

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02724/2023-PNZ -P40892/23.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Biely Potok, akciová spoločnosť**
sídlo alebo miesto podnikania: Plynárenská 1, 821 09 Bratislava- mestská časť Ružinov
štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Harvánek – predseda predstavenstva
na základe plnomocenstva: Ing. Ľuboš Karas
Sládkovičova 581/25, 017 01 Považská Bystrica
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK21 0200 0000 0015 7412 5851
IČO: 36322962
DIČ: 2020113172
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka: 5276/B
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet



nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2033.
2. a./ Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy v k.ú. Trstie CKN č. 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 578/1, 578/2, 580, 581, 584/1, 591/1 a 603 od 1.11.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

b./ Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy v k.ú. Trstie CKN č. 536, 582, 597/1, 599/1, 600/1 od 1.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera



v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy v k.ú. Trstie parcely CKN č. 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 578/1, 578/2, 580, 581, 584/1, 591/1 a 603 za obdobie od 1.11.2021 do účinnosti tejto zmluvy a v k.ú. Trstie parcely CKN č. 536, 582, 597/1, 599/1, 600/1 za obdobie od 1.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky



z omeškania podľa osobitného predpisu.

2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym



predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.

5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom



nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.

13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,



- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu



nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,

- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.



7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.



2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Ľubomír Harvánek
predseda predstavenstva
Ing. Ľuboš Karas
splnomocnenec



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02724/2023-PNZ -P40892/23.00

Obec: Podskalie

Okres: Považská Bystrica

Kat. územie: Podskalie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
645	120	14	E	817	0	120,00	0,00	120,00	120,00
646	557	7	E	840	0	557,00	0,00	557,00	557,00
666	417	7	E	848	0	417,00	0,00	417,00	417,00
730	857	2	E	933	0	857,00	0,00	857,00	857,00
731	606	2	E	833	0	606,00	0,00	606,00	606,00
775	1131	7	E	981	0	1131,00	0,00	1131,00	1131,00
790	1600	7	E	802	0	1600,00	0,00	1600,00	1600,00
791	1201	7	E	925	0	1201,00	0,00	1201,00	1201,00
792	1279	7	E	909	0	1279,00	0,00	1279,00	1279,00
808	1180	7	E	1002	0	1180,00	0,00	1180,00	1180,00
809	587	7	E	790	0	587,00	0,00	587,00	587,00
811	1981	7	E	835	0	1981,00	0,00	1981,00	1981,00
815	600	7	E	887	0	600,00	0,00	600,00	600,00
826	1273	7	E	811	0	1273,00	0,00	1273,00	1273,00
828	2545	7	E	940	0	2545,00	0,00	2545,00	2545,00
909	911	7	E	956	0	911,00	0,00	911,00	911,00
912	234	13	E	794	0	234,00	234,00	0,00	234,00
925	1369	7	E	958	0	1369,00	0,00	1369,00	1369,00
926	1005	7	E	829	0	1005,00	0,00	1005,00	1005,00
927	1527	7	E	831	0	1527,00	0,00	1527,00	1527,00
930	794	7	E	915	0	794,00	0,00	794,00	794,00
931	996	7	E	973	0	996,00	0,00	996,00	996,00
950	673	7	E	910	0	673,00	0,00	673,00	673,00
969	400	7	E	955	0	400,00	0,00	400,00	400,00
981	1677	7	E	829	0	1677,00	0,00	1677,00	1677,00
989	781	7	E	805	0	781,00	0,00	781,00	781,00
990	866	7	E	812	0	866,00	0,00	866,00	866,00
1018	1 8102	7	E	794	0	1 8102,00	1 8102,00	0,00	1 8102,00
1272	6071	7	E	794	0	6071,00	6071,00	0,00	6071,00
1273	1010	7	E	750	0	1010,00	0,00	623,00	623,00
1300	490	7	E	937	0	490,00	0,00	490,00	490,00
1301	683	14	E	981	0	683,00	0,00	683,00	683,00
1331	3828	7	E	794	0	3828,00	3828,00	0,00	3828,00
1335	929	7	E	908	0	929,00	0,00	929,00	929,00
1365	870	7	E	915	0	870,00	0,00	870,00	870,00
1367	400	7	E	857	0	400,00	0,00	400,00	400,00
1373	1559	7	E	958	0	1559,00	0,00	1559,00	1559,00
1387	790	7	E	848	0	790,00	0,00	790,00	790,00
1388	790	7	E	946	0	790,00	0,00	790,00	790,00
1394	1279	7	E	937	0	1279,00	0,00	1279,00	1279,00
1399	800	7	E	833	0	800,00	0,00	800,00	800,00
1402	400	7	E	936	0	400,00	0,00	400,00	400,00



1421	4 0860	7	E	794	0	4 0860,00	4 0860,00	0,00	4 0860,00
1669	598	7	E	1011	0	598,00	0,00	598,00	598,00
1670	702	7	E	755	0	702,00	0,00	583,20	583,20
1681	399	7	E	905	0	399,00	0,00	399,00	399,00
1682	1709	7	E	789	0	1709,00	0,00	1709,00	1709,00
1708	1867	7	E	955	0	1867,00	0,00	1867,00	1867,00
1709	1462	7	E	835	0	1462,00	0,00	1462,00	1462,00
1820	1892	7	E	956	0	1892,00	0,00	1892,00	1892,00



Obec: Pružina
Okres: Považská Bystrica

Kat. územie: Pružina

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2190	3316	14	E	0	1	3316,00	0,00	45,15	45,15
2192/1	7 9678	7	E	0	1139	7 9678,00	1298,83	2703,85	4002,68
2196/1	2 3946	7	E	0	1139	2 3946,00	280,15	429,85	710,00
2197	1243	13	E	0	1	1243,00	114,72	3,85	118,57
2256/1	11 6140	7	E	0	1139	11 6140,00	2976,57	5577,97	8554,54
2256/5	7967	7	E	3223	1256	7967,00	5311,34	0,00	5311,34
2257	1 0742	7	E	0	1139	1 0742,00	1841,29	0,00	1841,29
2258/2	706	2	E	0	1	706,00	1,87	0,00	1,87
2258/4	4116	2	E	0	336	4116,00	137,18	0,00	137,18
2260	2974	14	E	0	1	2974,00	393,92	91,19	485,11
2261	8789	14	E	0	1	8789,00	16,94	299,90	316,84
2263/1	17 0324	7	E	0	1139	17 0324,00	6948,11	8279,54	1 5227,65
2263/8	991	7	E	0	0	991,00	991,06	0,00	991,06
2264	1390	14	E	0	1	1390,00	0,00	7,05	7,05
2265	3 7588	7	E	0	1139	3 7588,00	0,00	2174,32	2174,32
2267	1500	14	E	0	1	1500,00	0,00	56,20	56,20
2354/1	8 6003	7	E	0	1139	8 6003,01	4269,13	1392,12	5661,25
2355/1	3921	7	E	0	1	3921,00	0,00	123,21	123,21
2357/1	4 1367	7	E	0	1139	4 1367,00	821,01	5877,00	6698,01
2360/1	2991	14	E	0	1	2991,00	496,30	0,00	496,30
2596/1	1863	2	E	0	611	1863,00	99,47	0,00	99,47
2596/2	1375	2	E	0	314	1375,00	48,00	0,00	48,00



Obec: Dolný Lieskov
Okres: Považská Bystrica

Kat. územie: Trstie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
174/1	3817	13	I	0	1	3817,00	1791,31	2025,56	3816,87
299	724	13	E	0	42	724,00	6,39	0,00	6,39
340	4735	13	E	0	42	4735,00	2511,89	57,12	2569,01
343	1205	14	E	0	1	1205,00	276,45	0,00	276,45
345	7769	13	E	0	42	7769,00	1154,88	423,69	1578,57
348	2 4765	7	E	0	219	2 4765,00	0,00	1151,92	1151,92
354	2 8230	7	E	0	219	2 8230,00	0,00	1181,89	1181,89
361	3781	7	E	0	219	3781,00	0,00	34,51	34,51
363	7815	7	E	0	219	7815,00	1611,01	228,34	1839,35
369	1918	14	E	0	1	1918,00	1088,02	0,00	1088,02
373	3519	7	E	0	219	3519,00	52,60	0,00	52,60
379	1216	14	E	0	1	1216,00	0,00	162,37	162,37
380	6624	7	E	0	219	6624,00	0,00	1244,29	1244,29
382	9027	7	E	0	219	9027,00	3167,49	0,00	3167,49
383	3967	14	E	0	1	3967,00	306,51	28,82	335,33
384	1449	7	E	0	219	1449,00	1449,30	0,00	1449,30
385	10 4153	7	E	0	219	10 4153,01	162,39	1 0760,02	1 0922,41
388	4186	7	E	0	255	4186,00	254,01	0,00	254,01
390	5 8025	7	E	0	255	5 8025,00	2273,94	3487,85	5761,79
391/2	685	7	E	0	219	685,00	685,14	0,00	685,14
392	2254	14	E	0	1	2254,00	215,66	0,00	215,66
393	5985	14	E	0	1	5985,00	575,30	0,00	575,30
395	6 3684	7	E	0	219	6 3684,00	6206,23	6691,06	1 2897,29
397	2169	13	E	0	42	2169,00	2034,39	98,48	2132,87
399	5 0743	7	E	0	219	5 0743,00	729,95	0,00	729,95
402	693	7	E	0	219	693,00	187,43	370,08	557,51
405	4 7825	7	E	0	219	4 7825,00	0,00	1326,34	1326,34
407	7420	7	E	0	219	7420,00	0,00	752,15	752,15
408	1 4724	7	E	0	219	1 4724,00	0,00	2099,19	2099,19
409	5077	2	E	0	25	5077,00	0,00	976,66	976,66
410	698	7	E	0	219	698,00	0,00	134,26	134,26
437	3 1702	2	E	0	8	3 1702,00	6292,86	0,00	6292,86
438/1	1 0019	2	E	0	8	1 0019,00	1988,84	0,00	1988,84
438/5	7666	2	E	0	8	7666,00	1521,62	0,00	1521,62
438/6	318	14	E	578	8	318,00	63,13	0,00	63,13
438/7	104	14	E	578	8	104,00	20,65	0,00	20,65
458/1	2 9870	11	E	0	220	2 8116,00	2072,74	76,84	2149,58
458/14	6375	11	E	0	0	145,98	146,30	0,00	146,30
458/24	326	14	E	578	0	326,00	64,71	0,00	64,71
458/27	12	14	E	578	0	12,00	2,38	0,00	2,38
461/1	1490	2	E	0	8	1490,00	419,66	0,00	419,66
468	2 1318	7	E	0	219	2 1318,00	657,43	3890,30	4547,73
469/1	908	14	E	0	1	908,00	0,00	224,78	224,78



490/2	428	13	E	232	42	428,00	428,00	0,00	428,00
502	1991	14	E	0	1	1991,00	381,01	0,00	381,01
507/1	8 4654	7	E	0	219	8 4654,00	840,02	2417,32	3257,34
516	2 1559	7	E	0	219	2 1559,00	236,10	0,00	236,10
531	1 1207	7	E	0	219	1 1207,00	0,00	1120,66	1120,66
535/1	1 7220	7	E	0	219	1 7220,00	1567,45	0,00	1567,45
535/2	770	7	E	0	219	770,00	553,99	0,00	553,99
535/7	9	7	E	0	0	9,00	9,00	0,00	9,00
536	4514	7	E	0	219	4514,00	4513,61	0,00	4513,61
569	1 3849	2	E	0	8	1 3849,00	1 3848,67	0,00	1 3848,67
570	4 4954	7	E	0	219	4 4954,00	4 4954,31	0,00	4 4954,31
571	2906	7	E	0	219	2906,00	2905,53	0,00	2905,53
572	2 0716	7	E	0	219	2 0716,00	2 0716,02	0,00	2 0716,02
573	2549	7	E	0	219	2549,00	2548,77	0,00	2548,77
574	5699	7	E	0	219	5699,00	5698,91	0,00	5698,91
575	7663	7	E	0	219	7663,00	7663,15	0,00	7663,15
576	1556	13	E	0	42	1556,00	1555,80	0,00	1555,80
578/1	4 1763	7	E	0	219	4 1763,00	4 1762,57	0,00	4 1762,57
578/2	8 4395	7	E	0	219	8 4395,00	8 4394,74	0,00	8 4394,74
580	3140	7	E	0	1	3140,00	3139,68	0,00	3139,68
581	3462	7	E	0	219	3462,00	2878,39	0,00	2878,39
582	2950	7	E	0	219	2950,00	1684,90	0,00	1684,90
584/1	5323	13	E	0	1	5323,00	4265,09	125,93	4391,02
591/1	1283	14	E	0	1	1283,00	1283,05	0,00	1283,05
597/1	2 9934	7	E	0	219	2 9934,00	2 9885,62	0,00	2 9885,62
599/1	16 0620	7	E	0	219	16 0620,00	2 2330,11	1 8401,06	4 0731,17
600/1	5195	14	E	0	1	5195,00	147,00	439,89	586,89
603	6 5799	7	E	0	219	6 5799,00	5478,44	0,00	5478,44



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Podskalie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1463	2		1463	1463
trvalý trávny porast	11 2157	45	6 8861	4 2790	11 1651
zastavaná plocha a nádvorie	234	1	234		234
ostatná plocha	803	2		803	803
Spolu: 4	11 4657	50	6 9095	4 5056	11 4151

Katastrálne územie: Pružina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8060	4	287		287
trvalý trávny porast	57 8667	11	2 4737	2 6558	5 1295
zastavaná plocha a nádvorie	1243	1	115	4	119
ostatná plocha	2 0960	6	907	499	1406
Spolu: 4	60 8930	22	2 6046	2 7061	5 3107

Katastrálne územie: Trstie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 9803	6	2 4072	977	2 5049
trvalý trávny porast	107 5847	41	30 1198	5 5291	35 6489
vodná plocha	3 6245	2	2219	77	2296
zastavaná plocha a nádvorie	2 6521	8	1 3748	2731	1 6479
ostatná plocha	2 6682	14	4424	856	5280
Spolu: 5	123 5098	71	34 5661	5 9932	40 5593



Celkom za nájomnú zmluvu: 02724/2023-PNZ -P40892/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 9326	12	2 4359	2440	2 6799
trvalý trávny porast	176 6671	97	39 4796	12 4639	51 9435
vodná plocha	3 6245	2	2219	77	2296
zastavaná plocha a nádvorie	2 7998	10	1 4097	2735	1 6832
ostatná plocha	4 8445	22	5331	2158	7489
Spolu: 5	195 8685	143	44 0802	13 2049	57 2851

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

