

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02816/2025-PNZ -P40667/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov
a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **DUBINA, s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: **Družstevná 188, 076 17 Čelovce**
štatutárny orgán: **Ján Volkai, konateľ**
bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
IBAN: **SK40 0900 0000 0005 5071 0963**
IČO: **36194948**
DIČ: **2020030650**
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Košice, Oddiel: Sro, vložka číslo: 11291/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba, živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto



článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť



príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.



12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti,



najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),

- e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,



- o)** nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
 - p)** orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - q)** nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - r)** nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - s)** počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - t)** nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.



7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.



2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 01.11.2025.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ján Volkai, konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02816/2025-PNZ -P40667/25.00

Z10

Obec: Čelovce

Okres: Trebišov

Kat. územie: Čelovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
525/1	3 5446	2	E	0	9	3 5446,00	557,99	0,00	557,99
530	11 2004	13	E	0	9	11 2004,00	368,96	0,00	368,96
584/11	144	13	E	0	0	144,00	0,00	144,03	144,03
584/14	253	13	E	0	0	253,00	0,00	126,26	126,26
1210	1122	2	E	2049	0	1122,00	0,00	1122,00	1122,00
1211	678	2	E	1326	0	678,00	0,00	678,00	678,00
1213	1219	2	E	2124	0	1219,00	0,00	1219,00	1219,00
1214	1070	2	E	1837	0	1070,00	0,00	1070,00	1070,00
1216	1071	2	E	1846	0	1071,00	0,00	1071,00	1071,00
1217	678	2	E	2011	0	678,00	0,00	678,00	678,00
1218	1185	2	E	1842	0	1185,00	0,00	1185,00	1185,00
1220	1027	2	E	1405	0	1027,00	0,00	1027,00	1027,00
1221	1666	2	E	1243	0	1666,00	0,00	1666,00	1666,00
1223	2933	2	E	1227	0	2933,00	0,00	2933,00	2933,00
1224	1200	2	E	1505	0	1200,00	0,00	1200,00	1200,00
1225	1199	2	E	1261	0	1199,00	0,00	1199,00	1199,00
1226	1028	2	E	1178	0	1028,00	0,00	1028,00	1028,00
1228	1093	2	E	1789	0	1093,00	0,00	1093,00	1093,00
1229	1094	2	E	1406	0	1094,00	0,00	1094,00	1094,00
1230	1094	2	E	1719	0	1094,00	0,00	1094,00	1094,00
1231	487	2	E	1330	0	487,00	0,00	487,00	487,00
1233	1679	2	E	1253	0	1679,00	0,00	1679,00	1679,00
1234	1667	2	E	1310	0	1667,00	0,00	1667,00	1667,00
1236	1411	2	E	2063	0	1411,00	0,00	1411,00	1411,00
1237	1378	2	E	1181	0	1378,00	0,00	1378,00	1378,00
1251	6145	2	E	1985	0	6145,00	0,00	6145,00	6145,00
1254	639	2	E	1117	0	639,00	0,00	363,00	363,00
1258	551	2	E	2016	0	551,00	0,00	551,00	551,00
1273	5483	2	E	1875	0	5483,00	0,00	5483,00	5483,00
1277	1476	2	E	1812	0	1476,00	0,00	1476,00	1476,00
1278	2513	2	E	1785	0	2513,00	0,00	2513,00	2513,00
1283	489	2	E	1510	0	489,00	0,00	489,00	489,00
1284	493	2	E	1779	0	493,00	0,00	493,00	493,00
1286	3890	2	E	1107	0	3890,00	0,00	3275,00	3275,00
1287	426	2	E	2086	0	426,00	0,00	426,00	426,00
1288	425	2	E	1169	0	425,00	0,00	425,00	425,00
1289	810	2	E	1339	0	810,00	0,00	810,00	810,00
1290	822	2	E	1213	0	822,00	0,00	822,00	822,00
1291	810	2	E	1474	0	810,00	0,00	810,00	810,00
1569	1805	2	E	1716	0	1805,00	0,00	1805,00	1805,00
1571	1 0016	2	E	1763	0	1 0016,00	0,00	1 0016,00	1 0016,00
1575	1 0992	2	E	1370	0	1 0992,00	0,00	1 0992,00	1 0992,00
1576	8 0649	2	E	1367	0	8 0649,00	8 0649,00	0,00	8 0649,00
1578	4 9833	2	E	1539	0	4 9833,00	0,00	4 9833,00	4 9833,00
1579	4 8829	2	E	1401	0	4 8829,00	0,00	4 8829,00	4 8829,00
1580	1 9045	2	E	1479	0	1 9045,00	0,00	1 9045,00	1 9045,00
1582	4937	2	E	1888	0	4937,00	0,00	4937,00	4937,00
1583	4369	2	E	1950	0	4369,00	0,00	4369,00	4369,00



1586	1 0994	2	E	1132	0	1 0994,00	0,00	1 0994,00	1 0994,00
1589	1 2046	2	E	1845	0	1 2046,00	0,00	1 2046,00	1 2046,00
1592	711	2	E	1751	0	711,00	0,00	711,00	711,00
1593	712	2	E	2053	0	712,00	0,00	712,00	712,00
1594	711	2	E	1211	0	711,00	0,00	711,00	711,00
1596	713	2	E	2083	0	713,00	0,00	713,00	713,00
1597	711	2	E	1633	0	711,00	0,00	711,00	711,00
1598	712	2	E	1252	0	712,00	0,00	712,00	712,00
1600	1088	2	E	1517	0	1088,00	0,00	1088,00	1088,00
1603	4612	2	E	1766	0	4612,00	0,00	4612,00	4612,00
1604	7607	2	E	1190	0	7607,00	0,00	7607,00	7607,00
1605	3136	2	E	1527	0	3136,00	0,00	3136,00	3136,00
1606	1462	2	E	1587	0	1462,00	0,00	1462,00	1462,00
1608	1483	2	E	1239	0	1483,00	0,00	1483,00	1483,00
1613	9975	2	E	1439	0	9975,00	0,00	9975,00	9975,00
1614	3061	2	E	2144	0	3061,00	0,00	2296,00	2296,00
1615	1020	2	E	1413	0	1020,00	0,00	1020,00	1020,00
1619	1721	2	E	2004	0	1721,00	0,00	1721,00	1721,00
1620	1720	2	E	1615	0	1720,00	0,00	1720,00	1720,00
1621	5155	2	E	1765	0	5155,00	0,00	5155,00	5155,00
1623	4467	2	E	2028	0	4467,00	0,00	4467,00	4467,00
1625	1610	2	E	1768	0	1610,00	0,00	1610,00	1610,00
1626	1020	2	E	1255	0	1020,00	0,00	1020,00	1020,00
1627	1683	2	E	1624	0	1683,00	0,00	1683,00	1683,00
1628	1682	2	E	1511	0	1682,00	0,00	1682,00	1682,00
1629	3374	2	E	2111	0	3374,00	0,00	3374,00	3374,00
1630	3851	2	E	1114	0	3851,00	0,00	3851,00	3851,00
1631	1 1539	2	E	1265	0	1 1539,00	0,00	1 1539,00	1 1539,00
1632	1 1556	2	E	2071	0	1 1556,00	0,00	1 1556,00	1 1556,00
1634	1 9959	2	E	1249	0	1 9959,00	0,00	1 9959,00	1 9959,00
1635	5873	2	E	1754	0	5873,00	0,00	5873,00	5873,00
1636	3200	2	E	1567	0	3200,00	0,00	3200,00	3200,00
1637	2902	2	E	1434	0	2902,00	0,00	2902,00	2902,00
1638	3514	2	E	1154	0	3514,00	0,00	3514,00	3514,00
1639	3519	2	E	1322	0	3519,00	0,00	3519,00	3519,00
1640	2629	2	E	1296	0	2629,00	0,00	2629,00	2629,00
1641	5366	2	E	1890	0	5366,00	0,00	5366,00	5366,00
1642	2683	2	E	1422	0	2683,00	0,00	2683,00	2683,00
1643	4534	2	E	1323	0	4534,00	0,00	4534,00	4534,00
1645	8265	2	E	1830	0	8265,00	0,00	8265,00	8265,00
1646	3421	2	E	1502	0	3421,00	0,00	3421,00	3421,00
1647	3984	2	E	1681	0	3984,00	0,00	3984,00	3984,00
1751	5004	2	E	1607	0	5004,00	0,00	5004,00	5004,00
1819	2 2741	2	E	1682	0	2 2741,00	0,00	2 2741,00	2 2741,00
1820	4212	2	E	1470	0	4212,00	0,00	4212,00	4212,00
1821	3401	2	E	1667	0	3401,00	0,00	3401,00	3401,00
1822	7730	2	E	2093	0	7730,00	0,00	7730,00	7730,00
1823	4878	2	E	1197	0	4878,00	0,00	4878,00	4878,00
1824	826	2	E	1945	0	826,00	0,00	826,00	826,00
1826	1048	2	E	1907	0	1048,00	0,00	1048,00	1048,00
1827	1311	2	E	2032	0	1311,00	0,00	1311,00	1311,00
1828	584	2	E	1988	0	584,00	0,00	584,00	584,00
1830	584	2	E	1639	0	584,00	0,00	584,00	584,00
1832	826	2	E	1821	0	826,00	0,00	826,00	826,00
1833	3345	2	E	1165	0	3345,00	0,00	3345,00	3345,00
1834	3295	2	E	1365	0	3295,00	0,00	3295,00	3295,00
1835	3295	2	E	1486	0	3295,00	0,00	3295,00	3295,00
1836	3295	2	E	1723	0	3295,00	0,00	3295,00	3295,00



1837	3295	2	E	2088	0	3295,00	0,00	3295,00	3295,00
1838	6103	2	E	1906	0	6103,00	0,00	6103,00	6103,00
1839	1 3231	2	E	1334	0	1 3231,00	0,00	1 3231,00	1 3231,00
1840	8816	2	E	1471	0	8816,00	0,00	8816,00	8816,00
1841	8834	2	E	1754	0	8834,00	0,00	8834,00	8834,00
1843	7800	2	E	1297	0	7800,00	0,00	7800,00	7800,00
1844/3	4105	2	E	1116	0	4105,00	0,00	1725,00	1725,00
1845	3359	2	E	1946	0	3359,00	0,00	3359,00	3359,00
1846	2358	2	E	1708	0	2358,00	0,00	2358,00	2358,00
1847	2877	2	E	1604	0	2877,00	0,00	2877,00	2877,00
1848	2936	2	E	2143	0	2936,00	0,00	2936,00	2936,00
1849	2235	2	E	1867	0	2235,00	0,00	2235,00	2235,00
1850	2235	2	E	1444	0	2235,00	0,00	2235,00	2235,00
1851	3409	2	E	1901	0	3409,00	0,00	3409,00	3409,00
1855	2359	2	E	1327	0	2359,00	0,00	2359,00	2359,00
1856	1152	2	E	2005	0	1152,00	0,00	1152,00	1152,00
1857	3611	2	E	1824	0	3611,00	0,00	3611,00	3611,00
1858	4523	2	E	1382	0	4523,00	0,00	4523,00	4523,00
1860	1077	2	E	2010	0	1077,00	0,00	1077,00	1077,00
1861	2159	2	E	1710	0	2159,00	0,00	2159,00	2159,00
1862	850	2	E	1902	0	850,00	0,00	850,00	850,00
1863	1398	2	E	1142	0	1398,00	0,00	1398,00	1398,00
1865	2917	2	E	1499	0	2917,00	0,00	2917,00	2917,00
1866	3107	2	E	1616	0	3107,00	0,00	3107,00	3107,00
1867	4580	2	E	1532	0	4580,00	0,00	4580,00	4580,00
1868	4000	2	E	1596	0	4000,00	0,00	4000,00	4000,00
1869	944	2	E	1469	0	944,00	0,00	944,00	944,00
1871	4000	2	E	1709	0	4000,00	0,00	4000,00	4000,00
1976	1249	2	E	1184	0	1249,00	0,00	1249,00	1249,00
1977	1249	2	E	2098	0	1249,00	0,00	1249,00	1249,00
1978	2197	2	E	1713	0	2197,00	0,00	2197,00	2197,00
1979	6219	2	E	1690	0	6219,00	0,00	6219,00	6219,00
1987	869	2	E	1702	0	869,00	0,00	869,00	869,00
1988	868	2	E	1195	0	868,00	0,00	868,00	868,00
1989	1759	2	E	1988	0	1759,00	0,00	1759,00	1759,00
1991	834	2	E	1739	0	834,00	0,00	834,00	834,00
1993	1758	2	E	1639	0	1758,00	0,00	1758,00	1758,00
1994	4516	2	E	1449	0	4516,00	0,00	4516,00	4516,00
1995	603	2	E	1811	0	603,00	0,00	603,00	603,00
1996	1147	2	E	1337	0	1147,00	0,00	1147,00	1147,00
1997	613	2	E	1821	0	613,00	0,00	613,00	613,00
1998	604	2	E	1400	0	604,00	0,00	604,00	604,00
2000	5476	2	E	1859	0	5476,00	0,00	5476,00	5476,00
2001	4066	2	E	1491	0	4066,00	0,00	4066,00	4066,00
2002	4064	2	E	1203	0	4064,00	0,00	4064,00	4064,00
2003	8485	2	E	2077	0	8485,00	0,00	8485,00	8485,00
2009	6344	2	E	1217	0	6344,00	0,00	6344,00	6344,00
2010	4289	2	E	1536	0	4289,00	0,00	4289,00	4289,00
2012	8971	2	E	1269	0	8971,00	0,00	8971,00	8971,00
2016	1 7918	2	E	1358	0	1 7918,00	0,00	1 7918,00	1 7918,00
2019	8616	2	E	1381	0	8616,00	0,00	8616,00	8616,00
2020	4356	2	E	1874	0	4356,00	0,00	4356,00	4356,00
2023	7208	2	E	1832	0	7208,00	0,00	7208,00	7208,00
2025	1472	2	E	1688	0	1472,00	0,00	1472,00	1472,00
2026	1071	2	E	1433	0	1071,00	0,00	1071,00	1071,00
2027	1399	2	E	1632	0	1399,00	0,00	1399,00	1399,00
2028	1608	2	E	1450	0	1608,00	0,00	1608,00	1608,00
2032	2033	2	E	1167	0	2033,00	0,00	2033,00	2033,00



2037	607	2	E	2079	0	607,00	0,00	607,00	607,00
2038	608	2	E	1529	0	608,00	0,00	608,00	608,00
2039	606	2	E	1324	0	606,00	0,00	606,00	606,00
2040	723	2	E	1343	0	723,00	0,00	723,00	723,00
2042	2091	2	E	1657	0	2091,00	0,00	2091,00	2091,00
2078	2156	2	E	1472	0	2156,00	0,00	2156,00	2156,00
2079	1352	2	E	1993	0	1352,00	0,00	1352,00	1352,00
2109	1881	2	E	1836	0	1881,00	0,00	1881,00	1881,00
2110	1882	2	E	1311	0	1882,00	0,00	1882,00	1882,00
2111	9705	2	E	1725	0	9705,00	0,00	9705,00	9705,00
2112	1868	2	E	2039	0	1868,00	0,00	1868,00	1868,00
2121	1372	2	E	1173	0	1372,00	0,00	1372,00	1372,00
2122	1478	2	E	1496	0	1478,00	0,00	1478,00	1478,00
2123	1477	2	E	1272	0	1477,00	0,00	1477,00	1477,00
2124	2561	2	E	2089	0	2561,00	0,00	2561,00	2561,00
2125	2560	2	E	1628	0	2560,00	0,00	2560,00	2560,00
2148	8863	2	E	1651	0	8863,00	0,00	8863,00	8863,00
2149	8863	2	E	2068	0	8863,00	0,00	8863,00	8863,00
2151	4711	2	E	1380	0	4711,00	0,00	4711,00	4711,00
2152	4711	2	E	1226	0	4711,00	0,00	4711,00	4711,00
2156	3479	2	E	1591	0	3479,00	0,00	3479,00	3479,00
2158	5992	2	E	1279	0	5992,00	0,00	5992,00	5992,00
2159	1 8471	2	E	2122	0	1 8471,00	0,00	1 8471,00	1 8471,00
2189	830	2	E	1537	0	830,00	0,00	830,00	830,00
2190	1149	2	E	2060	0	1149,00	0,00	1149,00	1149,00
2192	8351	2	E	1858	0	8351,00	0,00	8351,00	8351,00
2193	4198	2	E	1306	0	4198,00	0,00	4198,00	4198,00
2194	4198	2	E	1366	0	4198,00	0,00	4198,00	4198,00
2195	8050	2	E	1455	0	8050,00	0,00	8050,00	8050,00
2196	8049	2	E	1397	0	8049,00	0,00	8049,00	8049,00
2197	6 4162	2	E	1141	0	6 4162,00	0,00	6 4162,00	6 4162,00
2200	1673	2	E	1115	0	1673,00	0,00	1573,00	1573,00
2223	2318	2	E	1108	0	2318,00	0,00	2037,00	2037,00
2243	6724	2	E	1158	0	6724,00	0,00	6724,00	6724,00
2244	3 9145	2	E	1787	0	3 9145,00	0,00	3 9145,00	3 9145,00
2305	413	2	E	1113	0	413,00	0,00	413,00	413,00
2306	4264	2	E	2030	0	4264,00	0,00	4264,00	4264,00
2423	609	2	E	1111	0	609,00	0,00	131,00	131,00

Obec: Malé Ozorovce

Okres: Trebišov

Kat. územie: Malé Ozorovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
808	39 9877	2	E	0	0	37 3610,94	0,00	4 4614,31	4 4614,31
814	4192	11	E	0	4	4192,00	29,83	0,00	29,83
824	11 8670	2	E	0	256	11 8670,00	0,00	6 8317,17	6 8317,17
828	5 6003	7	E	0	256	5 6003,00	0,00	1 3339,74	1 3339,74

Obec: Plechotice

Okres: Trebišov

Kat. územie: Plechotice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF



544/2	2 1405	7	E	0	1	1 7929,00	379,41	908,04	1287,45
555/5	8 3362	2	E	0	318	8 3362,00	475,51	1 6969,87	1 7445,38
555/13	9 8955	2	E	0	318	9 8955,00	0,00	1 4149,23	1 4149,23
558/1	33 7972	2	E	0	1	8 6551,00	718,24	0,00	718,24
558/2	18 4666	2	E	0	318	18 4666,00	803,43	1 2999,09	1 3802,52
558/6	1 4492	11	E	0	283	1 4492,00	921,62	702,07	1623,69
566/11	2 0812	2	E	0	1	2 0812,00	0,00	2 0812,48	2 0812,48
566/38	18 0550	2	E	0	1	15 0138,00	0,00	5227,95	5227,95

Obec: Sečovce

Okres: Trebišov

Kat. územie: Sečovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4526	16 4041	2	E	0	2540	16 3846,78	1519,97	4 1260,87	4 2780,84
4528	26 8246	2	E	0	2540	26 8246,00	1,52	8 9388,58	8 9390,10
4529/2	1010	13	E	0	9	1010,00	1009,99	0,00	1009,99

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čelovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	102 5509	199	8 1207	90 4519	98 5726
zastavaná plocha a nádvorie	11 2401	3	369	270	639
Spolu: 2	113 7910	202	8 1576	90 4789	98 6365

Katastrálne územie: Malé Ozorovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	51 8547	2		11 2931	11 2931
trvalý trávny porast	5 6003	1		1 3340	1 3340
vodná plocha	4192	1	30		30
Spolu: 3	57 8742	4	30	12 6271	12 6301

Katastrálne územie: Plechotice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	90 6317	6	1997	7 0159	7 2156
trvalý trávny porast	2 1405	1	379	908	1287
vodná plocha	1 4492	1	922	702	1624
Spolu: 3	94 2214	8	3298	7 1769	7 5067



Katastrálne územie: Sečovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	43 2287	2	1521	13 0649	13 2170
zastavaná plocha a nádvorie	1010	1	1010		1010
Spolu: 2	43 3297	3	2531	13 0649	13 3180

Celkom za nájomnú zmluvu: 02816/2025-PNZ -P40667/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	288 2660	209	8 4725	121 8258	130 2983
trvalý trávny porast	7 7408	2	379	1 4248	1 4627
vodná plocha	1 8684	2	952	702	1654
zastavaná plocha a nádvorie	11 3411	4	1379	270	1649
Spolu: 4	309 2163	217	8 7435	123 3478	132 0913

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

