

**DODATOK č. 02762/2025-PNZ -P40033/05.05**

**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 4-0033-05**

**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.  
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných  
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ:**

Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho  
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**  
IČO: **17 335 345**  
DIČ: **2021007021**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**  
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka  
číslo:35/B  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. Nájomca:**

Obchodné meno: **AGROVINOL, spol. s r.o.**  
sídlo alebo miesto podnikania: **Pasecká 6/26, 951 06 Vinodol**  
štatutárny orgán: **Ing. Miloslav Jankacký, konateľ**  
bankové spojenie: **UniCredit Bank**  
IBAN: **SK34 1111 0000 0066 0735 1023**  
IČO: **34 102 043**  
DIČ: **SK2020406630**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro., vložka číslo: 299/N  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**

**Predmet dodatku**

- 1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu**  
- zvýšenia výmery o 7,6129 ha v k.ú. Horný Vinodol od 01.11.2025.  
- zvýšenia výmery o 15,5489 ha v k.ú. Dolný Vinodol od 01.11.2025.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### **Čl. III**

#### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

**Prenajímateľ:**

---

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

---

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

**Nájomca:**

---

Ing. Miloslav Jankacký  
konateľ



**Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02762/2025-PNZ -P40033/05.05**

Z10

Obec: Vinodol

Okres: Nitra

Kat. územie: Dolný Vinodol

| Parcela C |                |           |     |    |    |                    | Prenajatá výmera |        |            |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|----|--------------------|------------------|--------|------------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF | SPOLU SPF  |
| 737/1     | 15 5489        | 2         | E   | 0  | 1  | 15 5489,00         | 15 5488,88       | 0,00   | 15 5488,88 |
| 737/2     | 1 8560         | 4         | E   | 0  | 1  | 1 8560,00          | 1 8560,19        | 0,00   | 1 8560,19  |
| 737/3     | 3 1593         | 4         | E   | 0  | 1  | 3 1593,00          | 3 1592,98        | 0,00   | 3 1592,98  |

Obec: Vinodol

Okres: Nitra

Kat. územie: Horný Vinodol

| Parcela C |                |           |     |    |    | Prenajatá výmera   |           |        |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|----|--------------------|-----------|--------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF    | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 891/1     | 1 7176         | 4         | E   | 0  | 1  | 1 7176,00          | 1 7176,45 | 0,00   | 1 7176,45 |
| 891/2     | 3 0277         | 4         | E   | 0  | 1  | 3 0277,00          | 3 0277,17 | 0,00   | 3 0277,17 |
| 891/3     | 1 8513         | 4         | E   | 0  | 1  | 1 8513,00          | 1 8512,99 | 0,00   | 1 8512,99 |
| 891/4     | 1 1524         | 4         | E   | 0  | 1  | 1 1524,00          | 1 1523,50 | 0,00   | 1 1523,50 |
| 891/5     | 1 3087         | 4         | E   | 0  | 1  | 1 3087,00          | 1 3087,43 | 0,00   | 1 3087,43 |
| 891/6     | 1 7207         | 4         | E   | 0  | 1  | 1 7207,00          | 1 7207,25 | 0,00   | 1 7207,25 |
| 893/1     | 4 5861         | 13        | E   | 0  | 1  | 4 5861,00          | 4 5861,02 | 0,00   | 4 5861,02 |
| 893/2     | 1 9645         | 4         | E   | 0  | 1  | 1 9645,00          | 1 9645,36 | 0,00   | 1 9645,36 |
| 893/3     | 1 6063         | 4         | E   | 0  | 1  | 1 6063,00          | 1 6062,65 | 0,00   | 1 6062,65 |
| 893/4     | 3 7710         | 4         | E   | 0  | 1  | 3 7710,00          | 3 7709,85 | 0,00   | 3 7709,85 |
| 907/1     | 1 0980         | 4         | E   | 0  | 1  | 1 0980,00          | 1 0980,24 | 0,00   | 1 0980,24 |
| 907/2     | 1 0531         | 4         | E   | 0  | 1  | 1 0531,00          | 1 0531,02 | 0,00   | 1 0531,02 |
| 907/3     | 1 3229         | 4         | E   | 0  | 1  | 1 3229,00          | 1 3228,50 | 0,00   | 1 3228,50 |
| 907/4     | 1 7692         | 4         | E   | 0  | 1  | 1 7692,00          | 1 7692,01 | 0,00   | 1 7692,01 |
| 907/5     | 2 0156         | 4         | E   | 0  | 1  | 2 0156,00          | 2 0156,01 | 0,00   | 2 0156,01 |
| 907/6     | 1 3767         | 4         | E   | 0  | 1  | 1 3767,00          | 1 3766,55 | 0,00   | 1 3766,55 |
| 907/7     | 1 6002         | 4         | E   | 0  | 1  | 1 6002,00          | 1 6001,74 | 0,00   | 1 6001,74 |
| 907/8     | 1 8759         | 4         | E   | 0  | 1  | 1 8759,00          | 1 8759,18 | 0,00   | 1 8759,18 |
| 907/9     | 1 5534         | 4         | E   | 0  | 1  | 1 5534,00          | 1 5533,59 | 0,00   | 1 5533,59 |
| 907/10    | 1 7591         | 4         | E   | 0  | 1  | 1 7591,00          | 1 7590,73 | 0,00   | 1 7590,73 |
| 907/11    | 3 0990         | 4         | E   | 0  | 1  | 3 0990,00          | 3 0989,81 | 0,00   | 3 0989,81 |
| 907/12    | 2 7215         | 4         | E   | 0  | 1  | 2 7215,00          | 2 7215,04 | 0,00   | 2 7215,04 |
| 907/16    | 5019           | 4         | E   | 0  | 0  | 5019,00            | 5018,63   | 0,00   | 5018,63   |
| 907/17    | 4080           | 4         | E   | 0  | 0  | 4080,00            | 4080,41   | 0,00   | 4080,41   |
| 907/18    | 4907           | 4         | E   | 0  | 0  | 4907,00            | 4907,35   | 0,00   | 4907,35   |
| 915/2     | 1 1440         | 4         | E   | 0  | 1  | 1 1440,00          | 1 1439,56 | 0,00   | 1 1439,56 |
| 921/2     | 31 8407        | 4         | E   | 0  | 1  | 31 8407,00         | 3 0297,91 | 0,00   | 3 0297,91 |



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolný Vinodol

| Druh pozemku | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |         |
|--------------|---------|-------|------------------|--------|---------|
|              | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu   |
| orná pôda    | 15 5489 | 1     | 15 5489          |        | 15 5489 |
| vinica       | 5 0153  | 2     | 5 0153           |        | 5 0153  |
| Spolu: 2     | 20 5642 | 3     | 20 5642          |        | 20 5642 |

Katastrálne územie: Horný Vinodol

| Druh pozemku                | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |         |
|-----------------------------|---------|-------|------------------|--------|---------|
|                             | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu   |
| vinica                      | 73 7501 | 26    | 44 9391          |        | 44 9391 |
| zastavaná plocha a nádvorie | 4 5861  | 1     | 4 5861           |        | 4 5861  |
| Spolu: 2                    | 78 3362 | 27    | 49 5252          |        | 49 5252 |

Celkom za nájomnú zmluvu: 02762/2025-PNZ -P40033/05.05

| Druh pozemku                | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |         |
|-----------------------------|---------|-------|------------------|--------|---------|
|                             | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu   |
| orná pôda                   | 15 5489 | 1     | 15 5489          |        | 15 5489 |
| vinica                      | 78 7654 | 28    | 49 9544          |        | 49 9544 |
| zastavaná plocha a nádvorie | 4 5861  | 1     | 4 5861           |        | 4 5861  |
| Spolu: 3                    | 98 9004 | 30    | 70 0894          |        | 70 0894 |

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

