

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02674/2023-PNZ -P40598/23.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len prenájomca“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: AGROS-Červenica, s.r.o.
sídlo: Červenica 131, 082 07 Červenica
štatutárny orgán: MVDr. Greta Benedicty - konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK44 1100 0000 0026 2015 2266
IČO: 36477222
DIČ: 2020014216
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov Oddiel: Sro, Vložka číslo 13249/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenájomcu vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – **na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlín a živočíšnu výrobu.**
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2030
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.01.2014 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 5 478,54 EUR a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
3. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane



a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom



súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch



tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,



- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

MVDr. Greta Benedicty
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02674/2023-PNZ -P40598/23.00

Z10

Obec: Červenica

Okres: Prešov

Kat. územie: Červenica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
98	287	2	I	0	1	287,00	0,00	83,24	83,24
101	944	14	E	0	1	944,00	0,00	88,46	88,46
102	1920	2	I	0	1	1920,00	0,00	45,10	45,10
103	1640	2	I	0	1	1640,00	0,00	283,40	283,40
234	276	13	I	0	1	276,00	0,00	7,66	7,66
236	4 4236	13	I	0	1	4 4212,00	1687,59	60,64	1748,23
238	847	13	I	0	1	847,00	0,00	8,30	8,30
251	1 1893	7	I	0	1	9389,00	0,00	0,00	0,00
252	190	13	I	0	1	99,00	0,00	0,00	0,00
332	6577	7	E	0	1	6557,00	1254,01	1406,63	2660,64
493	1 8503	14	I	0	170	466,00	0,00	181,31	181,31
504	2847	7	E	0	1	1092,00	0,00	0,00	0,00
506	5 1511	2	E	0	152	4 3615,00	6,09	0,00	6,09
507	1985	7	E	0	1	1974,00	467,78	8,80	476,58
508	3176	2	E	0	1	3176,00	285,35	0,00	285,35
509	10 3982	2	E	0	1	10 3982,00	1 8401,28	4085,92	2 2487,20
511	4901	7	E	0	1	4901,00	0,00	282,05	282,05
513	4354	7	E	0	1	4354,00	800,94	590,99	1391,93
514/1	13 3581	2	E	0	1	12 4664,00	6316,44	1694,50	8010,94
514/2	2655	7	E	0	1	2655,00	0,00	162,24	162,24
514/3	1441	7	E	0	1	1441,00	0,00	74,79	74,79
515	1 9141	14	E	0	1	1 9141,00	2268,94	103,52	2372,46
517	2 3354	7	E	0	1	2 0308,00	1143,60	1624,39	2767,99
518	1 0008	14	E	0	1	3783,00	0,00	66,96	66,96
519/1	59 7123	2	E	0	1	54 4324,00	3 5489,43	1 4132,68	4 9622,11
520	7 8116	14	E	0	1	1 7299,00	7411,07	51,55	7462,62
521/1	8 3684	2	E	0	1	8 3684,00	1354,77	1 2588,91	1 3943,68
523	2726	14	E	0	1	2726,00	414,24	193,20	607,44
524/1	1 9129	7	E	0	1	1 9129,00	7937,76	2118,49	1 0056,25
524/2	5867	13	E	0	1	5867,00	659,41	446,87	1106,28
525	5 3634	2	E	0	1	5 3634,00	1188,63	1483,88	2672,51
526	2 8371	14	E	0	1	2 8371,00	1 9134,23	346,38	1 9480,61
527/1	3 4368	11	E	0	1	3 3735,00	9443,13	3357,75	1 2800,88
528	8 8870	7	E	0	1	8 7746,00	1 7752,47	3449,27	2 1201,74
529	1351	13	E	0	1	1351,00	0,00	31,06	31,06
530	1 8579	14	E	0	1	1 0138,00	4,48	132,47	136,95
531	1606	13	E	0	1	1606,00	0,00	2,03	2,03
532	2465	13	E	0	1	1966,00	0,00	84,89	84,89
533/1	2 2527	14	E	0	1	2 1965,00	0,00	429,00	429,00
535/1	2 9482	7	E	0	1	1 2556,00	1,16	1093,11	1094,27
536	1 8270	7	E	0	1	9643,00	566,67	645,86	1212,53
537	7503	13	E	0	1	6695,00	2573,63	1209,73	3783,36



538	6 4775	2	E	0	1	4 4560,00	47,88	4272,88	4320,76
539/1	1 4097	7	E	0	1	1 4097,00	192,24	186,94	379,18
539/2	5077	14	E	0	1	5077,00	1483,21	0,00	1483,21
540/1	3 8083	7	E	0	1	3 8083,00	27,57	3245,11	3272,68
540/2	1827	13	E	0	1	1827,00	0,00	14,79	14,79
541/1	3153	13	E	0	1	3153,00	1361,85	0,00	1361,85
541/2	2353	13	E	0	1	1264,00	836,01	0,00	836,01
541/3	1108	14	E	0	1	1108,00	1,93	0,00	1,93
542	2264	14	E	0	1	2264,00	1800,14	0,00	1800,14
543/1	3 7981	2	E	0	1	3 7383,00	1461,78	1144,28	2606,06
543/2	2 5823	2	E	0	1	2 5823,00	6851,94	0,00	6851,94
544/1	44 5001	7	E	0	1	25 9358,41	3 9951,12	1 2055,28	5 2006,40
544/2	4945	13	E	0	1	1968,00	194,05	251,21	445,26
545	4844	7	E	0	1	3840,00	69,52	718,40	787,92
546	3420	13	E	0	1	3420,00	782,84	130,81	913,65
547	2 7015	14	E	0	1	1 3388,00	364,25	0,00	364,25
548	4925	14	E	0	1	4925,00	2792,26	991,88	3784,14
549	5975	14	E	0	1	114,00	26,88	0,00	26,88
550	9980	7	E	0	1	358,00	0,00	0,00	0,00
551	7 8004	2	E	0	1	4 6186,00	0,00	937,04	937,04
553	19 9487	7	E	0	1	18 6140,00	877,85	1 4887,97	1 5765,82
554	8140	14	E	0	1	4477,00	3807,09	115,53	3922,62
555/1	19 9163	7	E	0	1	11 0249,00	2082,61	1 9415,22	2 1497,83
557	1 5248	7	E	0	1	7707,00	0,00	224,50	224,50
558	4260	13	E	0	1	1905,00	0,00	0,00	0,00
559	4206	2	E	0	1	3404,00	0,00	0,00	0,00
561/1	3 2495	2	E	0	1	3 2227,00	0,00	4374,18	4374,18
562	3051	13	E	0	1	989,00	4,51	300,45	304,96
567/1	1 3912	7	E	0	1	651,95	1,67	18,82	20,49
573/1	5 1746	7	E	0	1	4 9770,00	0,00	2107,98	2107,98
573/2	2278	13	E	0	1	2278,00	0,00	96,98	96,98
574/1	4 2422	7	E	0	1	4 2422,00	0,00	1880,79	1880,79
574/2	1875	7	E	510	1	1875,00	1875,00	0,00	1875,00
578	2 3063	7	E	0	1	2 3063,00	0,00	4633,79	4633,79
579	9986	7	E	0	1	9986,00	0,00	5689,54	5689,54
584	1 7830	7	E	0	1	1 7830,00	0,00	1239,02	1239,02
587	2 3413	7	E	0	1	2 3413,00	52,28	0,00	52,28
588	1 6874	7	E	0	1	1 6874,00	0,00	1707,73	1707,73
589/1	1 9289	7	E	0	1	1 3332,00	762,49	0,00	762,49
590	1 5386	11	E	0	1	9049,00	0,00	83,12	83,12
592	2 6623	2	E	0	1	2 5970,00	0,00	306,36	306,36
594/1	6547	13	E	0	1	5009,00	1925,64	32,17	1957,81
656	2 4788	7	E	0	1	2 3892,00	0,00	483,47	483,47
657	1 1905	7	E	0	1	1 1872,00	0,00	0,00	0,00
662/2	1032	7	E	0	1	48,00	48,15	0,00	48,15
664/1	2071	13	E	0	1	2071,00	893,71	0,00	893,71
665/2	1089	2	E	510	1	1089,00	1089,00	0,00	1089,00
665/3	378	2	E	510	1	378,00	378,00	0,00	378,00
665/4	2885	2	E	510	1	2885,00	2885,00	0,00	2885,00
666/4	3 0934	2	E	510	1	3 0934,00	3 0934,00	0,00	3 0934,00



668	1 5513	7	E	0	1	4806,00	380,34	0,00	380,34
673	2 9760	2	E	0	1	2 9760,00	0,00	100,51	100,51
674	8602	7	E	0	1	8602,00	0,00	611,65	611,65
675	5 4367	7	E	0	1	4 9399,00	0,00	1608,10	1608,10
677	1 2193	7	E	0	1	1 0239,00	0,00	0,00	0,00
679	2 4055	14	E	0	1	1868,00	0,00	130,28	130,28
680	8 1364	7	E	0	1	2117,00	2117,27	0,00	2117,27
685	20 0376	7	E	0	1	20 0376,00	3,31	3850,74	3854,05
691	2428	13	E	0	1	22,00	22,47	0,00	22,47
692	1 6472	7	E	0	1	592,00	591,97	0,00	591,97
694/1	1 1233	7	E	0	1	1 1233,00	0,00	514,28	514,28
695	1938	7	E	0	1	1938,00	316,41	125,36	441,77
697	2 1547	7	E	0	1	2 1266,00	0,00	18,66	18,66
698	3267	7	E	0	1	2978,00	0,00	0,00	0,00
704	1 8146	14	E	0	1	1 8146,00	8502,01	1401,95	9903,96
705	2204	7	E	0	1	2204,00	175,27	1514,14	1689,41
706	3756	7	E	0	1	3756,00	0,00	174,26	174,26
707/2	598	13	E	0	1	598,00	543,08	0,00	543,08
709	6 4319	2	E	0	1	5 8531,00	0,00	2325,06	2325,06
719	1 2906	7	E	0	1	1 0724,00	0,00	4170,58	4170,58
720	3307	7	E	0	1	417,00	0,00	162,08	162,08
723	2 2182	2	E	0	1	1070,00	0,00	416,25	416,25
728/1	7 0122	2	E	0	1	6 8046,98	14,10	7073,02	7087,12
741	19 4142	7	E	0	1	3 5317,00	4148,79	2360,47	6509,26
743/2	876	13	E	0	1	97,00	97,32	0,00	97,32
744	9 6963	2	E	0	1	9 3281,97	0,00	2402,03	2402,03
747/1	5491	6	E	0	1	5491,00	47,94	1,68	49,62
747/2	2061	13	E	0	1	2061,00	504,09	36,56	540,65
748	1 3450	2	E	0	1	1 3450,00	1297,13	193,20	1490,33
749	3 5151	2	E	0	1	3 5151,00	671,67	989,38	1661,05
750	6 8237	2	E	0	1	6 8237,00	3499,24	700,96	4200,20
751/1	4 5653	7	E	0	1	4 5653,00	8208,06	734,08	8942,14
752	1 0904	7	E	0	1	1 0904,00	1018,43	130,44	1148,87
753	7168	7	E	0	1	7168,00	12,79	0,00	12,79
754	3 6547	14	E	0	1	3 6547,00	3361,60	3305,02	6666,62
755	2 5407	7	E	0	1	2 5407,00	594,56	136,67	731,23
756	1 1154	7	E	0	1	1 1154,00	2632,93	0,00	2632,93
759	3444	11	E	0	115	3444,00	1854,51	0,00	1854,51



Obec: Lúčina
Okres: Prešov

Kat. územie: Lúčina

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6/1	15	13	I	0	1	15,00	0,00	6,10	6,10
8	745	13	I	0	1	745,00	0,00	30,58	30,58
9	777	13	I	0	1	777,00	0,00	6,60	6,60
11	250	13	I	0	1	250,00	0,00	2,74	2,74
12/1	2 4459	13	I	0	1	2 4459,00	0,00	2648,45	2648,45
12/3	2368	13	I	0	1	2368,00	0,00	621,17	621,17
13/1	4843	7	E	0	1	4843,00	592,39	791,52	1383,91
15	1 2312	7	E	0	1	1 2312,00	453,95	8651,28	9105,23
16	4135	14	E	0	1	4135,00	1006,98	1113,08	2120,06
150	2074	7	I	0	1	2074,00	0,00	211,92	211,92
251	7 2402	2	E	0	1	7 2402,00	474,76	1 3470,66	1 3945,42
252	420	13	E	0	1	420,00	0,00	4,42	4,42
253	1554	13	E	0	1	1554,00	96,79	185,62	282,41
254	48 1060	2	E	0	1	48 1060,00	1 1142,44	7 7467,03	8 8609,47
256	1738	14	E	0	1	1738,00	0,00	1716,32	1716,32
257	1 1952	7	E	0	1	1 1952,00	394,44	4012,36	4406,80
258	12 2391	7	E	0	1	12 2391,01	4079,73	1 9170,93	2 3250,66
259	5 0579	7	E	0	1	5 0579,00	6479,37	1 0370,41	1 6849,78
260	4706	14	E	0	1	4706,00	16,48	19,58	36,06
262	3092	13	E	0	1	3092,00	988,63	665,06	1653,69
263	2388	13	E	0	1	2388,00	319,57	165,47	485,04
264	4653	14	E	0	1	4653,00	1776,29	344,44	2120,73
265	18 4310	2	E	0	1	18 4310,00	3166,70	2 6003,94	2 9170,64
267	9722	14	E	0	1	9722,00	561,69	2129,50	2691,19
268	9633	7	E	0	1	9633,00	1073,67	2057,40	3131,07
269/2	1485	14	E	0	3	1485,00	60,37	432,56	492,93
270	3889	14	E	0	1	3889,00	0,00	539,58	539,58
273	4 3921	7	E	0	1	4 3921,00	393,27	2408,31	2801,58
274	15 9664	2	E	0	1	15 9664,02	3249,76	1 6865,25	2 0115,01
275	7 0141	7	E	0	1	7 0141,00	2216,54	1 0809,82	1 3026,36
277	6871	11	E	0	1	6871,00	451,31	1178,37	1629,68
278	3603	11	E	0	1	3603,00	27,25	752,53	779,78
279/1	1026	13	E	0	1	1026,00	1025,52	0,00	1025,52
279/2	1119	13	E	0	1	1119,00	1119,30	0,00	1119,30
280	13 2422	7	E	0	1	13 2422,00	1755,86	2 1443,23	2 3199,09
281/1	1 1892	7	E	0	1	1 1892,00	0,00	2738,09	2738,09
282	1 2217	11	E	0	1	1 2217,00	6228,00	1596,91	7824,91
284	2 7883	7	E	0	1	2 7883,00	708,45	2311,45	3019,90



Obec: Tuhrina
Okres: Prešov

Kat. územie: Tuhrina

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
284	15 4030	7	E	0	1	6 9563,00	2 4329,91	3 4978,67	5 9308,58
285/1	18 2714	2	E	0	1	18 2714,00	1511,32	2 8970,27	3 0481,59
292	5 9826	7	E	0	1	5 9826,00	382,75	3149,16	3531,91
302	14 1023	2	E	0	1	14 1023,00	1297,63	2 5968,08	2 7265,71
304	3 1748	2	E	0	1	3 1748,00	3,44	6088,47	6091,91
305/1	35 7199	7	E	0	0	3 2401,00	2 6199,77	3566,16	2 9765,93
306	5 0879	2	E	0	1	5 0879,00	344,29	1 0908,92	1 1253,21
309	12 4117	2	E	0	1	12 4117,00	7430,60	2 0891,67	2 8322,27
310	4 9937	7	E	0	1	4 9937,00	964,94	1 1541,31	1 2506,25
311	24 1613	2	E	0	0	24 1613,00	2365,60	4 7566,26	4 9931,86
312	3 6964	7	E	0	1	3 6964,00	0,00	6785,60	6785,60
313	2 9014	2	E	0	1	2 9014,00	0,00	4535,93	4535,93
316/1	24 1692	2	E	0	1	24 1692,00	1 5136,19	3 6587,14	5 1723,33
336	2 4506	7	E	0	1	2 4506,00	0,00	3972,46	3972,46
337/1	3 3876	2	E	0	1	3 3876,00	0,00	7277,11	7277,11
339	4 0668	2	E	0	1	4 0668,00	0,00	8708,48	8708,48
340	1304	7	E	0	1	1304,00	0,00	666,10	666,10
341/1	25 5947	2	E	0	1	25 5947,00	0,00	3 7986,81	3 7986,81
342	9 9607	7	E	0	1	9 9607,00	8411,02	1 7448,87	2 5859,89
343	7204	14	E	0	1	7204,00	6161,29	130,31	6291,60
345/1	8554	7	E	0	1	8554,00	0,00	1649,25	1649,25
346	1 3636	2	E	0	1	1 3636,00	0,00	1887,16	1887,16
347	2460	7	E	0	1	2460,00	0,00	1409,26	1409,26
403	2 4571	7	E	0	1	2 4571,00	0,00	2 3983,83	2 3983,83
404	2 9041	7	E	0	1	2 9041,00	0,00	4703,07	4703,07
405	4 1125	2	E	0	1	4 1125,00	0,00	5496,32	5496,32
408/1	17 7804	2	E	0	1	17 7804,00	2405,55	3 5896,64	3 8302,19
410/1	10 0727	2	E	0	1	10 0727,00	4015,32	4 0705,97	4 4721,29
411/1	1 7406	7	E	0	1	1 7406,00	2756,21	2535,26	5291,47
411/2	2149	7	E	0	1	2149,00	2148,51	0,00	2148,51
412	22 3728	7	E	0	1	22 3728,00	3 6389,46	2 9462,85	6 5852,31



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Červenica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	173 5915	29	11 2172	5 9633	17 1805
ovocný sad	5491	1	48	2	50
trvalý trávny porast	214 3269	55	9 6065	9 6063	19 2128
vodná plocha	5 3198	3	1 1298	3441	1 4739
zastavaná plocha a nádvorie	10 4209	23	1 2086	2714	1 4800
ostatná plocha	33 2167	19	5 1372	7538	5 8910
Spolu: 6	437 4249	130	28 3041	16 9391	45 2432

Katastrálne územie: Lúčina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	89 7436	4	1 8034	13 3807	15 1841
trvalý trávny porast	50 0043	12	1 8148	8 4977	10 3125
vodná plocha	2 2691	3	6707	3528	1 0235
zastavaná plocha a nádvorie	3 8213	12	3550	4336	7886
ostatná plocha	3 0328	7	3422	6295	9717
Spolu: 5	148 8711	38	4 9861	23 2943	28 2804

Katastrálne územie: Tuhrina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	170 6583	15	3 4510	31 9475	35 3985
trvalý trávny porast	109 1282	15	10 1583	14 5852	24 7435
ostatná plocha	7204	1	6161	130	6291
Spolu: 3	280 5069	31	14 2254	46 5457	60 7711



Celkom za nájomnú zmluvu: 02674/2023-PNZ -P40598/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	433 9934	48	16 4716	51 2915	67 7631
ovocný sad	5491	1	48	2	50
trvalý trávny porast	373 4594	82	21 5796	32 6892	54 2688
vodná plocha	7 5889	6	1 8005	6969	2 4974
zastavaná plocha a nádvorie	14 2422	35	1 5636	7050	2 2686
ostatná plocha	36 9699	27	6 0955	1 3963	7 4918
Spolu: 6	866 8029	199	47 5156	86 7791	134 2947

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

