

DODATOK č. 02845/2025-PNZ -P41348/24.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 05150/2024-PNZ -P41348/24.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

statutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

ROĽNÍCKE DRUŽSTVO ŠAĽA

sídlo alebo miesto podnikania: Hviezdoslavova 2, 927 14 Šaľa

statutárny orgán: Ing. Juraj Pápay - predseda predstavenstva
Ing. Terézia Pápayová - podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

IBAN: SK65 1111 0000 0066 0246 7000

IČO: 00 192 180

DIČ: 2020373542

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, vložka číslo: 10074/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 0,2027 ha v k.ú. Šaľa od 1.11.2021.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe



a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatok nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Juraj Pápay
predseda predstavenstva

Ing. Terézia Pápayová
podpredseda predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02845/2025-PNZ -P41348/24.01

Z10

Obec: Dlhá nad Váhom

Okres: Šaľa

Kat. územie: Dlhá nad Váhom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3404/1	4360	2	E	0	1	4360,00	0,00	1490,89	1490,89
3404/2	8992	6	E	0	1	8992,00	0,05	2397,22	2397,27
4013	1 0239	2	E	1778	0	1 0239,00	0,00	1 0239,00	1 0239,00
4017	444	2	E	1801	0	444,00	0,00	444,00	444,00
4018	2890	2	E	1806	0	2890,00	0,00	2890,00	2890,00
4020	2060	2	E	1965	0	2060,00	0,00	2060,00	2060,00
4021	1786	2	E	1732	0	1786,00	0,00	1786,00	1786,00
4022	1424	2	E	1780	0	1424,00	0,00	1424,00	1424,00
4051	8815	2	E	1718	0	8815,00	0,00	8815,00	8815,00
4052	2193	2	E	1930	0	2193,00	0,00	2193,00	2193,00
4053	4621	2	E	1837	0	4621,00	0,00	4621,00	4621,00
4077	961	2	E	1628	0	961,00	0,00	600,00	600,00
4078	1049	2	E	2029	0	1049,00	0,00	1049,00	1049,00
4079	1049	2	E	1942	0	1049,00	0,00	1049,00	1049,00
4080	1050	2	E	1704	0	1050,00	0,00	1050,00	1050,00
4081	1259	2	E	1789	0	1259,00	0,00	1259,00	1259,00
4082	1899	2	E	1904	0	1899,00	0,00	1899,00	1899,00
4083	2035	2	E	1733	0	2035,00	0,00	2035,00	2035,00
4084	2095	2	E	1846	0	2095,00	0,00	2095,00	2095,00
4087	4142	2	E	1997	0	4142,00	0,00	4142,00	4142,00
4088	4434	2	E	1899	0	4434,00	0,00	4434,00	4434,00
4090	5474	2	E	1984	0	5474,00	0,00	5474,00	5474,00
4091	9277	2	E	1860	0	9277,00	0,00	9277,00	9277,00
4106	2121	2	E	1744	0	2121,00	0,00	2121,00	2121,00
4108	1711	2	E	1912	0	1711,00	0,00	1711,00	1711,00
4109	1483	2	E	1796	0	1483,00	0,00	1483,00	1483,00
4111	1272	2	E	1735	0	1272,00	0,00	1272,00	1272,00
4112	948	2	E	1833	0	948,00	0,00	948,00	948,00
4113	878	2	E	1729	0	878,00	0,00	878,00	878,00
4116	816	2	E	2060	0	816,00	0,00	816,00	816,00
4121	3518	2	E	1784	0	3518,00	0,00	3518,00	3518,00
4122	4312	2	E	1807	0	4312,00	0,00	4312,00	4312,00
4126	5663	2	E	2024	0	5663,00	0,00	5663,00	5663,00
4183	4388	2	E	2043	0	4388,00	0,00	4388,00	4388,00
4184	1462	2	E	1940	0	1462,00	0,00	1462,00	1462,00
4208	1629	2	E	1831	0	1629,00	0,00	1629,00	1629,00
4209	1740	2	E	1764	0	1740,00	0,00	1740,00	1740,00
4210	1740	2	E	1822	0	1740,00	0,00	1740,00	1740,00
4211	1740	2	E	1889	0	1740,00	0,00	1740,00	1740,00
4212	1749	2	E	1788	0	1749,00	0,00	1749,00	1749,00
4213	2033	2	E	1771	0	2033,00	0,00	2033,00	2033,00



4215	4616	2	E	1758	0	4616,00	0,00	4616,00	4616,00
4216	4296	2	E	1725	0	4296,00	0,00	4296,00	4296,00
4218	5646	2	E	2021	0	5646,00	0,00	5646,00	5646,00
4251	814	2	E	1696	0	814,00	0,00	814,00	814,00
4252	956	2	E	1991	0	956,00	0,00	956,00	956,00
4253	956	2	E	1981	0	956,00	0,00	956,00	956,00
4259	3776	2	E	1887	0	3776,00	0,00	3776,00	3776,00
4260	8793	2	E	1952	0	8793,00	0,00	8793,00	8793,00
4261	1 1233	2	E	1817	0	1 1233,00	0,00	1 1233,00	1 1233,00
4262	1 9454	2	E	1916	0	1 9454,00	0,00	1 9454,00	1 9454,00
4297	1298	2	E	2037	0	1298,00	0,00	1298,00	1298,00
4300	750	2	E	1900	0	750,00	0,00	750,00	750,00
4303	4697	2	E	1974	0	4697,00	0,00	4697,00	4697,00
4304	905	2	E	1890	0	905,00	0,00	905,00	905,00
4305	835	2	E	1629	0	835,00	0,00	835,00	835,00
4307	978	2	E	1790	0	978,00	0,00	978,00	978,00
4354	459	2	E	1726	0	459,00	0,00	459,00	459,00
4355	554	2	E	1903	0	554,00	0,00	554,00	554,00
4356	1353	2	E	2028	0	1353,00	0,00	1353,00	1353,00
4358	1978	2	E	1868	0	1978,00	0,00	1978,00	1978,00
4542	1128	2	E	1773	0	1128,00	0,00	1128,00	1128,00
4544	1798	2	E	1798	0	1798,00	0,00	1798,00	1798,00
4545	2105	2	E	1988	0	2105,00	0,00	2105,00	2105,00
4547	4189	2	E	1951	0	4189,00	0,00	4189,00	4189,00
4548	4395	2	E	1700	0	4395,00	0,00	4395,00	4395,00
4549	543	2	E	1961	0	543,00	0,00	543,00	543,00
4563	1 9523	2	E	1875	0	1 9523,00	0,00	1 9523,00	1 9523,00
4564	1 2154	2	E	1747	0	1 2154,00	0,00	1 2154,00	1 2154,00
4565	1 0261	2	E	1895	0	1 0261,00	0,00	1 0261,00	1 0261,00
4566	5682	2	E	1709	0	5682,00	0,00	5682,00	5682,00
4567	4712	2	E	2032	0	4712,00	0,00	4712,00	4712,00
4568	4614	2	E	1941	0	4614,00	0,00	4614,00	4614,00
4569	1 4436	2	E	2041	0	1 4436,00	0,00	1 4436,00	1 4436,00
4582	1895	2	E	1877	0	1895,00	0,00	1895,00	1895,00
4583	1557	2	E	1971	0	1557,00	0,00	1557,00	1557,00
4584	1534	2	E	1820	0	1534,00	0,00	1534,00	1534,00
4585	1151	2	E	1768	0	1151,00	0,00	1151,00	1151,00
4586	1095	2	E	1906	0	1095,00	0,00	1095,00	1095,00
4587	1095	2	E	2045	0	1095,00	0,00	1095,00	1095,00
4588	946	2	E	1797	0	946,00	0,00	946,00	946,00
4589	946	2	E	1787	0	946,00	0,00	946,00	946,00
4590	946	2	E	1698	0	946,00	0,00	946,00	946,00
4591	946	2	E	1927	0	946,00	0,00	946,00	946,00
4592	705	2	E	1749	0	705,00	0,00	705,00	705,00
4593	705	2	E	2057	0	705,00	0,00	705,00	705,00
4595	3092	2	E	1996	0	3092,00	0,00	3092,00	3092,00
4596	2311	2	E	2000	0	2311,00	0,00	2311,00	2311,00
4597	2296	2	E	2018	0	2296,00	0,00	2296,00	2296,00
4598	2526	2	E	1809	0	2526,00	0,00	2526,00	2526,00



4599	2364	2	E	1836	0	2364,00	0,00	2364,00	2364,00
4600	2795	2	E	1759	0	2795,00	0,00	2795,00	2795,00
4601	2112	2	E	2062	0	2112,00	0,00	2112,00	2112,00
4628/1	85	2	E	1989	0	85,00	0,00	85,00	85,00
4628/2	175	2	E	1989	0	175,00	0,00	175,00	175,00
4629/1	1008	2	E	2013	0	1008,00	0,00	1008,00	1008,00
4630/1	1717	2	E	2265	0	1717,00	0,00	1717,00	1717,00
4635	3599	2	E	1901	0	3599,00	0,00	3599,00	3599,00
4725	6302	2	E	1928	0	6302,00	0,00	6302,00	6302,00
4728	537	2	E	1737	0	537,00	0,00	537,00	537,00
4742/1	1490	2	E	1890	0	1490,00	0,00	1490,00	1490,00
4743/1	1485	2	E	1828	0	1485,00	0,00	1485,00	1485,00
4744/1	1482	2	E	2015	0	1482,00	0,00	1482,00	1482,00
4745/1	1473	2	E	1966	0	1473,00	0,00	1473,00	1473,00
4746/1	1780	2	E	1639	0	1780,00	0,00	873,70	873,70
4747/1	1067	2	E	1969	0	1067,00	0,00	1067,00	1067,00
4748/1	1352	2	E	1644	0	1352,00	0,00	1352,00	1352,00
4749/1	1283	2	E	1665	0	1283,00	0,00	1283,00	1283,00
4750/1	1083	2	E	1670	0	1083,00	0,00	561,38	561,38
4751/1	1597	2	E	2129	0	1597,00	0,00	1597,00	1597,00
4752/1	848	2	E	2078	0	848,00	0,00	848,00	848,00
4753/1	1069	2	E	2115	0	1069,00	0,00	1069,00	1069,00
4754/1	1166	2	E	1687	0	1166,00	0,00	1166,00	1166,00
4755	510	2	E	1671	0	510,00	0,00	313,00	313,00
4756	1578	2	E	1678	0	1578,00	0,00	1578,00	1578,00
4811	1012	2	E	1667	0	1012,00	0,00	959,00	959,00
4812	1029	2	E	1686	0	1029,00	0,00	928,00	928,00
4813	1535	2	E	1648	0	1535,00	0,00	1535,00	1535,00
4814	1038	2	E	2086	0	1038,00	0,00	1038,00	1038,00
4816	1719	2	E	1674	0	1719,00	0,00	1497,00	1497,00
4819	1975	2	E	2109	0	1975,00	0,00	1584,00	1584,00
4820	1600	2	E	1637	0	1600,00	0,00	810,00	810,00
4822	906	2	E	1657	0	906,00	0,00	905,00	905,00
4823	810	2	E	2113	0	810,00	0,00	810,00	810,00
4824	952	2	E	2065	0	952,00	0,00	952,00	952,00

Obec: Kráľová nad Váhom

Okres: Šaľa

Kat. územie: Kráľová nad Váhom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
740/6	640	2	E	1794	285	640,00	0,00	640,00	640,00
750/1	3701	2	E	0	249	3701,00	0,00	338,92	338,92
750/3	154	2	E	0	8	154,00	0,00	9,64	9,64
750/4	2316	2	E	0	253	2316,00	0,00	143,07	143,07
750/5	1704	2	E	0	259	1704,00	0,00	118,26	118,26
750/6	2122	2	E	0	262	2122,00	0,00	172,08	172,08



750/11	236	2	E	3125	0	236,00	0,00	59,00	59,00
750/12	241	2	E	3125	0	241,00	0,00	60,25	60,25
1249/1	6868	13	E	0	1	6868,00	51,94	4044,68	4096,62
1299/2	5255	13	E	0	2	5255,00	220,32	1823,05	2043,37

Obec: Šaľa

Okres: Šaľa

Kat. územie: Šaľa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5181/179	3015	2	E	0	0	3015,00	0,00	1184,41	1184,41
5181/181	1 0667	2	E	0	0	1 0667,00	0,00	5120,94	5120,94
5181/183	3145	13	E	0	0	3145,00	0,00	1127,31	1127,31
5181/187	657	13	E	0	0	657,00	0,00	328,55	328,55
5181/188	442	13	E	0	0	442,00	0,00	176,44	176,44
5300/2	1973	2	E	4408	3202	1973,00	1973,00	0,00	1973,00
5300/3	54	13	E	4408	3202	54,00	54,00	0,00	54,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dlhá nad Váhom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	34 8925	124		34 2512	34 2512
ovocný sad	8992	1		2397	2397
Spolu: 2	35 7917	125		34 4909	34 4909

Katastrálne územie: Kráľová nad Váhom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 1114	8		1541	1541
zastavaná plocha a nádvorie	1 2123	2	272	5868	6140
Spolu: 2	2 3237	10	272	7409	7681

Katastrálne územie: Šaľa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 5655	3	1973	6305	8278
zastavaná plocha a nádvorie	4298	4	54	1632	1686
Spolu: 2	1 9953	7	2027	7937	9964



Celkom za nájomnú zmluvu: 02845/2025-PNZ -P41348/24.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	37 5694	135	1973	35 0358	35 2331
ovocný sad	8992	1		2397	2397
zastavaná plocha a nádvorie	1 6421	6	326	7500	7826
Spolu: 3	40 1107	142	2299	36 0255	36 2554

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

