	E	0	222	7023,00	312,30	2852,21	3164,51
583/1	2 0360	7	E	0	222	2 0360,00	353,75	2755,33	3109,08
584	1383	7	E	0	222	1383,00	1382,70	0,00	1382,70
587	592	7	E	0	222	592,00	592,33	0,00	592,33
590/4	1 4859	2	E	0	222	1 4859,00	0,23	253,46	253,69
592/1	11 4274	2	E	0	222	11 4274,00	0,00	1 3849,06	1 3849,06
592/7	792	2	E	0	222	792,00	0,00	35,23	35,23
592/8	798	2	E	0	222	798,00	0,00	167,00	167,00
592/9	980	2	E	0	222	980,00	0,00	81,18	81,18
593	6 6792	7	E	0	222	6 6792,00	2423,77	8392,41	1 0816,18
594	1705	7	E	0	222	1705,00	1705,34	0,00	1705,34
600/1	18 6293	2	E	0	222	18 6293,00	4702,43	2 3590,52	2 8292,95
602/1	3 5784	14	E	0	1	3 5784,00	3 5783,60	0,00	3 5783,60
603/1	15 1617	7	E	0	0	15 1617,00	9 4046,93	6963,10	10 1010,03
603/2	802	7	E	0	222	802,00	801,59	0,00	801,59
603/4	1298	13	I	0	222	1298,00	247,29	127,56	374,85
603/5	100	7	E	435	222	100,00	100,00	0,00	100,00
606/1	7 2814	7	E	0	222	7 2814,00	7375,62	8795,42	1 6171,04
606/2	5545	13	I	0	222	5545,00	1588,11	623,49	2211,60
606/14	1957	7	I	0	222	1957,00	0,00	339,76	339,76
606/15	2517	7	I	0	222	2517,00	51,28	398,55	449,83
606/16	2307	7	I	0	222	2307,00	0,00	410,40	410,40
606/17	2588	7	I	0	222	2588,00	0,00	431,73	431,73
607/5	966	13	I	0	222	966,00	0,00	208,11	208,11
607/10	279	13	I	0	222	279,00	0,00	33,15	33,15



Obec: Rakovčik

Okres: Svidník

Kat. územie: Rakovčik

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12/1	398	7	E	0	89	398,00	385,21	2,78	387,99
41	218	7	I	0	89	218,00	0,00	87,73	87,73
204	82	7	E	0	89	82,00	0,00	41,07	41,07
210	32 0559	7	E	0	89	32 0559,00	7877,92	1 0332,84	1 8210,76
211	1 7881	7	E	0	89	1 7881,00	2464,85	547,46	3012,31
212/1	3341	7	E	0	89	3341,00	0,00	83,18	83,18
213	16 8698	7	E	0	89	16 8698,00	943,56	1 6272,18	1 7215,74
214/1	8 8103	7	E	0	89	8 8103,00	2827,89	5310,72	8138,61
215	9 2158	7	E	0	89	9 2158,00	0,00	4,10	4,10
218	6926	7	E	0	89	6926,00	470,12	0,00	470,12
219	8917	7	E	0	89	8917,00	177,95	0,00	177,95
220/1	1 2323	7	E	0	89	1 2323,00	426,20	2,43	428,63
227	8 4086	7	E	0	89	8 4086,00	3231,73	6456,06	9687,79
229	5 0624	7	E	0	89	5 0624,00	5936,37	3513,51	9449,88
232	3618	13	E	0	1	3618,00	578,78	294,85	873,63
239	3191	13	E	0	1	3191,00	4,02	189,01	193,03
240	2 6252	13	I	0	1	2 6252,00	0,00	3138,71	3138,71
241	42	13	I	0	1	42,00	0,00	1,65	1,65
242	583	13	I	0	1	583,00	0,00	9,91	9,91
245	526	13	I	0	1	526,00	0,00	8,87	8,87
248	1 0608	7	E	0	89	1 0608,00	3125,46	207,05	3332,51
249	3213	13	E	0	1	3213,00	121,33	291,68	413,01
258	1480	13	E	0	1	1480,00	166,51	55,78	222,29
264/1	13 3776	7	E	0	89	13 3776,00	8614,48	6163,55	1 4778,03
265	3 7373	7	E	0	89	3 7373,00	585,75	4137,24	4722,99
267/1	15 5538	2	E	0	89	15 5538,00	2005,67	1 2504,58	1 4510,25
267/4	38 2300	2	E	0	89	38 2300,00	7328,07	4 3587,99	5 0916,06



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hrabovčiek

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	49 7931	9	449	9 9009	9 9458
trvalý trávny porast	46 2041	11	5169	10 1966	10 7135
zastavaná plocha a nádvorie	5 4626	25	3 0918	3125	3 4043
ostatná plocha	4758	2	31	821	852
Spolu: 4	101 9356	47	3 6567	20 4921	24 1488

Katastrálne územie: Mestisko

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	135 7660	16	8716	9 8706	10 7422
trvalý trávny porast	257 7670	44	12 6401	17 5387	30 1788
zastavaná plocha a nádvorie	1 1502	5	1835	1170	3005
ostatná plocha	4 5353	6	3 5823	1076	3 6899
Spolu: 4	399 2185	71	17 2775	27 6339	44 9114

Katastrálne územie: Rakovčiek

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	53 7838	2	9334	5 6093	6 5427
trvalý trávny porast	103 6071	17	3 7067	5 3162	9 0229
zastavaná plocha a nádvorie	3 8905	8	871	3990	4861
Spolu: 3	161 2814	27	4 7272	11 3245	16 0517

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40481/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	239 3429	27	1 8499	25 3808	27 2307
trvalý trávny porast	407 5782	72	16 8637	33 0515	49 9152
zastavaná plocha a nádvorie	10 5033	38	3 3624	8285	4 1909
ostatná plocha	5 0111	8	3 5854	1897	3 7751
Spolu: 4	662 4355	145	25 6614	59 4505	85 1119

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

