

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02795/2025-PNZ -P40871/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Dolné Srnie

sídlo: 916 41 Dolné Srnie
štatutárny orgán: Ing. Milan Chromý, predseda predstavenstva
IČO: 17 642 566
DIČ: 2020380307
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK42 7500 0000 0040 0747 1452
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Dr., vložka 34/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



2. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere 3,467ha v k.ú. Dolné Srnie a na výmere 2,2067 ha v k.ú. Moravské Lieskové na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (Príloha č. 3).

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na ktorý bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy



sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote



prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenájomcovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenájomcovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oševného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.

6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenájomcu zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenájomca v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenájomcu a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenájomcovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenájomcovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenájomcovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenájomcom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenájomcovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenájomcovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.



14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
16. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu to nájomca oznámi prenajímateľovi.
17. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,



- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,



- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- r) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.

8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.

9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.



Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Milan Chromý
predseda predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02795/2025-PNZ -P40871/25.00

Z10

Obec: Bošáca

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Bošáca

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5120	334	7	E	2178	118	334,00	334,00	0,00	334,00



Obec: Dolné Srnie

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Dolné Srnie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4002	1069	2	E	1197	1	1069,00	0,00	1069,00	1069,00
4004	3255	2	E	1424	1	3255,00	0,00	3255,00	3255,00
4008	2190	2	E	989	1	2190,00	0,00	2190,00	2190,00
4011	912	2	E	1386	1	912,00	0,00	912,00	912,00
4014	477	2	E	1133	1	477,00	0,00	477,00	477,00
4070	7673	2	E	1092	1	7673,00	7673,00	0,00	7673,00
4105	2025	2	E	1133	1	2025,00	0,00	2025,00	2025,00
4107/2	1 1028	2	E	833	1	1 1028,00	0,00	1 1028,00	1 1028,00
4108	2 1023	2	E	1277	1	2 1023,00	0,00	2 1023,00	2 1023,00
4113	8821	2	E	1441	1	8821,00	0,00	8821,00	8821,00
4117	2569	2	E	880	1	2569,00	0,00	2569,00	2569,00
4122	1534	2	E	842	1	1534,00	0,00	1534,00	1534,00
4123	3399	2	E	1340	1	3399,00	0,00	3399,00	3399,00
4134	4561	2	E	1138	1	4561,00	0,00	4561,00	4561,00
4137	1700	2	E	1287	1	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
4138	3081	2	E	855	1	3081,00	0,00	3081,00	3081,00
4153	2201	2	E	1426	1	2201,00	0,00	2201,00	2201,00
4200	17 3938	7	E	1534	1	17 3938,00	0,00	17 3938,00	17 3938,00
4203	3 8296	7	E	1047	1	3 8296,00	9574,00	0,00	9574,00
4206	1410	7	E	1463	1	1410,00	0,00	1410,00	1410,00
4214	846	7	E	1414	1	846,00	0,00	846,00	846,00
4215	1330	7	E	1459	1	1330,00	0,00	1330,00	1330,00
4219	1333	7	E	1221	1	1333,00	0,00	1333,00	1333,00
4220	1333	7	E	1351	1	1333,00	0,00	1333,00	1333,00
4221	1333	7	E	1409	1	1333,00	0,00	1333,00	1333,00
4222	1260	7	E	1362	1	1260,00	0,00	1260,00	1260,00
4223	593	7	E	1332	1	593,00	0,00	593,00	593,00
4224	962	7	E	1331	1	962,00	0,00	962,00	962,00
4225	593	7	E	1330	1	593,00	0,00	593,00	593,00
4229	2763	7	E	1092	1	2763,00	2763,00	0,00	2763,00
4241	2123	7	E	989	1	2123,00	0,00	2123,00	2123,00
4250	2722	7	E	836	1	2722,00	0,00	2722,00	2722,00
4282/5	458	7	E	1162	1	458,00	0,00	458,00	458,00
4283	1 0685	7	E	1163	1	1 0685,00	0,00	5342,50	5342,50
4284	2450	7	E	1360	1	2450,00	0,00	2450,00	2450,00
4286	1785	7	E	842	1	1785,00	0,00	1785,00	1785,00
4289	1381	7	E	835	1	1381,00	0,00	1381,00	1381,00
4292	1662	7	E	866	1	1662,00	0,00	1662,00	1662,00
4293	762	7	E	951	1	762,00	0,00	762,00	762,00
4294	667	7	E	1164	1	667,00	0,00	667,00	667,00
4301	2862	14	E	1515	1	2862,00	0,00	2862,00	2862,00
4302	1362	7	E	1464	1	1362,00	0,00	1362,00	1362,00
4306	1300	7	E	1322	1	1300,00	0,00	1300,00	1300,00
4312	1200	7	E	1418	1	1200,00	0,00	1200,00	1200,00



4321	5706	7	E	1513	1	5706,00	0,00	4869,00	4869,00
4327	5710	14	E	1515	1	5710,00	0,00	5710,00	5710,00
4353/1	834	2	E	1364	1	834,00	0,00	834,00	834,00
4353/2	658	2	E	1165	1	658,00	0,00	658,00	658,00
4353/4	536	7	E	915	1	536,00	0,00	536,00	536,00
4362	2300	7	E	1128	1	2300,00	0,00	2300,00	2300,00
4363	1043	7	E	1460	1	1043,00	0,00	1043,00	1043,00
4365	1307	7	E	963	1	1307,00	0,00	1307,00	1307,00
4366	5949	7	E	1277	1	5949,00	0,00	5949,00	5949,00
4367	1398	7	E	1298	1	1398,00	0,00	1398,00	1398,00
4370/1	442	2	E	1421	1	442,00	0,00	442,00	442,00
4370/3	1225	2	E	1301	1	1225,00	0,00	1225,00	1225,00
4370/4	733	2	E	1217	1	733,00	0,00	733,00	733,00
4372	1021	2	E	1263	1	1021,00	0,00	1021,00	1021,00
4376/1	4271	2	E	1516	1	4271,00	0,00	1890,00	1890,00
4376/2	1155	2	E	1515	1	1155,00	0,00	1155,00	1155,00
4377	4354	2	E	1392	1	4354,00	0,00	4354,00	4354,00
4378	2437	2	E	1386	1	2437,00	0,00	2437,00	2437,00
4386/1	1227	2	E	1259	1	1227,00	0,00	1227,00	1227,00
4386/2	464	2	E	1515	1	464,00	0,00	464,00	464,00
4386/3	450	2	E	1206	1	450,00	0,00	450,00	450,00
4386/5	373	2	E	978	1	373,00	0,00	373,00	373,00
4387	1214	2	E	1117	1	1214,00	0,00	1214,00	1214,00
4388	823	2	E	1514	1	823,00	0,00	823,00	823,00
4391	1160	2	E	1483	1	1160,00	0,00	1160,00	1160,00
4394	2299	2	E	1515	1	2299,00	0,00	2299,00	2299,00
4395	2300	2	E	1515	1	2300,00	0,00	2300,00	2300,00
4400	2576	2	E	1424	1	2576,00	0,00	2576,00	2576,00
4401	1222	2	E	1258	1	1222,00	0,00	611,00	611,00
4416	808	2	E	1368	1	808,00	0,00	808,00	808,00
4420/1	1434	2	E	876	1	1434,00	0,00	1434,00	1434,00
4420/2	359	2	E	1338	1	359,00	0,00	359,00	359,00
4420/3	816	2	E	815	1	816,00	0,00	816,00	816,00
4420/4	1642	2	E	1353	1	1642,00	0,00	1642,00	1642,00
4420/5	243	2	E	902	1	243,00	0,00	243,00	243,00
4431/1	612	2	E	1386	1	612,00	0,00	612,00	612,00
4432	3793	2	E	836	1	3793,00	0,00	3793,00	3793,00
4437	2706	2	E	1092	1	2706,00	2706,00	0,00	2706,00
4438/1	914	2	E	902	1	914,00	0,00	914,00	914,00
4442	2531	14	E	795	1	2531,00	0,00	1265,50	1265,50
4445	3071	2	E	1421	1	3071,00	0,00	3071,00	3071,00
4457/1	387	2	E	1312	1	387,00	0,00	387,00	387,00
4457/2	746	2	E	1376	1	746,00	0,00	746,00	746,00
4460	3044	2	E	913	1	3044,00	0,00	3044,00	3044,00
4517	636	2	E	915	1	636,00	0,00	636,00	636,00
4538	745	2	E	880	1	745,00	0,00	745,00	745,00
4544/6	1000	2	E	1515	1	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
4553	4041	2	E	1092	1	4041,00	4041,00	0,00	4041,00
4566/1	810	2	E	1092	1	810,00	810,00	0,00	810,00
4566/2	1648	2	E	1515	1	1648,00	0,00	1648,00	1648,00
4566/3	317	2	E	1092	1	317,00	317,00	0,00	317,00



4574	7468	2	E	1092	1	7468,00	7468,00	0,00	7468,00
4575	2701	2	E	1287	1	2701,00	0,00	2701,00	2701,00
4582	3834	2	E	981	1	3834,00	0,00	3834,00	3834,00
4604	1523	2	E	1217	1	1523,00	0,00	1523,00	1523,00
4608	1583	2	E	1412	1	1583,00	0,00	1583,00	1583,00
4609	385	2	E	1259	1	385,00	0,00	385,00	385,00
4622	2763	2	E	1128	1	2763,00	0,00	2763,00	2763,00
4624	2320	2	E	1277	1	2320,00	0,00	2320,00	2320,00
4627	4832	2	E	1299	1	4832,00	0,00	4832,00	4832,00
4629	1158	2	E	1138	1	1158,00	0,00	1158,00	1158,00
4634	1942	2	E	1281	1	1942,00	0,00	1942,00	1942,00
4636	1777	2	E	1092	1	1777,00	1777,00	0,00	1777,00
4644	2604	2	E	945	1	2604,00	0,00	2604,00	2604,00
4645	2469	2	E	1441	1	2469,00	0,00	2469,00	2469,00
4646	4906	2	E	1493	1	4906,00	2453,00	0,00	2453,00
4647/9	2074	2	E	1154	1	2074,00	0,00	2074,00	2074,00
4650	3145	2	E	896	1	3145,00	0,00	3145,00	3145,00
4652	1843	2	E	914	1	1843,00	0,00	1843,00	1843,00
4669	116	2	E	1320	1	116,00	0,00	116,00	116,00
4690	1933	2	E	892	1	1933,00	0,00	1933,00	1933,00
4695/1	1188	2	E	1285	1	1188,00	0,00	1188,00	1188,00
4695/7	367	2	E	1408	1	367,00	0,00	367,00	367,00
4705	780	2	E	1124	1	780,00	0,00	780,00	780,00
4718	2204	2	E	1481	1	2204,00	0,00	2204,00	2204,00
4725	5511	2	E	830	1	5511,00	2755,50	0,00	2755,50
4734	4748	2	E	1441	1	4748,00	0,00	4748,00	4748,00
4750	591	2	E	880	1	591,00	0,00	591,00	591,00
4759	1888	2	E	1297	1	1888,00	0,00	1888,00	1888,00
4761	4121	2	E	836	1	4121,00	0,00	4121,00	4121,00
4768	1052	2	E	1406	1	1052,00	0,00	1052,00	1052,00
4769	110	2	E	1347	1	110,00	0,00	110,00	110,00
4772	329	2	E	1125	1	329,00	0,00	329,00	329,00
4773	1797	2	E	1496	1	1797,00	0,00	1797,00	1797,00
4775	2995	2	E	928	1	2995,00	0,00	2995,00	2995,00
4777/1	3971	2	E	1092	1	3971,00	3971,00	0,00	3971,00
4777/2	945	2	E	1092	1	945,00	945,00	0,00	945,00
4791	1241	2	E	896	1	1241,00	0,00	1241,00	1241,00
4793	792	2	E	1407	1	792,00	0,00	792,00	792,00
4804/1	5079	2	E	1483	1	5079,00	0,00	5079,00	5079,00
4811	2484	2	E	1255	1	2484,00	0,00	2484,00	2484,00
4828	1891	2	E	1124	1	1891,00	0,00	1891,00	1891,00
4830	1 6918	2	E	1092	1	1 6918,00	1 6918,00	0,00	1 6918,00
4831	2772	2	E	885	1	2772,00	0,00	2772,00	2772,00
4841	2933	2	E	1462	1	2933,00	0,00	2933,00	2933,00
4876	2251	2	E	1287	1	2251,00	0,00	2251,00	2251,00
4883	1562	2	E	1454	1	1562,00	0,00	1562,00	1562,00
4884	2859	2	E	944	1	2859,00	0,00	2859,00	2859,00
4886/1	1973	2	E	1176	1	1973,00	0,00	1973,00	1973,00
4886/2	5389	2	E	1517	1	5389,00	0,00	2092,24	2092,24
4887	2362	2	E	1281	1	2362,00	0,00	2362,00	2362,00
4905	1 0400	2	E	861	1	1 0400,00	0,00	1 0400,00	1 0400,00



4908	1541	2	E	1427	1	1541,00	0,00	1541,00	1541,00
4913/1	1 2959	2	E	1493	1	1 2959,00	6479,50	0,00	6479,50
4934	4299	2	E	1278	1	4299,00	0,00	4299,00	4299,00
4935	1240	2	E	1255	1	1240,00	0,00	1240,00	1240,00
4939	1528	2	E	1263	1	1528,00	0,00	1528,00	1528,00
4940/1	2274	2	E	1334	1	2274,00	0,00	2274,00	2274,00
4940/3	632	2	E	1364	1	632,00	0,00	632,00	632,00
4984	1219	2	E	918	1	1219,00	0,00	1219,00	1219,00
5010	3600	2	E	1488	1	3600,00	65,00	481,00	546,00
5014/2	2047	2	E	1155	1	2047,00	0,00	2047,00	2047,00
5014/3	1159	2	E	1407	1	1159,00	0,00	1159,00	1159,00
5025	1 2147	2	E	1443	1	1 2147,00	0,00	1 2147,00	1 2147,00
5031	4717	2	E	1297	1	4717,00	0,00	4717,00	4717,00
5039	6531	2	E	1115	1	6531,00	0,00	503,07	503,07
5043	533	2	E	1406	1	533,00	0,00	533,00	533,00
5045	665	2	E	1470	1	665,00	0,00	665,00	665,00
5047/3	949	2	E	876	1	949,00	0,00	949,00	949,00
5060	5107	2	E	1481	1	5107,00	0,00	5107,00	5107,00
5075/1	988	2	E	1235	1	988,00	0,00	988,00	988,00
5076/6	557	2	E	1401	1	557,00	0,00	557,00	557,00
5077/1	1706	2	E	1534	1	1706,00	0,00	1706,00	1706,00
5077/2	3642	2	E	1534	1	3642,00	0,00	3642,00	3642,00
5077/11	3835	2	E	1219	1	3835,00	0,00	3835,00	3835,00
5078	3834	2	E	1534	1	3834,00	0,00	3834,00	3834,00
5087	730	2	E	1198	1	730,00	0,00	730,00	730,00
5088	1285	2	E	1132	1	1285,00	0,00	1285,00	1285,00
5091	4581	2	E	948	1	4581,00	0,00	4581,00	4581,00
5094	270	2	E	1286	1	270,00	0,00	270,00	270,00
5100	3836	2	E	1385	1	3836,00	0,00	1918,00	1918,00
5101	3842	2	E	1534	1	3842,00	0,00	3842,00	3842,00
5105	3838	2	E	1131	1	3838,00	0,00	3838,00	3838,00
5108	3835	2	E	1534	1	3835,00	0,00	3835,00	3835,00
5110	3835	2	E	1220	1	3835,00	0,00	1917,50	1917,50
5115	3836	2	E	698	1	3836,00	0,00	1918,00	1918,00
5116	3837	2	E	1534	1	3837,00	0,00	3837,00	3837,00
5118	3835	2	E	1534	1	3835,00	0,00	3835,00	3835,00
5119	3836	2	E	49	1	3836,00	0,00	1918,00	1918,00
5121	3835	2	E	1534	1	3835,00	0,00	3835,00	3835,00
5124	3835	2	E	1534	1	3835,00	0,00	3835,00	3835,00
5129	3812	2	E	1534	1	3812,00	0,00	3812,00	3812,00
5130	1232	2	E	1534	1	1232,00	0,00	1232,00	1232,00
5132	3600	2	E	1510	1	3600,00	0,00	2748,00	2748,00
5134/2	1350	14	E	1534	1	1350,00	0,00	1350,00	1350,00
5159/1	2940	2	E	1534	1	2940,00	0,00	2940,00	2940,00
5159/2	2686	14	E	1534	1	2686,00	0,00	2686,00	2686,00
5160/1	3185	2	E	1434	1	3185,00	0,00	3185,00	3185,00
5165	1 0003	2	E	1534	1	1 0003,00	0,00	1 0003,00	1 0003,00
5167	9994	2	E	1534	1	9994,00	0,00	9994,00	9994,00
5172	5755	2	E	1170	1	5755,00	0,00	5755,00	5755,00
5174	5756	2	E	1468	1	5756,00	0,00	2878,00	2878,00
5184	5753	2	E	1245	1	5753,00	0,00	5753,00	5753,00



5189	5762	2	E	1534	1	5762,00	0,00	5762,00	5762,00
5190	5752	2	E	1534	1	5752,00	0,00	5752,00	5752,00
5195	5755	2	E	1534	1	5755,00	0,00	5755,00	5755,00
5197	5752	2	E	1534	1	5752,00	0,00	5752,00	5752,00
5198	5753	2	E	1534	1	5753,00	0,00	5753,00	5753,00
5210	4724	2	E	1534	1	4724,00	0,00	4724,00	4724,00
5211	4521	2	E	1534	1	4521,00	0,00	4521,00	4521,00
5212	4229	2	E	1534	1	4229,00	0,00	4229,00	4229,00
5213	4104	2	E	1534	1	4104,00	0,00	4104,00	4104,00
5214	1656	2	E	1425	1	1656,00	0,00	1656,00	1656,00
5215	1439	2	E	934	1	1439,00	0,00	1439,00	1439,00
5216	3054	2	E	813	1	3054,00	0,00	3054,00	3054,00
5221	1360	2	E	955	1	1360,00	0,00	1360,00	1360,00
5224/1	4 6830	13	E	1092	1	4 6830,00	4 6830,00	0,00	4 6830,00
5224/2	863	13	E	1092	1	863,00	863,00	0,00	863,00
5224/3	959	13	E	1092	1	959,00	959,00	0,00	959,00
5224/4	741	13	E	1092	1	741,00	741,00	0,00	741,00
5224/5	1408	13	E	1092	1	1408,00	1408,00	0,00	1408,00
5224/6	280	13	E	1092	1	280,00	280,00	0,00	280,00
5224/7	579	13	E	1092	139	579,00	579,00	0,00	579,00
5224/9	279	13	E	1092	1	279,00	279,00	0,00	279,00
5224/10	357	13	E	1092	1	357,00	357,00	0,00	357,00
5224/13	1435	13	E	1092	1	1435,00	1435,00	0,00	1435,00
5224/14	906	13	E	1092	1	906,00	906,00	0,00	906,00
5224/15	450	13	E	1092	1	450,00	450,00	0,00	450,00
5224/16	404	13	E	1092	1	404,00	404,00	0,00	404,00
5224/17	639	13	E	1092	1	639,00	639,00	0,00	639,00
5235	1 8023	2	E	830	1	1 8023,00	9011,50	0,00	9011,50
5244	2087	2	E	1496	1	2087,00	0,00	2087,00	2087,00
5246	7088	2	E	1174	1	7088,00	886,00	0,00	886,00
5256/1	303	2	E	1381	1	303,00	0,00	303,00	303,00
5256/3	540	2	E	1170	1	540,00	0,00	540,00	540,00
5260	8891	2	E	1515	1	8891,00	0,00	8891,00	8891,00
5264	2248	2	E	1144	1	2248,00	0,00	2248,00	2248,00
5266	1 5020	2	E	1299	1	1 5020,00	0,00	1 5020,00	1 5020,00
5270	6000	2	E	1168	1	6000,00	0,00	6000,00	6000,00
5278	6337	2	E	1418	1	6337,00	0,00	6337,00	6337,00
5288/1	1538	2	E	1117	1	1538,00	0,00	1538,00	1538,00
5288/2	567	2	E	1399	1	567,00	0,00	567,00	567,00
5289	1 0815	2	E	1092	1	1 0815,00	1 0815,00	0,00	1 0815,00
5291	1573	2	E	1442	1	1573,00	0,00	1573,00	1573,00
5300/2	537	2	E	1402	1	537,00	0,00	537,00	537,00
5303	1528	2	E	1182	1	1528,00	0,00	1528,00	1528,00
5309	1846	2	E	1308	1	1846,00	0,00	1846,00	1846,00
5310	2137	2	E	1382	1	2137,00	0,00	2137,00	2137,00
5312/1	1653	2	E	1269	1	1653,00	0,00	1653,00	1653,00
5312/2	740	2	E	1187	1	740,00	0,00	740,00	740,00
5313	1 0828	2	E	950	1	8125,00	0,00	8125,00	8125,00
5314	1605	2	E	1363	1	1136,00	0,00	1136,00	1136,00
5317	1604	2	E	1186	1	1140,00	0,00	1140,00	1140,00
5326	4565	2	E	1439	1	3257,00	0,00	3257,00	3257,00



5328	1945	2	E	1395	1	1376,00	0,00	1376,00	1376,00
5332	6636	2	E	1092	1	4747,00	4747,00	0,00	4747,00
5334	8146	2	E	894	1	5814,00	581,40	0,00	581,40
5335	3377	2	E	1396	1	2388,00	0,00	2388,00	2388,00
5337	4327	2	E	1148	1	2939,00	0,00	2939,00	2939,00
5339	4450	2	E	885	1	2978,00	0,00	2978,00	2978,00
5341/1	1994	2	E	1177	1	1158,00	0,00	1158,00	1158,00
5341/2	551	2	E	1400	1	551,00	0,00	551,00	551,00
5344	535	2	E	1122	1	535,00	0,00	535,00	535,00
5345	1388	2	E	1265	1	1388,00	0,00	1388,00	1388,00
5346	1707	2	E	884	1	1707,00	0,00	1707,00	1707,00
5349/1	1034	2	E	1224	1	1034,00	0,00	1034,00	1034,00
5350	703	2	E	1205	1	703,00	0,00	703,00	703,00
5352	1927	2	E	1439	1	1927,00	0,00	1927,00	1927,00
5355	702	2	E	1535	1	702,00	0,00	702,00	702,00
5358	5290	2	E	1287	1	5290,00	0,00	5290,00	5290,00
5364	1063	2	E	1452	1	1063,00	0,00	1063,00	1063,00
5372	762	2	E	1422	1	762,00	0,00	762,00	762,00
5389	5032	2	E	1534	1	5032,00	0,00	5032,00	5032,00
5390	2493	2	E	1534	1	2493,00	0,00	2493,00	2493,00
5408	818	2	E	1187	1	818,00	0,00	818,00	818,00
5409	2967	13	E	1515	1	2696,18	0,00	2696,19	2696,19
5410	3672	14	E	1515	1	3672,00	0,00	3672,00	3672,00
5412	3436	14	E	1515	1	3436,00	0,00	3436,00	3436,00
5415	391	2	E	1515	1	391,00	0,00	391,00	391,00
5416	4547	14	E	1515	1	4547,00	0,00	4547,00	4547,00
5418	5350	2	E	1396	1	5350,00	0,00	5350,00	5350,00
5419	1109	2	E	1515	1	1109,00	0,00	1109,00	1109,00
5420	9353	14	E	1515	1	9353,00	0,00	9353,00	9353,00
5424	1144	2	E	1202	1	1144,00	0,00	1144,00	1144,00
5425	3027	2	E	949	1	3027,00	0,00	3027,00	3027,00
5442	2120	2	E	1514	1	2120,00	0,00	2120,00	2120,00
5445	4932	2	E	896	1	4932,00	0,00	4932,00	4932,00
5446	8166	2	E	961	1	8166,00	0,00	8166,00	8166,00
5448	3764	2	E	1255	1	3764,00	0,00	3764,00	3764,00
5449	5682	2	E	1278	1	5682,00	0,00	5682,00	5682,00
5450	5325	2	E	1285	1	5325,00	0,00	5325,00	5325,00
5483	603	2	E	1312	1	603,00	0,00	603,00	603,00
5485	2332	2	E	925	1	2332,00	0,00	2332,00	2332,00
5497	2342	2	E	1433	1	2342,00	0,00	2342,00	2342,00
5498	1804	2	E	1190	1	1804,00	0,00	1804,00	1804,00
5499	2116	2	E	905	1	2116,00	0,00	2116,00	2116,00
5501	3066	2	E	1437	1	3066,00	0,00	3066,00	3066,00
5502	2642	2	E	973	1	2642,00	0,00	2642,00	2642,00
5503	2366	2	E	1427	1	2366,00	0,00	2366,00	2366,00
5504	1806	2	E	1409	1	1806,00	0,00	1806,00	1806,00
5505	1809	2	E	1351	1	1809,00	0,00	1809,00	1809,00
5506	1809	2	E	1221	1	1809,00	0,00	1809,00	1809,00
5507	1803	2	E	1463	1	1803,00	0,00	1803,00	1803,00
5508	1803	2	E	1459	1	1803,00	0,00	1803,00	1803,00
5509	3597	2	E	1464	1	3597,00	0,00	3597,00	3597,00



5510	4782	2	E	892	1	4782,00	0,00	4782,00	4782,00
5511/1	801	2	E	1222	1	801,00	0,00	801,00	801,00
5511/2	1234	2	E	1408	1	1234,00	0,00	1234,00	1234,00
5513	760	2	E	1216	1	760,00	0,00	760,00	760,00
5514	740	2	E	946	1	740,00	0,00	740,00	740,00
5515	688	2	E	1199	1	688,00	0,00	688,00	688,00
5516	577	2	E	1146	1	577,00	0,00	577,00	577,00
5517	544	2	E	826	1	544,00	0,00	544,00	544,00
5518	460	2	E	1167	1	460,00	0,00	460,00	460,00
5519	460	2	E	1172	1	460,00	0,00	460,00	460,00
5522	1123	2	E	815	1	1123,00	0,00	1123,00	1123,00
5525	1 5908	2	E	833	1	1 5908,00	0,00	1 5908,00	1 5908,00
5526	6597	2	E	861	1	6597,00	0,00	6597,00	6597,00
5530/3	1450	2	E	1248	1	1450,00	0,00	1450,00	1450,00
5538	869	2	E	1338	1	869,00	0,00	869,00	869,00
5540	4456	2	E	1309	1	4456,00	0,00	4456,00	4456,00
5551	3770	2	E	1092	1	3770,00	3770,00	0,00	3770,00
5646	904	13	E	1515	1	904,00	0,00	904,00	904,00
5656	997	13	E	1515	1	997,00	0,00	997,00	997,00
5658	606	13	E	1515	1	606,00	0,00	606,00	606,00



Obec: Moravské Lieskové
Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Moravské Lieskové

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3803/2	2 3829	2	E	0	1020	2 3829,00	200,44	1 6686,21	1 6886,65
3982	7 5820	2	E	0	1020	7 5820,00	2111,95	2 7551,69	2 9663,64

Obec: Nové Mesto nad Váhom
Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Nové Mesto nad Váhom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5899/2	285	13	E	3183	3067	285,00	285,00	0,00	285,00
5900	2371	14	E	0	3067	2371,00	270,24	0,00	270,24
5904/1	1981	14	E	0	3067	1981,00	376,01	0,00	376,01
5947	2 5561	2	E	0	3067	2 5561,00	1031,63	7177,16	8208,79
5948	2779	14	E	0	3067	2779,00	0,00	526,14	526,14
5949	6043	7	E	0	3067	3912,59	0,00	1464,61	1464,61
5950	1412	14	E	0	3067	1412,00	0,00	352,58	352,58

Obec: Trenčianske Bohuslavice
Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Trenčianske Bohuslavice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1258/1	4837	2	E	0	282	4837,00	16,84	34,82	51,66
1258/2	6662	2	E	0	282	6662,00	618,36	3329,65	3948,01

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bošáca

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	334	1	334		334
Spolu: 1	334	1	334		334

Katastrálne územie: Dolné Srnie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	79 5153	259	8 8190	63 3638	72 1828
trvalý trávny porast	27 2786	33	1 2337	22 5548	23 7885
zastavaná plocha a nádvorie	6 1604	18	5 6130	5203	6 1333
ostatná plocha	3 6147	9		3 4882	3 4882
Spolu: 4	116 5690	319	15 6657	89 9271	105 5928



Katastrálne územie: Moravské Lieskové

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 9649	2	2312	4 4238	4 6550
Spolu: 1	9 9649	2	2312	4 4238	4 6550

Katastrálne územie: Nové Mesto nad Váhom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 5561	1	1032	7177	8209
trvalý trávny porast	6043	1		1465	1465
zastavaná plocha a nádvorie	285	1	285		285
ostatná plocha	8543	4	646	879	1525
Spolu: 4	4 0432	7	1963	9521	1 1484

Katastrálne územie: Trenčianske Bohuslavice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 1499	2	635	3364	3999
Spolu: 1	1 1499	2	635	3364	3999

Celkom za nájomnú zmluvu: 02795/2025-PNZ -P40871/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	93 1862	264	9 2169	68 8417	78 0586
trvalý trávny porast	27 9163	35	1 2671	22 7013	23 9684
zastavaná plocha a nádvorie	6 1889	19	5 6415	5203	6 1618
ostatná plocha	4 4690	13	646	3 5761	3 6407
Spolu: 4	131 7604	331	16 1901	95 6394	111 8295

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02795/2025-PNZ -P40871/25.00

Obec: Dolné Srnie

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat.územie : Dolné Srnie

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
4002	1069	2	E	1197	1	5210096001	669	0	669
4004	3255	2	E	1424	1	5210096001	1900	0	1900
4008	2190	2	E	989	1	5210096001	1571	0	1571
4011	912	2	E	1386	1	5210096001	783	0	783
4014	477	2	E	1133	1	5210096001	477	0	477
4070	7673	2	E	1092	1	5210067002	7673	7673	0
4107/2	1 1028	2	E	833	1	5210067002	1 0210	0	1 0210
4108	2 1023	2	E	1277	1	5210067002	1 1387	0	1 1387
Spolu:							3 4670	7673	2 6997
Spolu SPF:								3 4670	

Obec: Moravské Lieskové

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat.územie : Moravské Lieskové

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
3803/2	2 3829	2	E	0	1020	5210067002	2 3824	201	1 6668
3803/2	2 3829	2	E	0	1020	5210096001	34	0	34
3982	7 5820	2	E	0	1020	5210096001	8050	1762	3402
Spolu:							3 1908	1963	2 0104
Spolu SPF:								2 2067	

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 2.9270 ha

Odvodnenie: EČ2: 5210067002

Katastrálne územie: Dolné Srnie

Rok zaradenia: 1964

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 1.6869 ha

Odvodnenie: EČ2: 5210067002

Katastrálne územie: Moravské Lieskové

Rok zaradenia: 1964

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0.5400 ha

Odvodnenie: EČ2: 5210096001



Katastrálne územie: Dolné Srnie

Rok zaradenia: 1964

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0.5198 ha

Odvodnenie: EČ2: 5210096001

Katastrálne územie: Moravské Lieskové

Rok zaradenia: 1964

Podmienky nájmu odvodňovacieho detailu: Vykonávanie údržby, opráv alebo rekonštrukcie nadzemných častí odvodňovacích detailov, ako sú drenážne šachty – vetracie šachty, vyústia a pod. ako aj podzemných častí odvodňovacích detailov, a to plošnej rúrkovej drenáže, v zmysle ustanovení § 53 písm. a) a § 53a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), budú vykonávané na vlastné náklady nájomcu.



Príloha č. 3 k nájomnej zmluve č. 02795/2025-PNZ -P40871/25.00

**Preberací protokol
o odovzdaní odvodňovacieho detailu**

Odovzdávajúci:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

Preberajúci:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Dolné Srnie**

štatutárny orgán: Ing. Milan Chromý – predseda predstavenstva

IČO: 17 642 566

Odovzdávajúci odovzdáva Preberajúcemu a Preberajúci preberá od

Odovzdávajúceho odvodňovací detail, ktorý je v užívaní preberajúceho a to od účinnosti
nájomnej zmluvy.

Preberajúci preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia
účinnosti nájomnej zmluvy.

Odvod. detail Katastrálne územie	EČ2	Rok nadob.	Výmera v ha	Nadobúdacia hodnota v €	Zostatková hodnota v €
Dolné Srnie	5210067002	1964	2.9270	4 668.76	0.00
Dolné Srnie	5210096001	1964	0.5400	11 485.79	0.00
Moravské Lieskové	5210067002	1964	1.6869	4 668.76	0.00
Moravské Lieskové	5210096001	1964	0.5198	11 485.79	0.00
Spolu:			5.6737		

