

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02667/2019-PNZ -P40506/19.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Agrokondor s.r.o.

sídlo: 094 15 Zámutovej 1089
štatutárny orgán: Ing. Juraj Vitko - konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK49 1100 0000 0026 2201 8650
IČO: 36472581
DIČ: 2020001401
zapísaný v: obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 12773/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín .
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2030.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 1.1.2018 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 3,6737 ha v katastrálnom území Rudľov, a z výmery 5,6420 ha v katastrálnom území Sol' . Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy.

Čl. V

Nájomné, iné finančné nároky a spôsob ich platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta podľa jednotlivých druhov pozemkov nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou v % (výška sadzby je zverejnená na webovom sídle www.pozfond.sk pre daný kalendárny rok a je platná od 1.1. do 31.12. daného kalendárneho roka.) z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou v % (výška sadzby je zverejnená na webovom sídle www.pozfond.sk pre daný kalendárny rok a je platná od 1.1. do 31.12. daného kalendárneho roka.) z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky



- poľnohospodárstva a potravinárstva),
- c) pre nasledujúce roky doby nájmu sa bude každoročne ročná sadzba podľa ods. a) a b) automaticky upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, a to s použitím 100%-nej sadzby inflácie odvodennej od harmonizovaného indexu spotrebiteľských cien uverejneného Eurostatom za predchádzajúci kalendárny rok pre Slovenskú republiku (HICP). (platné ročné sadzby pre uvedený kalendárny rok budú uverejňované Slovenským pozemkovým fondom na jeho webovom sídle www.pozfond.sk, a to najneskôr do 30 dní od uverejnenia HICP Eurostatom). V prípade ak HICP nebude uverejňované bude použitý na výpočet ročnej sadzby ďalší inflačný index s podobnými vlastnosťami ako HICP aplikovateľný pre Európsku úniu. K úprave ročnej sadzby dôjde po prvýkrát k 1. januáru kalendárneho roka bezprostredne nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle Článku XI. Základom pre výpočet novej ročnej sadzby je výška ročnej sadzby zverejnená za predchádzajúci kalendárny rok. V prípade deflácie (negatívnej inflácie) odvodennej od HICP bude platiť výška ročnej sadzby, ktorá bola zverejnená za predchádzajúci kalendárny rok; inými slovami výška ročnej sadzby nebude znižovaná.
- d) od roku nasledujúceho po roku, v ktorom príslušný okresný úrad prvýkrát zverejní obvyklú výšku nájomného pre jednotlivé katastrálne územia bude ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia určené podľa vzorca $RC = OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom a VYM je prenajatá výmera, v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy. Obvyklá výška nájomného sa v zmysle vyhlášky určuje pre jednotlivé druhy pozemkov v každom katastrálnom území samostatne, a preto v prípade prenajatých poľnohospodárskych pôd v rozdielnych katastrálnych územiach, obvyklá výška nájmu môže byť rozdielna.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II bod 2 tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2018 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.



6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II bod 3 tejto zmluvy bez právneho titulu, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Zmena hodnoty pôdy, ku ktorej dôjde v priebehu kalendárneho roka, nemá vplyv na výšku nájomného počas príslušného kalendárneho roka.
9. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne,



nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a a § 12b zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
7. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca pri skončení nájomného vzťahu odovzdá prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
11. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä



vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie písomného stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti fondu.

12. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,



- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území
- g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- h) nájomca neuhradil riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich (rozhodnutím štátneho orgánu, dedením alebo zmluvným prevodom zo strany fondu) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu,
- l) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a a § 12b zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod



odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve k 15.10. kalendárneho roka.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností



Doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa vykonáva písomne poštou na adresu uvedenú v Čl. I zmluvy. Akákoľvek písomnosť vrátane odstúpenia od zmluvy sa považuje za doručenú, ak bola adresátom prevzatá alebo bola vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa písomnosť vrátane odstúpenia od zmluvy považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti vrátane odstúpenia od zmluvy odmietol.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ :

V Zámutove, dňa

Nájomca :

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Juraj Vitko
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky



Obec: Čaklov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čaklov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2059	3468	2	E	1854	0	3468,00	38,54	572,06	610,60
2060	5974	2	E	1854	0	5974,00	66,38	985,43	1051,81
2501	1194	2	E	1888	0	1194,00	0,00	1194,00	1194,00
2516	2442	14	E	1847	0	2442,00	54,27	375,68	429,95
2700	2783	2	E	1860	0	2783,00	30,92	459,07	489,99
2701	4 8310	2	E	1855	0	4 8310,00	536,77	7432,14	7968,91
2702	1 3157	2	E	1851	0	1 3157,00	146,19	2060,65	2206,84
2704	2 8569	2	E	1850	0	2 8569,00	317,43	4236,41	4553,84
2705	2 3697	14	E	1852	0	2 3697,00	263,30	3843,09	4106,39
2706	3 0666	2	E	1856	0	3 0666,00	340,73	4717,74	5058,47
2708	8518	14	E	1848	0	8518,00	189,29	1405,08	1594,37
2709	9 6739	2	E	1857	0	9 6739,00	1074,87	1 5957,46	1 7032,33
2710	11 2470	2	E	1858	0	11 2470,00	1249,66	1 8552,34	1 9802,00
2711	1 8983	2	E	1858	0	1 8983,00	210,92	3131,31	3342,23
2712	1 9682	14	E	1859	0	1 9682,00	218,69	3027,93	3246,62
2714	4 0552	2	E	1853	0	4 0552,00	450,58	6238,63	6689,21
2827	1341	2	E	2414	0	1341,00	0,00	1341,00	1341,00
2830	2643	2	E	2041	0	2643,00	0,00	2643,00	2643,00
2831	2643	2	E	1991	0	2643,00	0,00	2643,00	2643,00
2837	2609	2	E	2471	0	2609,00	0,00	2609,00	2609,00
2840	5423	2	E	2225	0	5423,00	0,00	5423,00	5423,00
2957	1 4694	2	E	1843	0	1 4694,00	2123,00	5614,00	7737,00
3004	4931	2	E	2563	0	4931,00	0,00	4931,00	4931,00
3006	2620	2	E	2367	0	2620,00	0,00	2620,00	2620,00
3016	1 0829	2	E	2146	0	1 0829,00	0,00	1 0829,00	1 0829,00
3021	3399	2	E	2076	0	3399,00	0,00	3399,00	3399,00
3045	4523	2	E	2270	0	4523,00	0,00	4523,00	4523,00
3066	352	2	E	2155	0	352,00	0,00	352,00	352,00
3085	5250	2	E	2403	0	5250,00	0,00	5250,00	5250,00



Obec: Rudlov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Rudlov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
693	1875	7	E	0	191	1534,00	0,00	511,24	511,24
694	13 5299	2	E	0	1	1537,00	0,00	512,19	512,19
696	25 1596	2	E	0	191	6 9280,00	0,00	3 5146,99	3 5146,99
697/1	2136	14	E	0	191	434,00	0,00	434,03	434,03
698	9777	14	E	0	191	133,00	0,00	133,39	133,39

Obec: Sol'

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Sol'

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1250	8 7908	2	E	0	530	8 7908,00	1 1611,04	2 2554,96	3 4166,00
1251/1	1 0775	11	E	0	498	1288,00	93,28	160,50	253,78
1252	25 0716	2	E	0	530	12 6545,00	4196,91	1 5653,40	1 9850,31
1253	1 1913	14	E	0	530	4308,00	0,00	2149,80	2149,80

SLOVENSKÝ

POZEMKOVÝ

FOND



Obec: Zámutov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Zámutov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
545	561	7	I	0	1	127,23	0,00	0,00	0,00
649	5693	13	I	0	1	5693,00	0,00	137,05	137,05
650	5 8634	13	I	0	1	5 8634,00	0,00	7815,29	7815,29
658	1123	13	I	0	1	1123,00	0,00	983,86	983,86
659	30	13	I	0	1	30,00	0,00	29,66	29,66
660	897	13	I	0	1	897,00	0,00	536,01	536,01
661	875	13	I	0	1	875,00	0,00	468,71	468,71
662	1033	13	I	0	1	1033,00	0,00	545,58	545,58
961	8561	7	I	0	2	7436,00	6885,18	0,00	6885,18
1299	2130	7	I	0	3	406,00	0,00	31,53	31,53
1395	3538	14	I	0	3	2496,00	0,00	0,00	0,00
1397	1102	14	I	0	3	892,00	0,00	1,74	1,74
1398/3	7	14	I	0	3	7,00	0,00	5,02	5,02
1398/4	142	14	I	0	3	52,00	0,00	9,88	9,88
1400	820	5	I	0	57	820,00	0,00	760,05	760,05
1401	541	5	I	0	736	308,00	0,00	285,80	285,80
1424	2897	2	I	0	1	2897,00	0,00	45,70	45,70
1425	937	2	I	794	1	937,00	0,00	374,80	374,80
1426	6650	2	I	0	1	6563,00	0,00	461,77	461,77
1541	1 8401	2	I	0	1	1 6863,00	1393,75	1834,10	3227,85
1542	814	2	I	255	1	814,00	0,00	497,44	497,44
1543	1 1807	7	I	0	1	4919,58	0,00	0,13	0,13
1622/2	1672	2	I	1266	3	1672,00	1672,00	0,00	1672,00
1643	2 3749	2	I	0	1	2 3749,00	107,52	2207,10	2314,62
3408/1	8036	2	E	0	1	7885,00	0,00	869,85	869,85
3413	3613	7	E	0	1	260,00	0,00	0,00	0,00
3467	1 1145	2	E	2621	0	1 1145,00	1 1145,00	0,00	1 1145,00
3479	1451	2	E	2621	0	1451,00	1451,00	0,00	1451,00
3491	7845	2	E	2621	0	7845,00	7845,00	0,00	7845,00
3501	1577	2	E	2090	0	1577,00	0,00	1577,00	1577,00
3511	1833	2	E	2434	0	1833,00	0,00	1833,00	1833,00
3531	728	2	E	2364	0	728,00	0,00	728,00	728,00
3743	1551	2	E	2198	0	1551,00	0,00	1551,00	1551,00
3749	2959	2	E	2286	0	2959,00	0,00	2959,00	2959,00
3751	1465	2	E	2374	0	1465,00	0,00	1465,00	1465,00
3752	2634	2	E	2053	0	2634,00	0,00	2634,00	2634,00
3753	2600	2	E	2186	0	2600,00	0,00	2600,00	2600,00
3755	2572	2	E	1974	0	2572,00	0,00	2572,00	2572,00
3757	1182	2	E	2348	0	1182,00	0,00	1182,00	1182,00
3758	700	2	E	2426	0	700,00	0,00	700,00	700,00



Obec: Zámutov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Zámutov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3800	1408	2	E	1979	0	1408,00	0,00	1408,00	1408,00
3805	9 3745	7	E	1918	0	9 3745,00	0,00	2 0448,03	2 0448,03
3810	5346	2	E	2266	0	5346,00	0,00	5346,00	5346,00
3811	6140	2	E	2178	0	6140,00	0,00	6140,00	6140,00
3815	2745	2	E	2421	0	2745,00	0,00	2745,00	2745,00
3819	7188	2	E	2386	0	7188,00	0,00	7188,00	7188,00
3820	1 1839	2	E	2588	0	1 1839,00	0,00	1 1839,00	1 1839,00
3827	2 3102	2	E	2621	0	2 3102,00	2 3102,00	0,00	2 3102,00
3831	1982	7	E	2049	0	1982,00	0,00	1982,00	1982,00
3844	1788	7	E	2020	0	1788,00	0,00	1788,00	1788,00
3845	1768	7	E	2308	0	1768,00	0,00	1768,00	1768,00
3860	4366	7	E	2071	0	4366,00	0,00	4366,00	4366,00
3877	17 3207	7	E	1918	0	17 3207,00	0,00	3 7780,58	3 7780,58
3880	1326	7	E	2334	0	1326,00	0,00	1326,00	1326,00
3881	1326	7	E	2310	0	1326,00	0,00	1326,00	1326,00
3882	1325	7	E	2252	0	1325,00	0,00	1325,00	1325,00
3885	3615	7	E	2531	0	3615,00	0,00	3615,00	3615,00
3890	4142	7	E	1918	0	4142,00	0,00	903,47	903,47
3901	767	7	E	2505	0	767,00	0,00	767,00	767,00
3902	2737	7	E	2010	0	2737,00	0,00	2737,00	2737,00
3903	3020	7	E	2266	0	3020,00	0,00	3020,00	3020,00
3905	2536	7	E	2380	0	2536,00	0,00	2536,00	2536,00
3907	4130	7	E	2558	0	4130,00	0,00	4130,00	4130,00
3919	1986	7	E	2157	0	1986,00	0,00	1986,00	1986,00
3920	1987	7	E	2135	0	1987,00	0,00	1987,00	1987,00
3924	1422	7	E	2356	0	1422,00	0,00	1422,00	1422,00
3925	1422	7	E	2179	0	1422,00	0,00	1422,00	1422,00
3926	1422	7	E	2004	0	1422,00	0,00	1422,00	1422,00
3927	1422	7	E	2351	0	1422,00	0,00	1422,00	1422,00
3928	1775	7	E	2623	0	1775,00	0,00	1775,00	1775,00
3929	1422	7	E	2212	0	1422,00	0,00	1422,00	1422,00
3931	888	7	E	2634	0	888,00	0,00	888,00	888,00
3933	1325	7	E	2040	0	1325,00	0,00	1325,00	1325,00
3935	1326	7	E	2327	0	1326,00	0,00	1326,00	1326,00
3938	497	7	E	1958	0	497,00	0,00	497,00	497,00
3939	497	7	E	2553	0	497,00	0,00	497,00	497,00
3962	1977	2	E	2167	0	1977,00	0,00	1977,00	1977,00
4011	1231	2	E	2082	0	1231,00	0,00	1231,00	1231,00
4044	1 1248	11	E	2621	0	1 1248,00	1 1248,00	0,00	1 1248,00
4056	971	2	E	2354	0	971,00	0,00	971,00	971,00



Obec: Zámutov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Zámutov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4111	1569	2	E	2223	0	1569,00	0,00	1569,00	1569,00
4155	1849	2	E	2240	0	1849,00	1849,00	0,00	1849,00
4169	2200	2	E	2240	0	2200,00	2200,00	0,00	2200,00
4187	1408	2	E	2410	0	1408,00	0,00	1408,00	1408,00
4193	2420	2	E	2195	0	2420,00	0,00	2420,00	2420,00
4200	1731	2	E	2116	0	1731,00	0,00	1731,00	1731,00
4227	4080	2	E	2295	0	4080,00	0,00	4080,00	4080,00
4239	4907	2	E	2036	0	4907,00	0,00	4907,00	4907,00
4240	4907	2	E	2117	0	4907,00	0,00	4907,00	4907,00
4244	3620	2	E	2137	0	3620,00	0,00	3620,00	3620,00
4251	2760	2	E	2552	0	2760,00	0,00	2760,00	2760,00
4254	4878	2	E	2114	0	4878,00	0,00	4878,00	4878,00
4255	3936	2	E	2599	0	3936,00	0,00	3936,00	3936,00
4266/1	1 8478	7	E	2621	0	1 8478,00	1 8478,00	0,00	1 8478,00
4287	2564	2	E	2445	0	2564,00	0,00	2564,00	2564,00
4288	1137	2	E	2185	0	1137,00	0,00	1137,00	1137,00
4304	817	2	E	2181	0	817,00	0,00	817,00	817,00
4309	1678	2	E	2266	0	1678,00	0,00	1678,00	1678,00
4320	1429	2	E	2185	0	1429,00	0,00	1429,00	1429,00
4321	1428	2	E	2082	0	1428,00	0,00	1428,00	1428,00
4325	1754	2	E	2599	0	1754,00	0,00	1754,00	1754,00
4328	9841	2	E	2621	0	9841,00	9841,00	0,00	9841,00
4344	1554	2	E	2581	0	1554,00	0,00	1554,00	1554,00
4400	3615	2	E	2531	0	3615,00	0,00	3615,00	3615,00
4442	1736	2	E	2627	0	1736,00	0,00	1736,00	1736,00
4487	4508	2	E	2178	0	4508,00	0,00	4508,00	4508,00
4502	2483	2	E	2599	0	2483,00	0,00	2483,00	2483,00
4503	919	2	E	2541	0	919,00	0,00	919,00	919,00
4505	1410	2	E	2032	0	1410,00	0,00	1410,00	1410,00
4506	1380	2	E	2251	0	1380,00	0,00	1380,00	1380,00
4507	3247	2	E	2603	0	3247,00	0,00	3247,00	3247,00
4517	2419	2	E	2620	0	2419,00	0,00	2419,00	2419,00
4553	1700	2	E	2380	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
4555	3413	2	E	2431	0	3413,00	0,00	3413,00	3413,00
4561	3279	2	E	2297	0	3279,00	0,00	3279,00	3279,00
4562	2789	2	E	2604	0	2789,00	0,00	2789,00	2789,00
4584	3482	7	E	2116	0	3482,00	0,00	3482,00	3482,00
4609	3319	2	E	2240	0	3319,00	3319,00	0,00	3319,00
4612	5536	2	E	2525	0	5536,00	0,00	5536,00	5536,00
4614	6111	2	E	2272	0	6111,00	0,00	6111,00	6111,00



Obec: Zámutov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Zámutov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4616	5837	7	E	2621	0	5837,00	5837,00	0,00	5837,00
4632	2212	2	E	2114	0	2212,00	0,00	2212,00	2212,00
4658	4665	7	E	2195	0	4665,00	0,00	4665,00	4665,00
4659	4668	7	E	2620	0	4668,00	0,00	4668,00	4668,00
4660	2546	7	E	2188	0	2546,00	0,00	2546,00	2546,00
4678	2256	2	E	2599	0	2256,00	0,00	2256,00	2256,00
4690	8529	2	E	2621	0	8529,00	8529,00	0,00	8529,00
4693	4952	2	E	2240	0	4952,00	4952,00	0,00	4952,00
4694	2705	2	E	2014	0	2705,00	0,00	2705,00	2705,00
4705	8883	2	E	1915	0	8883,00	0,00	4009,00	4009,00
4711	4336	2	E	2116	0	4336,00	0,00	4336,00	4336,00
4717	3204	2	E	2552	0	3204,00	0,00	3204,00	3204,00
4721	2254	2	E	2418	0	2254,00	0,00	2254,00	2254,00
4722	2254	2	E	2540	0	2254,00	0,00	2254,00	2254,00
4723	2253	2	E	2501	0	2253,00	0,00	2253,00	2253,00
4745	4120	2	E	2010	0	4120,00	0,00	4120,00	4120,00
4746	2060	2	E	2183	0	2060,00	0,00	2060,00	2060,00
4750	6026	2	E	2178	0	6026,00	0,00	6026,00	6026,00
4754	2380	7	E	2315	0	2380,00	0,00	2380,00	2380,00
4755	2382	7	E	2466	0	2382,00	0,00	2382,00	2382,00
4770	3124	2	E	2183	0	3124,00	0,00	3124,00	3124,00
4779	1 6463	7	E	2621	0	1 6463,00	1 6463,00	0,00	1 6463,00
4793	4788	2	E	2114	0	4788,00	0,00	4788,00	4788,00
4816	2581	2	E	2380	0	2581,00	0,00	2581,00	2581,00
4820	4647	7	E	2060	0	4647,00	0,00	4647,00	4647,00
4821	5030	7	E	2167	0	5030,00	0,00	5030,00	5030,00
4823	5986	2	E	2536	0	5986,00	0,00	5986,00	5986,00
4826	7737	2	E	2621	0	7737,00	7737,00	0,00	7737,00
4835	2577	7	E	2010	0	2577,00	0,00	2577,00	2577,00
4836	5215	7	E	2505	0	5215,00	0,00	5215,00	5215,00
4837	4060	7	E	2021	0	4060,00	0,00	4060,00	4060,00
4864	6204	7	E	2621	0	6204,00	6204,00	0,00	6204,00
4865	6878	7	E	2248	0	6878,00	0,00	6878,00	6878,00
4877	2197	7	E	2604	0	2197,00	0,00	2197,00	2197,00
4883	497	7	E	2340	0	497,00	0,00	497,00	497,00
4901	4025	2	E	2161	0	4025,00	0,00	4025,00	4025,00
4914	1424	2	E	2356	0	1424,00	0,00	1424,00	1424,00
4915	1424	2	E	2179	0	1424,00	0,00	1424,00	1424,00
4916	1425	2	E	2004	0	1425,00	0,00	1425,00	1425,00
4930	1425	2	E	2185	0	1425,00	0,00	1425,00	1425,00



Obec: Zámutov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Zámutov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4931	1426	2	E	2445	0	1426,00	0,00	1426,00	1426,00
4932	1426	2	E	2082	0	1426,00	0,00	1426,00	1426,00
4933	3318	2	E	2380	0	3318,00	0,00	3318,00	3318,00
4934	3849	7	E	2603	0	3849,00	0,00	3849,00	3849,00
4935	1425	7	E	2212	0	1425,00	0,00	1425,00	1425,00
4936	1778	7	E	2623	0	1778,00	0,00	1778,00	1778,00
4947	7545	2	E	2621	0	7545,00	7545,00	0,00	7545,00
4949	5643	7	E	2251	0	5643,00	0,00	5643,00	5643,00
4950	4568	7	E	2219	0	4568,00	0,00	4568,00	4568,00
4951	5600	7	E	2032	0	5600,00	0,00	5600,00	5600,00
4952	5602	7	E	2410	0	5602,00	0,00	5602,00	5602,00
4953	6920	7	E	2161	0	6920,00	0,00	6920,00	6920,00
4957	2389	7	E	2400	0	2389,00	0,00	2389,00	2389,00
4992	2700	2	E	2599	0	2700,00	0,00	2700,00	2700,00
4999	1620	2	E	2078	0	1620,00	0,00	1620,00	1620,00
5000	945	2	E	2079	0	945,00	0,00	945,00	945,00
5042	2911	2	E	2266	0	2911,00	0,00	2911,00	2911,00
5054	4791	7	E	2628	0	4791,00	0,00	4791,00	4791,00
5055	1277	7	E	2016	0	1277,00	0,00	1277,00	1277,00
5056	693	7	E	2573	0	693,00	0,00	693,00	693,00
5057	694	7	E	2377	0	694,00	0,00	694,00	694,00
5058	3377	7	E	2563	0	3377,00	0,00	3377,00	3377,00
5060	5268	2	E	2053	0	5268,00	0,00	5268,00	5268,00
5069	5355	2	E	2621	0	5355,00	5355,00	0,00	5355,00
5082	2085	2	E	2297	0	2085,00	0,00	2085,00	2085,00
5086	2789	2	E	2604	0	2789,00	0,00	2789,00	2789,00
5087	2788	2	E	2271	0	2788,00	0,00	2788,00	2788,00
5124	1529	2	E	2404	0	1529,00	0,00	1529,00	1529,00
5129	2372	2	E	2213	0	2372,00	0,00	2372,00	2372,00
5142	4761	2	E	2468	0	4761,00	0,00	4761,00	4761,00
5144	2321	2	E	2418	0	2321,00	0,00	2321,00	2321,00
5145	2322	2	E	2540	0	2322,00	0,00	2322,00	2322,00
5146	2320	2	E	2501	0	2320,00	0,00	2320,00	2320,00
5147	1707	2	E	2143	0	1707,00	0,00	1707,00	1707,00
5150	3336	2	E	2531	0	3336,00	0,00	3336,00	3336,00
5174	1160	2	E	2036	0	1160,00	0,00	1160,00	1160,00
5176	1160	2	E	2117	0	1160,00	0,00	1160,00	1160,00
5180	2441	2	E	2198	0	2441,00	0,00	2441,00	2441,00
5181	2225	2	E	2328	0	2225,00	0,00	2225,00	2225,00
5185	1050	2	E	2157	0	1050,00	0,00	1050,00	1050,00



Obec: Zámutov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Zámutov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5186	1050	2	E	2135	0	1050,00	0,00	1050,00	1050,00
5193	1357	2	E	2599	0	1357,00	0,00	1357,00	1357,00
5204	1783	2	E	2242	0	1783,00	0,00	1783,00	1783,00
5208	490	2	E	2027	0	490,00	0,00	490,00	490,00
5209	491	2	E	2565	0	491,00	0,00	491,00	491,00
5210	490	2	E	2372	0	490,00	0,00	490,00	490,00
5211	490	2	E	2530	0	490,00	0,00	490,00	490,00
5212	490	2	E	2291	0	490,00	0,00	490,00	490,00
5213	490	2	E	1976	0	490,00	0,00	490,00	490,00
5214	490	2	E	2360	0	490,00	0,00	490,00	490,00
5215	490	2	E	1980	0	490,00	0,00	490,00	490,00
5230	728	2	E	2005	0	728,00	0,00	728,00	728,00
5237	894	2	E	2262	0	894,00	0,00	894,00	894,00
5249	1813	2	E	2114	0	1813,00	0,00	1813,00	1813,00
5273	1109	2	E	2271	0	1109,00	0,00	1109,00	1109,00
5353	1557	2	E	2266	0	1557,00	0,00	1557,00	1557,00
5369	1 1700	7	E	2621	0	1 1700,00	1 1700,00	0,00	1 1700,00
5394	1497	7	E	2036	0	1497,00	0,00	1497,00	1497,00
5404	2116	7	E	2380	0	2116,00	0,00	2116,00	2116,00
5408	975	7	E	2050	0	975,00	0,00	975,00	975,00
5419	3518	7	E	2621	0	3518,00	3518,00	0,00	3518,00
5422	7852	7	E	2621	0	7852,00	7852,00	0,00	7852,00
5423	6128	7	E	2621	0	6128,00	6128,00	0,00	6128,00
5424	8224	7	E	2621	0	8224,00	8224,00	0,00	8224,00
5505	5412	7	E	2114	0	5412,00	0,00	5412,00	5412,00
5510	6888	7	E	2621	0	6888,00	6888,00	0,00	6888,00
5577	1901	7	E	2297	0	1901,00	0,00	1901,00	1901,00
5599	8065	7	E	2621	0	8065,00	8065,00	0,00	8065,00
5602	4076	7	E	2603	0	4076,00	0,00	4076,00	4076,00
5606	3607	7	E	2303	0	3607,00	0,00	3607,00	3607,00
5611	1 0859	7	E	2621	0	1 0859,00	1 0859,00	0,00	1 0859,00
5628	2539	7	E	2599	0	2539,00	0,00	2539,00	2539,00
5641	1448	7	E	2630	0	1448,00	0,00	1448,00	1448,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čaklov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	46 4122	25	6586	11 7714	12 4300
ostatná plocha	5 4339	4	726	8652	9378
Spolu: 2	51 8461	29	7312	12 6366	13 3678

Katastrálne územie: Rudlov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	38 6895	2		3 5659	3 5659
trvalý trávny porast	1875	1		511	511
ostatná plocha	1 1913	2		567	567
Spolu: 3	40 0683	5		3 6737	3 6737

Katastrálne územie: Soľ

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	33 8624	2	1 5808	3 8208	5 4016
vodná plocha	1 0775	1	93	161	254
ostatná plocha	1 1913	1		2150	2150
Spolu: 3	36 1312	4	1 5901	4 0519	5 6420

Katastrálne územie: Zámotov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	44 8751	136	9 8043	29 2142	39 0185
záhrada	1361	2		1046	1046
trvalý trávny porast	57 9460	83	11 7101	23 0642	34 7743
vodná plocha	1 1248	1	1 1248		1 1248
zastavaná plocha a nádvorie	6 8285	7		1 0516	1 0516
ostatná plocha	4789	4		17	17
Spolu: 6	111 3894	233	22 6392	53 4363	76 0755



Celkom za nájomnú zmluvu: 02667/2019-PNZ -P40506/19.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	163 8392	165	12 0437	48 3723	60 4160
záhrada	1361	2		1046	1046
trvalý trávny porast	58 1335	84	11 7101	23 1153	34 8254
vodná plocha	2 2023	2	1 1341	161	1 1502
zastavaná plocha a nádvorie	6 8285	7		1 0516	1 0516
ostatná plocha	8 2954	11	726	1 1386	1 2112
Spolu: 6	239 4350	271	24 9605	73 7985	98 7590

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

SLOVENSKÝ

POZEMKOVÝ

FOND



katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Čaklov	a	op	1297,8026	0,6586	11,7714	854,73	15 276,95
Čaklov	a	ttp	902,4530	0,0726	0,8652	65,52	780,80
Rudlov	a	op	707,8703	0,0000	3,5659	0,00	2 524,19
Rudlov	a	ttp	244,1014	0,0000	0,1078	0,00	26,31
Soľ	a	op	1196,9760	1,5808	3,8208	1 892,18	4 573,41
Soľ	a	ttp	639,8360	0,0093	0,2311	5,95	147,86
Zámutov	a	op	894,2176	9,8043	29,3188	8 767,18	26 217,39
Zámutov	a	ttp	343,2782	12,8349	23,0659	4 405,94	7 918,02
spolu				24,9605	72,7469	15 991,50	57 464,93

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Zámutov	a	zp	474,7361	0,0000	1,0516	0,00	499,23
spolu				0,0000	1,0516	0,00	499,23

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	97,7074	73 456,43
zastavaná plocha	1,0516	499,23
spolu	98,7590	73 955,66

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

