

DODATOK č. 02764/2025-PNZ -P40169/20.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01007/2020-PNZ -P40169/20.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka
číslo:35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:
Obchodné meno: **AGROVINOL, spol. s r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: **Pasecká 6/26, 951 06 Vinodol**
štatutárny orgán: **Ing. Miloslav Jankacký, konateľ**
bankové spojenie: **UniCredit Bank**
IBAN: **SK34 1111 0000 0066 0735 1023**
IČO: **34 102 043**
DIČ: **SK2020406630**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro.,vložka číslo: 299/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 241,9350 ha v k.ú. Horný Vinodol k 31.10.2025 z dôvodu schválenia vykonania projektu pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. na základe rozhodnutia č. OU-NR-PLO1-2025/002292-1141.



2. Aktualizácia prenajímanej výmery v k.ú. Dolný Vinodol na základe aktuálnych údajov v katastri nehnuteľností.
3. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Miloslav Jankacký
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02764/2025-PNZ -P40169/20.01

Z10

Obec: Vinodol

Okres: Nitra

Kat. územie: Dolný Vinodol

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
316/1	2 3677	2	E	0	1	2 3677,00	2876,61	6633,20	9509,81
316/2	1584	2	E	0	1	1584,00	163,94	562,98	726,92
413	4 5649	2	E	0	0	4 5649,00	1619,13	1 0243,37	1 1862,50
418/1	59 1332	2	E	0	1	59 1332,00	6 6872,42	9 4899,46	16 1771,88
498	633	13	E	0	1	633,00	632,70	0,00	632,70
499	7921	13	E	0	1	7921,00	7919,83	0,17	7920,00
540	665	11	E	1115	566	665,00	0,00	166,25	166,25
541	564	11	E	1115	566	564,00	0,00	141,00	141,00
544	640	11	E	1115	566	640,00	0,00	160,00	160,00
546	2029	13	E	0	1	2029,00	2029,03	0,11	2029,14
550	4296	11	E	0	566	4296,00	0,00	353,71	353,71
555	9898	11	E	0	566	9898,00	0,48	4353,98	4354,46
685	1 0530	11	E	0	566	1 0530,00	2681,83	2411,87	5093,70
688/1	31 5077	2	E	0	1	31 5077,00	4 6412,43	8 3141,86	12 9554,29
689	9510	13	E	0	1	9510,00	9507,93	0,00	9507,93
695/1	19 8370	2	E	0	1	19 8370,00	1815,96	0,00	1815,96
706/1	29 6721	2	E	0	0	29 6721,00	20 0614,18	3 1684,81	23 2298,99
711	5492	13	E	0	1	5492,00	5490,39	0,00	5490,39
712	3179	13	E	0	1	3179,00	3178,35	0,00	3178,35
730/59	4 0381	2	E	0	1	4 0381,00	43,87	1 6652,51	1 6696,38
730/136	1305	2	E	1500	0	1305,00	0,00	652,50	652,50
734/3	37 9617	2	E	0	1	37 9617,00	37 9617,05	0,00	37 9617,05
735	1101	13	E	0	1	1101,00	1100,87	0,00	1100,87
769/3	2 0926	2	E	0	1	2 0926,00	0,00	5063,44	5063,44
769/5	8794	2	E	0	1	8794,00	0,00	825,52	825,52
797/3	4621	2	I	0	1	4621,00	0,00	263,86	263,86
834	9 1470	2	E	0	1	9 1470,00	2058,25	1 6898,46	1 8956,71
835	2742	13	E	0	1	2742,00	2741,30	0,00	2741,30
883/101	42 0157	2	E	0	0	42 0157,00	13 2239,41	3 4143,58	16 6382,99
886	2410	13	E	0	1	2410,00	2410,18	0,00	2410,18
943	59 7349	2	E	0	1	59 7349,06	2764,10	15 2550,35	15 5314,45
963	1126	13	E	0	1	1126,00	1124,62	0,00	1124,62
965	1 3466	13	E	0	1	1 3466,00	1 3465,04	0,09	1 3465,13
966	7598	13	E	0	1	7598,00	4957,95	340,54	5298,49
1040/10	6960	13	E	0	1	6960,00	1432,38	195,69	1628,07
1045	5221	13	E	0	1	5221,00	5217,53	0,25	5217,78
1163/1	7 2874	2	E	0	0	7 2874,00	6659,24	2 5175,47	3 1834,71
1339/1	13 4330	2	E	0	0	13 4330,00	1 2160,31	2 7588,01	3 9748,32
1339/3	9848	2	E	0	1	9848,00	6,71	0,00	6,71



1351	1 1693	13	E	0	1	1 1693,00	7023,21	1152,46	8175,67
1352	2014	13	E	0	485	2014,00	2008,07	0,00	2008,07
1368	20 8538	2	E	0	787	20 8538,00	5686,91	8 0815,05	8 6501,96
1393	58 9484	2	E	0	1	58 9484,00	6 4940,87	6 5958,45	13 0899,32
1413/1	4 5818	2	E	0	787	4 5818,00	0,69	1 6681,71	1 6682,40
1413/2	32 4617	2	E	0	1	32 4617,00	32,40	6 0743,17	6 0775,57
1428	1748	13	E	0	1	1748,00	1748,41	0,00	1748,41
1429	9758	13	E	0	1	9758,00	9752,65	0,34	9752,99
1430	1 4195	13	E	0	1	1 4195,00	1 4190,57	0,00	1 4190,57
1431	687	13	E	0	1	687,00	687,41	0,00	687,41
1432	1399	13	E	0	1	1399,00	1398,50	0,00	1398,50
1452/1	1 3549	4	E	0	1	1 3549,00	0,18	753,33	753,51
1604	2029	13	E	0	485	2029,00	2029,02	0,00	2029,02
1605	277	13	E	0	1	277,00	277,54	0,00	277,54
1606	3906	13	E	0	1	3906,00	3906,42	0,00	3906,42
1607/1	4233	13	E	0	1	4233,00	4231,21	0,25	4231,46
1607/2	43	13	E	0	1	43,00	43,49	0,00	43,49
1609	26 3113	2	E	0	1	12 2977,34	10 0407,93	0,00	10 0407,93
1610	2503	13	E	0	1	2503,00	2502,93	0,00	2502,93
1612	6553	13	E	0	1	6553,00	6553,12	0,00	6553,12
1613	6452	13	E	0	1	6452,00	6452,14	0,00	6452,14



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolný Vinodol

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	468 5652	24	102 6992	73 1178	175 8170
vinica	1 3549	1		753	753
vodná plocha	2 6593	6	2682	7587	1 0269
zastavaná plocha a nádvorie	13 6878	29	12 4013	1690	12 5703
Spolu: 4	486 2672	60	115 3687	74 1208	189 4895

Celkom za nájomnú zmluvu: 02764/2025-PNZ -P40169/20.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	468 5652	24	102 6992	73 1178	175 8170
vinica	1 3549	1		753	753
vodná plocha	2 6593	6	2682	7587	1 0269
zastavaná plocha a nádvorie	13 6878	29	12 4013	1690	12 5703
Spolu: 4	486 2672	60	115 3687	74 1208	189 4895

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

