

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02666/2025-PNZ -P40818/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka
číslo:35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

ADM Agro Invest j.s.a.

sídlo: Dolná 28, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Peter Oťahel – predseda predstavenstva
Bankové spojenie: TatraBanka, a.s.
Číslo účtu: 2942051353/1100
IBAN: SK64 1100 0000 0029 4205 1353
IČO: 51241251
DIČ: 2120671003
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sja, vložka
číslo:4/S

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30.09. a 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.



Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.



5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajíateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajíateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajíateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajíateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajíateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajíateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajíateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.



14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva alebo prestal využívať prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) podľa dohodnutého účelu podľa Čl. III bod. 1 tejto zmluvy,
 - b) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - c) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,



- d) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,,
- e) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- f) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- g) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- h) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- i) nájomca užíva iné pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy, pričom výmera pozemkov užívaných bez nájomnej zmluvy tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe tejto nájomnej zmluvy,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,



- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 01.11.2025.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Peter Oľahel
predseda predstavenstva

.....
náместník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02666/2025-PNZ -P40818/25.00

Z10

Obec: Donovaly

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Donovaly

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1622/1	1 2645	7	I	0	937	1 2645,00	20,37	616,37	636,74
1767/1	879	7	I	0	937	183,00	0,00	67,85	67,85
1767/2	9897	7	I	0	937	7846,00	0,00	0,00	0,00
2612	3101	7	E	0	937	3101,00	0,00	1086,50	1086,50
2613	8491	7	E	0	937	7,00	0,00	0,00	0,00
2614	1 2196	7	E	0	937	1 2190,00	72,93	4009,74	4082,67
2615	258	7	E	0	937	258,00	0,00	211,34	211,34
2620	1 7561	7	E	0	937	1 7561,00	31,38	3280,91	3312,29
2621/1	3702	7	E	0	937	3702,00	0,00	2009,82	2009,82
2629	361	7	E	0	937	11,00	0,00	0,00	0,00
3238	26 2800	7	E	0	937	26 2800,00	0,00	7 7821,94	7 7821,94
3243	6 7516	7	E	0	937	6 7516,00	498,48	9077,56	9576,04
3244	785	7	E	0	937	785,00	11,75	11,75	23,50
3523	3 3751	7	E	0	937	3 1699,00	35,85	7658,04	7693,89
3524	1 2904	7	E	0	937	296,00	0,00	0,00	0,00
3527/1	2 2523	7	E	0	937	3284,00	0,00	0,02	0,02
3534	1 1959	7	E	0	937	1 1527,00	0,00	2672,35	2672,35
3585/1	2 9292	7	E	0	937	2 8349,00	0,00	4319,26	4319,26
3623/11	9045	7	E	0	937	8610,00	23,38	1109,75	1133,13
3629/1	33 5671	7	E	0	937	30 2529,09	557,09	4 6180,46	4 6737,55
3632	623	7	E	0	937	138,00	0,00	0,00	0,00
3633/1	5 4975	7	E	0	937	5 4943,00	0,00	6191,08	6191,08
3702/1	1 2325	7	E	0	937	37,00	0,00	0,00	0,00
3712/32	2 7678	7	E	0	937	2 7678,00	16,53	439,50	456,03
3712/35	5 8976	7	E	2852	937	4 8787,00	1021,40	3280,13	4301,53

Obec: Horná Mičiná

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Horná Mičiná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
556/1	1 2114	7	E	0	14	1 2079,00	0,00	87,35	87,35
557	2 4399	7	E	0	14	2 4399,00	3,58	1 2879,95	1 2883,53
558/1	1 8960	7	E	0	14	1 8960,00	0,00	7518,64	7518,64
562	8552	7	E	0	14	8552,00	0,00	405,91	405,91
563	1 5928	7	E	0	14	1 5928,00	0,00	5274,53	5274,53
564/1	11 9160	2	E	0	0	11 9160,00	6603,19	3 9117,15	4 5720,34
565	2 1007	7	E	0	14	2 1007,00	834,40	5871,92	6706,32
566	8085	7	E	0	14	8085,00	631,40	2307,07	2938,47
572	4 1700	2	E	0	14	4 1700,00	0,00	1 4334,31	1 4334,31
573	8 0078	7	E	0	14	8 0078,00	222,80	2 7356,19	2 7578,99



574	9084	7	E	0	14	9084,00	0,00	3122,69	3122,69
-----	------	---	---	---	----	---------	------	---------	---------

Obec: Motyčky

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Motyčky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
977	1 1088	7	E	0	8	1 1088,00	0,00	2212,11	2212,11
1302	31 8759	7	E	0	8	31 8759,00	5 2035,00	6 6802,94	11 8837,94
1303	3891	7	E	0	8	3891,00	349,13	287,68	636,81
1353	7 5185	7	E	0	8	4 6009,00	0,00	2 2247,55	2 2247,55
1357	5 2085	7	E	0	8	4 5580,00	1695,10	8930,28	1 0625,38
1358	2 4965	7	E	0	8	2 4965,00	0,00	5301,77	5301,77
1360	4759	7	E	0	8	4759,00	1387,07	130,21	1517,28
1362	1 0852	7	E	0	8	1 0852,00	0,00	2621,18	2621,18
1367/1	3 0249	7	E	0	8	3 0249,00	0,00	7776,82	7776,82
1372	1 9204	7	E	0	8	1 8841,00	610,83	4464,43	5075,26



Obec: Môlča
Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Môlča

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
30	982	13	I	0	102	967,00	0,00	97,94	97,94
31	8351	13	I	0	102	8351,00	0,00	1311,49	1311,49
32	283	13	I	0	102	283,00	0,00	54,80	54,80
33	758	13	I	0	102	758,00	0,00	104,33	104,33
36	435	13	I	0	102	435,00	0,00	74,58	74,58
37	676	13	I	0	102	676,00	0,00	167,76	167,76
38	363	13	I	0	102	363,00	0,00	90,64	90,64
39	960	13	I	0	102	960,00	0,00	134,53	134,53
260	2344	7	I	0	102	2344,00	0,00	388,61	388,61
265	630	7	I	847	102	630,00	0,00	104,43	104,43
392/3	1484	7	E	0	102	1484,00	34,73	0,00	34,73
392/6	2410	7	E	0	102	2410,00	0,00	87,42	87,42
398	1 8221	7	E	0	102	1 6753,00	4099,97	2676,38	6776,35
399	5974	7	E	0	102	5974,00	0,00	1991,24	1991,24
437/2	3306	14	E	0	102	3098,93	1592,41	0,00	1592,41
456/1	990	14	E	0	102	990,00	183,83	279,15	462,98
457/1	463	14	E	0	102	463,00	35,47	17,83	53,30
457/10	118	14	E	0	102	118,00	24,67	3,74	28,41
457/17	1241	14	E	0	102	1241,00	812,51	0,00	812,51
475/11	3338	13	E	0	102	3338,00	0,00	488,46	488,46
478/1	140	13	E	0	102	140,00	0,00	35,10	35,10
479/1	148	13	E	0	102	148,00	0,00	36,89	36,89
485/2	2366	14	E	0	102	1017,00	0,00	52,69	52,69
513/1	1 3297	7	E	0	102	1 0299,82	23,69	1341,91	1365,60
518/5	3072	13	E	0	102	3072,00	1705,73	79,11	1784,84
518/6	3699	13	E	0	102	3688,00	1392,91	620,90	2013,81
524	1 2893	14	E	0	102	1 2893,00	0,00	1038,45	1038,45
531	3702	14	E	0	102	3702,00	33,17	809,24	842,41
548	390	7	E	0	102	390,00	275,85	0,00	275,85
549/1	2946	7	E	0	102	2839,00	494,00	929,21	1423,21
550	2127	14	E	0	0	970,00	330,64	371,12	701,76



Obec: Selce
Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Selce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
884	2 1567	7	E	0	1	2 1567,00	1260,32	4427,49	5687,81
923	3 6501	7	E	0	1	3 6501,00	1893,59	4120,70	6014,29
1400/10	103	7	E	0	1	103,00	103,44	0,00	103,44
1400/11	339	7	E	0	1	339,00	338,89	0,00	338,89
1559/1	9 2868	7	E	0	1	9 2859,27	0,00	1 5113,47	1 5113,47
1590/1	2861	7	I	0	1	2861,00	0,00	539,48	539,48
1590/9	203	7	I	0	1	203,00	0,00	38,48	38,48
1590/10	1125	7	I	0	1	1125,00	0,00	205,61	205,61
1590/14	5140	7	I	0	1	5140,00	0,00	738,69	738,69
1590/15	3 8088	7	E	0	1	3 2954,61	1441,31	6030,36	7471,67
1953/1	1 4416	7	E	0	1	1 4416,00	0,00	1148,87	1148,87
1953/2	204	7	E	0	1	204,00	0,00	16,31	16,31
1985/2	1276	7	I	0	1	1276,00	0,00	57,80	57,80
1985/12	1 1397	7	E	0	1	1 1397,00	0,00	421,41	421,41
2255/1	15 0971	7	E	0	0	15 0971,00	5538,72	3 5418,85	4 0957,57
2256	5 4904	2	E	0	1	5 4904,00	329,08	6999,85	7328,93
2257	4 3605	2	E	0	1	4 3605,00	1009,39	4852,64	5862,03
2258/1	1 9622	2	E	0	1	1 9622,00	322,55	5340,86	5663,41
2259	5 8551	2	E	0	1	5 8551,00	455,50	1 2031,35	1 2486,85
2260	4 3359	2	E	0	1	4 3359,00	814,07	9040,89	9854,96
2261	1 7654	7	E	0	1	1 7654,00	2890,34	1058,63	3948,97
2262/1	3 1918	7	E	0	1	3 1918,00	0,00	2176,33	2176,33
2262/2	5019	7	E	0	1	5019,00	0,00	256,54	256,54
2263	10 7847	2	E	0	1	10 7847,00	1989,57	1 0857,52	1 2847,09
2264	3 6909	7	E	0	1	3 6909,00	759,30	6507,87	7267,17
2273	4 7046	2	E	0	1	4 7046,00	2530,32	8321,57	1 0851,89
2274/1	5 0765	7	E	0	1	5 0765,00	159,56	6306,00	6465,56
2276	10 6759	7	E	0	1	10 6759,00	0,00	2 2899,14	2 2899,14
2277	5 1816	7	E	0	1	5 1816,00	60,50	5350,32	5410,82
2278	1 6843	7	E	0	1	1 6843,00	0,00	1596,37	1596,37
2279	1 9369	7	E	0	1	1 9369,00	0,00	2560,09	2560,09
2280/8	5 0408	7	E	0	1	5 0408,00	1628,30	3901,14	5529,44
2281/25	8 4045	7	E	0	1	8 2230,30	580,99	2 1223,07	2 1804,06
2282	4182	7	E	0	1	4182,00	0,00	384,91	384,91
2283	11 6939	7	E	0	1	11 6939,00	404,43	2 1975,42	2 2379,85
2284	8 8753	2	E	0	1	8 8753,00	182,70	1 4676,78	1 4859,48
2285/1	8 0000	2	E	0	0	8 0000,00	3794,68	1 7621,25	2 1415,93
2285/2	9 2144	7	E	0	0	9 2144,00	2190,90	2 1933,06	2 4123,96
2286	4 1802	7	E	0	1	4 1802,00	52,36	7908,34	7960,70
2287	2 1491	7	E	0	1	2 1491,00	74,60	4375,14	4449,74
2311	14 7145	7	E	0	1	14 2393,00	637,73	2 7319,50	2 7957,23
2312	4 6707	7	E	0	1	8004,00	837,04	1323,42	2160,46
2314	1 7515	7	E	0	1	1 7515,00	0,00	16,85	16,85
2324/1	13 3439	7	E	0	1	1936,10	828,20	7,30	835,50



2325	2683	7	E	0	1	1453,92	557,09	121,64	678,73
2329/1	6061	7	E	0	1	5030,00	396,74	2316,50	2713,24
2330	5448	7	E	0	1	5261,00	1,55	1095,68	1097,23
2331	1 8192	7	E	0	1	1 7399,00	0,41	8699,15	8699,56
2334	5 8127	7	E	0	1	1 4767,00	1,04	5796,11	5797,15
2335	2 9371	7	E	0	1	2 6194,00	933,63	1374,74	2308,37
2337/1	3 6962	7	E	0	1	3 5692,62	624,47	116,01	740,48
2340/1	2 2145	7	E	0	1	1 9127,91	947,47	3060,56	4008,03
2341/1	5796	7	E	0	1	4332,75	121,33	263,17	384,50
2342	7126	7	E	0	1	7126,00	0,00	12,99	12,99
2344	8451	7	E	0	1	7787,00	418,77	2304,23	2723,00
2345	4394	7	E	0	1	4222,00	764,98	850,81	1615,79
2346	1 0979	7	E	0	1	1 0245,33	3,28	1376,87	1380,15
2348	1 2760	7	E	0	1	1 1629,00	596,18	1543,93	2140,11
2350	9 0431	7	E	0	1	5 2249,00	4514,18	3584,30	8098,48
2351	2 1099	7	E	0	1	1 6821,20	0,00	2,87	2,87
2359	1 8906	7	E	0	1	1 8624,00	302,48	3500,61	3803,09
2360	1 2751	7	E	0	1	6460,00	0,00	34,27	34,27
2361	7 7448	7	E	0	1	7 3365,00	0,00	1 4749,87	1 4749,87
2362/1	1 5843	7	E	0	1	1 5735,00	0,00	1395,56	1395,56
2362/2	1 4928	7	E	0	1	1 4928,00	0,00	6765,72	6765,72
2365	3230	7	E	0	1	3230,00	0,00	3194,78	3194,78
2369	3173	7	E	0	1	2081,00	0,00	1152,65	1152,65
2372	3 1253	7	E	0	1	3 1253,00	0,00	215,36	215,36
2373/1	10 4315	7	E	0	1	10 4315,00	40,85	1 1326,63	1 1367,48
2374/1	13 4331	7	E	0	1	13 2748,98	0,00	7367,75	7367,75
2374/2	537	7	E	745	1	537,00	537,00	0,00	537,00
2375	10 4564	7	E	0	1	10 3619,00	266,75	4806,21	5072,96
2376	7 3535	7	E	0	1	7 3521,00	0,00	3999,66	3999,66
2377	1 5930	7	E	0	1	1 3907,00	0,00	4549,32	4549,32
2378	4 9439	7	E	0	1	4 9439,00	4,89	5858,55	5863,44
2379/1	8 0850	7	E	0	1	8 0850,00	2113,46	3573,88	5687,34
2381	7 6361	7	E	0	1	7 6361,00	132,92	1 6420,63	1 6553,55
2382	14 3781	7	E	0	1	14 3781,00	1802,82	1 6853,26	1 8656,08
2383/1	18 0942	7	E	0	1	17 7023,00	4011,86	3 3420,99	3 7432,85
2384	8 7837	7	E	0	1	8 7837,00	1271,74	8705,73	9977,47
2387/1	5923	7	E	0	1	3862,00	1363,28	328,20	1691,48
2389/1	3 7992	7	E	0	1	3 7992,00	1535,97	3681,54	5217,51
2395/1	9872	7	E	0	1	8836,00	0,00	1472,74	1472,74
2395/7	1 0862	7	E	0	1	1 0862,00	0,00	362,36	362,36
2397/1	967	7	E	0	1	967,00	0,00	161,16	161,16
2398/1	3637	7	E	0	1	524,00	524,28	0,00	524,28
2398/2	4085	7	E	0	1	2641,35	183,95	409,49	593,44
2402/1	18 7254	7	E	0	1	12 2580,00	3733,09	5144,84	8877,93
2403/1	9742	7	E	0	1	4722,00	0,00	0,00	0,00
2403/2	5374	7	E	0	1	5213,00	0,00	0,00	0,00
2408	6102	7	E	0	1	5841,00	0,00	0,00	0,00
2428/1	1652	7	E	0	1	518,00	37,76	0,00	37,76
2432/1	3985	7	E	0	1	2780,00	216,33	571,96	788,29
2433	2328	7	E	0	1	526,00	526,22	0,00	526,22
2434/1	7892	7	E	0	1	7008,00	1402,48	0,00	1402,48



2436/1	1184	7	E	0	1	1169,99	748,42	78,16	826,58
2437/1	1 0985	7	E	0	1	8520,78	1535,67	1183,44	2719,11
2442/4	2 6107	7	E	745	1	2 6107,00	2 6107,00	0,00	2 6107,00
2443/1	14 4310	7	E	0	1	5 9858,20	3625,99	5434,82	9060,81
2445/1	8 4917	7	E	0	1	7879,00	1271,28	71,28	1342,56
2446	5 2730	7	E	0	1	4 0384,00	230,41	2120,44	2350,85
2447	7711	7	E	0	1	7150,00	140,93	2420,55	2561,48
2448	9 9495	7	E	0	1	9 8650,00	1887,15	1 8685,50	2 0572,65
2449	6 1116	2	E	0	1	6 1116,00	983,01	8230,74	9213,75
2450/3	4 1057	2	E	0	1	4 1057,00	2730,40	6723,11	9453,51
2451/8	1969	7	E	0	1	1969,00	73,23	316,65	389,88
2451/9	331	7	E	0	1	331,00	201,37	21,53	222,90
2452/1	1 3516	7	E	0	1	1 3516,00	1621,24	1797,27	3418,51
2452/3	184	7	E	0	1	184,00	4,15	17,00	21,15
2453/9	4041	7	E	0	1	4041,00	0,00	492,73	492,73
2454	3 1087	2	E	0	1	3 1087,00	1331,34	6518,82	7850,16
2455	4660	7	E	0	1	4660,00	304,32	1145,89	1450,21
2457	1 5748	7	E	0	1	1 5748,00	128,06	3526,48	3654,54
2458	4012	7	E	0	1	4012,00	0,00	447,44	447,44
2483/1	5 9252	7	E	0	1	5 9252,00	397,92	8916,45	9314,37
2484	9 3895	7	E	0	1	9 3895,00	328,41	1 5531,10	1 5859,51
2485	8 3919	7	E	0	1	8 3919,00	383,82	1 5023,36	1 5407,18
2487	4 2030	7	E	0	1	4 2030,00	0,00	1 1868,37	1 1868,37
2491	2085	7	E	0	1	2085,00	539,74	8,61	548,35
2492	7 3934	2	E	0	1	7 3934,00	1539,93	6574,41	8114,34
2493	2207	7	E	0	1	2207,00	168,03	332,75	500,78
2494	6 7968	2	E	0	1	6 7968,00	1388,81	1 2796,44	1 4185,25
2495	8 3825	2	E	0	1	8 3825,00	0,00	1 0292,26	1 0292,26
2496	14 2135	7	E	0	1	14 2135,00	9353,36	1 9557,89	2 8911,25
2497	1 3756	7	E	0	1	1 2942,00	0,00	1550,12	1550,12
2500	2 8585	7	E	0	1	1 7557,61	355,47	2793,03	3148,50
2501	6 6243	7	E	0	1	5 3552,19	0,00	1 0020,45	1 0020,45
2502	4106	7	E	0	1	4106,00	0,00	814,55	814,55
2503	2244	7	E	0	1	2179,00	0,00	15,37	15,37
2504	5 3973	7	E	0	1	5 0245,00	0,00	6435,71	6435,71
2506	11 2575	2	E	0	1	11 1048,99	1943,86	1 9972,91	2 1916,77
2534	3517	7	E	0	1	3517,00	390,82	606,14	996,96
2535	2061	7	E	0	1	1825,00	349,47	0,00	349,47
2536	2005	7	E	0	1	2005,00	894,15	146,01	1040,16
2539/1	46	2	I	0	1	46,00	0,00	0,98	0,98
2539/3	24	2	E	0	1	20,00	0,00	2,24	2,24
2539/4	8 3372	2	E	0	1	8 1427,98	1162,66	1 1384,97	1 2547,63
2540	8482	7	E	0	1	4496,00	176,05	463,61	639,66
2541	9 4586	2	E	0	1	9 1678,00	2683,42	1 7966,62	2 0650,04
2544/1	198	7	E	0	1	198,00	0,00	30,86	30,86
2545	9 6201	7	E	0	1	6 6318,31	298,82	8917,74	9216,56
2546	4 8067	7	E	0	1	4 6155,00	23,79	7056,62	7080,41
2548	3663	7	E	0	1	1507,00	0,00	31,86	31,86
2553/2	482	7	E	0	1	482,00	0,00	63,36	63,36
2554	4 0106	7	E	0	0	1 1636,00	0,00	2329,63	2329,63
2563/4	22	5	I	0	1	0,00	0,00	0,02	0,02



2575	2 3298	7	E	0	1	30,67	0,00	2,48	2,48
2576/1	6 1304	7	E	0	1	4 5266,52	1225,14	5549,21	6774,35
2578	4 6870	7	E	0	1	4 4058,38	5633,97	6085,70	1 1719,67
2579	7 1655	7	E	0	1	1 1691,00	0,00	1836,21	1836,21
2580/1	14 3674	7	E	0	1	11 9526,84	0,00	1 7532,31	1 7532,31
2591/1	6358	7	E	0	1	98,00	0,00	32,80	32,80
2601	2 8974	7	E	0	1	2 6164,00	0,00	6480,96	6480,96
2602/2	1 9733	7	E	0	1	940,00	0,00	198,65	198,65
2602/3	2062	7	E	0	1	46,02	0,00	4,83	4,83
2602/4	340	7	E	0	1	272,00	0,00	102,05	102,05
2603	3 2600	2	E	0	1	3 1661,00	159,49	2425,91	2585,40
2605	3765	2	E	0	1	3569,00	0,00	892,26	892,26
2609	6489	7	E	0	1	39,00	0,00	13,81	13,81
2610/1	17 8695	2	E	0	1	8488,05	0,00	2273,53	2273,53
2612/1	3 0771	7	E	0	1	9314,00	7885,22	400,05	8285,27
2614	1821	7	E	0	1	624,00	0,00	33,07	33,07
2615/1	3 0669	7	E	0	0	2 3301,82	0,00	3268,09	3268,09
2616	3666	7	E	0	1	3390,00	0,00	1271,11	1271,11
2617	2748	7	E	0	1	2718,00	2469,70	93,10	2562,80
2619/1	1 2935	7	E	0	1	1 2836,00	3685,84	1814,64	5500,48
2620/1	7947	7	E	0	1	2984,00	1894,07	219,32	2113,39
2622/1	1 0307	7	E	0	1	9871,00	9870,87	0,00	9870,87
2622/3	93	7	E	0	1	93,00	92,65	0,00	92,65
2624/1	6 4700	7	E	0	1	3853,00	286,28	496,78	783,06
2626	4 7155	2	E	0	1	1316,00	1315,88	0,00	1315,88
2686/2	1 1262	7	E	0	1	1 1250,00	0,00	0,00	0,00
2716/1	259	7	E	0	1	259,00	216,14	0,00	216,14
2764/2	1947	7	E	0	1	1947,00	565,30	214,95	780,25



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Donovaly

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	100 9914	25	2289	17 0044	17 2333
Spolu: 1	100 9914	25	2289	17 0044	17 2333

Katastrálne územie: Horná Mičiná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	16 0860	2	6603	5 3451	6 0054
trvalý trávny porast	19 8207	9	1692	6 4824	6 6516
Spolu: 2	35 9067	11	8295	11 8275	12 6570

Katastrálne územie: Motyčky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	55 1037	10	5 6077	12 0775	17 6852
Spolu: 1	55 1037	10	5 6077	12 0775	17 6852

Katastrálne územie: Môlča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	4 7696	9	4928	7519	1 2447
zastavaná plocha a nádvorie	2 3205	13	3099	3297	6396
ostatná plocha	2 7206	9	3013	2572	5585
Spolu: 3	9 8107	31	1 1040	1 3388	2 4428

Katastrálne územie: Selce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	145 5492	24	2 6667	19 5798	22 2465
záhrada	22	1			
trvalý trávny porast	519 8568	149	13 6934	61 5823	75 2757
Spolu: 3	665 4082	174	16 3601	81 1621	97 5222



Celkom za nájomnú zmluvu: 02666/2025-PNZ -P40818/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	161 6352	26	3 3270	24 9249	28 2519
záhrada	22	1			
trvalý trávny porast	700 5422	202	20 1920	97 8985	118 0905
zastavaná plocha a nádvorie	2 3205	13	3099	3297	6396
ostatná plocha	2 7206	9	3013	2572	5585
Spolu: 5	867 2207	251	24 1302	123 4103	147 5405

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

