

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02728/2025-PNZ -P40490/25.00**  
**uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o**  
**nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o**  
**zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho  
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **BOS-POR AGRO s.r.o.**  
Sídlo: **Húšky 602, 908 79 Borský Svätý Jur**  
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Kohút, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 321 231  
DIČ: 2020179040  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK45 1100 0000 0026 2210 7768  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava Oddiel: Sro, vložka číslo 35874/T  
(ďalej len „nájomca“)



## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.
2. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere 89,8021 ha na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v Prílohe č. 2 a 3a tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## **Čl. III**

### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na ktorý bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

## **Čl. IV**

### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.



## **Čl. V**

### **Nájomné a iné finančné nároky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

## **Čl. VI**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.



2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. VII**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.



5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.



13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
16. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu to nájomca oznámi prenajímateľovi.
17. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



## Čl. VIII

### Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
  - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
  - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
  - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
  - i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,



- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



**Čl. XI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 01.11.2025.

**Prenajímateľ:**

---

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

---

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

**Nájomca:**

---

Ing. Tomáš Kohút  
konateľ



## Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02728/2025-PNZ -P40490/25.00

Z10

Obec: Studienka

Okres: Malacky

Kat. územie: Studienka

| Parcela C |                |           |     |      |     |                    | Prenajatá výmera |            |            |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|-----|--------------------|------------------|------------|------------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV   | EL  | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF     | SPOLU SPF  |
| 11127/3   | 8710           | 11        | E   | 0    | 678 | 6263,58            | 769,50           | 1485,59    | 2255,09    |
| 11438/2   | 873            | 2         | E   | 0    | 1   | 873,00             | 0,00             | 187,34     | 187,34     |
| 11438/3   | 332            | 2         | E   | 0    | 1   | 332,00             | 108,32           | 58,52      | 166,84     |
| 11842/2   | 9536           | 11        | E   | 0    | 678 | 9536,00            | 278,52           | 2036,25    | 2314,77    |
| 11918     | 50 2577        | 2         | E   | 0    | 1   | 50 2577,00         | 1 2690,88        | 15 4342,59 | 16 7033,47 |
| 11957/1   | 41 4603        | 2         | E   | 0    | 1   | 41 4603,00         | 7952,84          | 11 4997,88 | 12 2950,72 |
| 12085/3   | 1447           | 2         | E   | 0    | 1   | 1447,00            | 0,00             | 1447,15    | 1447,15    |
| 12119/1   | 4802           | 14        | E   | 0    | 413 | 4802,00            | 3967,55          | 186,35     | 4153,90    |
| 12119/2   | 3445           | 14        | E   | 0    | 1   | 3445,00            | 3444,96          | 0,00       | 3444,96    |
| 12119/3   | 3986           | 14        | E   | 0    | 0   | 3986,00            | 3985,72          | 0,00       | 3985,72    |
| 12135     | 424            | 14        | E   | 2068 | 1   | 424,00             | 424,00           | 0,00       | 424,00     |
| 12207/6   | 5 9259         | 2         | E   | 0    | 1   | 5 9259,00          | 797,55           | 5644,07    | 6441,62    |
| 12239     | 1001           | 14        | E   | 0    | 1   | 1001,00            | 0,00             | 134,45     | 134,45     |
| 12252     | 4 0459         | 2         | E   | 0    | 1   | 4 0459,00          | 9,42             | 1 5662,81  | 1 5672,23  |
| 12335/2   | 6990           | 7         | E   | 0    | 1   | 6990,00            | 0,00             | 1,70       | 1,70       |
| 12347/1   | 4 0726         | 7         | E   | 0    | 1   | 4 0726,00          | 0,00             | 2 2730,08  | 2 2730,08  |
| 12347/6   | 5 0223         | 7         | E   | 0    | 1   | 5 0223,00          | 657,43           | 1 0133,02  | 1 0790,45  |
| 12740     | 3612           | 14        | E   | 0    | 1   | 3612,00            | 1710,51          | 0,15       | 1710,66    |
| 12852/1   | 81 7112        | 2         | E   | 0    | 1   | 81 7112,00         | 1 3769,90        | 14 7912,51 | 16 1682,41 |
| 13120/1   | 24 9124        | 2         | E   | 0    | 1   | 24 9124,00         | 0,00             | 4 8384,29  | 4 8384,29  |
| 13175/1   | 8 6577         | 2         | E   | 0    | 1   | 8 6577,00          | 0,00             | 1 2426,63  | 1 2426,63  |
| 13349/1   | 18 1089        | 2         | E   | 0    | 1   | 18 1089,00         | 5357,54          | 2 8527,28  | 3 3884,82  |
| 13416/2   | 685            | 14        | E   | 0    | 474 | 685,00             | 618,48           | 10,16      | 628,64     |
| 13438/1   | 1 5068         | 11        | E   | 0    | 678 | 1 5068,00          | 289,91           | 2067,01    | 2356,92    |
| 13459/1   | 3 8157         | 2         | E   | 0    | 1   | 3 8157,00          | 0,00             | 4512,61    | 4512,61    |
| 13548     | 1 8485         | 7         | E   | 0    | 1   | 1 8485,00          | 0,00             | 3694,03    | 3694,03    |
| 13969/1   | 26 7582        | 7         | E   | 0    | 1   | 26 7582,00         | 2671,94          | 4 6868,91  | 4 9540,85  |
| 13969/2   | 17 6938        | 7         | E   | 0    | 1   | 17 6938,00         | 1116,47          | 3 7850,18  | 3 8966,65  |
| 13985/5   | 6320           | 11        | E   | 0    | 678 | 6320,00            | 1318,13          | 1182,15    | 2500,28    |
| 14501/1   | 25 5886        | 7         | E   | 0    | 1   | 25 5886,00         | 1246,39          | 3 2591,32  | 3 3837,71  |
| 14509/1   | 2 0138         | 7         | E   | 0    | 1   | 2 0138,00          | 0,00             | 1803,02    | 1803,02    |
| 14716/1   | 14 7421        | 7         | E   | 0    | 1   | 14 7421,00         | 0,00             | 2 2537,50  | 2 2537,50  |
| 14717     | 1 0944         | 7         | E   | 0    | 1   | 1 0944,00          | 0,00             | 1836,24    | 1836,24    |
| 14844/7   | 1 8306         | 7         | E   | 0    | 1   | 1 8306,00          | 0,00             | 2745,98    | 2745,98    |
| 15212/2   | 8813           | 7         | E   | 0    | 1   | 8813,00            | 0,00             | 1925,85    | 1925,85    |
| 15215/1   | 19 5804        | 7         | E   | 0    | 1   | 19 5804,00         | 553,44           | 3 7347,85  | 3 7901,29  |
| 15322/1   | 2 3732         | 7         | E   | 0    | 1   | 2 3732,00          | 0,00             | 6024,37    | 6024,37    |
| 15468/1   | 23 3704        | 7         | E   | 0    | 1   | 23 3704,00         | 2451,74          | 4 2780,61  | 4 5232,35  |
| 15473/1   | 14 7296        | 7         | E   | 0    | 1   | 14 7296,00         | 403,26           | 2 8748,64  | 2 9151,90  |
| 15503     | 6010           | 14        | E   | 2068 | 1   | 6010,00            | 6010,00          | 0,00       | 6010,00    |
| 15505/1   | 1672           | 13        | E   | 0    | 1   | 1672,00            | 1671,41          | 0,02       | 1671,43    |



|         |         |    |   |   |     |            |         |           |           |
|---------|---------|----|---|---|-----|------------|---------|-----------|-----------|
| 15751/1 | 4374    | 14 | E | 0 | 666 | 4374,00    | 0,00    | 1444,27   | 1444,27   |
| 15751/2 | 29 7033 | 7  | E | 0 | 1   | 29 7033,00 | 537,83  | 6 2665,96 | 6 3203,79 |
| 15798   | 33 5667 | 7  | E | 0 | 1   | 33 5667,00 | 3736,04 | 6 7244,48 | 7 0980,52 |



Obec: Veľké Leváre  
Okres: Malacky

Kat. územie: Veľké Leváre

| Parcela C |                |           |     |      |    |                    | Prenajatá výmera |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV   | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 13613/2   | 4873           | 7         | E   | 5083 | 0  | 4873,00            | 0,00             | 4873,00   | 4873,00   |
| 13614     | 1 1520         | 7         | E   | 4605 | 0  | 1 1520,00          | 0,00             | 1 1520,00 | 1 1520,00 |
| 13615     | 4414           | 7         | E   | 5604 | 0  | 4414,00            | 0,00             | 4414,00   | 4414,00   |
| 13616     | 4256           | 7         | E   | 5000 | 0  | 4256,00            | 0,00             | 4256,00   | 4256,00   |
| 13617     | 3034           | 7         | E   | 4870 | 0  | 3034,00            | 0,00             | 3034,00   | 3034,00   |
| 13618     | 3726           | 7         | E   | 4333 | 0  | 3726,00            | 0,00             | 3726,00   | 3726,00   |
| 13619     | 7097           | 7         | E   | 5871 | 0  | 7097,00            | 0,00             | 4369,00   | 4369,00   |
| 13638     | 1514           | 7         | E   | 4670 | 0  | 1514,00            | 0,00             | 1514,00   | 1514,00   |
| 13639     | 955            | 7         | E   | 4784 | 0  | 955,00             | 0,00             | 955,00    | 955,00    |
| 13642     | 540            | 7         | E   | 5374 | 0  | 540,00             | 0,00             | 540,00    | 540,00    |
| 13646     | 1074           | 7         | E   | 5450 | 0  | 1074,00            | 0,00             | 1074,00   | 1074,00   |
| 13647     | 1075           | 7         | E   | 5243 | 0  | 1075,00            | 0,00             | 1075,00   | 1075,00   |
| 13648     | 540            | 7         | E   | 5269 | 0  | 540,00             | 0,00             | 540,00    | 540,00    |
| 13650     | 609            | 7         | E   | 4149 | 0  | 609,00             | 0,00             | 182,70    | 182,70    |
| 13651     | 617            | 7         | E   | 4345 | 0  | 617,00             | 0,00             | 617,00    | 617,00    |
| 13652     | 853            | 7         | E   | 4895 | 0  | 853,00             | 0,00             | 853,00    | 853,00    |
| 13665     | 5545           | 7         | E   | 4834 | 0  | 5545,00            | 0,00             | 5545,00   | 5545,00   |
| 13666     | 5389           | 7         | E   | 5198 | 0  | 5389,00            | 0,00             | 5389,00   | 5389,00   |
| 13667     | 7835           | 7         | E   | 5821 | 0  | 7835,00            | 0,00             | 5603,00   | 5603,00   |



Obec: Závod  
Okres: Malacky

Kat. územie: Závod

| Parcela C |                |           |     |    |      |                    | Prenajatá výmera |            |            |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|------|--------------------|------------------|------------|------------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL   | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF     | SPOLU SPF  |
| 1422      | 9 4322         | 2         | E   | 0  | 0    | 9 4322,00          | 3014,29          | 2 6251,16  | 2 9265,45  |
| 1440      | 2474           | 13        | E   | 0  | 3    | 2474,00            | 0,00             | 1844,11    | 1844,11    |
| 1445/3    | 4596           | 14        | E   | 0  | 3    | 4596,00            | 961,05           | 1158,80    | 2119,85    |
| 1501/1    | 41 4738        | 2         | E   | 0  | 0    | 41 3292,69         | 5677,53          | 11 4356,31 | 12 0033,84 |
| 2426/3    | 15 9912        | 2         | E   | 0  | 3    | 15 9912,00         | 2632,36          | 2 2011,99  | 2 4644,35  |
| 2518/2    | 2 8832         | 7         | E   | 0  | 3    | 3569,72            | 1,24             | 7,71       | 8,95       |
| 2574/1    | 4 2754         | 2         | E   | 0  | 3    | 4 2754,00          | 1389,08          | 9550,38    | 1 0939,46  |
| 2580      | 16 6662        | 2         | E   | 0  | 3    | 16 6662,00         | 2846,69          | 4 0744,46  | 4 3591,15  |
| 2807/1    | 6 0007         | 2         | E   | 0  | 3    | 6 0007,00          | 263,22           | 1 4298,38  | 1 4561,60  |
| 3219/2    | 9 9512         | 2         | E   | 0  | 3    | 9 9512,01          | 2443,50          | 2 1630,69  | 2 4074,19  |
| 3395      | 35 1908        | 2         | E   | 0  | 3    | 32 3074,81         | 3146,13          | 5 9868,25  | 6 3014,38  |
| 3640      | 17 2783        | 2         | E   | 0  | 3    | 9 5456,73          | 1112,43          | 1 7985,14  | 1 9097,57  |
| 3686      | 5506           | 11        | E   | 0  | 458  | 5506,00            | 130,70           | 782,20     | 912,90     |
| 3725/1    | 15 0006        | 2         | E   | 0  | 3    | 15 0006,00         | 3889,83          | 4 2586,03  | 4 6475,86  |
| 3910      | 38 7766        | 2         | E   | 0  | 3    | 38 7412,38         | 4777,10          | 8 7151,60  | 9 1928,70  |
| 4004/1    | 5 2013         | 2         | E   | 0  | 1138 | 5 2013,00          | 0,00             | 1 3645,18  | 1 3645,18  |
| 4035/1    | 1 0158         | 7         | E   | 0  | 1138 | 402,71             | 402,90           | 0,00       | 402,90     |
| 4112/1    | 12 8869        | 2         | E   | 0  | 1138 | 12 8229,85         | 4173,19          | 5 6429,99  | 6 0603,18  |
| 4138/1    | 3 3737         | 2         | E   | 0  | 1138 | 3 3737,00          | 2374,11          | 8552,30    | 1 0926,41  |
| 4204/1    | 6 6481         | 2         | E   | 0  | 1138 | 5 8988,80          | 1459,32          | 1 3845,22  | 1 5304,54  |
| 4244/1    | 14 2829        | 2         | E   | 0  | 1138 | 14 2763,78         | 727,41           | 4 8179,30  | 4 8906,71  |
| 4380      | 23 0925        | 2         | E   | 0  | 1138 | 21 3835,83         | 4085,68          | 4 8347,76  | 5 2433,44  |
| 4445      | 5 1763         | 2         | E   | 0  | 1138 | 4 4294,77          | 1184,24          | 5387,83    | 6572,07    |
| 4547      | 57 8718        | 2         | E   | 0  | 3    | 57 8718,00         | 1 2491,35        | 10 8013,42 | 12 0504,77 |
| 5549      | 29 0104        | 2         | E   | 0  | 1138 | 29 0104,00         | 3374,32          | 9 1359,12  | 9 4733,44  |
| 5915/1    | 6 5890         | 2         | E   | 0  | 1138 | 6 5890,00          | 178,91           | 1 4530,74  | 1 4709,65  |
| 5994/1    | 2 3550         | 2         | E   | 0  | 1138 | 2 3550,00          | 38,89            | 5558,86    | 5597,75    |
| 6154      | 2 0281         | 2         | E   | 0  | 3    | 2 0281,00          | 481,97           | 6889,20    | 7371,17    |
| 6200      | 3 1809         | 2         | E   | 0  | 1138 | 3 1809,00          | 96,93            | 8560,41    | 8657,34    |
| 6296/1    | 12 6431        | 2         | E   | 0  | 0    | 12 6431,00         | 2148,18          | 3 5366,64  | 3 7514,82  |
| 6296/2    | 6 4256         | 7         | E   | 0  | 3    | 6 4256,00          | 365,06           | 1 6190,71  | 1 6555,77  |
| 6296/3    | 4 0769         | 7         | E   | 0  | 3    | 4 0769,00          | 1709,14          | 7874,50    | 9583,64    |
| 6350      | 3 9364         | 7         | E   | 0  | 3    | 3 9364,00          | 242,10           | 1 0685,70  | 1 0927,80  |
| 7006/3    | 1598           | 2         | E   | 0  | 3    | 1598,00            | 0,00             | 793,59     | 793,59     |
| 7034/1    | 1 3802         | 2         | E   | 0  | 0    | 1 3802,00          | 0,00             | 5022,74    | 5022,74    |
| 7035/1    | 6 8583         | 2         | E   | 0  | 0    | 6 8583,00          | 688,43           | 1 6438,24  | 1 7126,67  |
| 7118      | 10 5753        | 2         | E   | 0  | 0    | 10 1846,48         | 376,94           | 3 2155,90  | 3 2532,84  |
| 7131      | 4 5358         | 2         | E   | 0  | 3    | 4 5358,00          | 0,00             | 1 1074,59  | 1 1074,59  |
| 7176/1    | 7 1445         | 2         | E   | 0  | 3    | 7 1445,00          | 0,00             | 2 6067,16  | 2 6067,16  |
| 7998/14   | 12 2131        | 2         | E   | 0  | 1138 | 12 2131,00         | 963,29           | 2 4328,23  | 2 5291,52  |
| 8168      | 13 7725        | 2         | E   | 0  | 3    | 13 7725,00         | 7301,18          | 2 2183,09  | 2 9484,27  |



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Studienka

| Druh pozemku                | Parcely  |       | Prenajatá výmera |         |          |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|---------|----------|
|                             | Výmera   | Počet | SR-SPF           | NV-SPF  | Spolu    |
| orná pôda                   | 239 1609 | 12    | 4 0686           | 53 4104 | 57 4790  |
| trvalý trávny porast        | 225 5688 | 18    | 1 3375           | 42 9530 | 44 2905  |
| vodná plocha                | 3 9634   | 4     | 2656             | 6771    | 9427     |
| zastavaná plocha a nádvorie | 1672     | 1     | 1671             |         | 1671     |
| ostatná plocha              | 2 8339   | 9     | 2 0161           | 1775    | 2 1936   |
| Spolu: 5                    | 471 6942 | 44    | 7 8549           | 97 2180 | 105 0729 |

Katastrálne územie: Veľké Leváre

| Druh pozemku         | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |        |
|----------------------|---------|-------|------------------|--------|--------|
|                      | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu  |
| trvalý trávny porast | 6 5466  | 19    |                  | 6 0080 | 6 0080 |
| Spolu: 1             | 6 5466  | 19    |                  | 6 0080 | 6 0080 |

Katastrálne územie: Závod

| Druh pozemku                | Parcely  |       | Prenajatá výmera |          |          |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|----------|----------|
|                             | Výmera   | Počet | SR-SPF           | NV-SPF   | Spolu    |
| orná pôda                   | 451 0165 | 33    | 7 3337           | 105 9164 | 113 2501 |
| trvalý trávny porast        | 18 3379  | 5     | 2720             | 3 4759   | 3 7479   |
| vodná plocha                | 5506     | 1     | 131              | 782      | 913      |
| zastavaná plocha a nádvorie | 2474     | 1     |                  | 1844     | 1844     |
| ostatná plocha              | 4596     | 1     | 961              | 1159     | 2120     |
| Spolu: 5                    | 470 6120 | 41    | 7 7149           | 109 7708 | 117 4857 |

Celkom za nájomnú zmluvu: 02728/2025-PNZ -P40490/25.00

| Druh pozemku                | Parcely  |       | Prenajatá výmera |          |          |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|----------|----------|
|                             | Výmera   | Počet | SR-SPF           | NV-SPF   | Spolu    |
| orná pôda                   | 690 1774 | 45    | 11 4023          | 159 3268 | 170 7291 |
| trvalý trávny porast        | 250 4533 | 42    | 1 6095           | 52 4369  | 54 0464  |
| vodná plocha                | 4 5140   | 5     | 2787             | 7553     | 1 0340   |
| zastavaná plocha a nádvorie | 4146     | 2     | 1671             | 1844     | 3515     |
| ostatná plocha              | 3 2935   | 10    | 2 1122           | 2934     | 2 4056   |
| Spolu: 5                    | 948 8528 | 104   | 15 5698          | 212 9968 | 228 5666 |

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



**Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02728/2025-PNZ -P40490/25.00**

Obec: Studienka

Okres: Malacky

Kat.územie : Studienka

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu  
(plošná rúrková drenáž)**

| Parcela C - KN |                            |              |     |      |     | Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa |                           |                            |                          |
|----------------|----------------------------|--------------|-----|------|-----|--------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Číslo          | Výmera<br>v m <sup>2</sup> | Druh<br>poz. | I/E | LV   | EL  | EČ2                                        | Spolu<br>v m <sup>2</sup> | SR SPF<br>v m <sup>2</sup> | NV SPF<br>m <sup>2</sup> |
| 11127/3        | 8710                       | 11           | E   | 0    | 678 | 5208129030                                 | 321                       | 29                         | 60                       |
| 11438/2        | 873                        | 2            | E   | 0    | 1   | 5208129030                                 | 432                       | 0                          | 108                      |
| 11438/3        | 332                        | 2            | E   | 0    | 1   | 5208129030                                 | 223                       | 51                         | 47                       |
| 11842/2        | 9536                       | 11           | E   | 0    | 678 | 5208129030                                 | 1377                      | 26                         | 558                      |
| 11918          | 50 2577                    | 2            | E   | 0    | 1   | 5208129030                                 | 45 3363                   | 7434                       | 14 2283                  |
| 11957/1        | 41 4603                    | 2            | E   | 0    | 1   | 5208129030                                 | 38 1399                   | 6379                       | 10 4161                  |
| 12085/3        | 1447                       | 2            | E   | 0    | 1   | 5208129030                                 | 1520                      | 0                          | 1520                     |
| 12119/1        | 4802                       | 14           | E   | 0    | 413 | 5208129030                                 | 3661                      | 3169                       | 175                      |
| 12119/2        | 3445                       | 14           | E   | 0    | 1   | 5208129030                                 | 3273                      | 3273                       | 0                        |
| 12119/3        | 3986                       | 14           | E   | 0    | 0   | 5208129030                                 | 1012                      | 1012                       | 0                        |
| 12135          | 424                        | 14           | E   | 2068 | 1   | 5208129030                                 | 143                       | 143                        | 0                        |
| 12207/6        | 5 9259                     | 2            | E   | 0    | 1   | 5208129030                                 | 2 2305                    | 276                        | 2093                     |
| 12239          | 1001                       | 14           | E   | 0    | 1   | 5208129030                                 | 478                       | 0                          | 134                      |
| 12252          | 4 0459                     | 2            | E   | 0    | 1   | 5208129030                                 | 3 7022                    | 9                          | 1 5260                   |
| 12335/2        | 6990                       | 7            | E   | 0    | 1   | 5208129030                                 | 6221                      | 0                          | 2                        |
| 12347/1        | 4 0726                     | 7            | E   | 0    | 1   | 5208129030                                 | 1 4703                    | 0                          | 7734                     |
| 12347/6        | 5 0223                     | 7            | E   | 0    | 1   | 5208129030                                 | 3 2968                    | 459                        | 7176                     |
| 12740          | 3612                       | 14           | E   | 0    | 1   | 5208129030                                 | 3460                      | 1557                       | 0                        |
| 12852/1        | 81 7112                    | 2            | E   | 0    | 1   | 5208129030                                 | 64 8673                   | 1 2316                     | 11 4880                  |
| 13120/1        | 24 9124                    | 2            | E   | 0    | 1   | 5208129030                                 | 18 9281                   | 0                          | 3 9236                   |
| 13175/1        | 8 6577                     | 2            | E   | 0    | 1   | 5208129030                                 | 7 2826                    | 0                          | 1 0687                   |
| 13349/1        | 18 1089                    | 2            | E   | 0    | 1   | 5208129030                                 | 3318                      | 60                         | 310                      |
| 13416/2        | 685                        | 14           | E   | 0    | 474 | 5208129030                                 | 617                       | 557                        | 9                        |
| 13438/1        | 1 5068                     | 11           | E   | 0    | 678 | 5208129030                                 | 1313                      | 27                         | 113                      |
| 13459/1        | 3 8157                     | 2            | E   | 0    | 1   | 5208129030                                 | 3 0947                    | 0                          | 3882                     |
| 13548          | 1 8485                     | 7            | E   | 0    | 1   | 5208129030                                 | 1 7021                    | 0                          | 3648                     |
| 13969/1        | 26 7582                    | 7            | E   | 0    | 1   | 5208129030                                 | 14 5310                   | 1490                       | 2 8947                   |
| 13969/2        | 17 6938                    | 7            | E   | 0    | 1   | 5208129030                                 | 16 5141                   | 428                        | 3 5434                   |
| 13985/5        | 6320                       | 11           | E   | 0    | 678 | 5208129030                                 | 522                       | 97                         | 86                       |
| 14501/1        | 25 5886                    | 7            | E   | 0    | 1   | 5208129030                                 | 25 2058                   | 1247                       | 3 2561                   |
| 14509/1        | 2 0138                     | 7            | E   | 0    | 1   | 5208129030                                 | 1 9287                    | 0                          | 1465                     |



|                   |         |    |   |      |   |            |                 |                |                |
|-------------------|---------|----|---|------|---|------------|-----------------|----------------|----------------|
| 14716/1           | 14 7421 | 7  | E | 0    | 1 | 5208129030 | 14 2276         | 0              | 2 1313         |
| 15468/1           | 23 3704 | 7  | E | 0    | 1 | 5208129030 | 17 4486         | 1369           | 3 1639         |
| 15503             | 6010    | 14 | E | 2068 | 1 | 5208129030 | 1206            | 1206           | 0              |
| 15798             | 33 5667 | 7  | E | 0    | 1 | 5208129030 | 25 8109         | 2413           | 4 8755         |
| <b>Spolu:</b>     |         |    |   |      |   |            | <b>308 6271</b> | <b>4 5027</b>  | <b>65 4276</b> |
| <b>Spolu SPF:</b> |         |    |   |      |   |            |                 | <b>69 9303</b> |                |

Obec: Veľké Leváre

Okres: Malacky

Kat.územie : Veľké Leváre

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu  
(plošná rúrková drenáž)**

| Parcela C - KN    |                            |              |     |      |    | Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa |                           |                            |                          |
|-------------------|----------------------------|--------------|-----|------|----|--------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Číslo             | Výmera<br>v m <sup>2</sup> | Druh<br>poz. | I/E | LV   | EL | EČ2                                        | Spolu<br>v m <sup>2</sup> | SR SPF<br>v m <sup>2</sup> | NV SPF<br>m <sup>2</sup> |
| 13613/2           | 4873                       | 7            | E   | 5083 | 0  | 5208114010                                 | 662                       | 0                          | 662                      |
| 13614             | 1 1520                     | 7            | E   | 4605 | 0  | 5208114010                                 | 2809                      | 0                          | 2809                     |
| 13615             | 4414                       | 7            | E   | 5604 | 0  | 5208114010                                 | 1572                      | 0                          | 1572                     |
| 13616             | 4256                       | 7            | E   | 5000 | 0  | 5208114010                                 | 1863                      | 0                          | 1863                     |
| 13617             | 3034                       | 7            | E   | 4870 | 0  | 5208114010                                 | 1558                      | 0                          | 1558                     |
| 13618             | 3726                       | 7            | E   | 4333 | 0  | 5208114010                                 | 2147                      | 0                          | 2147                     |
| 13619             | 7097                       | 7            | E   | 5871 | 0  | 5208114010                                 | 4779                      | 0                          | 2942                     |
| 13638             | 1514                       | 7            | E   | 4670 | 0  | 5208114010                                 | 1447                      | 0                          | 1447                     |
| 13639             | 955                        | 7            | E   | 4784 | 0  | 5208114010                                 | 954                       | 0                          | 954                      |
| 13642             | 540                        | 7            | E   | 5374 | 0  | 5208114010                                 | 171                       | 0                          | 171                      |
| 13646             | 1074                       | 7            | E   | 5450 | 0  | 5208114010                                 | 1052                      | 0                          | 1052                     |
| 13647             | 1075                       | 7            | E   | 5243 | 0  | 5208114010                                 | 1075                      | 0                          | 1075                     |
| 13648             | 540                        | 7            | E   | 5269 | 0  | 5208114010                                 | 452                       | 0                          | 452                      |
| 13650             | 609                        | 7            | E   | 4149 | 0  | 5208114010                                 | 609                       | 0                          | 183                      |
| 13651             | 617                        | 7            | E   | 4345 | 0  | 5208114010                                 | 617                       | 0                          | 617                      |
| 13652             | 853                        | 7            | E   | 4895 | 0  | 5208114010                                 | 853                       | 0                          | 853                      |
| 13665             | 5545                       | 7            | E   | 4834 | 0  | 5208114010                                 | 5545                      | 0                          | 5545                     |
| 13666             | 5389                       | 7            | E   | 5198 | 0  | 5208114010                                 | 5389                      | 0                          | 5389                     |
| 13667             | 7835                       | 7            | E   | 5821 | 0  | 5208114010                                 | 7835                      | 0                          | 5603                     |
| <b>Spolu:</b>     |                            |              |     |      |    |                                            | <b>4 1389</b>             | <b>0</b>                   | <b>3 6894</b>            |
| <b>Spolu SPF:</b> |                            |              |     |      |    |                                            |                           | <b>3 6894</b>              |                          |



Obec: Závod  
Okres: Malacky

Kat.územie : Závod

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu  
(plošná rúrková drenáž)**

| Parcela C - KN    |                            |              |     |    |      | Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa |                           |                            |                          |
|-------------------|----------------------------|--------------|-----|----|------|--------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Číslo             | Výmera<br>v m <sup>2</sup> | Druh<br>poz. | I/E | LV | EL   | EČ2                                        | Spolu<br>v m <sup>2</sup> | SR SPF<br>v m <sup>2</sup> | NV SPF<br>m <sup>2</sup> |
| 2518/2            | 2 8832                     | 7            | E   | 0  | 3    | 5208114010                                 | 31                        | 1                          | 6                        |
| 2580              | 16 6662                    | 2            | E   | 0  | 3    | 5208114010                                 | 4 5349                    | 920                        | 1 3053                   |
| 3219/2            | 9 9512                     | 2            | E   | 0  | 3    | 5208114010                                 | 5 7449                    | 983                        | 1 1550                   |
| 3395              | 35 1908                    | 2            | E   | 0  | 3    | 5208115001                                 | 1392                      | 0                          | 13                       |
| 3640              | 17 2783                    | 2            | E   | 0  | 3    | 5208115001                                 | 8 3126                    | 1108                       | 1 6094                   |
| 3686              | 5506                       | 11           | E   | 0  | 458  | 5208115001                                 | 5453                      | 129                        | 775                      |
| 3725/1            | 15 0006                    | 2            | E   | 0  | 3    | 5208115001                                 | 11 1059                   | 3314                       | 3 4036                   |
| 3910              | 38 7766                    | 2            | E   | 0  | 3    | 5208115001                                 | 10 7244                   | 2477                       | 2 0520                   |
| 3910              | 38 7766                    | 2            | E   | 0  | 3    | 5208129028                                 | 9 6075                    | 705                        | 2 7375                   |
| 4445              | 5 1763                     | 2            | E   | 0  | 1138 | 5208115001                                 | 551                       | 0                          | 85                       |
| 4547              | 57 8718                    | 2            | E   | 0  | 3    | 5208115001                                 | 10 1948                   | 5970                       | 1 2392                   |
| 7034/1            | 1 3802                     | 2            | E   | 0  | 0    | 5208115001                                 | 1                         | 0                          | 1                        |
| 7118              | 10 5753                    | 2            | E   | 0  | 0    | 5208115001                                 | 1 2367                    | 0                          | 9275                     |
| 7131              | 4 5358                     | 2            | E   | 0  | 3    | 5208115001                                 | 1062                      | 0                          | 104                      |
| 7176/1            | 7 1445                     | 2            | E   | 0  | 3    | 5208115001                                 | 2698                      | 0                          | 938                      |
| <b>Spolu:</b>     |                            |              |     |    |      |                                            | <b>62 5806</b>            | <b>1 5607</b>              | <b>14 6217</b>           |
| <b>Spolu SPF:</b> |                            |              |     |    |      |                                            |                           | <b>16 1824</b>             |                          |

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 3.6894 ha

Odvodnenie: EČ2: 5208114010

Katastrálne územie: Veľké Leváre

Rok zaradenia: 1963

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 2.6513 ha

Odvodnenie: EČ2: 5208114010

Katastrálne územie: Závod

Rok zaradenia: 1963

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 10.7231 ha

Odvodnenie: EČ2: 5208115001

Katastrálne územie: Závod

Rok zaradenia: 1967

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 2.8080 ha

Odvodnenie: EČ2: 5208129028

Katastrálne územie: Závod

Rok zaradenia: 1971



**Výmera plochy odvodňovacieho detailu:** 69.9303 ha

**Odvodnenie:** EČ2: 5208129030

**Katastrálne územie:** Studienka

**Rok zaradenia:** 1971

**Podmienky nájmu odvodňovacieho detailu:** Vykonávanie údržby, opráv alebo rekonštrukcie nadzemných častí odvodňovacích detailov, ako sú drenážne šachty – vetracie šachty, výúestia a pod. ako aj podzemných častí odvodňovacích detailov, a to plošnej rúrkovej drenáže, v zmysle ustanovení § 53 písm. a) a § 53a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), budú vykonávané na vlastné náklady nájomcu.



**Príloha č. 3a k nájomnej zmluve č. 02728/2025-PNZ -P40490/25.00**

**Preberací protokol  
o odovzdaní odvodňovacieho detailu**

Odovzdávajúci:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho

riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

Preberajúci:

Obchodné meno: **BOS-POR AGRO s.r.o.**

štatutárny orgán:

IČO: 36 321 231

Odovzdávajúci odovzdáva Preberajúcejmu a Preberajúci preberá od

Odovzdávajúceho odvodňovací detail, ktorý je v užívaní preberajúceho a to od účinnosti nájomnej zmluvy.

Preberajúci preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

| Odvod. detail<br>Katastrálne územie | EČ2        | Rok<br>nadob. | Výmera<br>v ha | Nadobúdacia<br>hodnota v € | Zostatková<br>hodnota v € |
|-------------------------------------|------------|---------------|----------------|----------------------------|---------------------------|
| Studienka                           | 5208129030 | 1971          | 69.9303        | 96 267.61                  |                           |
| Veľké Leváre                        | 5208114010 | 1963          | 3.6894         | 33 176.43                  |                           |
| Závod                               | 5208114010 | 1963          | 2.6513         | 33 176.43                  |                           |
| Závod                               | 5208115001 | 1967          | 10.7231        | 50 964.45                  |                           |
| Závod                               | 5208129028 | 1971          | 2.8080         | 16 985.53                  |                           |
| Spolu:                              |            |               | <b>89.8021</b> |                            |                           |

