

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02801/2025-PNZ -P40829/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

AGROSKOT, s.r.o.

Sídlo: Cesta slobody 771, 991 28 Vinica
Štatutárny orgán: Czeslaw Niemiec, konateľ
Oprávnený konať za nájomcu: Helena Velebná, na základe splnomocnenia
IČO: 44 957 939
DIČ: 2022891332
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK65 0900 0000 0003 9267 8792
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Banská Bystrica Oddiel: Sro, vložka číslo:
17015/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá



tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlín a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke k 15.12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.



5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.



2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.



10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,



- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - q) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.



7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.



2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 1.11.2025.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Helena Velebná
na základe splnomocnenia

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Obec: Rykynčice

Okres: Krupina

Kat. územie: Dolné Rykynčice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
338	1 5758	7	E	0	526	1 5758,00	0,00	253,33	253,33
430	2 4149	7	E	0	526	2 4149,00	218,40	1568,90	1787,30
433	8670	7	E	0	1	8670,00	55,66	101,14	156,80
435	2522	7	E	0	1	2522,00	11,18	0,00	11,18
438/1	13 7665	6	E	0	535	13 7665,00	0,00	6889,32	6889,32
438/2	5 8679	6	E	0	532	5 8230,99	43,27	3887,07	3930,34
439/1	4 6854	6	E	0	0	4 6534,00	1614,01	1722,00	3336,01
440	2 4048	6	E	0	0	2 2794,00	0,00	1494,69	1494,69
442	956	7	E	0	1	949,00	0,00	40,43	40,43
443	3 4171	6	E	0	1	3 3494,00	0,00	835,71	835,71
475/1	25 4689	2	E	0	0	25 4013,00	0,00	1 1710,13	1 1710,13
475/3	8275	7	E	0	0	8238,00	0,00	210,08	210,08
478	25 3417	2	E	0	526	25 2439,00	0,00	1 6986,01	1 6986,01
485	3442	14	E	0	1	3442,00	0,00	120,87	120,87
486/1	41 2060	2	E	0	0	35 8849,00	0,00	2 0254,11	2 0254,11
524	4 7868	2	E	0	526	4 7868,00	0,00	7525,21	7525,21
538/3	3 4483	7	E	0	0	3 4363,00	180,28	2637,02	2817,30
546/1	1 6000	14	E	0	0	5918,00	427,16	348,64	775,80
546/3	5 5723	7	E	0	0	3 3695,00	419,41	4015,17	4434,58
550/1	1 3661	7	E	0	0	1 3574,00	338,59	117,55	456,14
550/2	1965	4	E	0	0	1965,00	183,95	0,00	183,95
557/1	1 3046	4	E	0	0	1 3046,00	0,00	2611,06	2611,06
557/3	1 3335	7	E	0	0	1 3308,00	0,00	1611,82	1611,82
576	2 8433	7	E	0	0	2 8350,00	0,00	942,74	942,74
579/2	1807	4	E	0	0	1807,00	0,00	417,55	417,55
580	1253	14	E	0	1	1253,00	0,00	98,19	98,19
583	25 7771	2	E	0	526	25 7771,00	0,00	1 0864,61	1 0864,61
584	7656	2	E	0	526	7555,00	0,00	0,43	0,43
625	15 2578	2	E	0	526	15 2578,00	0,00	9131,52	9131,52
626	5 5583	2	E	0	526	5 5583,00	0,00	1686,52	1686,52
632	13 2052	2	E	0	526	13 2017,00	195,67	5800,19	5995,86
647	1 0733	7	E	0	1	6860,00	0,00	89,96	89,96
648	5 7775	2	E	0	526	5 6296,00	0,00	142,35	142,35
650	7 0290	2	E	0	526	6 8915,00	0,00	5168,16	5168,16
651	7712	2	E	0	526	65,00	0,00	63,96	63,96
655/1	25 0153	2	E	0	0	24 5242,02	0,00	1 3360,81	1 3360,81
679	14 1646	7	E	0	526	14 1541,00	0,00	0,00	0,00
681	8 4221	7	E	0	0	8 4221,00	0,00	2942,88	2942,88
685	7470	7	E	0	1	7470,00	0,00	14,73	14,73
687	3 3822	7	E	0	526	3 3766,00	0,00	1586,49	1586,49
692	9470	7	E	0	1	9452,00	0,00	242,99	242,99
731/1	2 7681	2	E	0	0	2 6389,00	0,00	2925,19	2925,19
732	4408	7	E	0	526	1227,00	0,00	12,12	12,12



740	1 1752	2	E	0	526	1 1070,00	0,00	0,00	0,00
747	3 5591	2	E	0	526	125,00	0,00	0,00	0,00
748	7634	2	E	0	526	6476,00	0,00	1908,25	1908,25
752/3	27 8403	2	E	0	0	23 5118,00	192,41	1 2172,00	1 2364,41
756	6 3051	4	E	0	1	6 2855,00	107,34	111,99	219,33
761/1	4 1057	7	E	0	0	4 1042,00	0,00	3460,72	3460,72
761/2	3262	4	E	0	0	3262,00	0,00	151,13	151,13
762	24 8696	2	E	0	526	24 8696,02	239,44	1 3241,39	1 3480,83
763	3 1816	4	E	0	1	3 1463,00	735,30	1676,66	2411,96
766	9253	7	E	0	1	2013,00	53,88	75,78	129,66
770	2 2128	7	E	0	1	4921,78	0,00	39,03	39,03
781	2616	5	E	0	1	1450,00	0,00	480,86	480,86
782/1	2 2364	7	E	0	1	9698,43	0,00	458,53	458,53
783/1	28 1376	2	E	0	526	28 0974,00	0,00	1 1801,58	1 1801,58
818	1908	14	E	0	1	1908,00	18,57	0,00	18,57



Obec: Hontianske Tesáre

Okres: Krupina

Kat. územie: Hontianske Tesáre

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5817/2	7121	2	E	1176	0	7121,00	0,00	7121,00	7121,00
5819	5245	2	E	997	0	5245,00	0,00	5245,00	5245,00
5823	2 2078	2	E	1172	0	2 2078,00	0,00	2 2078,00	2 2078,00
5825/1	613	2	E	1081	0	613,00	0,00	613,00	613,00
5825/2	1508	2	E	979	0	1508,00	0,00	1508,00	1508,00
5829	956	2	E	1015	0	956,00	0,00	956,00	956,00
5836	3072	2	E	994	0	3072,00	0,00	3072,00	3072,00
5837	6819	2	E	1176	0	6819,00	0,00	6819,00	6819,00
5840	1 9625	2	E	1161	0	1 9625,00	0,00	1 9625,00	1 9625,00
5841	1 7249	2	E	1121	0	1 7249,00	0,00	1 7249,00	1 7249,00
5843	9195	2	E	1081	0	9195,00	0,00	9195,00	9195,00
5845	1 1827	2	E	1166	0	1 1827,00	0,00	1 1827,00	1 1827,00
5846	9572	2	E	1174	0	9572,00	0,00	9572,00	9572,00
5851	8736	2	E	1122	0	8736,00	0,00	8736,00	8736,00
5859	798	2	E	1199	0	798,00	798,00	0,00	798,00



Obec: Rykynčice

Okres: Krupina

Kat. územie: Horné Rykynčice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
88	456	5	E	0	28	456,00	24,11	0,77	24,88
89	392	5	E	0	10	392,00	19,01	0,00	19,01
90	455	5	E	0	23	455,00	27,32	0,00	27,32
91	517	5	E	0	43	517,00	26,80	0,00	26,80
92	562	5	E	0	215	551,00	20,93	0,00	20,93
93	416	5	E	0	248	385,00	3,72	0,00	3,72
94	551	5	E	0	11	515,00	10,13	0,00	10,13
95	383	5	E	0	24	353,00	7,89	0,00	7,89
96	1794	5	E	0	248	1706,00	14,45	0,00	14,45
97	480	7	E	0	248	36,00	8,63	0,00	8,63
157	1772	5	E	0	248	1762,00	154,94	77,40	232,34
179	8953	5	E	0	248	7323,00	156,35	373,77	530,12
202	4466	7	E	0	248	4466,00	1810,68	0,00	1810,68
204	1814	13	I	0	1	1039,00	0,00	0,00	0,00
205	404	13	I	0	248	232,00	0,00	0,00	0,00
206	2324	13	I	0	248	2210,00	0,00	0,00	0,00
209/1	394	13	I	0	248	334,00	0,00	39,21	39,21
209/4	2 0000	13	I	0	248	1 8698,00	0,00	75,23	75,23
213/1	196	11	E	0	246	186,00	127,20	0,00	127,20
225	714	14	E	0	248	618,00	618,12	0,00	618,12
235	10 9254	2	E	0	254	10 3695,95	455,64	785,58	1241,22
271	4 5306	2	E	0	254	4 5306,00	6,07	0,00	6,07
274	4650	7	E	0	248	4650,00	1790,25	0,00	1790,25
277	3137	7	E	0	248	3137,00	315,98	0,00	315,98
278	2 7179	7	E	0	254	2 6991,99	3847,70	509,60	4357,30
279	6 1090	2	E	0	254	6 1090,00	647,88	4011,73	4659,61
280	1 8050	7	E	0	248	1 8033,00	264,20	194,51	458,71
281	6088	7	E	0	248	6088,00	245,19	253,04	498,23
284	3 4905	7	E	0	254	3 4905,00	643,16	149,51	792,67
289/1	26 0296	2	E	0	0	26 0296,00	5101,82	1 8879,56	2 3981,38
289/2	20 9527	7	E	0	0	20 9527,00	2000,28	6816,35	8816,63
290	2 7783	7	E	0	254	2 7783,00	219,42	132,13	351,55
291	4 8934	7	E	0	254	4 8934,00	357,39	2317,55	2674,94
292	1 8468	7	E	0	254	1 8468,00	1608,34	364,17	1972,51
293/1	2 2365	2	E	0	0	2 2365,00	94,22	0,00	94,22
293/2	294	2	E	0	2	294,00	0,02	0,00	0,02
293/3	3 0337	7	E	0	0	3 0337,00	87,49	912,75	1000,24
294	5 6420	7	E	0	248	5 5370,00	1561,22	0,00	1561,22
295	3217	14	E	0	248	3217,00	43,16	0,00	43,16
296/1	4 3948	7	E	0	248	4 3749,00	599,48	0,00	599,48
296/2	867	7	E	0	248	458,00	283,29	64,65	347,94
297	2 0131	7	E	0	254	2 0010,00	526,30	0,08	526,38
300	3681	7	E	0	254	3681,00	342,95	54,34	397,29
301	1 6898	7	E	0	254	1 6898,00	297,29	0,00	297,29



302	2287	14	E	0	248	2239,00	631,33	0,00	631,33
310	5542	2	E	0	254	5539,00	35,17	0,00	35,17
312	1050	14	E	0	248	1050,00	283,52	0,00	283,52
315/1	6719	4	E	0	0	6719,00	11,42	0,00	11,42
315/2	2 9424	2	E	0	0	2 9327,00	179,68	0,00	179,68
316	868	14	E	0	248	868,00	106,86	0,00	106,86
321	4 8314	2	E	0	254	4 7799,00	1089,15	0,00	1089,15
326	1 0090	14	E	0	248	1 0090,00	299,90	0,00	299,90
328	7402	14	E	0	248	7402,00	164,93	0,00	164,93
329	5 1456	2	E	0	254	5 1290,00	185,03	0,00	185,03
333	10 1693	2	E	0	254	10 1661,00	1137,82	0,00	1137,82
346/2	2 0000	7	E	0	0	1 9318,00	0,00	0,00	0,00
346/3	27 3216	2	E	0	0	27 3041,00	4193,21	0,00	4193,21
347	3918	14	E	0	248	2223,00	973,56	0,00	973,56
348	2 7231	2	E	0	254	2 6723,00	412,92	0,00	412,92
350	2761	14	E	0	248	2205,00	480,20	0,00	480,20
352	1 5855	2	E	0	254	1 5752,00	0,00	0,00	0,00
369	7635	7	E	0	248	7635,00	223,73	2,04	225,77
370	4814	7	E	0	248	4592,00	0,00	830,29	830,29
378	2 8431	7	E	0	248	2 4153,15	3351,89	3648,35	7000,24
379	1 1511	7	E	0	254	1 1060,00	0,00	1648,29	1648,29
387	4476	7	E	0	248	4476,00	668,75	0,00	668,75
390	3411	7	E	0	248	3411,00	1379,17	0,00	1379,17
392	1271	14	E	0	248	1271,00	11,44	0,00	11,44
393	6 7606	2	E	0	254	6 7606,00	386,67	0,00	386,67
395	12 2082	2	E	0	254	12 2082,01	1936,89	0,00	1936,89
396	4 1207	2	E	0	254	4 1207,00	82,21	0,00	82,21
402	13 6181	2	E	0	254	13 5038,00	766,01	0,00	766,01
403	5376	7	E	0	248	5189,00	635,16	0,00	635,16
404	944	14	E	0	248	944,00	33,96	0,00	33,96
405	949	14	E	0	248	949,00	34,28	0,00	34,28
406	716	14	E	0	248	716,00	22,10	0,00	22,10
407/1	3 4088	2	E	0	0	3 3960,00	600,03	0,00	600,03
408	2456	7	E	0	248	368,00	17,27	0,00	17,27
409	1 5053	7	E	0	248	1 4742,00	182,85	0,00	182,85
410	4196	7	E	0	248	988,00	589,44	0,00	589,44
411	8 4875	2	E	0	254	8 4496,00	1107,58	0,00	1107,58
414	2312	14	E	0	248	2312,00	2,58	0,00	2,58
415	2714	14	E	0	248	2083,77	589,27	0,00	589,27
417	1 9134	2	E	0	254	1 9134,00	317,08	0,00	317,08
418	6873	7	E	0	248	6568,00	1206,00	534,46	1740,46
420	45 9918	2	E	0	254	45 9539,00	3914,09	1 2057,62	1 5971,71
421	1 4567	2	E	0	254	1 4567,00	385,80	1 4063,42	1 4449,22
429/1	1 0705	2	E	0	254	1 0705,00	0,00	121,32	121,32
430	468	4	E	0	248	468,00	0,00	227,19	227,19
431	2 0073	7	E	0	0	2 0073,00	262,60	1 0556,67	1 0819,27
437	5852	7	E	0	248	5852,00	223,26	0,00	223,26
438	3590	7	E	0	248	3590,00	212,37	0,00	212,37
441	1855	5	E	0	248	1855,00	0,00	811,42	811,42
447	515	4	E	0	248	515,00	11,23	0,00	11,23
448	1 4151	7	E	0	248	1 4151,00	765,77	11,45	777,22



449	3 6048	7	E	0	248	3 6048,00	349,86	0,00	349,86
450	87	13	E	0	248	87,00	87,43	0,00	87,43
451	2 4125	13	E	0	248	2 4125,00	1 2427,87	0,00	1 2427,87
452	3529	7	E	0	248	3529,00	1027,07	0,00	1027,07
453	845	4	E	0	248	845,00	129,26	0,00	129,26
455	1 3410	6	E	0	257	1 3410,00	82,57	0,00	82,57
456	3 5319	6	E	0	257	3 5319,00	520,15	0,00	520,15
460	1 1791	6	E	0	257	1 1791,00	43,95	2740,82	2784,77
461	4303	6	E	0	258	4303,00	407,02	921,62	1328,64
462	6946	6	E	0	258	6946,00	226,25	460,13	686,38
463	7826	6	E	0	258	7826,00	480,71	657,35	1138,06
473	1005	14	E	0	248	1005,00	976,95	0,77	977,72
482	1 0117	14	E	0	248	9993,01	2834,24	0,00	2834,24
483	5988	14	E	0	248	5969,00	810,74	213,80	1024,54



Obec: Medovarce

Okres: Krupina

Kat. územie: Medovarce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
862/1	554	14	E	0	61	554,00	2,43	0,00	2,43
892	3 4131	7	E	0	131	3 4131,00	92,57	1168,54	1261,11
893	7 7278	7	E	0	131	7 7278,00	7,11	1352,24	1359,35

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolné Rykynčice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	285 0737	20	628	14 4742	14 5370
vinica	11 4947	6	1027	4968	5995
záhrada	2616	1		481	481
ovocný sad	30 1417	5	1657	1 4829	1 6486
trvalý trávny porast	59 2537	22	1277	2 0421	2 1698
ostatná plocha	2 2603	4	446	568	1014
Spolu: 6	388 4857	58	5035	18 6009	19 1044

Katastrálne územie: Hontianske Tesáre

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 4414	15	798	12 3616	12 4414
Spolu: 1	12 4414	15	798	12 3616	12 4414

Katastrálne územie: Horné Rykynčice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	204 1699	24	2 3035	4 9919	7 2954
vinica	8547	4	152	227	379
záhrada	1 8106	12	466	1263	1729
ovocný sad	7 9595	6	1761	4780	6541
trvalý trávny porast	77 3424	37	2 7904	2 9000	5 6904
vodná plocha	196	1	127		127
zastavaná plocha a nádvorie	4 9148	7	1 2515	114	1 2629
ostatná plocha	5 8323	18	8917	215	9132
Spolu: 8	302 9038	109	7 4877	8 5518	16 0395



Katastrálne územie: Medovarce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	11 1409	2	100	2521	2621
ostatná plocha	554	1	2		2
Spolu: 2	11 1963	3	102	2521	2623

Celkom za nájomnú zmluvu: 02801/2025-PNZ -P40829/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	501 6850	59	2 4461	31 8277	34 2738
vinica	12 3494	10	1179	5195	6374
záhrada	2 0722	13	466	1744	2210
ovocný sad	38 1012	11	3418	1 9609	2 3027
trvalý trávny porast	147 7370	61	2 9281	5 1942	8 1223
vodná plocha	196	1	127		127
zastavaná plocha a nádvorie	4 9148	7	1 2515	114	1 2629
ostatná plocha	8 1480	23	9365	783	1 0148
Spolu: 8	715 0272	185	8 0812	39 7664	47 8476

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

